ETUDE PREPARATOIRE
SECTION I

Version du 31.08.2013 - rendue le 24.05.2017

MAITRE D'OUVRAGE

DATE / SIGNATURE:

ADMINISTRATION COMMUNALE DE
CONSTHUM
3, rue Knupp
9831 CONSTHUM

MAITRE D'ŒUVRE

DATE / SIGNATURE:

DEWEY MULLER Partnerschaft mbB
Architekten Stadtplaner
15b, bd Grande-Duchesse Charlotte,
L 1331 LUXEMBOURG

DATE / SIGNATURE:

CO3 s.à r.l
3, bd de l'Alzette
L 1124 LUXEMBOURG

DATE / SIGNATURE:

FÖRDER
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GmbH
Folkwangstraße
D 45128 ESSEN

SOMMAIRE

INTRODUCTION **9**

SECTION I – EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE **11**

I.01. Contexte national et régional et transfrontalier (Art. 3 al. 1) **11**
I.01.1 Contexte national et régional 11
I.01.2 Développement historique de la commune 13
I.01.3 Identité de la commune et des localités 14
I.01.4 Plan Directeurs Régionaux et Sectoriels 15

I.02. Démographie (Art. 3 al. 2) **16**
I.02.1 Développement de la population 16
I.02.1.1 Evolution démographique entre 1821 et le dernier recensement national de la population 16
I.02.1.2 Evolution démographique par localité au cours des 12 dernières années 17
I.02.1.3 Mouvements naturels et mouvements migratoires 18
I.02.1.4 Population étrangère 20
I.02.1.5 Structure par âges 21
I.02.2 Structure des ménages 23
I.02.3 Mixité sociale 26
I.02.4 Tendances de développement 26

I.03. Situation économique (Art. 3 al. 3) **28**
I.03.1 Activités économiques 28
I.03.1.1 Agriculture et sylviculture 28
I.03.1.2 Activités – artisanat – commerce - services 33
I.03.1.3 Tourisme, loisirs et culture 36
I.03.2 Marché communal de l'emploi 37

I.04. Situation du foncier (Art. 3 al. 4) **43**

I.05. Structure urbaine (Art. 3 al. 5) **45**
I.05.1 Structure urbanistique 45
I.05.1.1 Localité de Consthum 45
I.05.1.2 Localité de Holzthum 45
I.05.2 Fonctions urbaines, interfaces et degré de mixité 47
I.05.3 Caractéristiques du bâti 48
I.05.4 Ensembles bâtis et éléments isolés protégés ou dignes de protection et patrimoine bâti à revaloriser 50
I.05.5 Nombre et type d'autorisations de bâtir 50
I.05.6 Correspondance entre l'offre et la demande des différents types de logements 54
I.05.7 Les éléments de l'espace public 56

I.06. Équipements et infrastructures collectifs locaux, communaux et régionaux (Art. 3 al. 6) **57**
I.06.1 Administration 57
I.06.1.1 Inventaire des bâtiments et équipements 57
I.06.1.2 Besoins en rénovation et modernisation 57
I.06.2 Médecine et santé 57
I.06.2.1 Inventaire des bâtiments et équipements 57
I.06.2.2 Besoins en rénovation et modernisation 57
I.06.3 Organisation scolaire 57
I.06.3.1 Inventaire des bâtiments et équipements 57
I.06.3.1.1 Service scolaire facultatif 59
I.06.3.1.2 Service scolaire obligatoire 60
I.06.3.2 Besoins en rénovation et modernisation 61
I.06.4 Sécurité et technique 61
I.06.4.1 Inventaire des bâtiments et équipements 61
I.06.4.2 Besoins en rénovation et modernisation 62
I.06.5 Culte 62

I.06.5.1 Inventaire des bâtiments et équipements 62
I.06.5.2 Besoins en rénovation et modernisation 62
I.06.6 Culture et loisirs 62
I.06.6.1 Inventaire des bâtiments et équipements 62
I.06.6.2 Besoins en rénovation et modernisation 63
I.06.7 Sports 63
I.06.7.1 Inventaire des bâtiments et équipements 63
I.06.7.2 Besoins en rénovation et modernisation 63

I.07. Mobilité (Art. 3 al. 7) 65
I.07.1 Circulation routière 65
I.07.1.1 Problèmes de sécurité 66
I.07.1.2 Goulots d'étranglement éventuels 66
I.07.1.3 Nuisances éventuelles causées par le bruit 66
I.07.1.4 Localisation et offre en aires de stationnement 67
I.07.2 Transports publics 67
I.07.2.1 Réseau de bus 67
I.07.2.2 Réseau ferroviaire 69
I.07.3 Chemins piétons et pistes cyclables 70
I.07.4 Complémentarité des différents modes de transports 71
I.07.5 Projets et études 72

I.08. Bruit 73

I.09 Cycle de l'eau et réseaux d'approvisionnement (Art. 3 al. 9) 74
I.09.1 Eau potable 74
I.09.1.1 Introduction 74
I.09.1.2 Réseau existant d'eau potable de la commune de Consthum 74
I.09.1.3 Etat actuel de la consommation d'eau potable de la commune de Consthum 75
I.09.1.4 Etat futur de la consommation d'eau potable 76
I.09.1.5 Capacité nécessaire des réservoirs de la commune de Consthum 76
I.09.1.6 Calcul hydraulique du réseau 78
I.09.1.7 Modification à apporter au réseau 83
I.09.2 Eaux usées - Assainissement 85
I.09.2.1 Allgemeines 85
I.09.2.2 Entwurfsunterlagen 85
I.09.2.3 Berechnungsgrundlagen 85
I.09.2.4 Bewertung des örtlichen Kanalnetzes 86
I.09.2.5 Hydraulische Berechnungen 88
I.09.2.6 Vorplanung mit Kostenschätzung 90
I.09.3 Énergie 93
I.09.3.1 Distribution d'électricité 93
I.09.3.2 Distribution de gaz naturel 94
I.09.4 Communications 94
I.09.5 Déchets 94

I.10. Environnement naturel et espaces verts intra urbains (Art.3 al. 10) 96
I.10.1 Paysage et structure écologique - Atteintes et dégradations 96
I.10.1.1 Schutzgut Boden (géologie, relief, sol) 96
I.10.1.2 Schutzgut Wasser (réseau des cours d'eau, eaux superficielles, profondeur, nappe phréatique) 101
I.10.1.3 Schutzgut Klima (climat) 104
I.10.1.4. Schutzgut Flora (couverture végetale) 106
I.10.1.5 Cadastre des biotopes 112
I.10.1.6 Schutzgut Fauna (faune) 115
I.10.2 Intégration dans le paysage 116
I.10.2.1 Kriterien 116
I.10.2.2 Bewertung 117
I.10.3 Localisation et qualité des différents éléments du domaine public 120
I.10.3.1 Kriterien 120
I.10.3.2 Bewertung 121
I.10.4 Plan vert 123

I.11. Évaluation des plans et projets réglementaires et non réglementaires (Art. 3 al. 11) 124
I.11.1 Plan d'aménagement général existant 124
I.11.2 PAP 125
I.11.2.1 PAP approuvés et en cours de réalisation 125
I.11.2.2 PAP approuvés et non/ pas encore réalisés 126
I.11.2.3 PAP en cours de procédure 126
I.11.2.4 PAP approuvés et réalisés 126
I.11.3 Plans et projets en exécution de l'aménagement du territoire 127
I.11.3.1 Plans directeurs sectoriels primaires 127
I.11.3.2 Plans directeurs sectoriels secondaires 128
I.11.3.3 Plan d'aménagement global de la région nord 129
I.11.3.4 Plan national pour un développement durable 129
I.11.4 Plan de développement communal 130

I.12 Potentiel constructible sur la base du PAG et des PAP en vigueur (Art. 3 al. 12) 131
I.12.1 Inventaire et évaluation du degré de constructibilité des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités 132
I.12.2 Bilan comparé de la disponibilité théorique et de la disponibilité réelle du potentiel de développement 135
I.12.3 Comparaison de différentes options de programmation et des modes d'urbanisation 135

I.13. Servitudes (Art. 3 al. 13) 137
I.13.1 Contraintes concernant la protection de la nature et des ressources naturelles 137
I.13.1.1 Zone protégée d'intérêt communautaire 137
I.13.1.2 Zone protégée d'intérêt national 137
I.13.1.3 Parc naturel de l'Our 137
I.13.1.4 Ecarts réglementaire par rapport aux forêts et par rapport aux cours d'eau 138
I.13.2 Contraintes découlant du remembrement rural 138
I.13.3 Contraintes découlant des établissements classés 138
I.13.4 Contraintes découlant de la protection des sites et des monuments nationaux 138
I.13.5 Contraintes découlant de la voirie de l'État 138
I.13.6 Contraintes découlant du logement 138
I.13.7 Contraintes concernant les écarts par rapport aux dangers 139
I.13.7.1 Lignes électriques à haute tension 139
I.13.7.2 Antenne de téléphonie numérique mobile 139
I.13.7.3 Zone inondable 139
I.13.8 Contraintes découlant des sites pollués 139
I.13.9 Autres contraintes 139

I.14. Situation financière (Art. 3 al. 14) 141
I.14.1 Ressources en personnel 141
I.14.2 Recettes et dépenses prévisibles 141
I.14.2.1 Missions dépendant des finances communales 141
I.14.2.2 Evaluation des recettes en général 142
I.14.2.3 Evaluation des dépenses 143
I.14.2.4 Comparaison entre les dépenses et les recettes ordinaires 147
I.14.3 Système de taxation 151

I.15. Synthèse (Art. 4) 153
I.15.1 Positionnement de la commune dans sa région d'aménagement 153
I.15.2 Bilan AFOM 153
I.15.3 Définition des priorités d'intervention 153

ILLUSTRATIONS 155

SOURCES 161

INTRODUCTION

Selon la *loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l´aménagement communal et le développement urbain*, les communes sont obligées de mettre à jour leur Plan d'aménagement général (PAG) d'ici 2015.

Le PAG de la commune de Consthum existant et encore en vigueur date de 1979. Depuis, il a subi un certain nombre de modifications. Dans sa forme actuelle, il ne permet pas un aménagement et un développement communaux en accord avec les enjeux du début du 21ème siècle :

- des points de vue urbanistique, architectural et social, ainsi qu'au niveau de la protection de la nature, les conséquences des affectations existantes et de leurs modifications ont été sous-estimées,
- l'adaptation aux nouvelles directives européennes est nécessaire,
- le graphisme utilisé est obsolète et manque de précisions, ce qui est source de nombreuses erreurs de lecture.

Selon la *Loi du 28 juillet 2011 portant modification de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*, une étude préparatoire est nécessaire à la mise en place d'un nouveau PAG afin d'évaluer la situation globale existante et d'établir des pronostics de développement aussi bien des points de vue humain qu'urbanistique et économique.

La présente étude préparatoire constitue la base argumentaire du dossier de mise à jour du Plan d'aménagement général. Elle est constituée d'une partie écrite et d'une partie graphique. La structure de sa partie écrite est imposée par le *Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un plan d'aménagement général d'une commune* :

- Section I : Analyse globale de la situation existante ;
- Section II : Stratégie de développement ;
- Section III : Mise en œuvre de la stratégie de développement.

Les échelles et les fonds de plan de l'ensemble de la partie graphique correspondent à ceux exigés par le *Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un plan d'aménagement général d'une commune*. Les données statistiques servant de base à l'analyse globale de la situation existante sont toujours les plus récentes disponibles. Tous les schémas inclus à la présente étude préparatoire sont sans échelle.

L'élaboration de la présente étude préparatoire est le résultat d'un processus interdisciplinaire entre l'agence d'urbanisme Dewey Muller, sous la responsabilité de laquelle le travail a été effectué, et, d'une part, l'agence de paysagisme Förder Landschaftsarchitekten qui est l'auteur des passages consacrés à l'article 10 du *Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un plan d'aménagement général d'une commune* et, d'autre part, le bureau d'étude Best qui est l'auteur des passages consacrés à l'article 9 du *Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un plan d'aménagement général d'une commune*.

Belgique

Troisvierges

Weiswampach

Wincrange

Clervaux

NATURPARK OUR

Deutschland

Parc Hosingen

Kiischpelt

Putscheid

Vianden

Tandel

DISTRICT DIEKIRCH

DISTRICT LUXEMBOURG

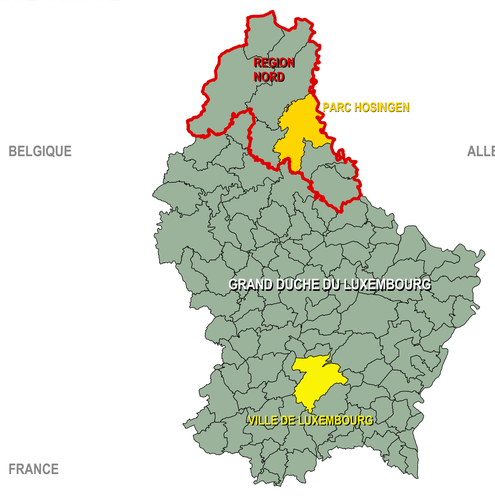
DISTRICT GREVENMACHER

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - GRAND-DUCHE, CARTE TOPOGRAPHIQUE, 1:50 000 (2000)

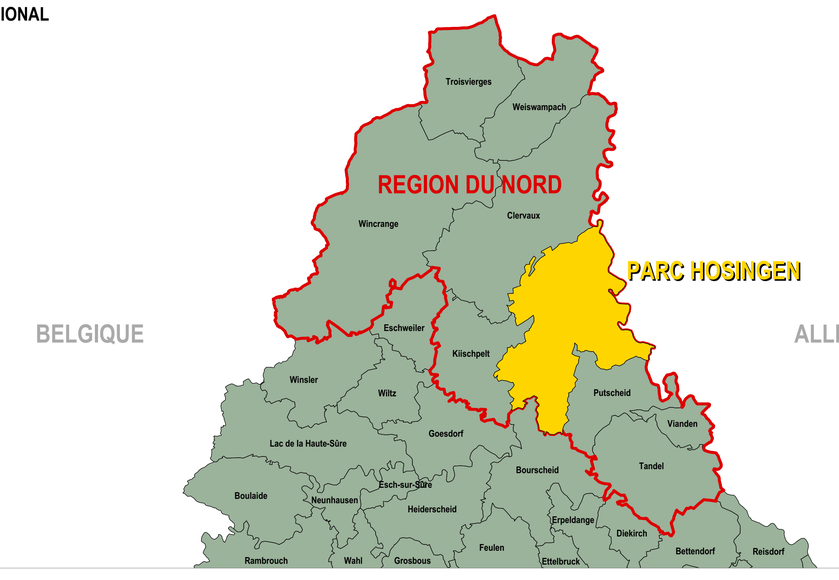
LEGENDE

- LIMITE REGION NORD
- LIMITE DISTRICT
- LIMITE COMMUNE
- LIMITE COMMUNE DU PARC HOSINGEN
- PARC NATUREL DE L'OUR

CONTEXTE NATIONAL



CONTEXTE REGIONAL



COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 50 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] – 01 CONTEXTE NATIONAL, REGIONAL ET TRANSFRONTALIER – PLAN DE REPERAGE

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-01

SECTION I – EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE

I.01. Contexte national et régional et transfrontalier (Art. 3 al. 1)

I.01.1 Contexte national et régional

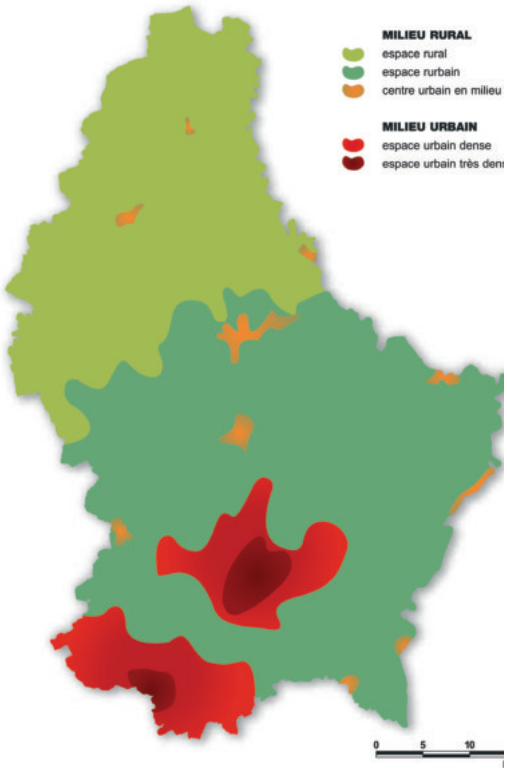
La commune de Consthum fait partie de la région Nord du Grand-Duché.
L'appartenance de Consthum à la région nord, aux cotés de communes comme Hosingen et Heinerscheid, lui attribue un rôle important dans la politique de coopération interfrontalière.
La commune fait partie de la grande région européenne dénommée NWMA - Northwest metropolitan area et se situe entre deux espaces d'agglomérations à forte dynamique de développement : MHAL (Maastricht-Hasselt-Aachen-Liège) au nord et SAAR-LOR-LUX+ au sud.

Schéma I 01.1-a : Plan de repérage – localisation de la commune par rapport à sa région d'aménagement

(Source : PDAT 2003 p. 130)

Le Programme directeur d'aménagement du territoire la range, en outre, parmi les zones à haut potentiel agricole et les zones forestières (voir carte PDAT 2003 p.55) et dans « l'espace rural » selon sa typologie de l'espace :

Schéma I 01.1-b : Typologie de l'espace



(Source : PDAT 2003 p. 69)

La commune de Consthum fait partie du district de Diekirch, du canton de Clervaux et de la circonscription électorale du Nord. Sa surface est de 15,09 km^2. Elle est encadrée par les communes de Hosingen, de Hoscheid, de Bourscheid et de Kiischpelt.
A moyenne échéance, la commune envisage une fusion avec la commune voisine de Hosingen, afin de répondre aux objectifs du Programme directeur d'aménagement du territoire, en ce qui concerne la taille idéale d'une commune.

Schéma I 01.1-c : Redécoupage de la région Nord

(Source : PDAT 2003 p. 189)

La commune fait partie du Sicler (Syndicat Intercommunal pour la Promotion du Canton de Clervaux), fondé en 1985, qui a pour but de favoriser une politique globale et cohérente de développement régional, en particulier, pour faire face aux risques d'exode qui frappent souvent les régions rurales :

- améliorer les conditions d'existence ;
- procurer un bien-être et une qualité de vie propres ;
- préserver les activités traditionnelles ;
- renforcer les vocations agricole, artisanale, commerciale et touristique ;
- promouvoir le développement dans les domaines économique, social et culturel ;
- participer et coopérer à toutes les initiatives de caractère public et privé, allant dans ce sens.

Ses activités se concentrent sur les thèmes suivants :

- gestion des zones d'activités économiques à caractère régional ;
- projet de guichet unique PME ;
- école de musique du canton de Clervaux ;
- maison des jeunes régionale du Nord ;
- mise en place des projets LEADER (une initiative de l'Union européenne de soutien aux groupes d'action locaux, en zones rurales défavorisées, pour la réalisation de projets innovateurs ;
- carrefour rural du Luxembourg qui informe le public des zones rurales sur les politiques communautaires et sur les aides que peuvent apporter les programmes et les initiatives de l'Union européenne ;
- promotion de la culture ;
- projet pédagogique norTIC portant sur l'intégration des Technologies de l'Information et de la Communication (TIC) dans les écoles primaires, les institutions d'éducation différenciée et la Fondation Autisme Luxembourg dans la région Nord du pays.

