

LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]		
	min.	max.	max.
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.	min.	max.
type de toiture	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	max.
hauteur des constructions [m]	max.	min.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

<b>PAP</b>	délimitation du PAP
■ ■ ■ ■	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

-----	terrain existant
-----	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Indications complémentaires:

+1,2,...E	nombre de niveaux partiellement-enterrés
-----------	--

Hauteur de constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Indications complémentaires:

ga	garage
----	--------

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y% -z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
←→	orientation du faite

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
.....	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour dépendances
.....	limites de surfaces constructibles pour dépendances
.....	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
.....	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

□	lot projeté
■ ■ ■ ■	terrains cédés au domaine public communal
□	îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
II	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
□	espace extérieur pouvant être scellé
□	voie de circulation motorisée
□	espace pouvant être dédié au stationnement
□	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
□	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Indications complémentaires:

□	espace de circulation privée (cour, chemins piétons, voie de circulation privées)
---	---

Plantations et murets

○	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
—	haie projetée / haie à conserver
—	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

□	servitude de type urbanistique
□	servitude écologique
□	servitude de passage
●	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

□	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux usées
—	fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications complémentaires:

—	bassin de rétention souterrain
—	canalisation pour eaux usées mixtes existante
□	Constructions à démolir
□	Transformateur électrique
P / Pp	Parking public / parking privé

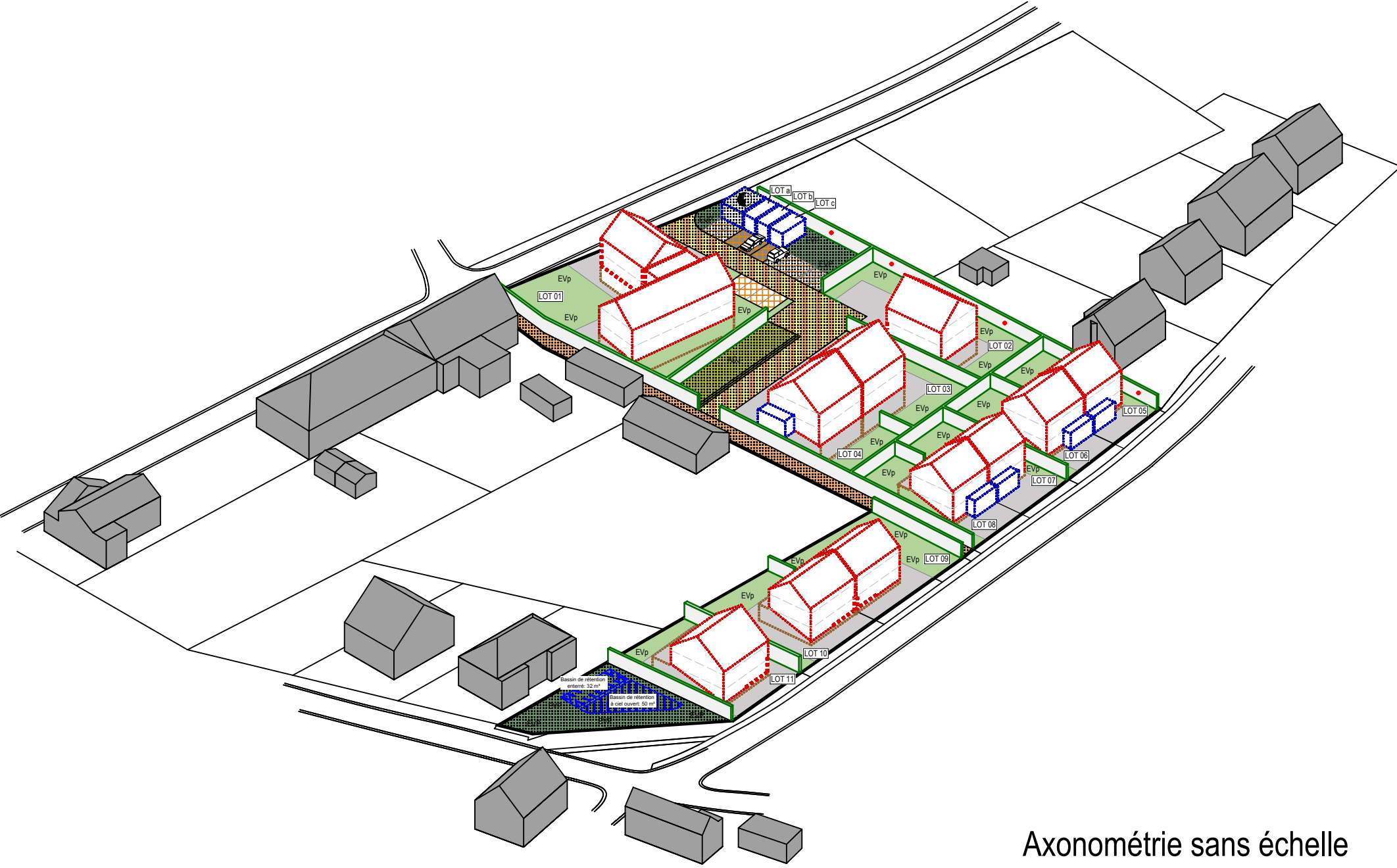
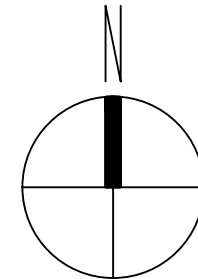
SURFACE TOTALE DU P.A.P.

