

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE PARC HOSINGEN**

## **PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL**

### **ÉTUDE PRÉPARATOIRE**

## **VOLUME 3: SCHÉMAS DIRECTEURS**



MODIFIÉ SELON AVIS DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT EN DATE DU 26.10.2017 (REF. 74C/022/2017)

MODIFIÉ SELON AVIS DU MDDI EN DATE DU 23.10.2017 (REF. 78684/CL-MB)

MODIFIÉ SELON DES RECLAMATIONS DU PAG

**Stand: Juni 2018**



**CO3 s.à r.l.**

3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg  
fon 26 68 41 29 mail info@co3.lu

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>1.</b>	<b>ORTSCHAFT BOCKHOLTZ</b>
1.1	Schéma Directeur BH-ZAD-02: „Kaeweschfeld“
<b>2.</b>	<b>ORTSCHAFT CONSTHUM</b>
2.1	Schéma Directeur CT-ZAD-01: „Obent Schneidesch“
2.2	Schéma Directeur CT-NQ-02: „Im Pull Zentrum“
2.3	Schéma Directeur CT-NQ-03: „Auf dem Pull“
2.4	Schéma Directeur CT-NQ-04: „Kemel“
2.5	Schéma Directeur CT-NQ-05: „Im Dodeschberg“
<b>3.</b>	<b>ORTSCHAFT DORSCHIED</b>
3.1	Schéma Directeur DO-NQ-01: „Weidendriesch“
<b>4.</b>	<b>ORTSCHAFT EISENBACH</b>
4.1	Schéma Directeur EB-ZAD-01: „Auf der Aeleck“
4.2	Schéma Directeur EB-NQ-02: „Bei der Kapell“
4.3	Schéma Directeur EB-ZAD-03: „Wiesenpesch“
4.4	Schéma Directeur EB-NQ-04: „Bescherdorf“
4.5	Schéma Directeur EB-NQ-05: „Hinter dem Dorf“
4.6	Schéma Directeur EB-NQ-06: „Ob dem Ziebchen“
<b>5.</b>	<b>ORTSCHAFT HOLZTHUM</b>
5.1	Schéma Directeur HT-ZAD-01: „Om Breitendriesch“
<b>6.</b>	<b>ORTSCHAFT HOSCHIED</b>
6.1	Schéma Directeur HO-NQ-01: „Im Burewee“
6.2	Schéma Directeur HO-ZAD-02: „Im Thal“
6.3	Schéma Directeur HO-NQ-03: „Geisseck“
6.4	Schéma Directeur HO-NQ-05: „Merschterwee / Strosseneck“
6.5	Schéma Directeur HO-NQ-06: „Haaptstrooss / Merschterwee“
6.6	Schéma Directeur HO-NQ-11: „Auf Wickenbour“
6.7	Schéma Directeur HO-NQ-13: „Haaptstrooss“

<b>7.</b>	<b>ORTSCHAFT HOSCHIED-DICKT</b>
7.1	Schéma Directeur HD-NQ-01 ab: „Schoulwee / Bei Janessen“
7.2	Schéma Directeur HD-NQ-02a: „Ronnebuesch 1“
7.3	Schéma Directeur HD-NQ-02b: „Ronnebuesch 2“
<b>8.</b>	<b>ORTSCHAFT HOSINGEN</b>
8.1	Schéma Directeur HS-ZAD-01: „Lausebourn“
8.2	Schéma Directeur HS-NQ-03: „Am Eck“
8.3	Schéma Directeur HS-NQ-05: „Im Thiergart“
8.4	Schéma Directeur HS-NQ-06ab: „Kraeizgaass“
8.5	Schéma Directeur HS-NQ-07: „Haaptstrooss Zentrum“
8.6	Schéma Directeur HS-NQ-08a: „Op der Hei 1“
8.7	Schéma Directeur HS-NQ-08b: „Op der Hei 2“
8.8	Schéma Directeur HS-NQ-09: „Haaptstrooss“
8.9	Schéma Directeur HS-NQ-10: „Auf der Hoeh“
<b>9.</b>	<b>ORTSCHAFT LEHMKAU</b>
9.1	Schéma Directeur LK-NQ-01: „Lehmkaul“
<b>10.</b>	<b>ORTSCHAFT NEIDHAUSEN</b>
10.1	Schéma Directeur NH-NQ-01: „An der Triecht“
<b>11.</b>	<b>ORTSCHAFT RODERSHAUSEN</b>
11.1	Schéma Directeur RO-ZAD-01: „Dickwies“
11.2	Schéma Directeur RO-NQ-02: „Zentrum nördlich der Kirche“
<b>12.</b>	<b>ORTSCHAFT WAHLHAUSEN</b>
12.1	Schéma Directeur WA-NQ-04: „Op der Heid“
<b>13.</b>	<b>ORTSCHAFT WAHLHAUSEN-DICKT</b>
13.1	Schéma Directeur WD-ZAD-01: „SPEC Sapinère“
13.2	Schéma Directeur WD-NQ-03: „Zwischen den Straßen“
13.3	Schéma Directeur WD-NQ-04: „Auf der Schneedell“

# 1. ORTSCHAFT BOCKHOLTZ

In der Ortschaft Bockholtz wurden 2 „Schémas Directeurs“ erstellt. Im Rahmen der Prozedur wurde eine Fläche in die Grünzone umgewidmet. Das beibehaltene „Schéma Directeur“ ist auf dem nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt:

## 1.1 Schéma Directeur BH-ZAD-02: „Kaeweschfeld“

*Version du 07.06.2017 (version initiale, saisine CC)*

*Version du 07.06.2018 (version modifiée, selon avis CA et / ou MDDI et / ou réclamations)*






ADMINISTRATION COMMUNALE DE PARC HOSINGEN

ÉTUDE PREPARATOIRE DU PAG

Lage der "Schémas directeurs"

Ortschaft Bockholtz

 Abgrenzung "Schéma directeur" NQ

Plangrundlage: Orthophoto

[Administration du Cadastre et de la Topographie (ACT) 2016]

07.06.2018





LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)
- Am Duerf toponyme

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- |               |                |                      |                                      |
|---------------|----------------|----------------------|--------------------------------------|
|               |                |                      | logement                             |
|               |                |                      | commerce / services                  |
|               |                |                      | artisanat / industrie                |
|               |                |                      | équipements publics / loisir / sport |
| <i>faible</i> | <i>moyenne</i> | <i>forte densité</i> |                                      |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques existantes

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysages et écologique

- coulée verte
- biotope à préserver

Eléments complémentaires

- limite du territoire communal (PCN)
- rue nouvelle (geoportail.lu)
- bâtiment existant (geoportail.lu)
- cours d'eau (BD-L-TC)
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- biotope à préserver - linéaire
- biotope à préserver - ponctuel