Les communes faisant partie du Sicler sont les suivantes :

Tableau I 01.1 : Les communes du Sicler

	km²	Habitants	Habitants/km
Clervaux	25,49	1796	70,46
Consthum	14,95	369	24,68
Heinerscheid	33,99	1036	30,48
Hosingen	45,28	1621	35,80
Munshausen	25,57	911	35,63
Troisvierges	37,86	2582	68,20
Weiswampach	35,25	1203	34,13
Wincrange	113,36	3462	30,54
Total Canton de Clervaux	331,75	12980	39,13

(Source : www.Sicler.lu)

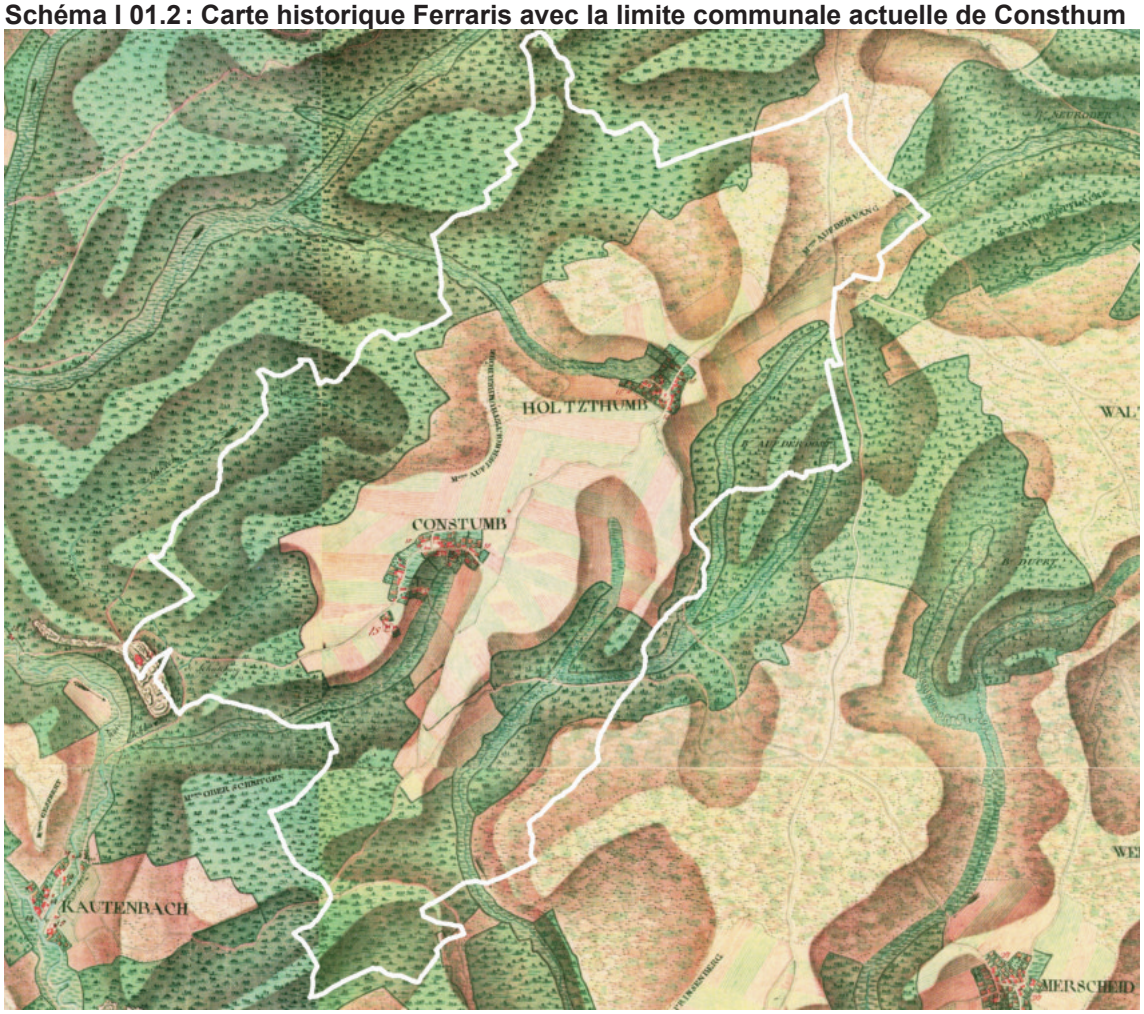
La situation de la commune entre la route nationale 7 et la ligne de chemin de fer vers le Nord et la Belgique lui confère une position stratégique de première importance. La liaison entre la commune et la ligne du Nord est bonne. En voiture, le trajet prend 5 minutes. Les bus desservent la gare toutes les heures. La commune se situe non loin des frontières allemandes et belges.

I.01.2 Développement historique de la commune

C'est à partir de 1795 que le site prend son nom actuel de Consthum. Située à une altitude variant de 478 à 523 m, l'agglomération compte, au début de l'année 1900, une population de 524 habitants. Celle-ci retombe à 278 habitants, en 1981, à la suite à l'exode rural qui caractérise l'histoire de l'ensemble de la partie nord du pays. L'expansion de l'industrie sidérurgique, après 1945, au Sud du Grand-Duché a attiré un grand nombre de jeunes, en particulier, issu de la région nord et de la commune de Consthum.
Aujourd'hui, la tendance est à nouveau à la hausse, puisque la population se chiffre à 341 habitants. Au fil des années, les habitants des deux villages savent s'adapter aux temps modernes, sans cependant changer l'aspect et le caractère rural des deux localités. Une route panoramique relie Consthum à Kautenbach, Holzthum et Hosingen qui attire le tourisme.

Les promeneurs peuvent emprunter le petit chemin qui passe par Consthum et qui mène à la Schüttburg et à la « Haemecht » du moulin de Schüttburg, pour aboutir à Kautenbach. La commune dispose d'un réseau routier, bien développé qui mène de Consthum à Alscheid, en longeant la Schüttburg et vers Schlindermanderscheid - Goebelsmühle, en passant par Friedbusch. Par ce circuit, le visiteur peut apprécier la situation exceptionnelle de la commune dans un paysage ardennais splendide. (Source: ARC – Association des Receveurs Communaux du Grand-Duché de Luxembourg - Les communes luxembourgeoises et leurs receveurs. Le livre du centenaire 1899-1999 – 1999 et 75ème anniversaire des Sapeurs-Pompiers Consthum - 22 et 23 septembre 1984 - 1984)
La commune s'est développée, avant tout, grâce à l'agriculture. Des fermes importantes caractérisent encore les deux localités. Une petite zone artisanale a été créée dans les années 70 le long de la route nationale qui abrite un certain nombre d'entreprises qui jouent un rôle important dans le devenir économique de la commune.

Schéma I 01.2 : Carte historique Ferraris avec la limite communale actuelle de Consthum



(Source : Carte du cabinet des Pays-bas autrichiens de Joseph de Ferraris)

I.01.3 Identité de la commune et des localités

La commune est une commune rurale, constituée de deux localités principales, à dominante résidentielle et agricole. Elle présente un paysage très mouvementé, constitué d'un plateau entouré de vallées. Les localités de trouvent principalement sur le plateau, alors que les vallées sont occupées, avant tout, par des forêts. La route nationale 7 qui traverse tout le Nord du Grand-Duché est tangente à la commune dont les localités sont desservies par un chemin repris, perpendiculaire à la nationale. La structure générale des localités est linéaire ou courbe et présente des constructions rangées, pour la plupart, sur l'arête du plateau et s'ouvrant vers la vallée et le Sud-ouest, c'est-à-dire qu'elles présentent une orientation optimale du point de vue ensoleillement et air frais.
La localité de Consthum est le centre administratif de la commune, alors que Holzthum, situé plus près de la route nationale, a de plus en plus le caractère d'une localité purement résidentielle. Holzthum est, en outre, proche de Schinker, la zone d'activités de la commune.

- Consthum : 27,0 ha,

- Holzthum : 23,4 ha,

I.01.4 Plan Directeurs Régionaux et Sectoriels

Les Plans directeur Régionaux et Sectoriels et leurs répercussions sur la commune de Consthum sont décrits au chapitre 10.3 *Plans et projets en exécution de l'aménagement du territoire*.

Constat :
Il s'agit d'une petite commune rurale aux très beaux paysages, bien desservie, située un peu à l'écart de la route nationale, offrant un habitat de qualité.
Après une perte démographique importante, elle connaît une reprise dans les dernières années.
La coopération intercommunale est de toute première importance.
En outre, son appartenance à la région nord et au Parc naturel de l'Our constituent des atouts primordiaux.

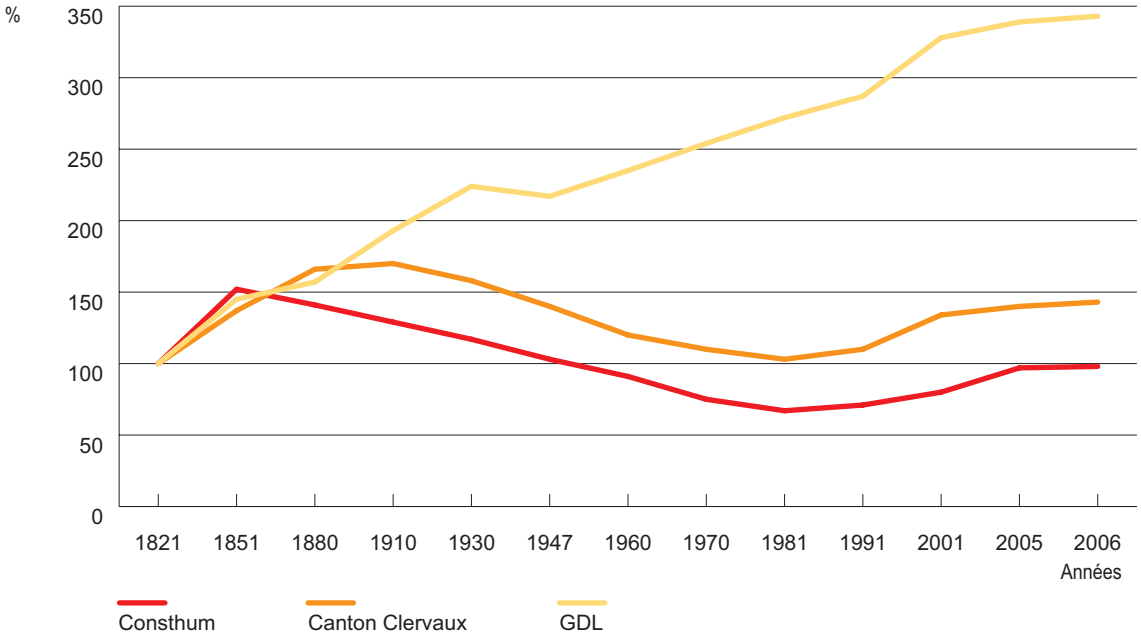
I.02. Démographie (Art. 3 al. 2)

I.02.1 Développement de la population

I.02.1.1 Evolution démographique entre 1821 et le dernier recensement national de la population

Au cours de la révolution industrielle du début du 19ème siècle, le Grand-Duché enregistre une forte croissance de sa population. Cette croissance démographique reste pratiquement constante du premier recensement en 1821 jusqu'à la 2ème guerre mondiale. Après celle-ci, la population reprend sa croissance, mais de manière plus modérée. Elle atteint un maximum dans les années 90 du 20ème siècle. La croissance moyenne nationale des 10 dernières années est d'environ 14%, alors que la moyenne au niveau de la Communauté européenne au cours de la même période atteint 3% seulement. Les causes en sont principalement la politique fiscale luxembourgeoise et l'établissement de nombreuses banques et d'établissements de crédit opérant au niveau international dans le pays.

Diagramme I 02.1.1 : Évolution de la population depuis 1821 en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (1821 = 100)



(Source : Statec 2005)

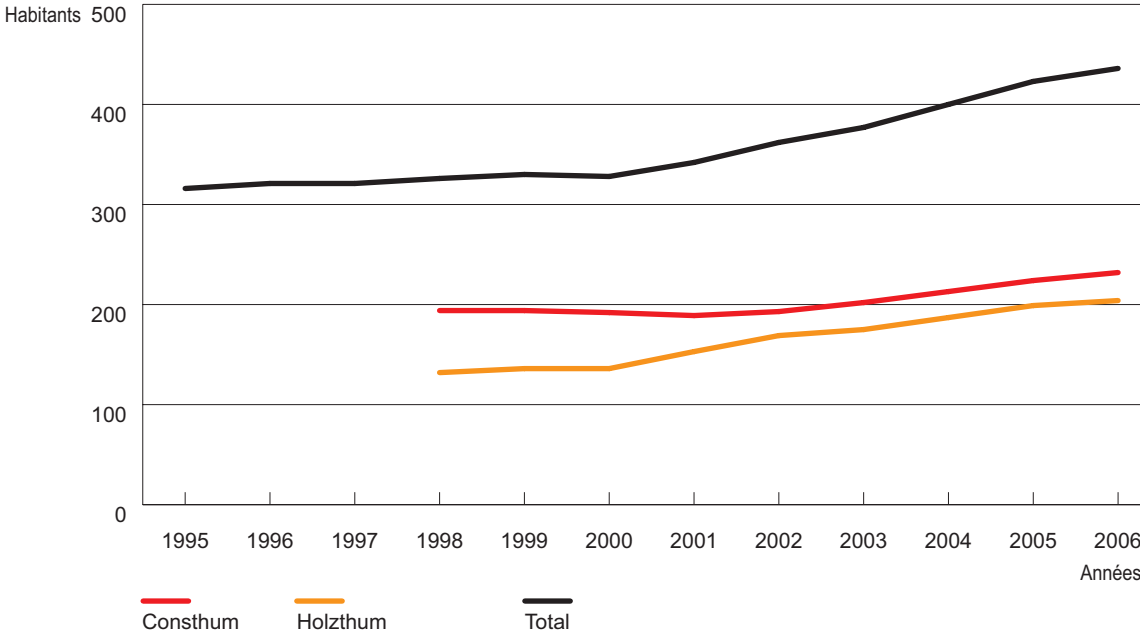
Tableau I 02.1.1 : Évolution de la population depuis 1821 dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (1821 = 100)

Année	Commune Consthum			Canton Clervaux			Grand-Duché		
	Nombre d' habitants	Pourcentage	Index de croissance	Nombre d' habitants	Pourcentage	Index de croissance	Nombre d' habitants	Pourcentage	Index de croissance
1821	416		100	9301		100	134082		100
1851	632	51,9	152	12748	37,1	137	194719	45,2	145
1880	587	-7,1	141	15448	21,2	166	209570	8,0	157
1910	536	-8,9	129	15844	2,6	170	259027	23,1	193
1930	486	-9,3	117	14656	-7,5	158	299782	15,7	224
1947	427	-12,1	103	13018	-11,2	140	290992	-3,0	217
1960	379	-11,2	91	11155	-14,3	120	314889	8,2	235
1970	314	-17,2	75	10255	-8,0	110	339841	7,9	254
1981	278	-11,5	67	9574	-6,6	103	364602	7,3	272
1991	297	6,8	71	10244	6,9	110	384634	5,5	287
2001	333	12,1	80	12418	21,2	134	439539	14,3	328
2005	405	21,6	97	13030	4,9	140	455000	3,5	339
2006	410	1,2	98	13275	1,9	143	459500	1,0	343

(Source : Statec 2006)

I.02.1.2 Evolution démographique par localité au cours des 12 dernières années

Diagramme I 02.1.2 : Evolution démographique par localité dans la commune au cours des 12 dernières années



(Source: Statec 1997; Consthum 2006)

Au niveau de la commune et du canton, l'évolution démographique est très différente de celle du Grand-Duché. Dès la moitié du 19ème siècle, la commune connaît une baisse considérable du nombre de ses habitants. Ce changement soudain dans la courbe de population correspond au grand exode qu'a connu la commune, à cette époque, vers l'Amérique du Nord. Les raisons en sont la pauvreté, le peu d'emplois ne permettant pas d'offrir un moyen de survie à la plupart, le nombre très élevé d'enfants qui rendait les conditions de vie, déjà difficiles, encore plus misérables. Pour l'ensemble de l'Oesling, la part de la population ayant quitté le pays s'élève à un tiers. Après le grand exode vers l'Amérique et les pertes dues aux deux dernières guerres, la population continue à baisser jusque dans les années 90 du 20ème siècle. C'est à partir de ce moment que la progression reprend et continue de manière modérée, mais constante, jusqu'à nos jours. La courbe démographique, communale, est sensiblement parallèle à celle du canton de Clervaux, si l'on fait abstraction de la période d'exode vers l'Amérique. Le changement soudain dans la courbe de population cantonale s'amorce au moment de la première guerre mondiale, pour progresser ensuite de manière parallèle à celle de la commune. Le Grand-Duché, lui, connaît dans le même temps, une croissance démographique, constante.

Tableau I 02.1.2 : Evolution démographique par localité dans la commune au cours des 12 dernières années

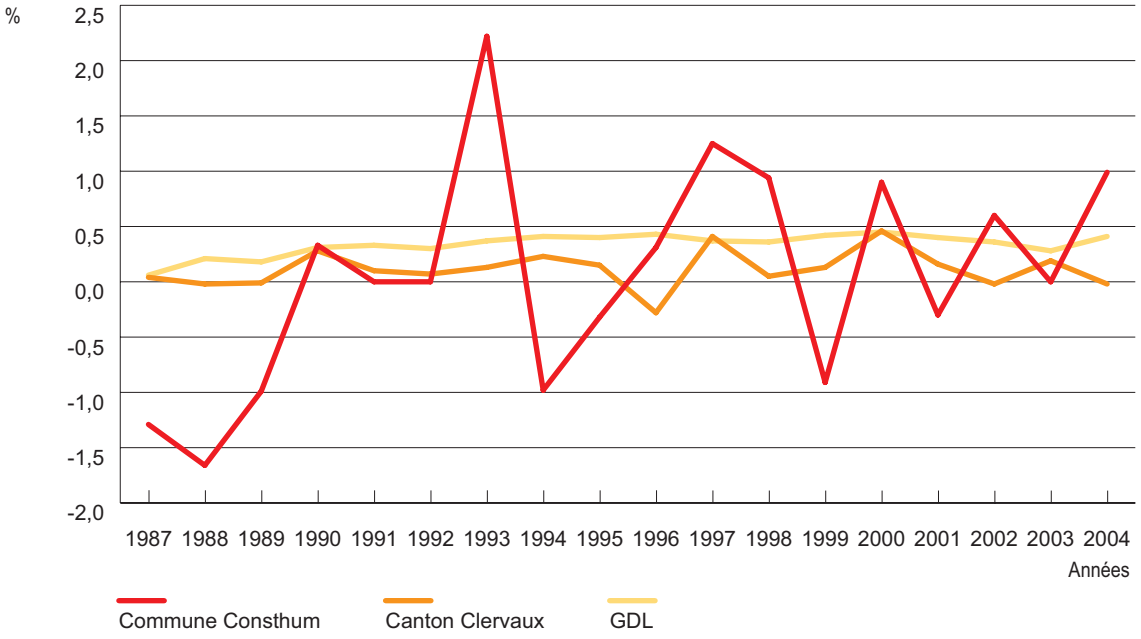
Année	Consthum	Holzthum	Commune Consthum Total
1995	–	–	316
1996	–	–	321
1997	–	–	321
1998	194	132	326
1999	194	136	330
2000	192	136	328
2001	189	153	342
2002	193	169	362
2003	202	175	377
2004	213	187	400
2005	224	199	423
2006	232	204	436

(Source : Statec 2001; Consthum 2006)

Il semble que, de tout temps, la localité la plus importante ait été Consthum qui affiche un nombre d'habitants constamment supérieur à celui de Holzthum. La progression démographique démarre vers 2002 et y est minime, mais constante. A Holzthum, par contre, on observe, après une période de stagnation, une augmentation subite entre 2001 et 2002 qui est ensuite suivie par une progression plus modérée, parallèle à celle de Consthum.

I.02.1.3 Mouvements naturels et mouvements migratoires

Diagramme I 02.1.3-a : Evolution du solde naturel dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1987



(Source : Statec 2005)

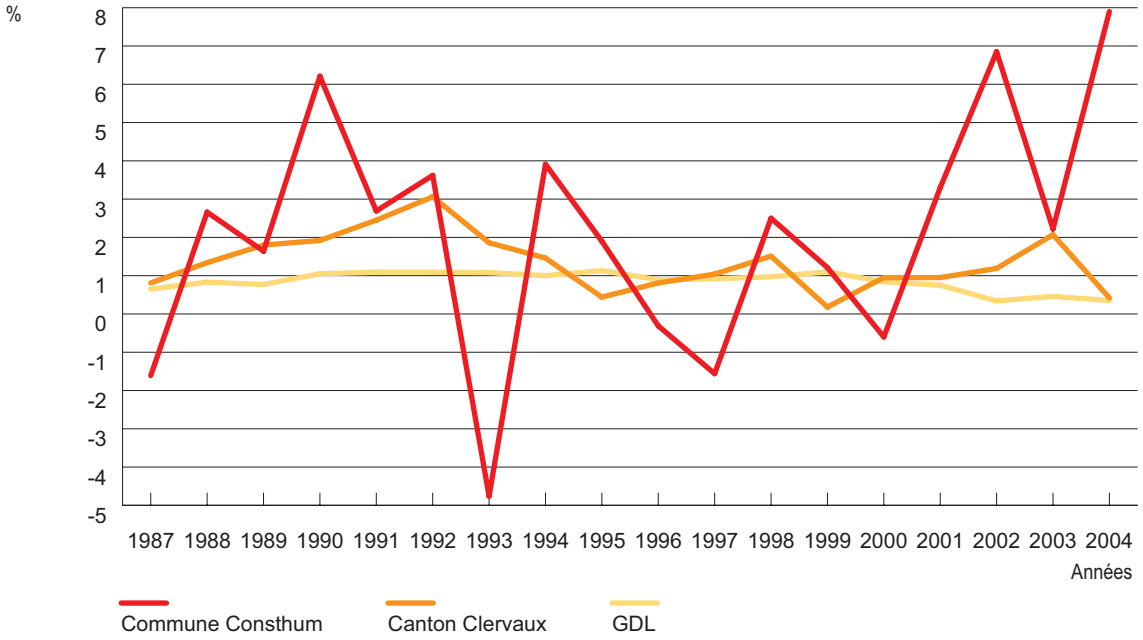
Tableau I 02.1.3-a : Evolution du solde naturel dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1987

An-née	Commune Consthum				Canton Clervaux				Grand-Duché			
	Nais-sances	Décès	Solde absolu	Solde en %	Nais-sances	Décès	Solde absolu	Solde en %	Nais-sances	Décès	Solde absolu	Solde en %
1987	0	4	-4	-1,29	137	133	4	0,04	4238	4012	226	0,06
1988	2	7	-5	-1,66	134	136	-2	-0,02	4603	3840	763	0,21
1989	3	6	-3	-0,99	131	132	-1	-0,01	4665	3984	681	0,18
1990	3	2	1	0,33	154	125	29	0,28	4926	3737	1189	0,31
1991	2	2	0	0	135	125	10	0,10	4984	3697	1287	0,33
1992	4	4	0	0	145	138	7	0,07	5149	3977	1172	0,30
1993	9	2	7	2,22	145	131	14	0,13	5353	3884	1469	0,37
1994	2	5	-3	-0,98	146	121	25	0,23	5451	3795	1656	0,41
1995	3	4	-1	-0,32	144	127	17	0,15	5421	3794	1627	0,40
1996	2	1	1	0,31	90	122	-32	-0,28	5689	3895	1794	0,43
1997	7	3	4	1,25	162	116	46	0,41	5503	3937	1566	0,37
1998	3	0	3	0,94	156	150	6	0,05	5386	3901	1485	0,36
1999	1	4	-3	-0,91	144	129	15	0,13	5582	3793	1789	0,42
2000	8	5	3	0,90	163	109	54	0,46	5723	3784	1939	0,45
2001	4	5	-1	-0,30	143	123	20	0,16	5459	3719	1740	0,40
2002	5	3	2	0,60	112	114	-2	-0,02	5345	3744	1601	0,36
2003	2	2	0	0	163	139	24	0,19	5303	4053	1250	0,28
2004	5	1	4	0,99	115	118	-3	-0,02	5452	3578	1874	0,41

(Source : Statec 2005)

Le solde naturel évolue au niveau communal de manière beaucoup plus accentuée et irrégulière qu'aux niveaux cantonal et national. La tendance générale y est, par ailleurs, positive, alors que la tendance au niveau du canton s'avère négative et au niveau national, de manière très modérée, positive.