- Surfaces terrains	6.005,70 m²
- Espace vert, Retention et transformateur électrique*	572,87 m²
- Zone résidentielle*	489,14 m²
- Parking public*	87,50 m²
- Mobilité douce	308,04 m²
- Aire de jeu*	208,75 m²

Surface total : 7.672,00 m²

\* Terrains à céder à la commune 1.666,30 m²

21,72 %



Axonométrie sans échelle

LOT 05		3.55 a	
80	114	-	340
142,04	1-mj	-	1-u
t2	hc=7,00	-	1E+1+1C
(10,12-78,178)	ht=10,95		
	ha=3,00		

LOT 06		3.56 a	
80	114	-	340
142,20	1-mj	-	1-u
t2	hc=7,00	-	1E+1+1C
(10,12-78,178)	ht=10,95		
	ha=3,00		

LOT 06		3.56 a	
80	114	-	340
142,20	1-mj	-	1-u
12	h=7,00	-	1E+1+1C
(70,02;70,12)	h=10,95		
	ha=3,00		

LOT 07		3.59 a	
80	107	-	330
143,44	1-mj	-	1-u
12	h=7,00	-	1E+1+1C
(70,02;70,12)	h=10,70		
	ha=3,00		

LOT 07		3.59 a	
80	107	-	330
143,44	1-mj	-	1-u
12	h=7,00	-	1E+1+10
(30,62-76,18)	h=10,70		
	h=3,00		

LOT 08		3.56 a	
80	104	-	320
142,56	1-mj	-	1-u
12	h=7,00	-	1E+1+10
(30,62-76,18)	h=10,70		
	h=3,00		

80	104	-	320
142,56	1-mj	-	1-u
12	hcn=7,00	-	1E+10
(12,62,75,12)	ht=10,70		
	ha=3,00		

LOT 09	5.32 a		
80	114	-	370

LOT 09		5.32 a	
80	114	-	370
212,84	1-mj	-	1-u
12	h <sub>c</sub> =7,00 (21,52-25,12)	-	1E+1+1C (h <sub>t</sub> =10,75)

LOT 10		4.84 a	
80	114	-	370
193,48	1-mj	-	1-u
12	hc=7.00 hf=10.70	-	1E+10

PRE

193.48	1-mj	-	1-u
12 (10.02.76.17%)	hc=7.00 hf=10.70	-	1E+1+10

PRE

LOT 11		5.24 a	
90	144	-	460
209.48	1-mi	-	1-u
12 (10.02.76.17%)	hc=7.00 hf=11.70	-	1E+1+10

Fonds de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie Mésurage HOSC\_0228 (AutoCAD 2004 / dwg)  
Plan de situation N° 1165-01-02+140521 de Best - Topo du 28/05/2014  
Plan n°1165\_AGE\_50\_01D Indice F 09.10.2017 du Bureau RAUSCH ET ASSOCIES

Selon l'article 6 du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAP "quartier existant" et du PAP "nouveau quartier", le fond de plan se compose d'un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement dressé par un géomètre officiel conformément à l'article 9 de la loi modifiée du 25 juillet 2002 portant création et réglementation des professions de géomètre et de géomètre officiel.

A	19/03/2018	Projet suivant à un projet refusé par conseil communal enregistré sous Réf. 17036 / 74C du 03.04.2017
indice	date	modification(s)

Maître de l'Ouvrage

Association Momentanée Solid Wickler

63, Zone industrielle L-9099 Ingeldorf

Objet

PAP Lotissement "Hauptstrooss / Merschterwee"

Lieudit: "Hauptstrooss / Merschterwee"  
Hauptstrooss / Merschterwee  
L-9377 Hoscheid Commune du Parc Hosingen

Document

PROJET P.A.P.

Partie graphique I / Vue en plan  
Axonométrie

Plan n°	Indice	Echelle	Date	Dessiné	Contrôlé
P.432-401	*	1/500	05/12/2017	JKa	MPr

Maître(s) d'Ouvrage Architecte

JONAS  
ARCHITECTES ASSOCIÉS