Diagramme I 02.1.3-b : Evolution du solde migratoire de la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1987



(Source : Statec 2005)

Tableau I 02.1.3-b : Evolution du solde migratoire de la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1987

	Commune Consthum				Canton Clervaux				Grand-Duché			
Année	Arrivées	Départs	Solde absolu	Solde en %	Arrivées	Départs	Solde absolu	Solde en %	Arrivées	Départs	Solde absolu	Solde en %
1987	10	15	-5	-1,61	562	482	80	0,81	26811	24398	2413	0,65
1988	11	3	8	2,66	634	501	133	1,34	27733	24630	3103	0,83
1989	17	12	5	1,64	685	504	181	1,80	28548	25640	2908	0,77
1990	27	8	19	6,21	688	491	197	1,92	30680	26682	3998	1,05
1991	24	16	8	2,69	786	535	251	2,45	32482	28297	4185	1,09
1992	26	15	11	3,62	894	574	320	3,06	34351	30113	4238	1,09
1993	13	28	-15	-4,76	795	594	201	1,86	34352	30107	4245	1,08
1994	26	14	12	3,91	840	679	161	1,46	34413	30409	4004	1,00
1995	20	14	6	1,90	755	706	49	0,44	34253	29663	4590	1,13
1996	19	20	-1	-0,31	774	683	91	0,81	34083	30401	3682	0,89
1997	14	19	-5	-1,56	800	682	118	1,04	34236	30404	3832	0,92
1998	20	12	8	2,50	816	642	174	1,51	36476	32420	4056	0,97
1999	8	4	4	1,21	1030	1009	21	0,18	40302	35582	4720	1,10
2000	15	17	-2	-0,60	1003	892	111	0,95	38404	34760	3644	0,84
2001	21	10	11	3,30	936	818	118	0,95	38789	35478	3311	0,75
2002	36	13	23	6,85	1066	917	149	1,19	38960	37452	1508	0,34
2003	26	18	8	2,22	1277	1014	263	2,07	41395	39324	2071	0,46
2004	43	11	32	7,90	1086	1031	55	0,42	41038	39450	1588	0,35

(Source : Statec 2005)

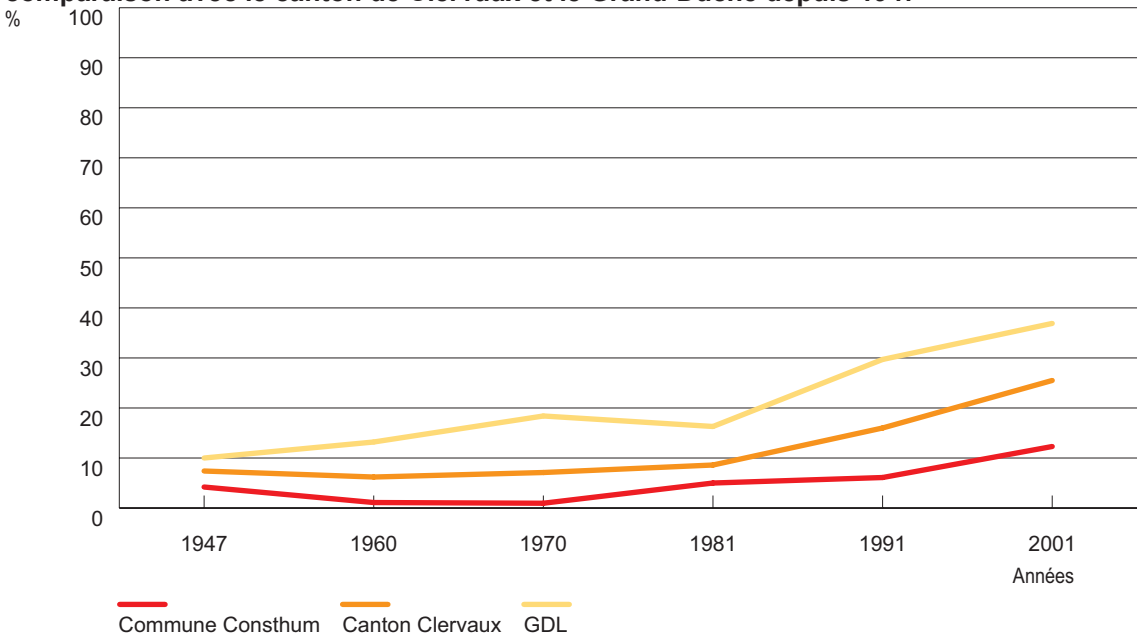
Le bilan migratoire dans la commune jusqu'en 2004 est positif, avec une forte poussée à partir de 2003, alors que le canton voit la part de nouveaux arrivants baisser légèrement pendant

cette période. L'ensemble du Grand-Duché, lui, connaît un bilan positif et une augmentation constante du nombre des nouveaux arrivants.

I.02.1.4 Population étrangère

Au Luxembourg, l'évolution démographique est liée de manière étroite à l'immigration. Toutefois, celle-ci n'est pas répartie de manière régulière dans l'ensemble du pays, mais se concentre principalement dans la capitale et sa périphérie immédiate. Malgré tout, l'influence de l'immigration au niveau de la région nord n'est pas à négliger.

Diagramme I 02.1.4 : Evolution de la part de la population étrangère dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1947



(Source : Statec 2005)

Tableau I 02.1.4 : Evolution de la part de la population étrangère dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1947

	Commune Consthum			Canton Clervaux			Grand-Duché		
Année	Population totale	Population étrangère	Part par rapport à la pop. totale %	Population totale	Population étrangère	Part par rapport à la pop. totale %	Population totale	Population étrangère	Part par rapport à la pop. totale %
1947	427	18	4,2	13018	961	7,4	290992	29142	10,0
1960	379	4	1,1	11155	695	6,2	314889	41516	13,2
1970	314	3	0,96	10255	727	7,1	339841	62504	18,4
1981	278	14	5,0	9574	1113	8,6	364602	95789	26,3
1991	297	18	6,1	10244	1641	16,0	384634	114152	29,7
2001	333	41	12,3	12418	3025	25,5	439539	162285	36,9

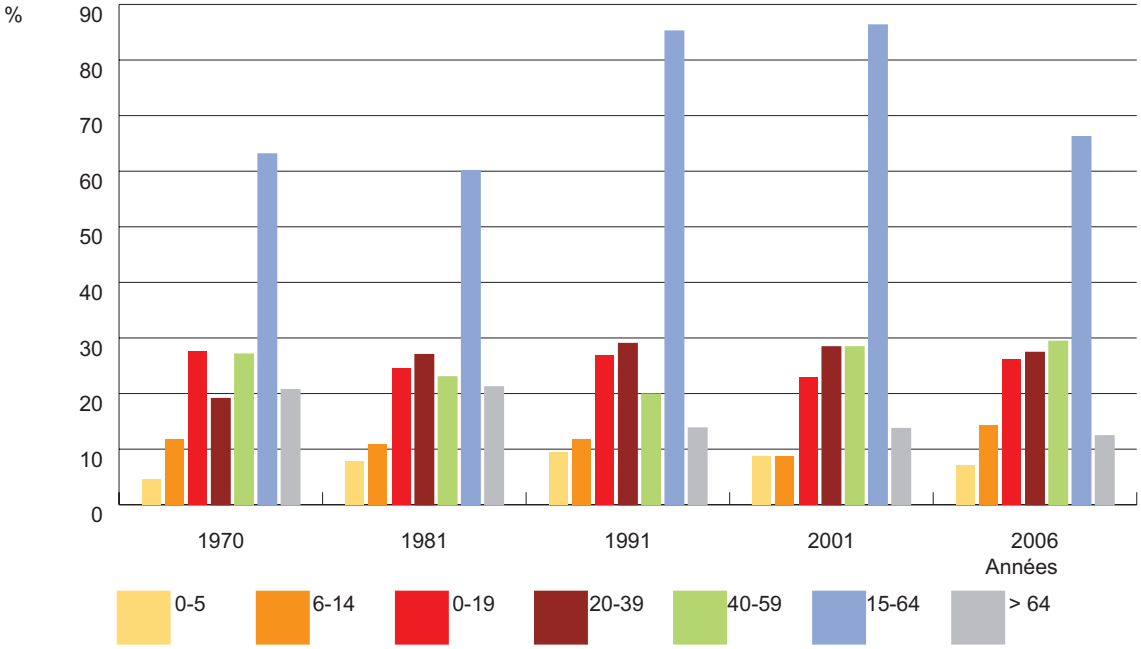
(Source : Statec 2005)

Comparé à l'ensemble du Grand-Duché, le pourcentage de la population étrangère dans la commune est faible, mais il est en progression constante depuis le début des années 70 jusqu'à nos jours et a pratiquement doublé entre 1991 et 2001. Après une période de hausse entre 1970 et 1980, une période de stagnation suit qui s'étire jusqu'au début des années 90. A partir de cette date, l'augmentation reprend jusqu'au début des années 2000 et est supérieure à celles observées aux niveaux cantonal et national.

Constat :
Depuis le début des années 2000, la population est à nouveau en augmentation. Les deux localités ont une évolution sensiblement parallèle, bien que le caractère résidentiel de Holzthum se renforce. Le solde naturel est depuis quelques années en hausse. Le solde migratoire est en très forte hausse. La population étrangère a augmenté également de manière significative, dans les dernières années.

I.02.1.5 Structure par âges

Diagramme I 02.1.5-a : Evolution de la structure par âges dans la commune depuis 1970



(Source : Statec 2005

Tableau I 02.1.5-a : Evolution de la structure par âge dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970

		Âge pré-scolaire	Âge scolaire	Jeunes			Population active	Retraités	Tous âges confondus	Âge moyen
Commune de Consthum		0-5	6-14	0-19	20-39	40-59	15-64	>64		
1970	Nbre	14	37	87	60	85	198	65	314	
	%	4,5	11,8	27,7	19,1	27,1	63,1	20,7	100	
1981	Nbre	22	30	68	75	64	167	59	278	40,11
	%	7,9	10,8	24,5	27,0	23,0	60,1	21,2	100	
1991	Nbre	28	35	80	86	59	253	41	297	37,12
	%	9,4	11,8	26,9	29,0	19,9	85,2	13,8	100	
2001	Nbre	29	29	75	93	93	283	45	328	36,65
	%	8,8	8,8	22,9	28,4	28,4	86,3	13,7	100	
2006*	Nbre	31**	62***	114	119	128	288	54	435	36,54
	%	7,1	14,3	26,2	27,4	29,4	66,2	12,4	100	
Canton de Clervaux		0-5	6-14	0-19	20-39	40-59	15-64	>64		
1970	Nbre	684	1314	2795	2114	2418	5993	1615	9606	
	%	7,1	13,7	29,1	22,0	25,2	62,4	16,8	100	
1981	Nbre	640	1064	2469	2510	2310	6093	1777	9574	39,13
	%	6,7	11,1	25,8	26,2	24,1	63,6	18,6	100	
1991	Nbre	851	1036	2443	3206	2132	6514	1731	10244	38,15
	%	8,3	10,1	23,8	31,3	20,8	63,6	16,9	100	
2001	Nbre	1061	1.663	3431	3629	2956	7814	1880	12418	36,94
	%	8,5	13,4	27,6	29,2	23,8	62,9	15,1	100	
Grand-Duché Luxembourg		0-5	6-14	0-19	20-39	40-59	15-64	>64		
1970	Nbre	28711	46458	99724	92181	85019	222835	42839	339841	

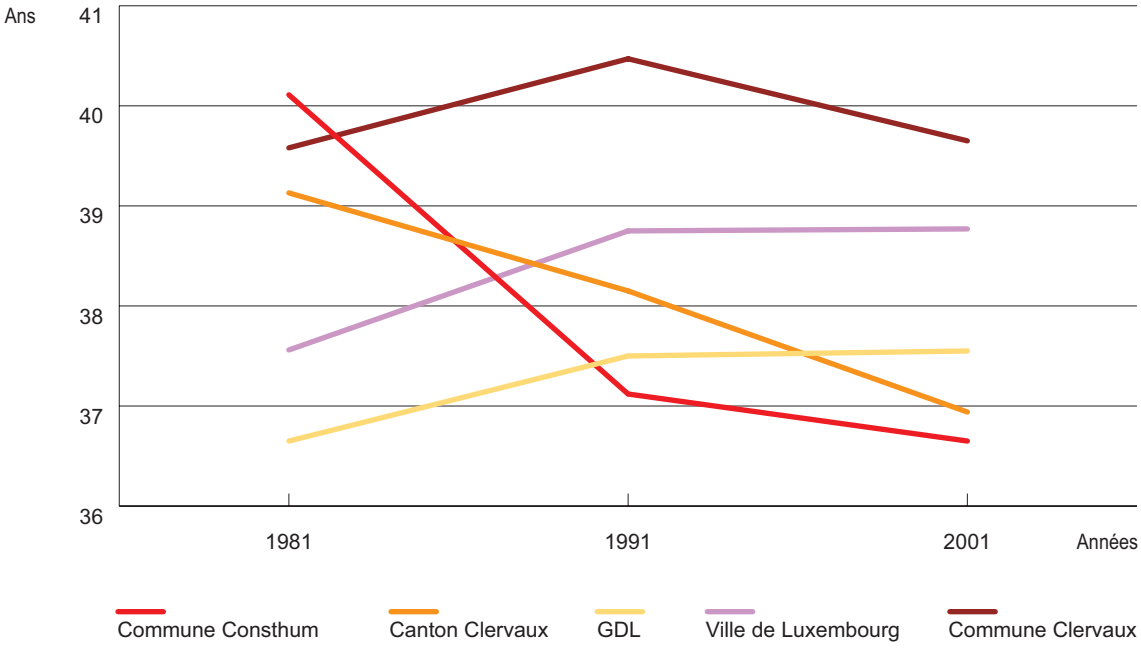
	%	8,4	13,7	29,3	27,1	25,0	65,3	12,6	100	
1981	Nbre	24 945	42 553	95 446	111 849	92 358	247 558	49 546	364 602	36,65
	%	6,8	11,7	26,2	30,7	25,3	67,9	13,6	100	
1991	Nbre	27 643	38 775	87 861	124 841	95 495	263 170	50 298	379 886	37,50
	%	7,3	10,2	23,1	32,9	25,1	69,3	13,2	100	
2001	Nbre	34 130	49 067	107 930	133 651	116 447	295 272	61 070	439 539	37,55
	%	7,8	11,2	24,6	30,4	26,5	67,2	13,9	100	

(Source : Statec 2005, *Chiffres de la Commune 2006; **0-04; ***5-14;
Du fait de sources différentes, une erreur minime peut voir le jour)

La commune de Consthum est membre du « Syndicat intercommunal pour la construction, l'entretien et l'exploitation d'une maison de retraite régionale à Clervaux » qui gère la « Résidence des Ardennes » (86, Grand-Rue) à Clervaux, depuis 1977. Nombre de personnes âgées vivant dans la commune déménagent dans cette Résidence car la commune, elle-même, ne dispose pas de sa propre maison de retraite. Ces personnes ne sont plus enregistrées dans la commune. Ceci pourrait expliquer le fait que l'âge moyen dans la commune soit en baisse depuis 1981 et que le pourcentage de personnes âgées soit en baisse constante depuis 1970. L'âge moyen passe de 40,11 ans en 1981 à 36,65 ans en 2001 et le pourcentage de personnes âgées passe de 20,7% en 1970 à 13,7% en 2001.

Cette thèse semble confirmée par le fait que le pourcentage de personnes âgées soit, en moyenne, supérieur dans le canton qu'aux niveaux communal et national. En outre, la part de la population active est très importante dans la commune avec 86,3% en 2001. Elle augmente sans arrêt depuis les années 70 et est bien supérieure aux pourcentages aux niveaux du canton et du Grand-Duché qui comptent, en 2001, 62,9% et 67,2%. La part des jeunes est, quant à elle et quelque soit le lieu, en baisse constante depuis les années 70, exception faite du Grand-Duché qui connaît une légère hausse entre 1991 et 2001.

Diagramme I 02.1.5-b : Evolution de l'âge moyen de la population dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux, le Grand-Duché, la ville de Luxembourg et la commune de Clervaux depuis 1981



(Source : Statec 2005 - Chiffres de la Commune)

Tableau I 02.1.5-b: Evolution de l'âge moyen de la population dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux, le Grand-Duché, la ville de Luxembourg et la commune de Clervaux depuis 1981

Année	Commune Consthum	Canton Clervaux	Grand-Duché	Ville de Luxembourg	Commune Clervaux
1981	40,11	39,13	36,65	37,56	39,58
1991	37,12	38,15	37,50	38,75	40,47
2001	36,65	36,94	37,55	38,77	39,65

(Source: Statec 2005 - Chiffres de la Commune)

L'évolution de l'âge moyen montre une tendance au rajeunissement dans la commune et au niveau du canton, alors que la tendance est au vieillissement dans l'ensemble du Grand-Duché et dans la ville de Luxembourg et à la stagnation dans la commune de Clervaux.

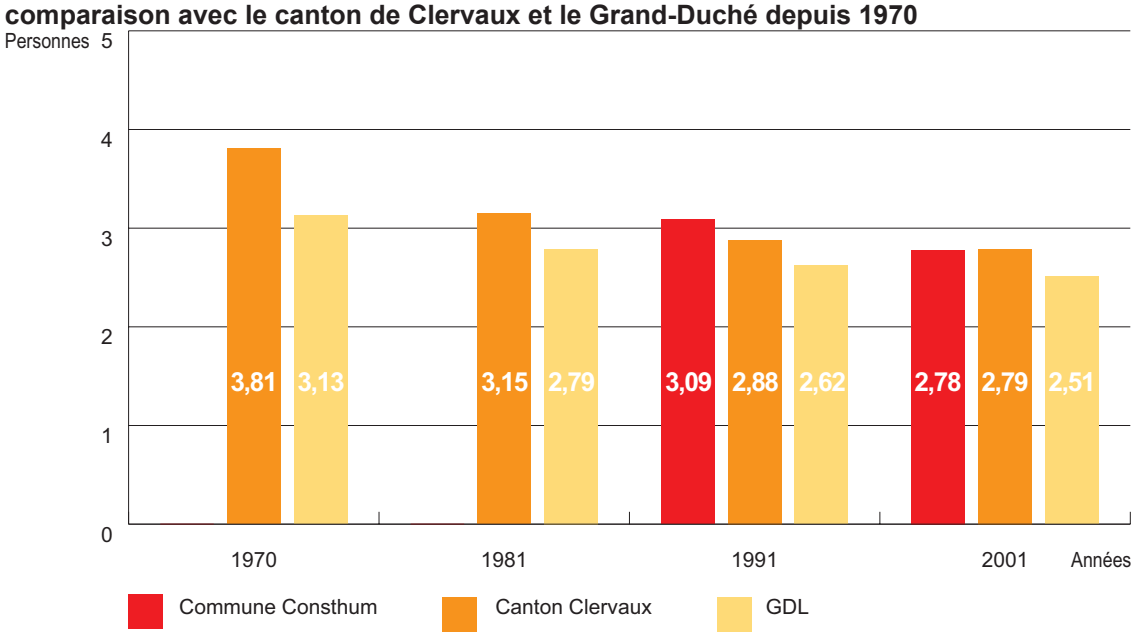
I.02.2 Structure des ménages

La croissance de la population est, en général, accompagnée d'une diminution de la taille des ménages et des exigences de plus en plus grandes concernant la surface des logements.
Au niveau européen, les tendances concernant l'évolution de la structure des ménages se résument de la manière suivante:

- les Européens ont de moins en moins d'enfants,
- ils vivent de plus en plus en concubinage ou en union libre,
- le nombre des naissances hors mariage augmente,
- l'âge du premier mariage s'accroît,
- le nombre de divorces augmente,
- la taille des ménages diminue,
- le nombre de ménages tend à croître plus vite que la population.

La taille des ménages européens est en baisse, elle était en moyenne de 2,8 en 1981 et n'atteint plus que 2,4 en 1999. La population vieillit et les personnes âgées vivent le plus souvent seules: un tiers des ménages d'une personne sont composés de femmes de plus de 65 ans. Imputable en grande partie au vieillissement de la population, la diminution de la taille des ménages est quasiment inéluctable.
Cette tendance européenne se retrouve au niveau du Grand-Duché. Le nombre de ménages d'une personne n'a cessé d'augmenter au cours des vingt dernières années, alors que le nombre de ménages de deux personnes reste relativement constant et que le nombre de ménages de 3 ou 4 personnes, lui, est en baisse.

Diagramme I 02.2-a: Evolution de la taille des ménages dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970



(Source: Statec 2005)

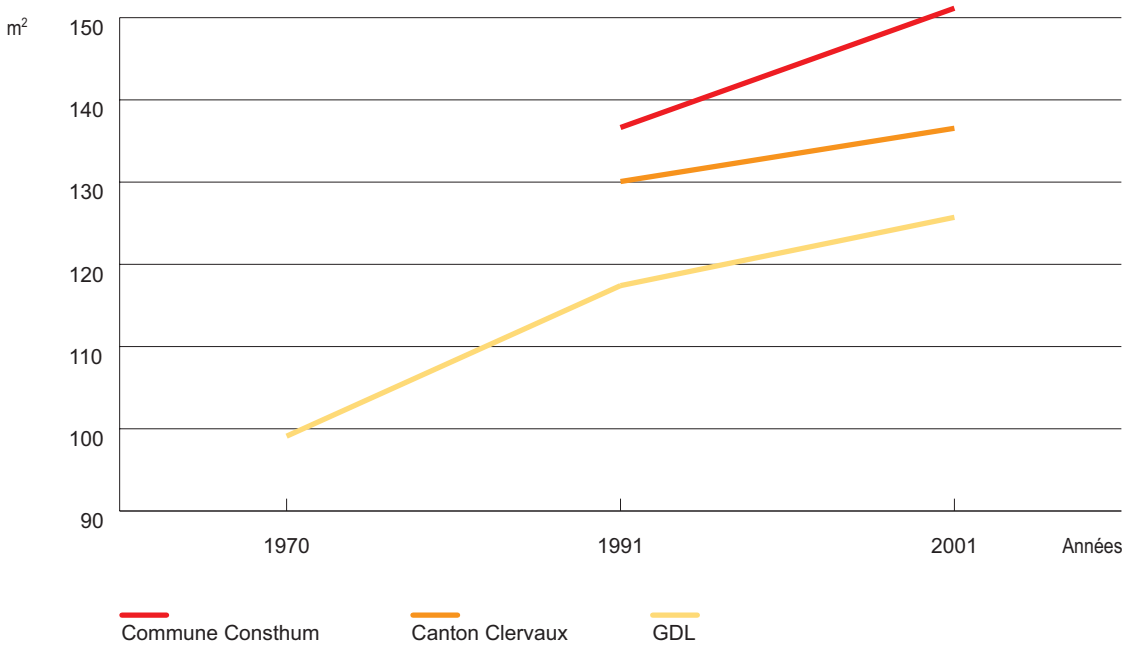
Tableau I 02.2-a : Evolution de la taille des ménages dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970

Année	Taille des ménages									Nombre de personnes vivant dans un ménage	Taille moyenne des ménages
	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes et plus		Total		
Commune Consthum											
1970	4	5,2%	–	–	–	–	–	–	77	–	–
1981	9	11,3%	–	–	–	–	–	–	80	–	–
1991	16	16,7%	28	29,2%	14	14,6%	38	39,6%	96	297	3,09
2001	22	18,6%	38	32,2%	21	17,8%	37	31,4%	118	328	2,78
Canton Clervaux											
1970	389	14,5%	–	–	–	–	–	–	2689	10255	3,81
1981	562	18,5%	–	–	–	–	–	–	3035	9574	3,15
1991	773	22,1%	899	25,7%	653	18,7%	1170	33,5%	3495	10081	2,88
2001	1072	24,5%	1142	26,1%	695	15,9%	1467	33,5%	4376	12237	2,79
Grand-Duché											
1970	17070	15,7%	–	–	–	–	–	–	108498	339841	3,13
1981	26608	20,7%	36523	28,5%	27185	21,2%	37965	29,6%	128281	358111	2,79
1991	36846	25,5%	40901	28,3%	28429	19,6%	38508	26,6%	144684	378466	2,62
2001	50384	29,3%	48573	28,2%	29251	17,0%	43745	25,4%	171953	432037	2,51

(Source : Statec 2005)

Le canton voit le nombre des ménages d'une et de 2 personnes augmenter entre 1991 et 2001, alors que les catégories de 3 et 4 personnes diminuent.
Au niveau de la commune, comme au niveau du Grand-Duché, le nombre des ménages d'une et de 2 personnes augmentent, alors que le nombre des ménages de 3 personnes diminue et celui de taille plus importante (4 personnes et plus) stagne, pendant la même période.
Pourtant, la majorité des ménages (32,2%) est constituée de ménages de 2 personnes, en 2001, alors qu'au niveau du canton la part la plus importante (33,5%) est constituée de ménages de 4 personnes et plus et que la part la plus importante (29%) au Grand-Duché est constituée de « singles ». Ceci représente une tendance très atypique dans le milieu rural.

Diagramme I 02.2-b : Évolution des besoins en surface habitable par ménage dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970



(Source : PDAT 1970 ; Statec 2001)

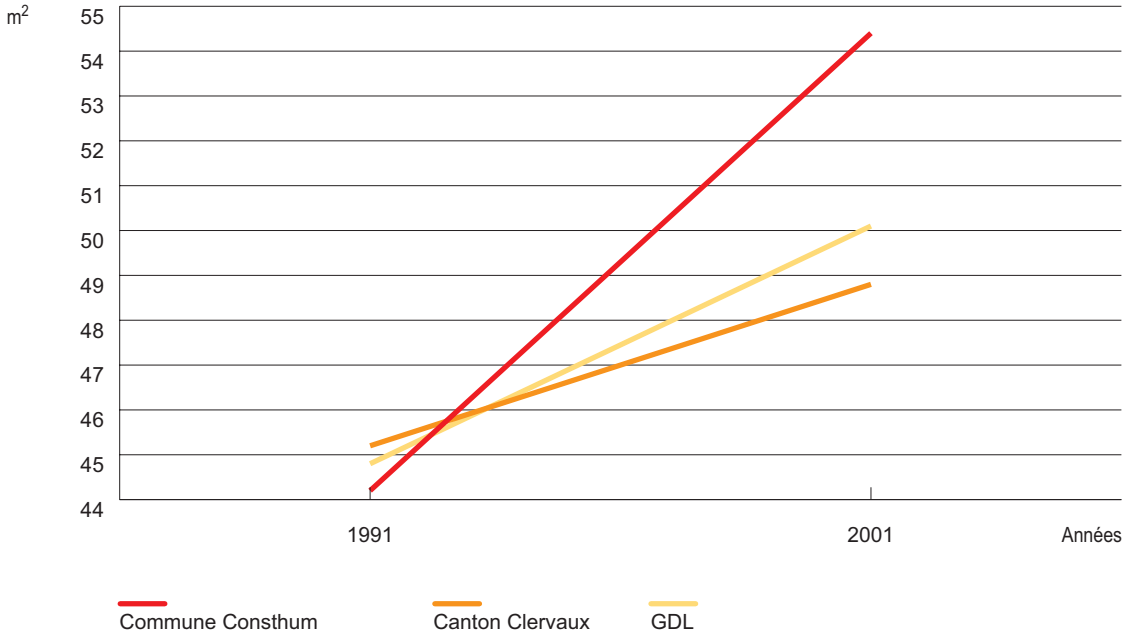
Tableau I 02.2-b : Évolution des besoins en surface habitable par ménage en m² dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970

Année	Commune Consthum	Canton Clervaux	Grand-Duché
1970	–	–	99,10
1991	136,64	130,07	117,41
2001	151,15	136,55	125,72

(Source : PDAT 1970 ; Statec 2001)

L'évolution des besoins en surface habitable confirme, quelque soit le niveau, la tendance européenne qui indique des besoins toujours plus élevés. Au niveau du Grand-Duché, ceux-ci ont augmenté d'environ 27% en 30 ans. Dans la commune, en 10 ans, ils augmentent d'environ 10,5%, alors que leur augmentation au niveau cantonal n'atteint qu'environ 5%.

Diagramme I 02.2-c : Évolution des besoins en surface habitable par personne dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1991



(Source: Statec 2001)

Tableau I 02.2-c: Évolution des besoins en surface habitable par personne dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1991

Année	Commune Consthum	Canton Clervaux	Grand-Duché
1991	44,2	45,2	44,8
2001	54,4	48,8	50,1

(Source : Statec 2001

Aussi bien les besoins en surface habitable par personne que par ménage indiquent une tendance croissante, comme dans la plupart des pays occidentaux. La commune ne constitue, en ce qui concerne ce point, aucune exception.
Selon une étude du Conseil économique et social du Luxembourg datant de 1995, la demande de chaque habitant en surface habitable augmente chaque année de 0,4 m² par personne. La croissance des revenus réels se répercute, pour une partie, dans un investissement en espace habitable supplémentaire.
D'un autre côté, l'augmentation du nombre des ménages de petite taille (célibataires, familles monoparentales et personnes âgées vivant seules) entraîne un accroissement de la demande en unités de logement et donc de la surface habitable, totale. Si les chiffres récents du Ministère du Logement indiquent une diminution de la surface habitable, moyenne, due apparemment à l'augmentation de la construction d'immeubles d'habitation, l'explication profonde de ce phénomène réside dans des changements sociologiques de la population.
Il n'en reste pas moins que la demande croissante en surface habitable en fonction du cycle de vie des individus ne trouve pas suffisamment de contrepartie dans les cas où les besoins diminuent (départ des enfants, divorce, décès du partenaire).

Les besoins en surface habitable, aussi bien des ménages que des personnes, est donc en continuelle progression. La tendance indique, par ailleurs, un besoin croissant en logements de petite taille.
Pourtant les besoins en surface habitable des ménages sont bien supérieurs dans la commune à ceux du canton et du Grand-Duché. On observe, là, un phénomène typique du milieu rural où des formes d'habitation aux surfaces encore très importantes persistent, comme les fermes anciennes, et où le prix à l'achat ou le coût des loyers n'ont pas encore atteint le niveau des agglomérations plus importantes.

I.02.3 Mixité sociale

La commune de Consthum présente une mixité sociale homogène, aussi bien en terme d'âges, de nationalités que de professions. La plus grande partie de la population de la commune fait partie de la classe moyenne luxembourgeoise. La catégorie des employés et fonctionnaires est la plus importante, immédiatement suivie par les ouvriers. La part des indépendants est bien moindre. Cette répartition est représentative pour l'ensemble du Luxembourg.
Le salaire moyen est, selon les chiffres de la Commune, de 2 500,00 € par mois. Beaucoup gagnent moins de 2 000,00 € par mois. Il existe de plus en plus de ménages où aussi bien l'homme que la femme doivent travailler. Selon le Statec, le salaire médian s'élève à 3 117,00 € par mois, en 2002, ce qui signifie que la rémunération de la moitié des salariés du Grand-Duché ne dépasse pas ce montant. Il semblerait donc que la moyenne des salaires dans la Commune soit quelque peu inférieur.
Il n'existe, par ailleurs, aucun cas social dans la commune. La commune ne présente aucune disparité dans la répartition des différentes couches sociales et aucun quartier ne semble se spécialiser ou muter de manière négative.
Les nouveaux arrivants se mélangent peu aux habitants d'origine. Ceci est parfois dû à la structure urbanistique des nouveaux quartiers où les liaisons avec les quartiers existants manquent.
Il existe de nombreuses associations : les pompiers, la maison des jeunes, la chorale, le club des femmes, l'association de la maison et du jardin, le club de football, qui renforcent l'aspect convivial de la vie au sein de la commune.
Des activités sont proposées pour toutes les tranches d'âges. Seules, peut-être, les activités adaptées aux jeunes constituent un déficit.

Constat :
La population appartient pour sa plus grande part à la classe moyenne luxembourgeoise. Un manque de contact est à constater entre les nouveaux arrivants et la population autochtone, vivant là de longue date.
Il n'existe aucun cas social dans le commune.
Pour l'ensemble des tranches d'âges, des activités sont proposées. Seules les activités destinées aux jeunes semblent faire carence.

I.02.4 Tendances de développement

Aux niveaux national et européen, le rapport de l'IVL fait les constatations suivantes :
« Insgesamt war eine landesweite positive Bevölkerungsentwicklung mit im Durchschnitt 14% zu verzeichnen. Damit lag Luxemburg deutlich über dem durchschnittlichen Bevölkerungszuwachs der europäischen Union mit ca. 3%. Der mittlere Bevölkerungszuwachs in den Regionen der an Luxemburg angrenzenden Länder lag deutlich unter den luxemburgischen Werten, z.B. Belgien – Region Luxemburg mit 7%, Deutschland – Kreis Trier-Saarburg mit ca. 7% und Frankreich – Lothringen mit 0,2% (Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, 2002).
Insbesondere im ländlichen Raum war, im Gegensatz zur Hauptstadt und den angrenzenden Gemeinden, zur Südregion und zu einigen zentralen Orten, in den letzten zehn Jahren eine prozentual überdurchschnittliche Bevölkerungsentwicklung zu verzeichnen. » (IVL - 2004 - p.12).

Les effets de la dynamique démographique se font sentir de manière moins intensive dans le milieu rural et deviennent perceptibles avec un certain retardement. Mais ni le vieillissement de la population, ni l'exode rural semblent poser problème au sein de la commune, à l'heure actuelle.
La tendance de l'évolution démographique à Conthum est caractérisée par une croissance continue, pendant les 25 dernières années.
Que l'on observe les 5 ou les 25 dernières années, le taux de croissance démographique est très différent. Entre 1981 et 2006, la population de la commune a augmenté de 132 personnes, soit une croissance globale de 47,5% et une croissance annuelle de 1,9%. Au cours des 5 dernières années, la population a augmenté de 77 personnes, c'est-à-dire qu'elle

a connu une croissance démographique de 23%. La signification de ces taux de croissance est l'objet du chapitre 01.3 Scénario de développement en fonction de la demande (croissance démographique) de la Section II.
L'évolution du nombre d'habitants dépend également de la réalisation progressive de projets de construction de logements et de la disponibilité ou de la mise à disposition de terrains à bâtir. Cette thématique est traitée au chapitre 12. Potentiel constructible sur la base du PAG et des PAP en vigueur de la Section I et au chapitre 01.4 Scénario de développement en fonction de l'offre (densité) de la Section II.

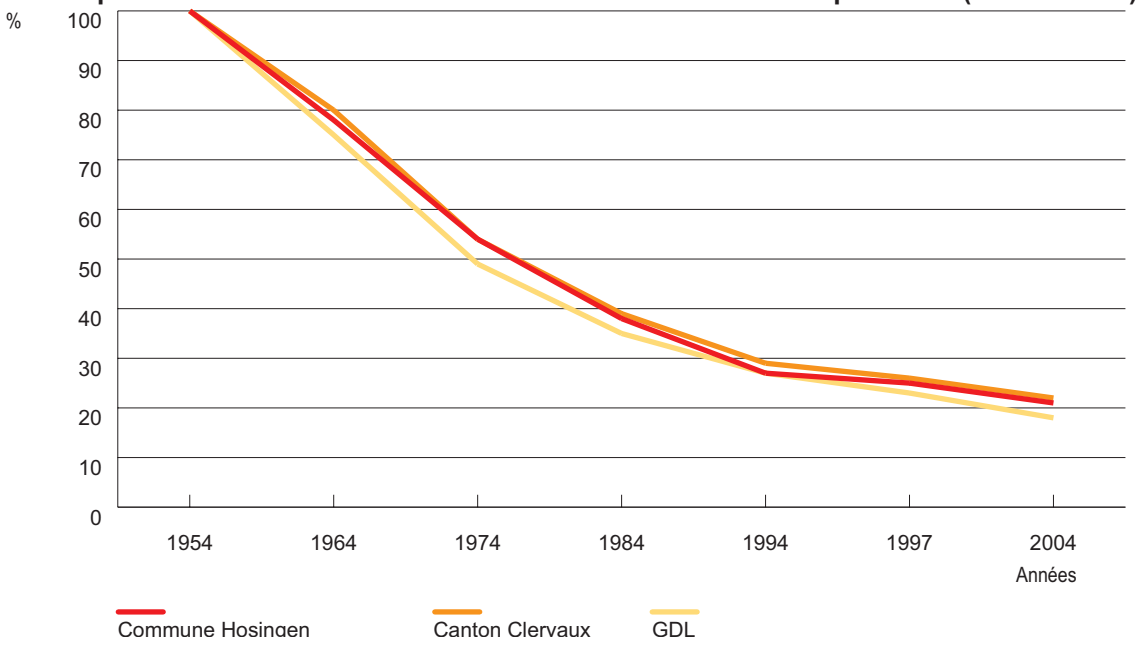
Constat :
On observe un rajeunissement de la population de la commune au cours des dernières années. Elle est en outre plus jeune que dans le reste du Grand-Duché. Ceci est sans doute dû au fait que la part du troisième âge est de plus en plus réduite, car le nombre de jeunes n'indique pas une progression substantielle.
La part de la population active est, elle, en augmentation permanente. Elle représente une part très importante de la population de la commune, nettement supérieure à celles du canton et du Grand-Duché.
La tendance de développement est positive, bien que relativement modérée.
Il semblerait que l'évolution démographique soit relativement contrôlée et puisse continuer à ce rythme, si des surfaces à urbaniser importantes ne sont pas mises à disposition de manière subite.
La demande en surfaces d'habitation est en augmentation et suit par là même une tendance générale que l'on retrouve aussi bien au niveau du Grand-Duché qu'au niveau européen.

I.03. Situation économique (Art. 3 al. 3)

I.03.1 Activités économiques

I.03.1.1 Agriculture et sylviculture

Diagramme I 03.1.1-a : Evolution du nombre d'exploitations agricoles dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1954 (1954 = 100%)



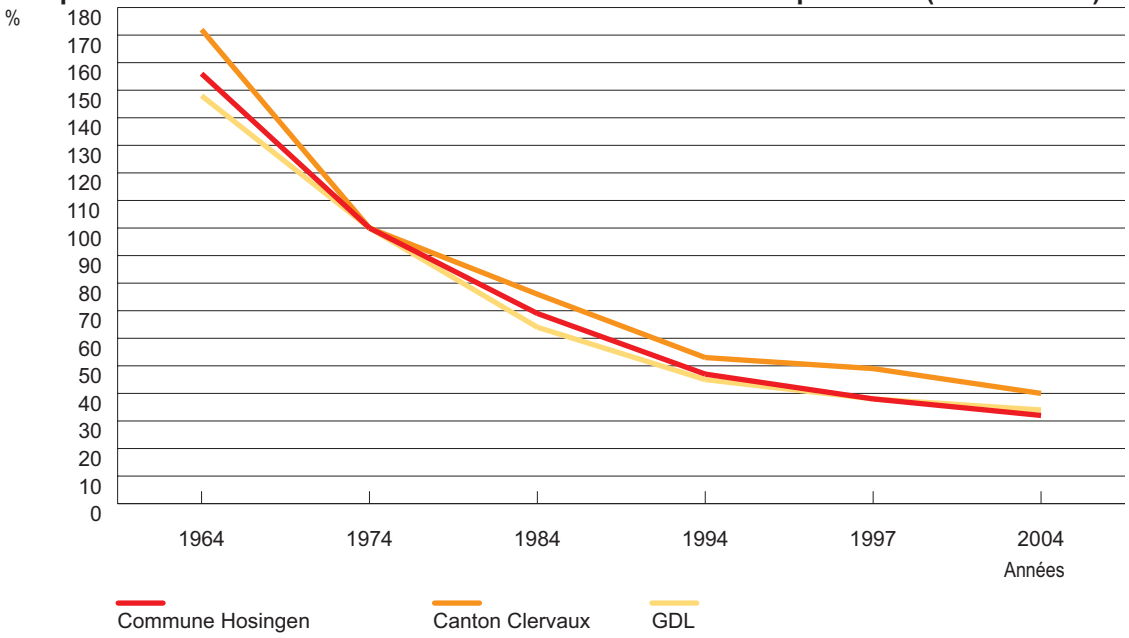
(Source : Statec 2004)

Tableau I 03.1.1-a : Evolution du nombre d'exploitations agricoles dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1954 (1954 = 100%)

Année	Consthum			Canton Clervaux			Grand-Duché		
	Nombre	%	dont moins de 2 ha	Nombre	%	dont moins de 2 ha	Nombre	%	dont moins de 2 ha
1954	67	100	–	1582	100	–	12951	100	–
1964	57	85	–	1264	80	–	9706	75	–
1974	42	63	1	847	54	21	6402	49	839
1984	25	37	0	624	39	26	4577	35	661
1994	13	19	0	459	29	26	3440	27	597
1997	11	16	0	416	26	12	2978	23	397
2004	10	15	0	348	22	16	2383	18	239

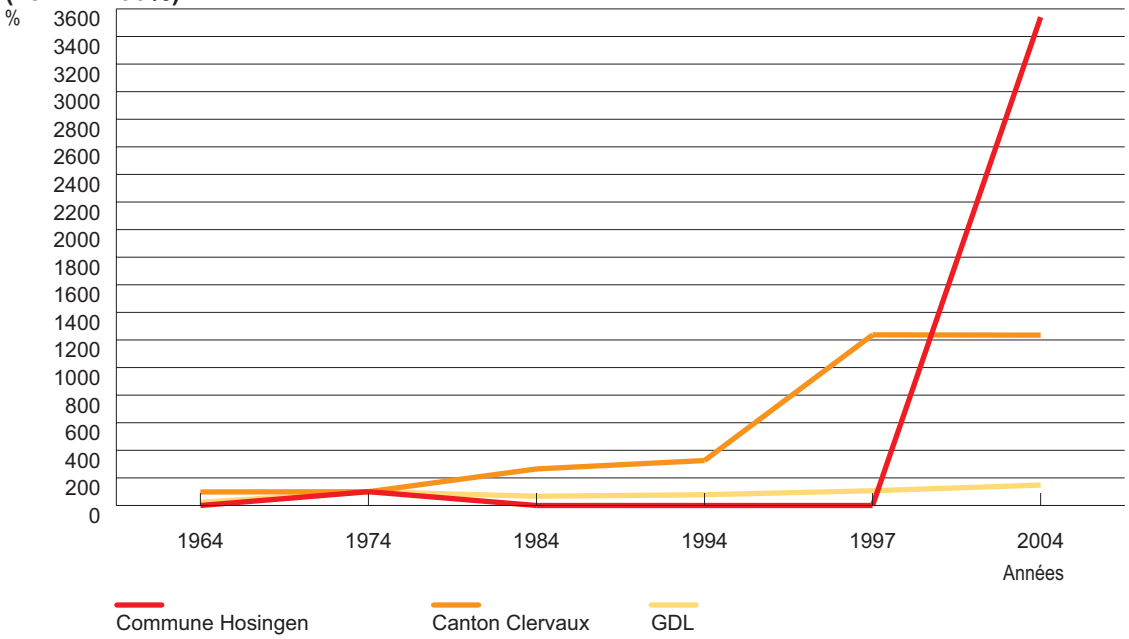
(Source : Statec 2004)

Diagramme I 03.1.1-b1 : Evolution du pourcentage de salariés dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1964 (1974 = 100%)



(Source : Statec 2004)

Diagramme I 03.1.1-b2 : Evolution du pourcentage de journées de saisonniers dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1964 (1974 = 100%)



(Source : Statec 2004)

Tableau I 03.1.1-b : Evolution du nombre de salariés et du nombre de journées de saisonniers dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1964

	Année	1964	1974	1984	1994	1997	2004
Consthum	Pourcentage salariés	150	100	54	26	25	17
	Nombre total	177	118	64	31	30	20
	dont à temps plein	139	61	36	17	11	9
	dont à temps partiel	38	57	28	14	19	11
	Pourcentage journées de saisonniers	0	100	0	0	57	0
	Nombre journées de saisonniers	0	14	0	0	8	0

Canton Clervaux	Pourcentage salariés	172	100	76	53	49	40
	Nombre total	3192	1860	1422	982	910	743
	dont à temps plein	2568	1236	753	515	312	286
	dont à temps partiel	624	624	669	467	598	457
	Pourcentage journées de saisonniers	98	100	265	326	1237	1235
	Nombre journées de saisonniers	120	123	326	401	1522	1519
Grand-Duché	Pourcentage salariés	148	100	64	45	38	34
	Nombre total	23471	15880	10231	7137	6039	5475
	dont à temps plein	18200	9635	5677	3608	2124	1924
	dont à temps partiel	5271	6245	4554	3529	3915	3551
	Pourcentage journées de saisonniers	23	100	67	78	107	148
	Nombre journées de saisonniers	3960	17092	11410	13361	18218	23350

(Source: Statec 2004)

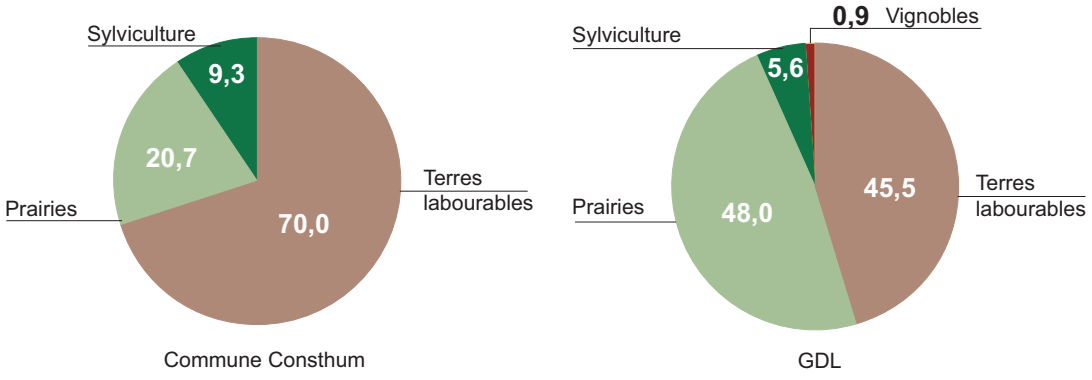
Tableau I 03.1.1-c: Evolution de la nature des exploitations dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1997

	Consthum		Canton Clervaux		Grand-Duché	
	1997	2004	1997	2004	1997	2004
OTE1	1	2	21	30	185	186
OTE2	0	0	0	2	35	33
OTE3	0	0	1	1	519	356
OTE4	8	5	302	256	1713	1437
OTE5	0	1	6	7	38	43
OTE6	0	0	2	1	27	21
OTE7	1	2	16	21	105	106
OTE8	1	0	67	29	338	199

(Source: Statec 2004)

OTE1 Exploitations spécialisées à grandes cultures
OTE2 Exploitations horticoles spécialisées
OTE3 Exploitations spécialisées en cultures permanentes
OTE4 Exploitations spécialisées herbivores
OTE5 Exploitations spécialisées de production animale hors sol (granivores)
OTE6 Exploitations de polyculture
OTE7 Exploitations de polyélevage
OTE8 Exploitations mixtes culture-élevage
OTE9 Exploitations non classifiables

Diagramme I 03.1.1-c: Répartition des terres dans la commune de Consthum et au Grand-Duché en 2004 en pourcentage



(Source: Statec 2004)

Tableau I 03.1.1-d : Evolution de la répartition des terres dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1954

	Années	1954	1964	1974	1984	1994	1997	2004
Consthum	Total	761	794	776	714	740	693	738
	Terres labourables	515	463	365	327	393	494	569
	Prairies	242	328	407	387	346	199	168
	Vignobles	0	0	0	0	0	0	0
	Sylviculture	–	–	71	235	–	87	76
Canton Clervaux	Total	18376	17484	17428	18789	19296	19571	20443
	Terres labourables	12051	11325	10636	10984	11328	12038	12857
	Prairies	6246	6120	6767	7791	7962	7523	7578
	Vignobles	0	0	1	1	0	0	0
	Sylviculture	–	–	1611	2197	–	1510	1376
Grand-Duché	Total	141696	135325	131958	128153	126801	126629	128073
	Terres labourables	77562	68974	60370	56035	57238	60209	61538
	Prairies	61332	64316	69835	70467	68046	64965	65068
	Vignobles	1181	1176	1226	1328	1304	1241	1250
	Sylviculture	–	–	9104	11749	–	8380	7643

(Source : Statec 2004)

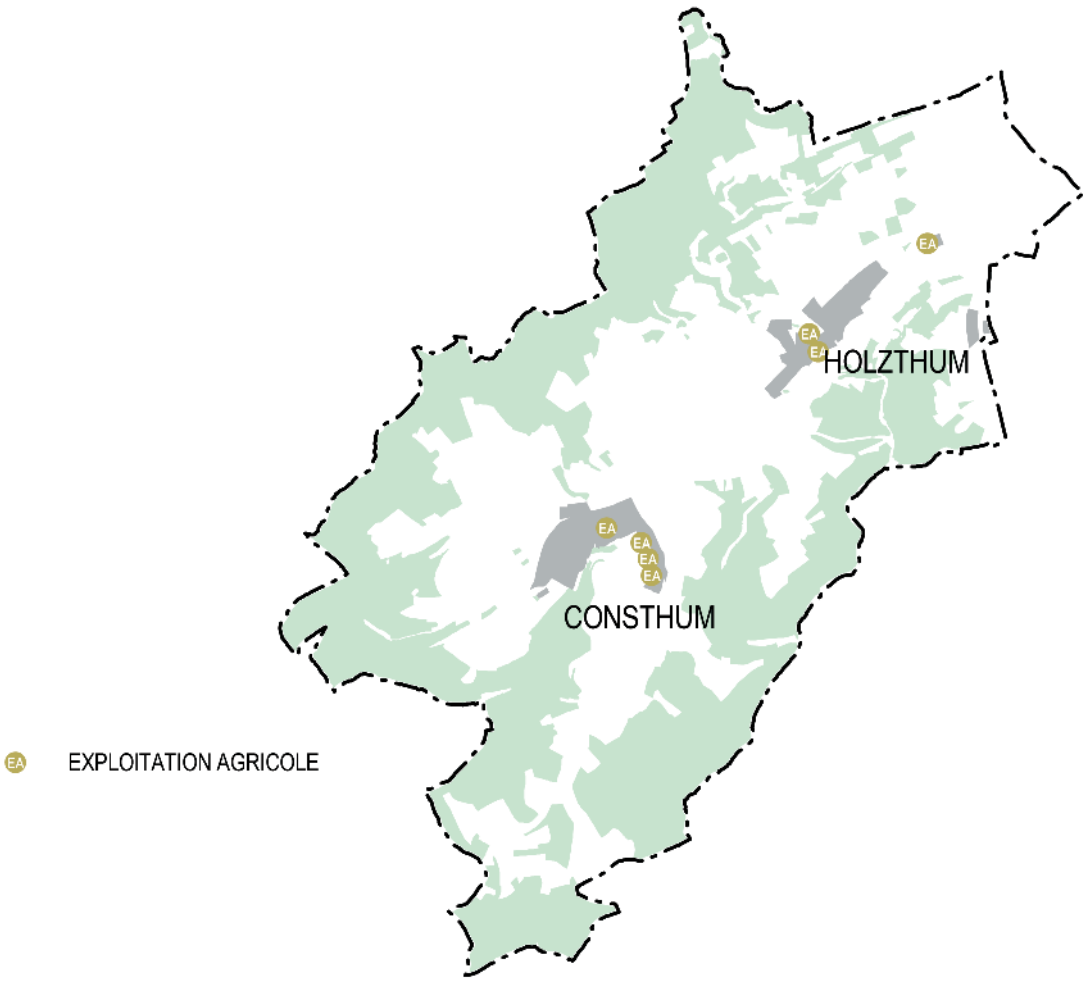
La différence entre le total des surfaces exploitées et la liste détaillée des exploitations est due à la présence de pépinières et de vergers à caractère commercial, de jardins privés et de surfaces non classifiées.

Tableau I 03.1.1-e : Noms et emplacements des exploitations agricoles dans la commune en 2006

Nom	Adresse	Localité
Nosbusch-Bissen, Georgette	16 Kemel	9831 Consthum
Thilgen-Reiland, Chantal	14a Rue Kemel	9831 Consthum
Thelen-Tosseng, René	12 Kemel	9831 Consthum
Antony-Kaiser, Nancy	1 Rue Kemel	9831 Consthum
Howeco, Baustert & Nosbusch	28 Rue Principale	9834 Holzthum
Theves, Joseph	2 Rue Principale	9834 Holzthum
Kirsch-Marnach	9a Place de l'Eglise	9834 Holzthum

(Source : Commune de Consthum 2006)

Schéma I 03.1.1 : Activités économiques - Agriculture

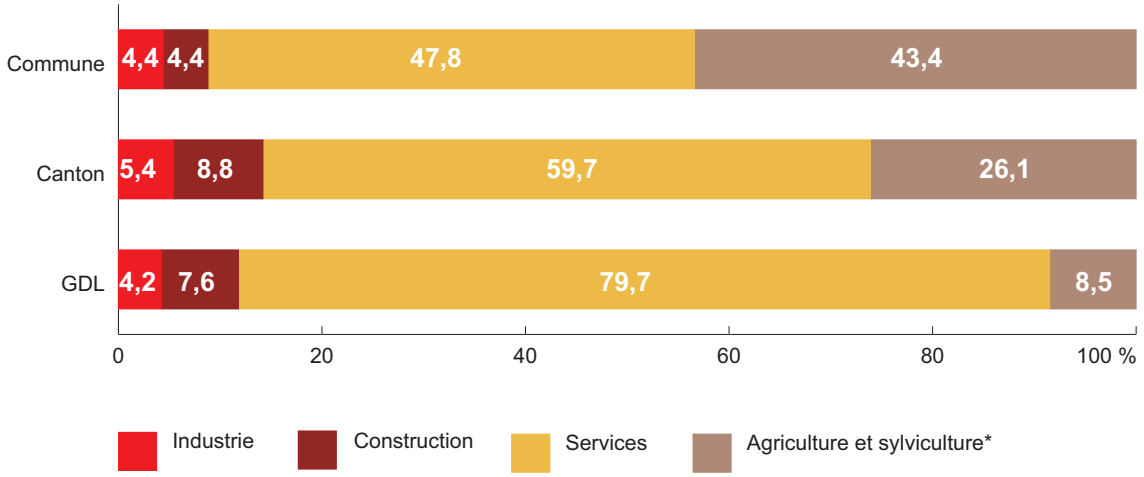


(Représentation : DeweyMuller)

La commune compte, de nos jours, en tout 7 exploitations agricoles dont 4 à Consthum et 3 à Holzthum. L'une de celles existant à Holzthum est une ferme du type « Aussiedlerhof ». Depuis 1954, le nombre des exploitations agricoles ainsi que le nombre des salariés, a constamment diminué.
Du point de vue de l'occupation des sols, la part des terres labourables est avec 70% extrêmement importante dans la commune et bien supérieure à la moyenne nationale. La sylviculture y est également bien mieux représentée.

I.03.1.2 Activités – artisanat – commerce - services

Diagramme I 03.1.2-a : Pourcentage des unités économiques en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005



(Source : Statec 2005 ; *2004)

Tableau I 03.1.2-a : Nombre des unités économiques en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005

Activités économiques	Commune Consthum	Canton Clervaux	Grand-Duché
Industrie	1	72	1 162
Construction	1	118	2 112
Services	11	796	22 154
Agriculture/sylviculture*	10	348	2 383
Total	23	1 334	27 811

(Source : Statec 2005 ; *2004)

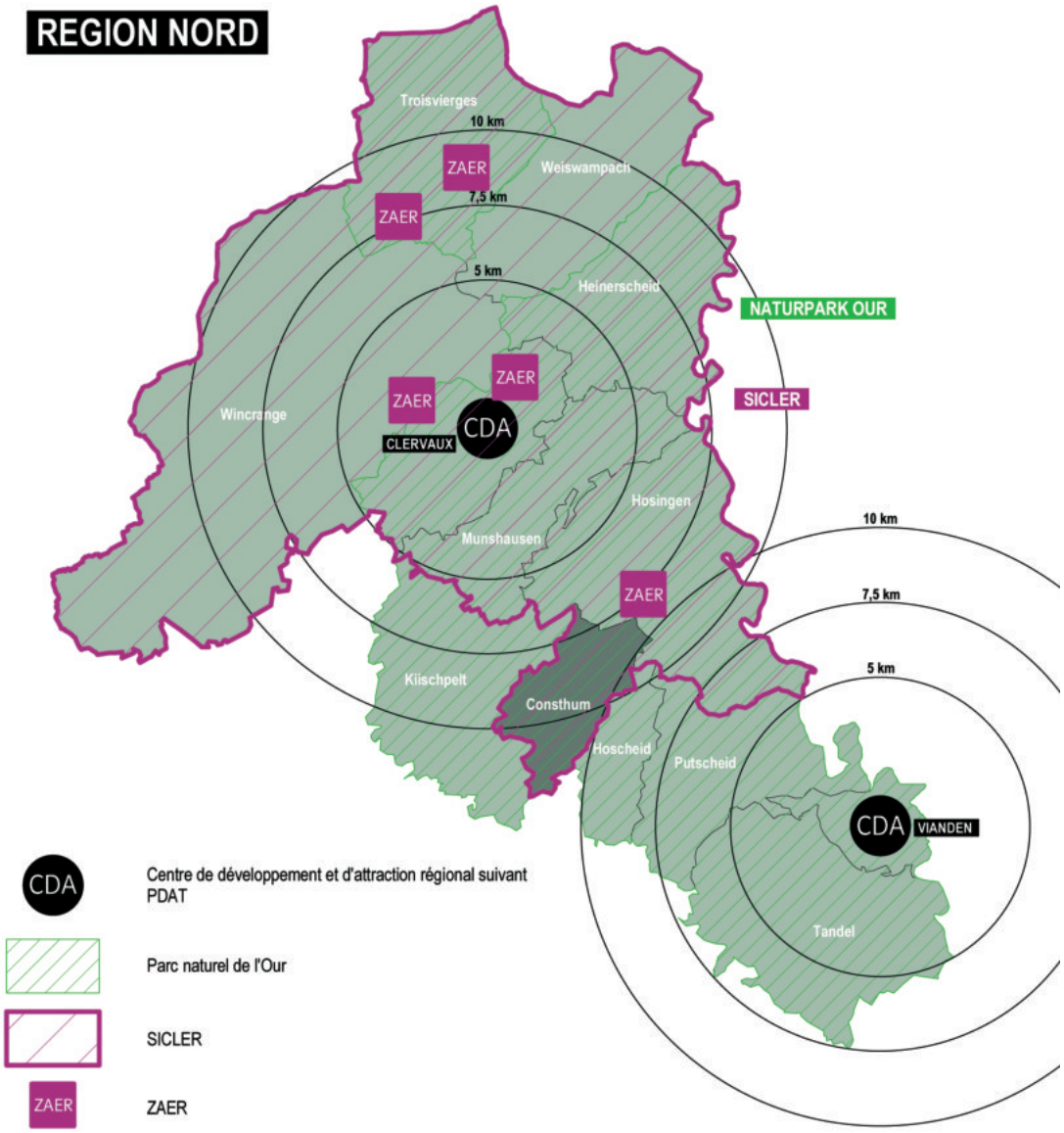
Au niveau communal, les secteurs les mieux représentés en matière économique sont, d'une part, les services, et, d'autre part, l'agriculture. Les domaines de l'industrie et de la construction sont extrêmement réduits, à l'heure actuelle. Cette proportion se retrouve aux niveaux cantonal et national pour le domaine de l'industrie. La construction, elle, est mieux représentée. La part du secteur tertiaire est très importante que ce soit au niveau communal, cantonal ou national. Il atteint pratiquement 50% au niveau de la commune, 60% au niveau du canton et 80% au niveau national. Cette proportion s'inverse dans le domaine de l'agriculture qui est extrêmement faible, au niveau national.

Comme on l'a dit plus haut, la commune de Consthum fait partie du syndicat Sicler qui soutient en priorité la création de zones d'activités économiques à caractère régional (ZAER). Le syndicat gère actuellement 5 ZAER, avec un total de plus de 60 hectares de terrains destinés à accueillir des entreprises à caractère artisanal ou industriel. Il s'agit des zones suivantes :

- Clervaux-Gare
- Eselborn-Lentzweiler « Op der Sang »
- Troisvierges-Gare
- Troisvierges «In den Allern »
- Hosingen « Op der Hei ».

Le Sicler dispose, en outre, d'une structure spécialement conçue pour pouvoir accueillir des entreprises innovatrices en phase de démarrage, à savoir le « bâtiment relais » à Hosingen. (Source : www.Sicler.lu)

Schéma I 03.1.2-a : Contexte régional - Activités I Sicler



(Représentation : DeweyMuller)

Tableau I 03.1.2-b : Evolution du nombre des unités économiques dans la commune en comparaison avec le canton et le Grand-Duché depuis 2002

	2002		2003		2004		2005	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Commune Consthum	9	0,04	10	0,04	10	0,04	11	0,04
Canton Clervaux	903	3,9	931	3,9	940	3,9	945	3,8
Grand-Duché	23 194	100	24 009	100	24 385	100	24 692	100

(Source : Les entreprises luxembourgeoises - répertoire systématique - Statec janvier 2005)

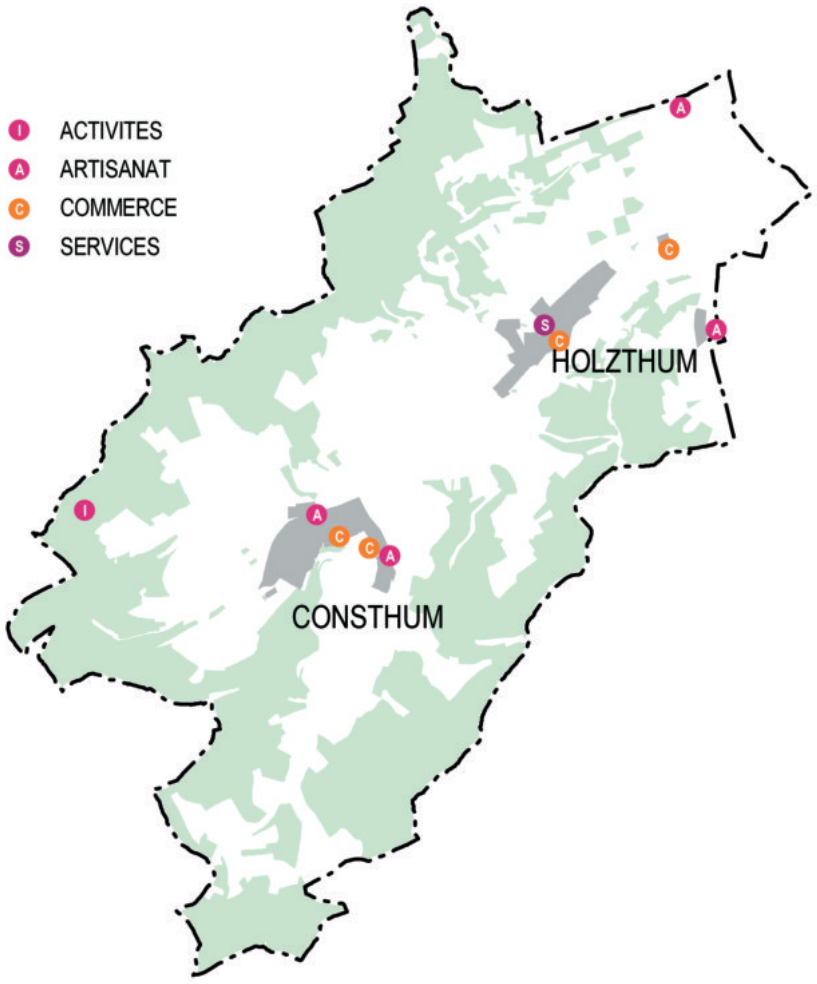
La part des activités de la commune par rapport à l'ensemble du Grand-Duché est, de par la petite taille et la faible densité de celle-ci, extrêmement réduite. Pour cette raison, l'appartenance de la commune au syndicat Sicler est de toute première importance, afin de créer les synergies nécessaires à son essor et d'intégrer celui-ci au développement de l'ensemble de la région.
La commune compte 10 entreprises en janvier 2005 selon « Les entreprises luxembourgeoises - répertoire systématique - Statec janvier 2005 ».

Tableau I 03.1.2-c : Extrait du répertoire systématique des entreprises luxembourgeoises

Type d'entreprise	Nombre
Commerce de gros de céréales et aliments pour le bétail	1
BISSEN GEORGETTE; 16, KEMEL; CONSTHUM	
Commerce de détail en magasin non spécialisé à prédominance alimentaire	1
SCHINKER-WINTRINGER EUGENE; 9, RUE KNUPP; CONSTHUM	
Production d'électricité	1
BIOGAS DE L'OUR, SOCIETE COOPERATIVE; 28, RUE PRINCIPALE; HOLZTHUM	
Construction de bâtiments	1
WEILAND BAU, SARL; 1, RTE DE DIEKIRCH; HOLZTHUM	
Commerce de détail de véhicules automobiles	1
FABER-SCHMITZ CARLO; 6, RTE. DE DIEKIRCH; HOLZTHUM	
Commerce de détail d'équipements automobiles	2
ABBES SA; 25, RUE PRINCIPALE; HOLZTHUM	
THEVES JEFF JEAN PIERRE; 2, RUE PRINCIPALE; HOLZTHUM	
Restaurants forains ou stands de restauration forains	1
QUINTENS-STENUIT DANIELLE ANNE FELICITE MARIE GHISLAINE; OP DER HOECHT; HOLZTHUM	
Collecte et traitement des eaux usées	1
BRG BAUDIENSTLEISTUNG UND RECYCLING GMBH LUX; 1, ROUTE DE DIEKIRCH; HOLZTHUM	
Carrière de Consthum	1
J.P.RINNEN ET FILS	

(Source : Les entreprises luxembourgeoises - répertoire systématique - Statec janvier 2005)

Schéma I 03.1.2-b : Activités économiques - Activités, artisanat, commerce et services



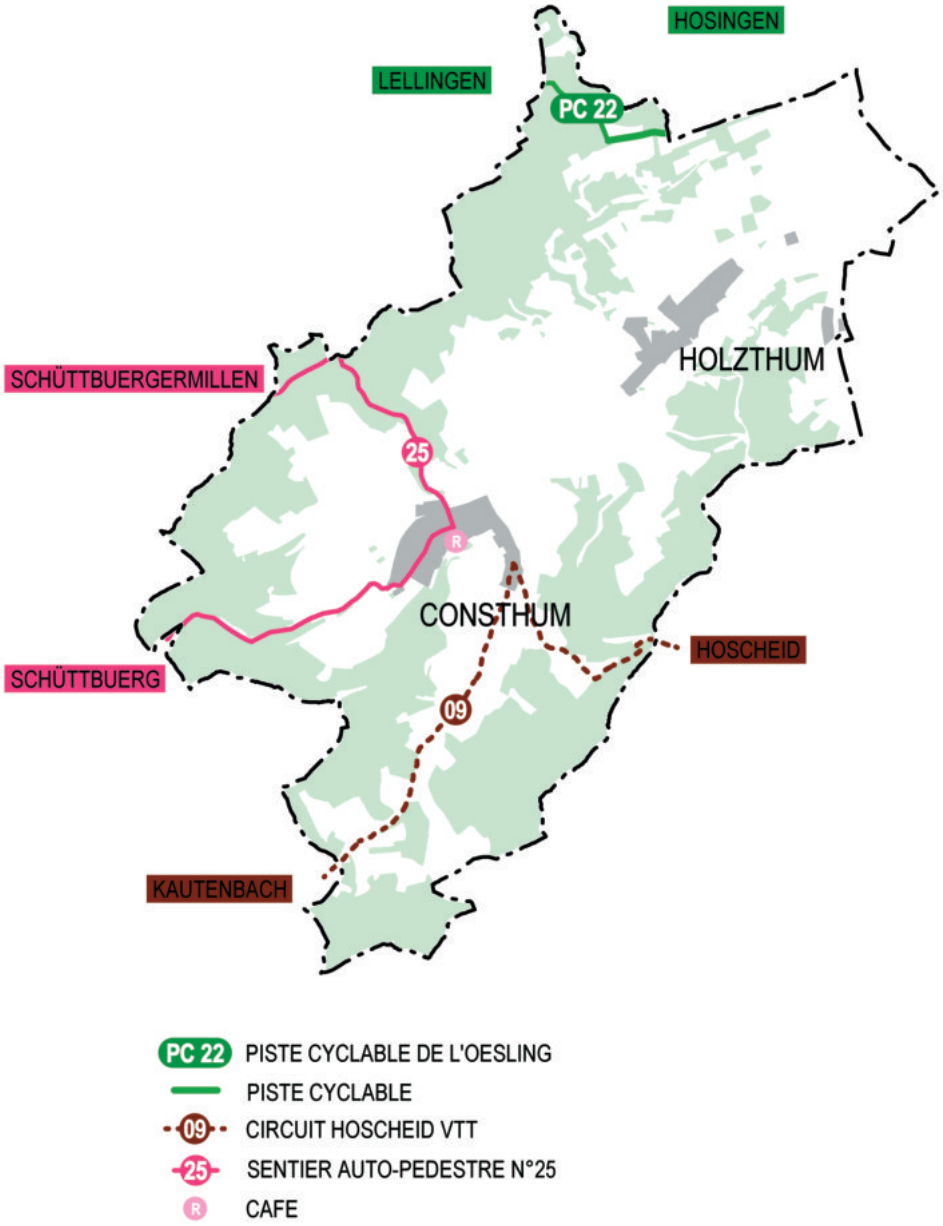
(Représentation : DeweyMuller)

Avec 10 entreprises implantées au sein de la commune, celle-ci offre un nombre de pôles d'activités respectable, contenu de sa taille. Ceux-ci sont, en général, complémentaires aux activités existant dans les zones d'activités régionales des communes voisines.

I.03.1.3 Tourisme, loisirs et culture

La commune compte, en 2005, un café dans la localité de Consthum (Café Weiland).

Schéma I 03.1.3 : Activités économiques - Tourisme et loisirs



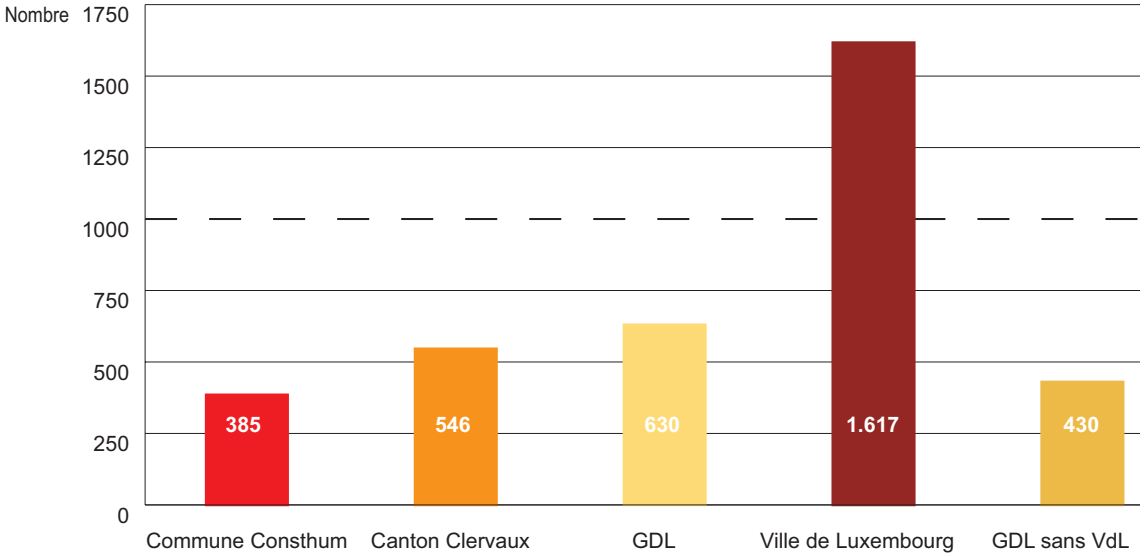
(Représentation : DeweyMuller)

La commune dispose de réseaux de sentiers de randonnée, d'un sentier auto-pédestre et de pistes cyclables, importants et bien entretenus. Par contre, l'offre en matière de restauration et d'hébergement est extrêmement faible. La commune ne compte qu'un café. On peut dire que ce secteur économique est sous-développé dans la commune qui présente, par ailleurs, des paysages de grande qualité et des forêts importantes.
Ce secteur ne joue aucun rôle au niveau économique dans la commune, bien que celle-ci fasse partie du Parc national de l'Our.
Il existe un nouveau club de sports non professionnel, réservé aux jeunes, qui propose plusieurs types d'activités comme le football et le vélo tout terrain. Dans le cadre du Sicler, des activités de sports et de loisirs sont proposées. Ceci est encore dans une phase d'élaboration.
Dans le cadre du Sispolo, une maison des jeunes a été réalisée.

Constat :
L'offre en activités économiques est quelque peu faible dans le domaine du tourisme, bien que la commune dispose de paysages riches et que le réseau de chemins de randonnées et piétons soit extrêmement bien développé. Les autres branches d'activités sont bien représentées, malgré la petite taille de la commune. Dans ce domaine, celle-ci n'agit pas pour le compte de son propre essor, mais s'engage au contraire au sein du Sicler, afin de renforcer les synergies et d'éviter les effets double-emploi en matières d'entreprises et d'équipements.

I.03.2 Marché communal de l'emploi

Diagramme I 03.2-a : Nombre d'emplois par habitant en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005



(Source : Statec 2005)

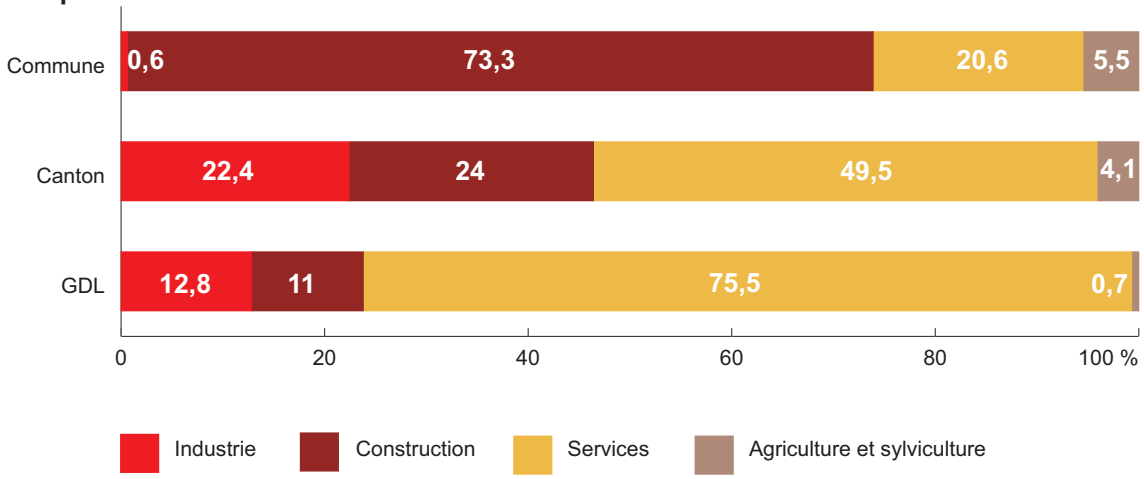
Tableau I 03.2-a : Nombre d'emplois par habitant en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005

	Habitants	Emplois	Nombre d'emplois pour 1 000 habitants
Commune Constum	405	156	385
Canton Clervaux	13 030	7 112	546
Grand-Duché	455 000	286 547	630
Ville de Luxembourg	76 420	123 582	1 617
Commune Clervaux	1 810	1 164	643
Commune Hosingen	1 628	620	381
Commune Vianden	1 561	751	481
Commune Troisvierges	2 585	1 470	569
Grand-Duché sans VdL	378 580	162 965	430

(Source : Statec 2005)

La moyenne du nombre d'emplois pour 1 000 habitants, en 2005, comparée à celle des communes voisines est intéressante. Celle-ci est supérieure à celle de la commune de Hosingen, par exemple, et s'approche de celle du Grand-Duché, dans le cas où il est fait abstraction de la ville de Luxembourg qui présente, elle, naturellement, la moyenne la plus élevée. Le nombre d'emplois pour 1 000 habitants dans les communes de Clervaux, Vianden, Troisvierges et, en général, dans le canton est supérieur et s'approche ou dépasse la moyenne au niveau national.

Diagramme I 03.2-b : Pourcentage d´emplois par secteur d´activités économiques en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005



(Source : Statec 2005)

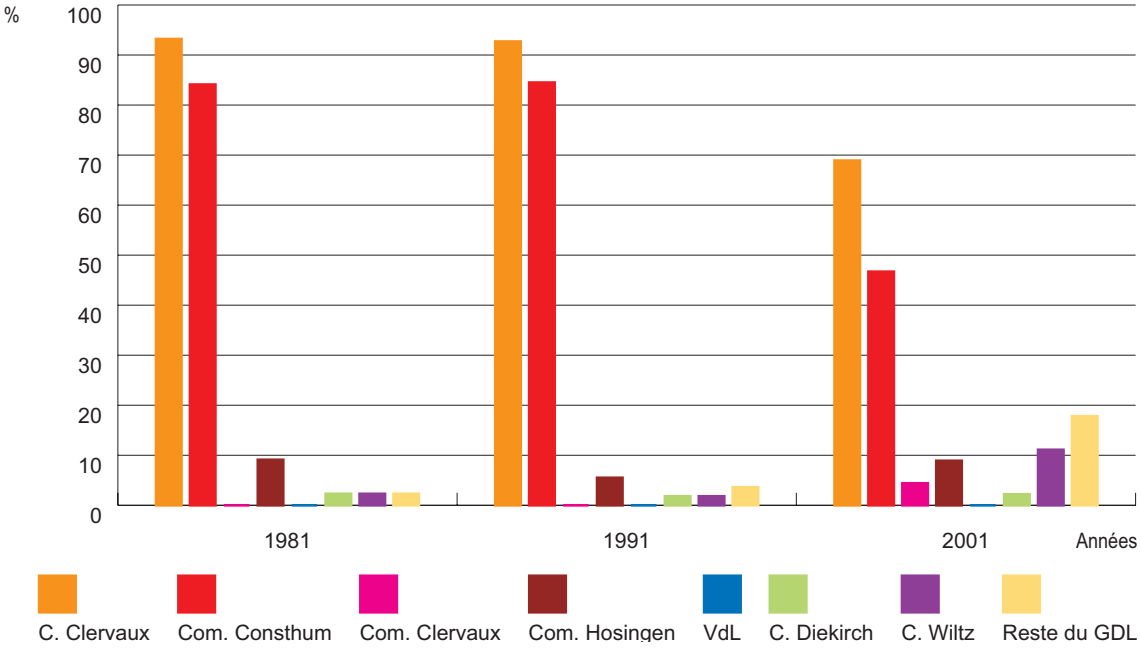
Tableau I 03.2-b : Nombre d´emplois par secteur d´activités économiques en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005

Activités économiques	Commune Consthum		Canton Clervaux		Grand-Duché	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Industrie	1	0,6	1663	22,4	37024	12,8
Construction	121	73,3	1781	24,0	31706	11,0
Services	34	20,6	3668	49,5	217817	75,5
Agriculture et sylviculture*	9	5,5	286	4,1	1924	0,7
Total	165	100,0	7398	100,0	288471	100,0

(Source : Statec 2005 ; *Daten von 2004 und nur Vollbeschäftigte)

La répartition du nombre des emplois par secteur dans la commune, en 2005, montre que la part du secteur de la construction est la plus importante, avec plus de 73%. Les services atteignent un peu moins de 21%. Par contre, l'agriculture indique un pourcentage très faible et l'industrie pratiquement négligeable. Au niveau du canton, les secteurs sont mieux répartis, bien que l'agriculture soit très faible et inférieure au taux dans la commune. Les services représentent la part la plus importante et atteignent pratiquement 50% du nombre des emplois. Au niveau national, les proportions changent complètement. L'agriculture représente une part des emplois négligeable. L'industrie et la construction sont sensiblement égales et atteignent des taux représentant environ la moitié des taux au niveau cantonal. Les services, quant à eux, occupent plus de 75% des actifs. Cette proportion correspond à l'évolution générale des sociétés occidentales, dans les dernières décennies.

Diagramme I 03.2-c : Evolution du pourcentage de navetteurs entrant dans la commune de Consthum depuis 1981



(Source : Statec 2001)

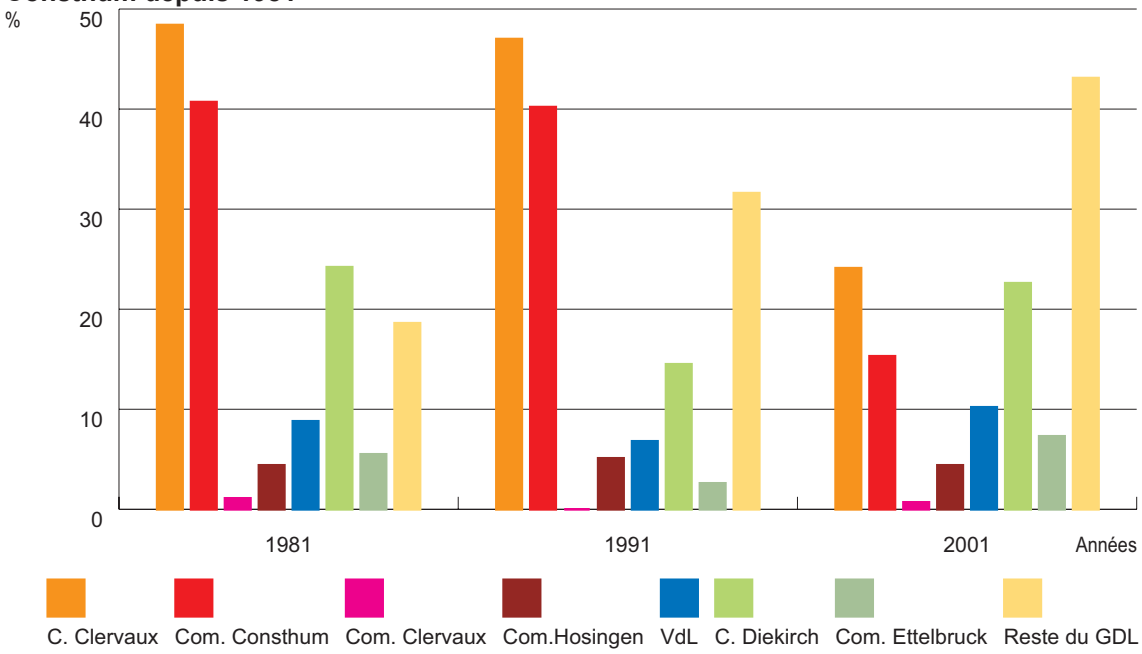
Tableau I 03.2-c : Evolution du nombre de navetteurs entrant dans la commune de Consthum depuis 1981

Venant…	1981		1991		2001	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
du canton de Clervaux	41	93,2	51	92,7	31	68,9
dont commune de Consthum	37	84,1	47	84,5	21	46,7
dont commune de Clervaux	0	0	0	0	2	4,4
dont commune de Hosingen	4	9,1	3	5,5	4	8,9
de la ville de Luxemburg	0	0	0	0	0	0
du canton de Diekirch	1	2,3	1	1,8	1	2,2
du canton de Wiltz	1	2,3	1	1,8	5	11,1
du reste du GDL	1	2,3	2	3,6	8	17,8
Total	44	100,0	55	100,0	45	100,0

(Source : Statec 2001)

Les tendances observées au niveau des navetteurs entrant dans la commune de Consthum au cours des 20 dernières années montrent une baisse de leur nombre, en général, et du nombre de ceux venant du canton de Clervaux. Ceux venant des communes de Clervaux, de Hosingen, de Wiltz et de l'ensemble du Grand-Duché sont en augmentation.

Diagramme I 03.2-d : Evolution du pourcentage de navetteurs sortant de la commune de Consthum depuis 1981



(Source : Statec 2001)

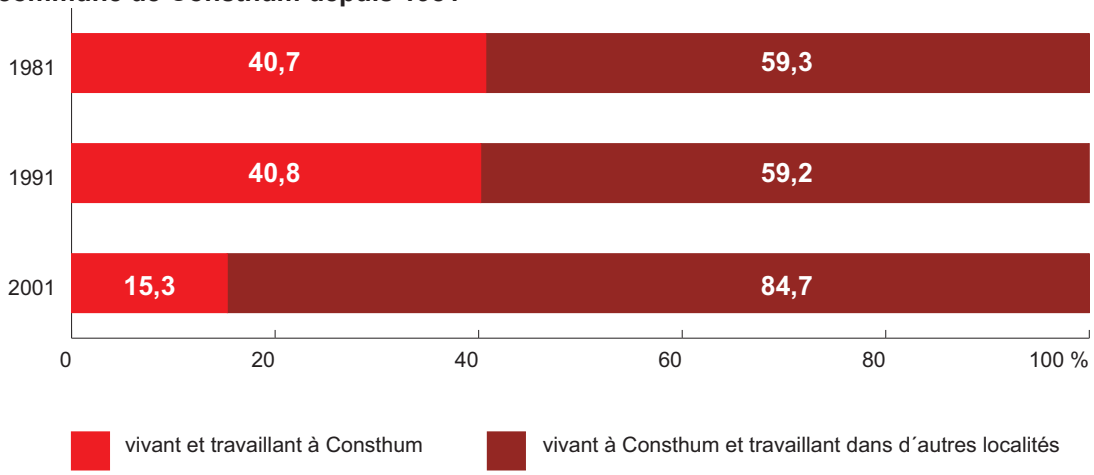
Tableau I 03.2-d : Evolution du nombre de navetteurs sortant de la commune de Consthum depuis 1981

Allant…	1981		1991		2001	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
vers le canton de Clervaux	44	48,4	55	47,0	33	24,1
dont commune de Consthum	37	40,7	47	40,2	21	15,3
dont commune de Clervaux	1	1,1	0	0	1	0,7
dont commune de Hosingen	4	4,4	6	5,1	6	4,4
vers la ville de Luxemburg	8	8,8	8	6,8	14	10,2
vers le canton de Diekirch	22	24,2	17	14,5	31	22,6
dont commune de Ettelbruck	5	5,5	3	2,6	10	7,3
dans le reste du GDL	17	18,6	37	31,6	59	43,1
Total	91	100,0	117	100,0	137	100,0

(Source : Statec 2001)

En ce qui concerne le nombre de navetteurs sortant, le nombre de personnes allant travailler dans le canton de Clervaux est en baisse constante. La proportion d'actifs ayant des emplois disséminés dans l'ensemble du Grand-Duché est en augmentation permanente. En ce qui concerne les autres communes comme Hosingen, Diekirch, Ettelbrück et la ville de Luxembourg, le nombre des personnes y étant employées augmente, pendant les 20 dernières années.

Diagramme I 03.2-e : Evolution du pourcentage de personnes vivant et travaillant dans la commune de Consthum depuis 1981



(Source : Statec 2001)

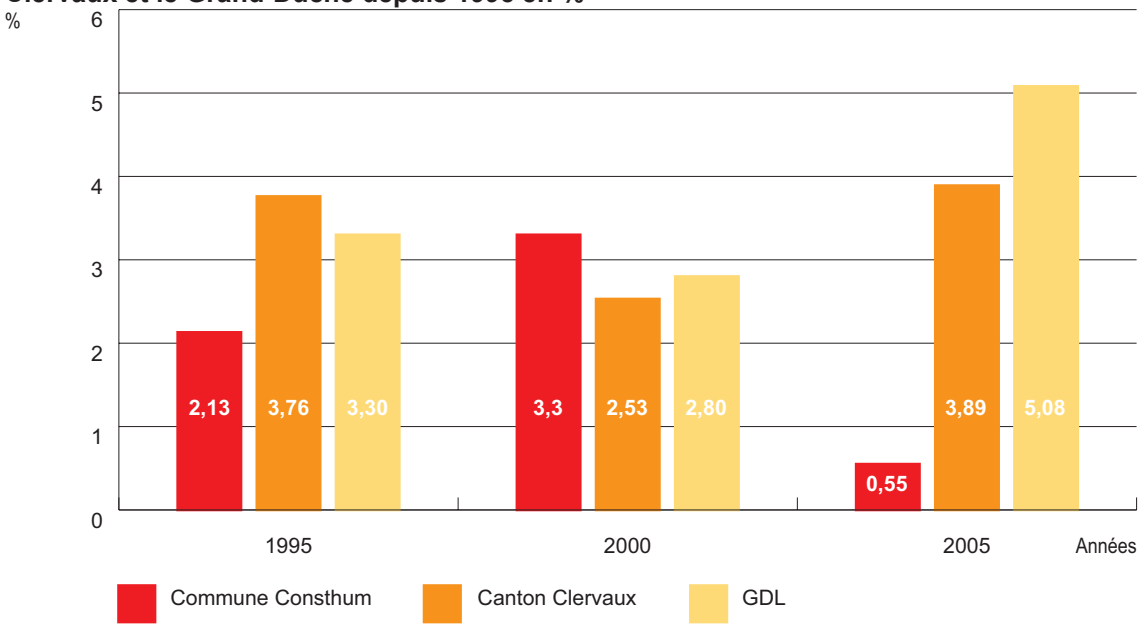
Tableau I 03.2-e : Evolution du nombre de personnes vivant et travaillant dans la commune de Consthum depuis 1981

Années	Travaillant sur place	Total des actifs	Pourcentage
1981	37	91	40,7
1991	47	117	40,2
2001	21	137	15,3

(Source : Statec 2001)

L'évolution du nombre des personnes vivant et travaillant dans la commune de Consthum, au cours des 20 dernières années, indique une baisse continue, extrêmement importante entre 1991 et 2001.

Diagramme I 03.2-f : Evolution du taux de chômage en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1995 en %



(Source : Statec 2005)

Tableau I 03.2-f : Evolution du taux de chômage en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1995

	31.12.1995	31.12.2000	28.02.2005
Consthum	2,13	3,30	0,55
Canton Clervaux	3,76	2,53	3,89
Grand-Duché	3,30	2,80	5,08

(Source : Statec 2005)

L'évolution du taux de chômage dans la commune semble acyclique par rapport au canton et à l'ensemble du Grand-Duché. Alors que le chômage baisse entre 1995 et 2000 au niveau du canton et du Grand-Duché, le chômage augmente, dans la commune, dans cette même période. Entre 2000 et 2005, le chômage augmente au niveau du canton et du Grand-Duché où il double pratiquement, celui-ci baisse dans la commune pour atteindre un taux négligeable, proche des 0,5%.

Tableau I 03.2-g : Evolution de la répartition des emplois dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1995

			Salariés et non salariés				Total
			Ouvriers	Employés Fonction-naires	Indépendants	t.i.i.	
Consthum	1995	Nombre	61	44	33	–	138
		Pourcentage	44%	32%	24%	–	100%
	2000	Nombre	66	50	29	–	145
		Pourcentage	46%	34%	20%	–	100%
	2005	Nombre	71	98	10	2	181
		Pourcentage	39%	54%	6%	1%	100%
Canton Clervaux	1995	Nombre	1 888	1 460	1 042	–	4 390
		Pourcentage	43%	33%	24%	–	100%
	2000	Nombre	1 986	1 815	1 010	–	4 811
		Pourcentage	41%	38%	21%	–	100%
	2005	Nombre	2.234	2 842	367	117	5 560
		Pourcentage	40%	51%	7%	2%	100%
Grand-Duché	1995	Nombre	63 736	77 915	16 707	–	158 358
		Pourcentage	40%	49%	11%	–	100%
	2000	Nombre	66 206	89 235	16 868	–	172 312
		Pourcentage	38%	52%	10%	–	100%
	2005	Nombre	69 863	104 290	9 242	5 553	188 948
		Pourcentage	37%	55%	5%	3%	100%

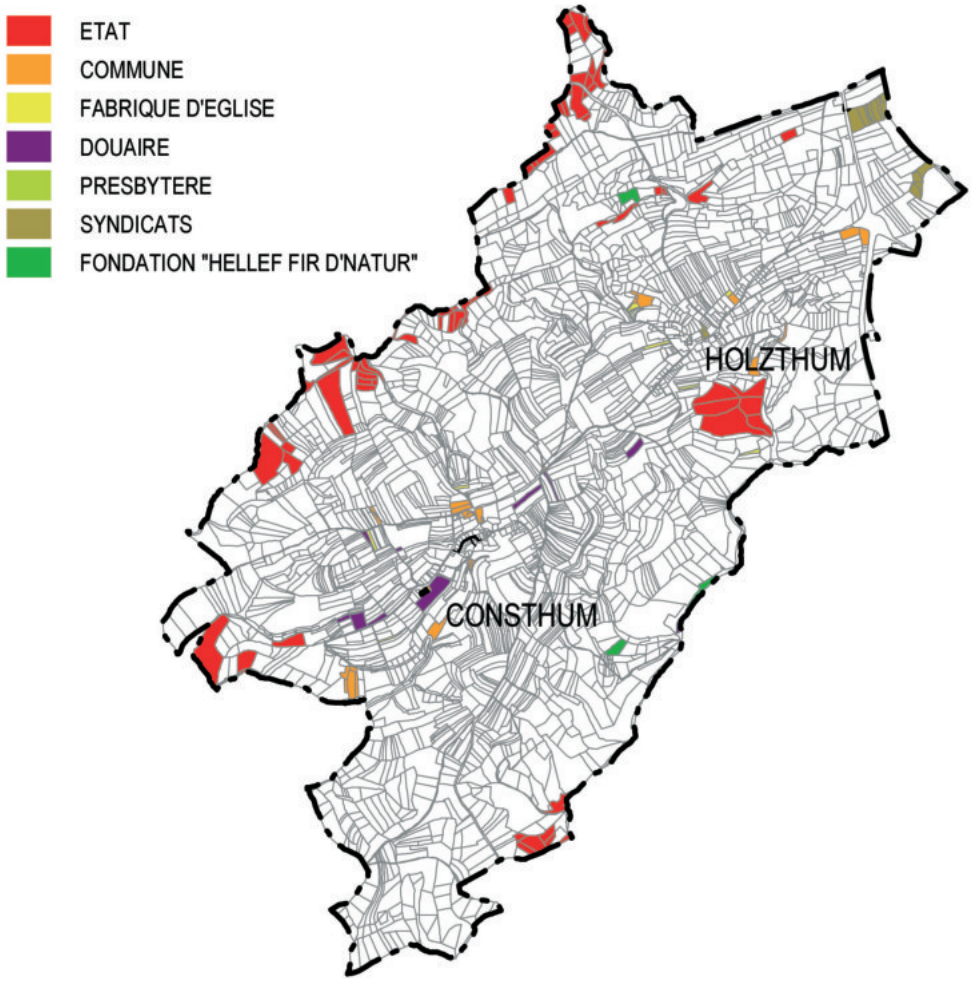
(Source : Statec 1995, 2000, 2005)

La part des employés et des fonctionnaires est en augmentation constante, pendant les 10 dernières années, à tous les niveaux. Aussi bien le nombre des ouvriers que le nombre des indépendants est en baisse et ceci à tous les niveaux. Il semble donc que la commune connaisse une évolution, dans ce domaine, qui s'avère parallèle à celles du canton et du Grand-Duché.

Constat :
Le chômage est en régression depuis le début des années 2000, dans la commune. La part des employés et fonctionnaires est en augmentation constante, alors que la part des ouvriers et des travailleurs indépendants est en baisse.
Le nombre de personnes vivant et travaillant dans la commune est également en baisse depuis le début des années 80 du 20ème siècle. Le nombre des navetteurs sortant est, lui, en augmentation constante, alors que le nombre de navetteurs entrant stagne. Les emplois sont de plus en plus disséminés dans l'ensemble du Grand-Duché.
Le domaine économique le plus important est celui de la construction. La moyenne des emplois pour 1000 habitants en 2005 est sensiblement inférieure à celle du Grand-Duché, sans la ville de Luxembourg. Ceci signifie que la commune se place de manière avantageuse, dans ce domaine, par rapport à l'ensemble du pays.

I.04. Situation du foncier (Art. 3 al. 4)

Schéma I 04 : Situation du foncier



(Représentation : DeweyMuller)

Tableau I 04 : Situation du foncier

Propriétaires	Surface en m^2	Pourcentage
Etat	629 868,6	4,30
Commune	84 809,1	0,58
Syndicats	83 345,0	0,57
Hellef fir d´Natur	27 014,4	0,18
Douaire/Fabriques d'église/Presbytère	83 444,3	0,57
Propriétés privées	13 742 516,0	93,77
Réseau routier	2 317,9	0,02
Ensemble des parcelles	14 653 315,3	100

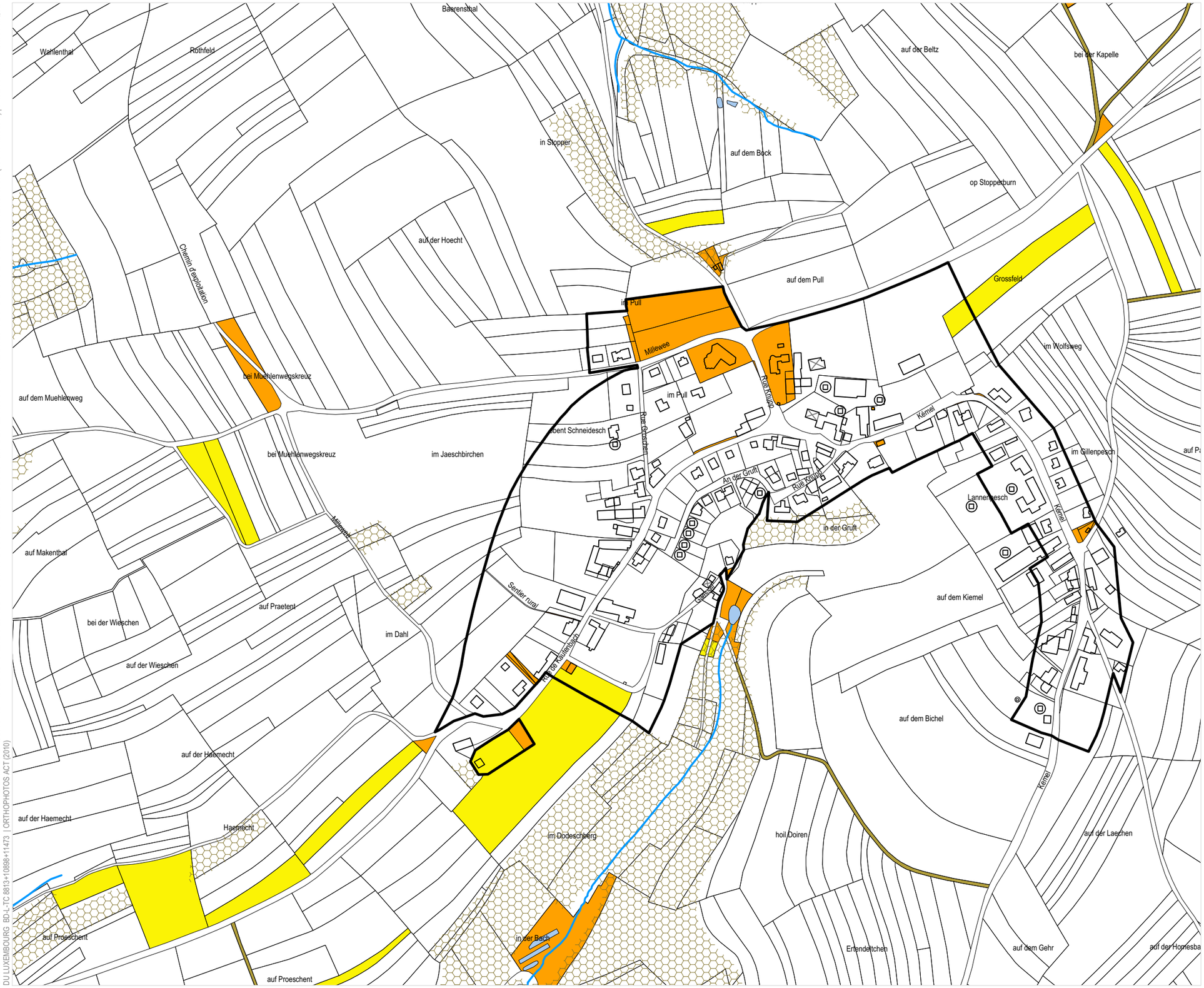
(Source : Plan n° EP1-04_Situation du foncier)

L'Etat est propriétaire de surfaces importantes dans la zone verte, en particulier de surfaces boisées. La commune, quant à elle, possède quelques surfaces de forêts et, dans les agglomérations ou aux abords de celles-ci, des surfaces réservées à des affectations particulières, comme les bâtiments de culte, les cimetières, le terrain de football, le centre communal, le foyer de jour pour personnes âgées, la station d'épuration, les anciens dépotoirs. L'autre propriétaire important est le Douaire, les fabriques d'église et le presbytère. La fondation « Hellef fir d'Natur » possèdent des surfaces disséminées sur le territoire communal, dans une proportion moindre.

La plupart des terrains libres situés au sein des localités qui se prêtent à la réalisation de projets de logements collectifs ou à l'aménagement de nouveaux équipements publics, sont entre les mains de propriétaires privés.
Lorsque la commune ou l'État sont propriétaires de terrains à l'intérieur de l'agglomération, ils peuvent jouer un rôle régulateur sur le marché immobilier et éviter une spéculation trop intense. Ils sont en mesure de mettre sur le marché des terrains à bâtir abordables et de rendre la propriété accessible à une couche plus large de la population. De cette manière, l'accès à la propriété n'est pas uniquement réservée à une clientèle de luxe. Ils ont, en outre, une influence sur l'aménagement des terrains existants, disponibles. Des aménagements urbains indésirables peuvent être, de cette manière, évités et la présence exclusive de promoteurs privés compensée.

Constat :
La commune ne possède que peu de surfaces à bâtir à l'intérieur des localités. S'il en était autrement, ceci permettrait la mise en place de projets de logements collectifs ou l'aménagement de nouveaux équipements publics.

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+11 0898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

SITUATION DU FONCIER

(SELON RELEVE PARCELLAIRE DU 11 JANVIER 2012)

- ETAT
- ETABLISSEMENTS PUBLICS
- PROMOTEURS PUBLICS
- COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE
- FABRIQUE D'EGLISE ET CONGREGATIONS (Y COMPRIS PRESBYTERE, CHAPELLE, DOUAIRE)
- PROTECTION DE LA NATURE (HELLEF FIR D'NATUR)
- AGRICULTEURS ET VITICULTEURS (Y COMPRIS SYNDICATS DES CHEMINS RURAUX, BIOGAS DE L'OUR)

PLUSIEURS PROPRIETAIRES

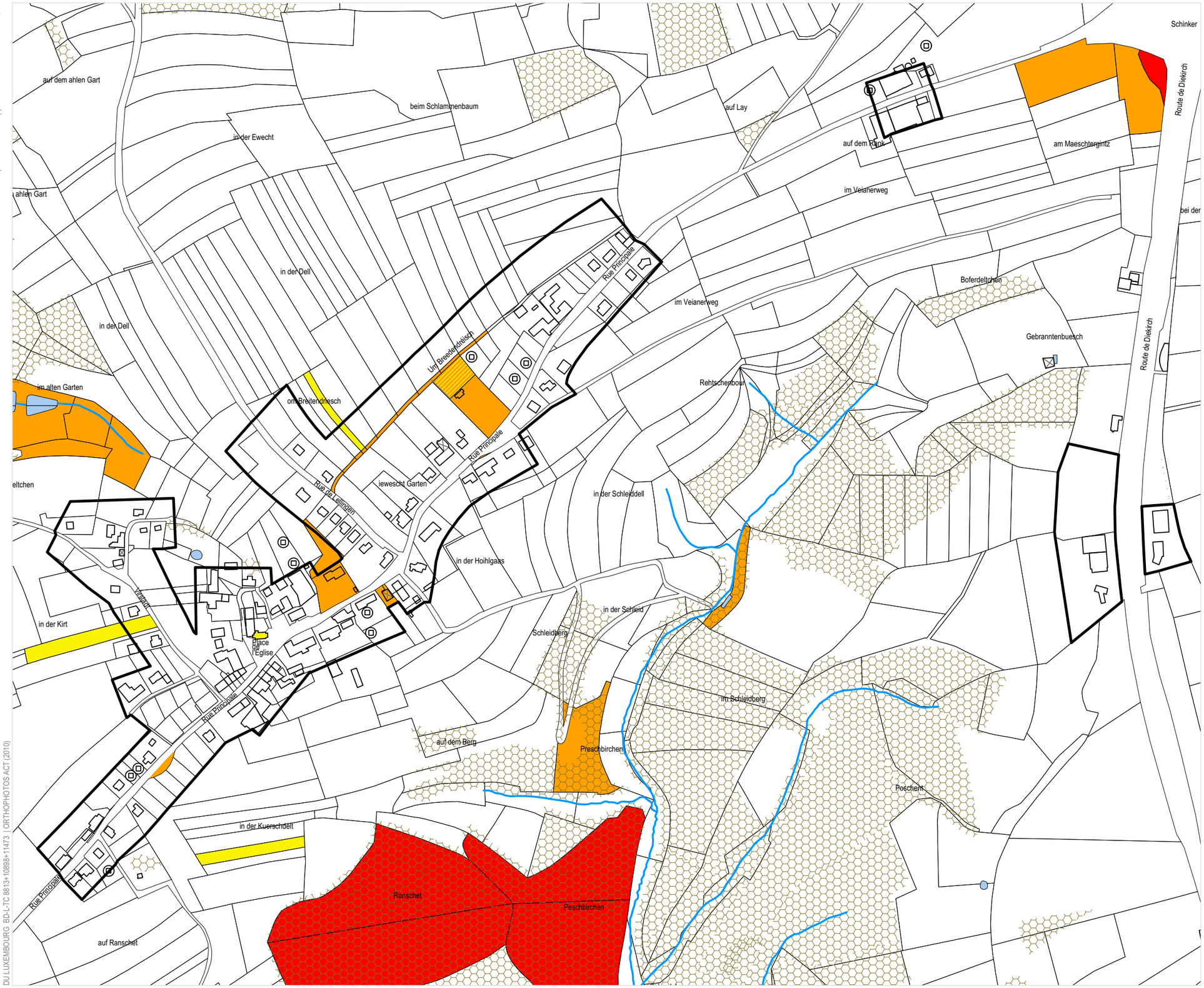
- ETAT, COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE
- ETABLISSEMENTS PUBLICS, COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE
- PROMOTEURS PUBLICS ET AUTRE(S) PROPRIETAIRE(S)
- COMMUNE, SYNDICATS DE COMMUNE ET AUTRE(S) PROPRIETAIRE(S)
- FABRIQUE D'EGLISE, COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 04 SITUATION DU FONCIER - LOCALITE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-04-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-LTC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

SITUATION DU FONCIER

(SELON RELEVE PARCELLAIRE DU 11 JANVIER 2012)

- ETAT
- ETABLISSEMENTS PUBLICS
- PROMOTEURS PUBLICS
- COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE
- FABRIQUE D'EGLISE ET CONGREGATIONS (Y COMPRIS PRESBYTERE, CHAPELLE, DOUAIRE)
- PROTECTION DE LA NATURE (HELLEF FIR D'NATUR)
- AGRICULTEURS ET VITICULTEURS (Y COMPRIS SYNDICATS DES CHEMINS RURAUX, BIOGAS DE L'OUR)

PLUSIEURS PROPRIETAIRES

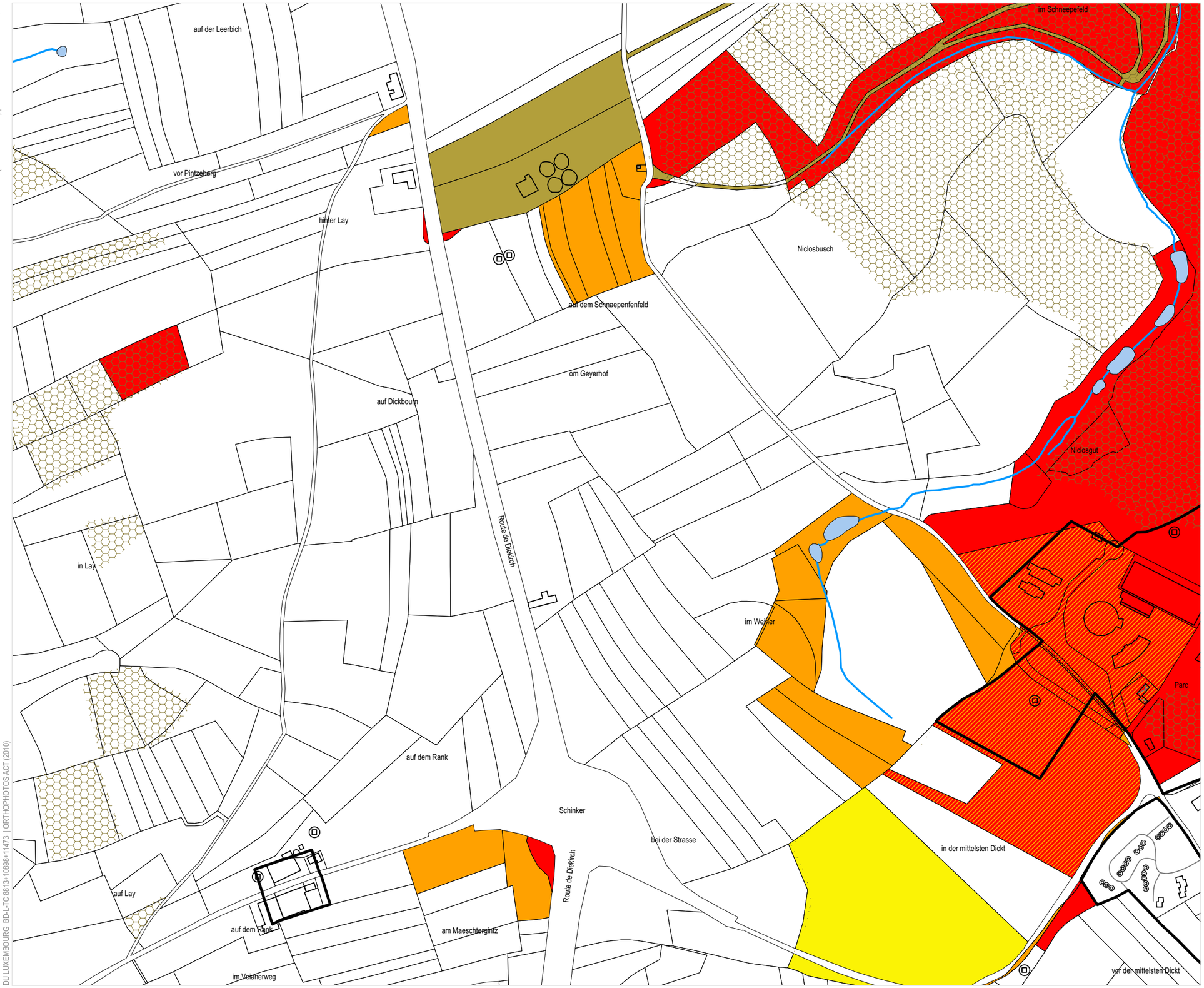
- ETAT, COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE
- ETABLISSEMENTS PUBLICS, COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE
- PROMOTEURS PUBLICS ET AUTRE(S) PROPRIETAIRE(S)
- COMMUNE, SYNDICATS DE COMMUNE ET AUTRE(S) PROPRIETAIRE(S)
- FABRIQUE D'EGLISE, COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 04 SITUATION DU FONCIER - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-04-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+ I0698+ I1473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

SITUATION DU FONCIER

(SELON RELEVE PARCELLAIRE DU 11 JANVIER 2012)

- ETAT
- ETABLISSEMENTS PUBLICS
- PROMOTEURS PUBLICS
- COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE
- FABRIQUE D'EGLISE ET CONGREGATIONS (Y COMPRIS PRESBYTERE, CHAPELLE, DOUAIRE)
- PROTECTION DE LA NATURE (HELLEF FIR D'NATUR)
- AGRICULTEURS ET VITICULTEURS (Y COMPRIS SYNDICATS DES CHEMINS RURAUX, BIOGAS DE L'OUR)

PLUSIEURS PROPRIETAIRES

- ETAT, COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE
- ETABLISSEMENTS PUBLICS, COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE
- PROMOTEURS PUBLICS ET AUTRE(S) PROPRIETAIRE(S)
- COMMUNE, SYNDICATS DE COMMUNE ET AUTRE(S) PROPRIETAIRE(S)
- FABRIQUE D'EGLISE, COMMUNE ET SYNDICATS DE COMMUNE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 04 SITUATION DU FONCIER - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-04-13

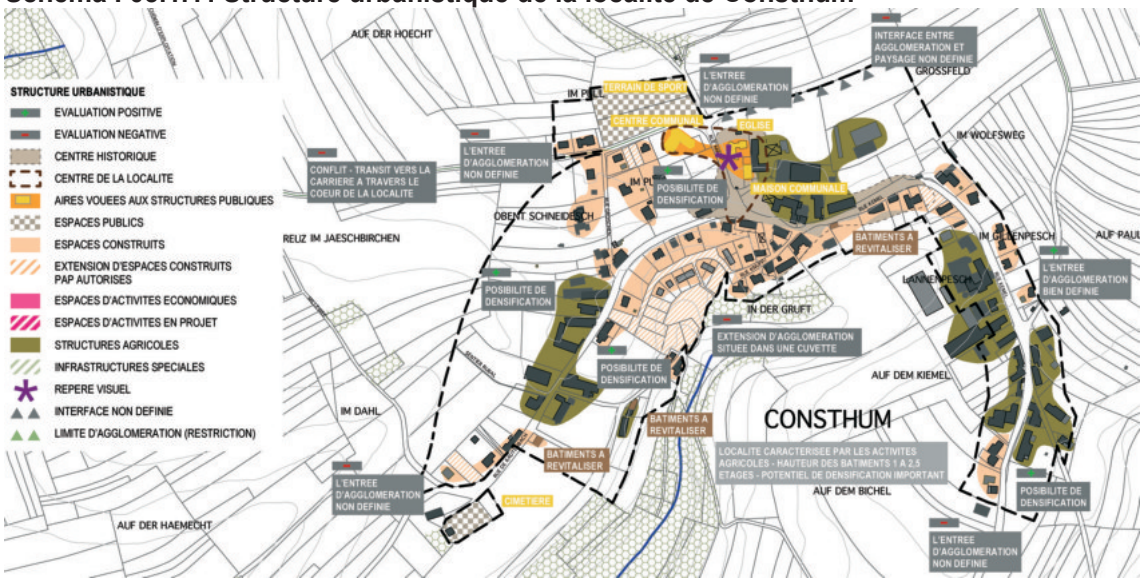
I.05. Structure urbaine (Art. 3 al. 5)

I.05.1 Structure urbanistique

I.05.1.1 Localité de Consthum

La localité de Consthum présente un centre historique homogène et compact, tangent à la partie principale de l'agglomération. Ce centre historique s'ouvre sur la campagne au Nord et au Nord-est où une transition entre localité et paysage est absente. Le terrain de sport situé au Nord-ouest du centre historique prolonge ce dernier dans le domaine des équipements collectifs et assure à cet endroit la transition entre agglomération et paysage. Le reste de l'agglomération s'étire le long des rues de Kautenbach et de Kemel et forme un arc de cercle s'adaptant à la topographie existante. La densité de construction en présence est extrêmement faible et rend la structure urbanistique existante difficilement lisible. Au Nord-ouest du centre historique et à l'Ouest du coeur de la localité se trouvent des terrains vierges de taille considérable. L'encadrement urbanistique du centre historique est de ce fait mal défini et comporte des lacunes importantes. La frange ouest de la localité est ouverte et encore très marquée par les activités agraires. Les entrées d'agglomération sont, en général, diffuses. Trois constructions existantes seraient dignes d'être revalorisées et devront être intégrées au potentiel de développement.

Schéma I 05.1.1 : Structure urbanistique de la localité de Consthum

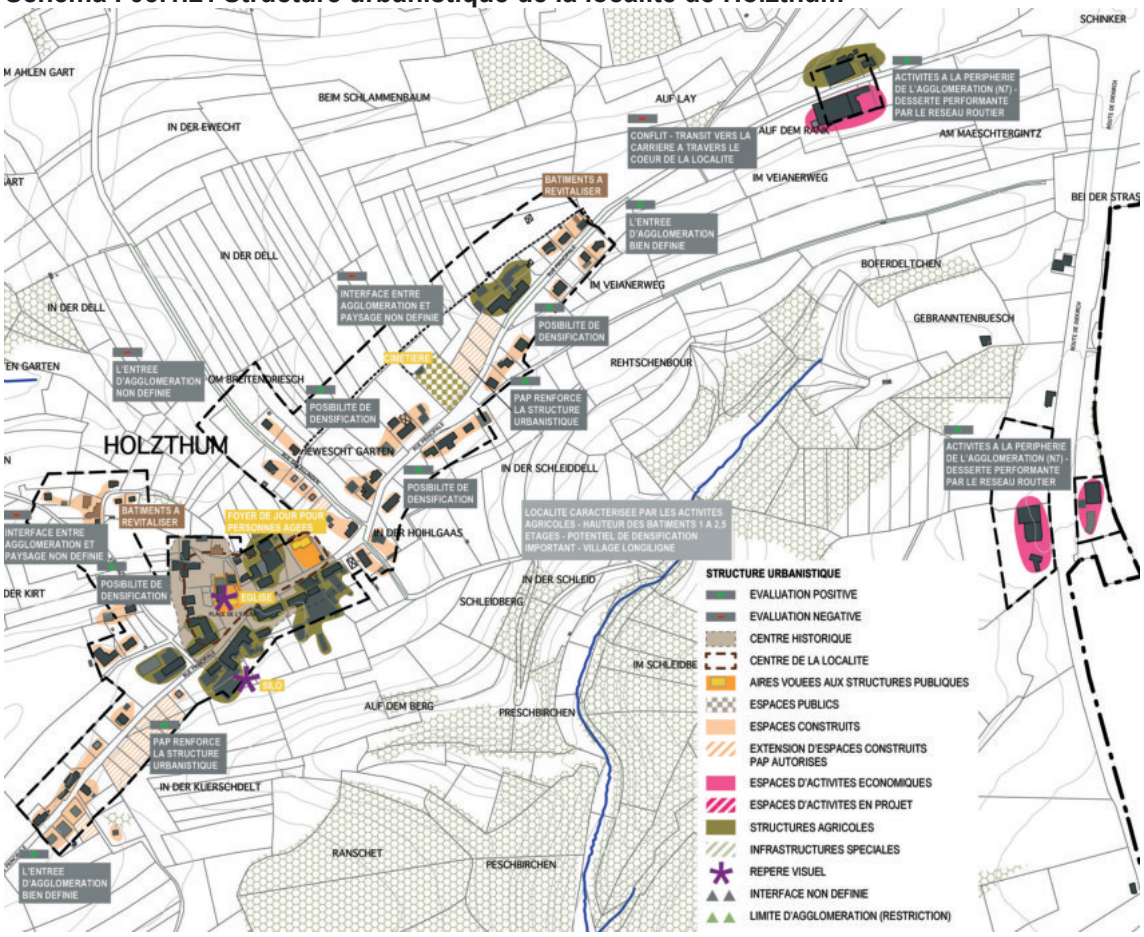


(Représentation : DeweyMuller)

I.05.1.2 Localité de Holzthum

La localité de Holzthum est un village-rue qui s'étire le long de la rue Principale et ne présente qu'en deux endroits des excroissances perpendiculaires à celle-ci et longeant les rues latérales de Lellingen et de Virstadt. Le centre historique est bien défini et offre deux équipements collectifs, encadrés de bâtiments d'habitation et de fermes anciennes de taille, parfois, importante. Au Nord et au Nord-ouest de la localité, les interfaces avec les paysages adjacents sont mal définies. Le Sud de l'agglomération, lui, est clairement marqué, là où les terrains sont occupés. La structure bâtie comporte cependant un grand nombre de lacunes. Au Nord et le long des axes latéraux, de nombreux terrains vierges sont en présence, qui contribuent à dissoudre la structure urbanistique.
Les entrées de localités situées sur la rue Principale sont clairement définies. Celles situées sur les axes latéraux devront être formulées.
Deux bâtiments anciens sont dignes d'être revalorisés.
Aux alentours de la localité, deux groupes de constructions constituent des satellites. Ils sont consacrés à l'agriculture (Aussiedlerhof) et aux activités économiques et sont situés près de la route nationale 7, afin d'en assurer une meilleure accessibilité et de limiter les nuisances que pourrait subir l'agglomération. Ils sont à l'origine d'un mitage du paysage, à ces endroits.

Schéma I 05.1.2 : Structure urbanistique de la localité de Holzthum



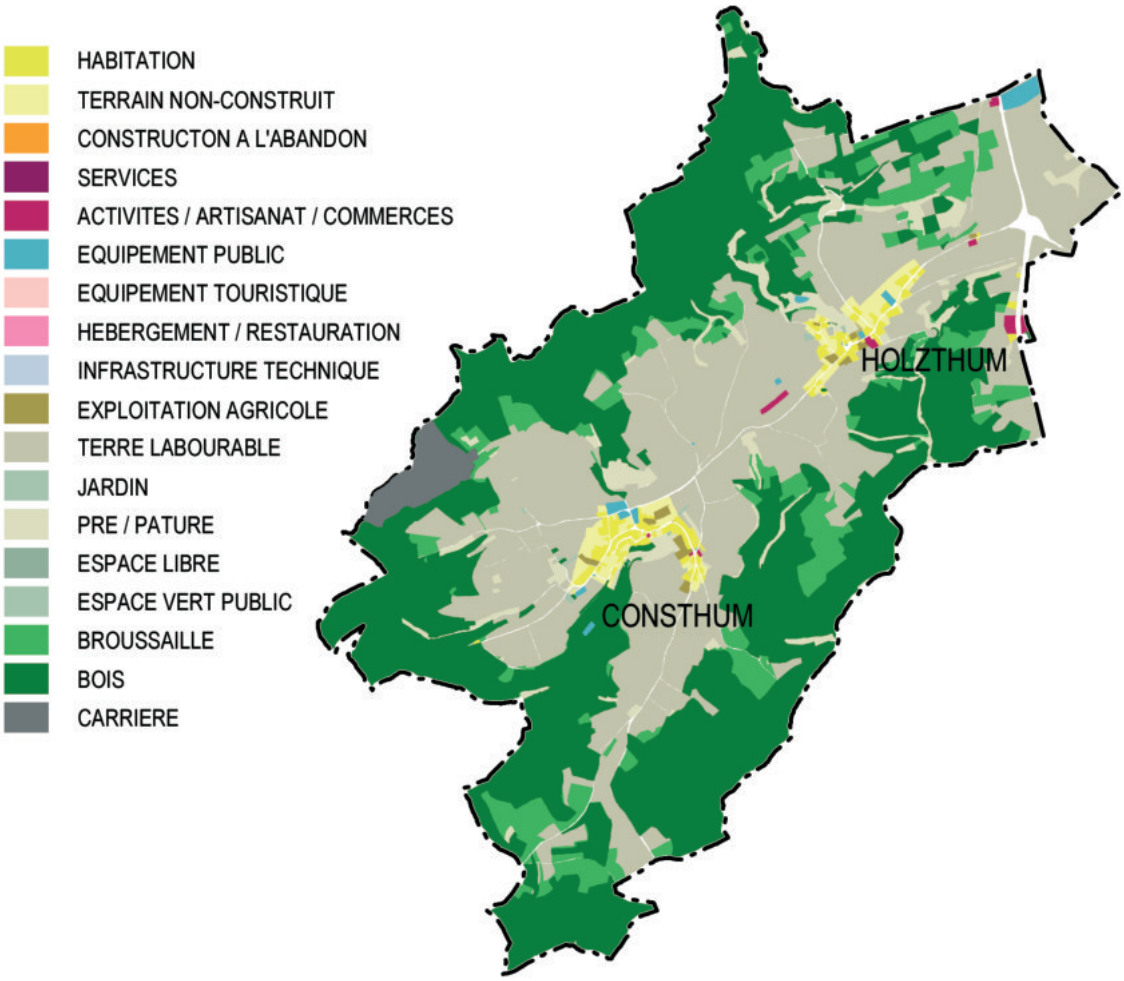
(Représentation : DeweyMuller)

Constat :
Consthum constitue une localité relativement de forme compacte. Le coeur de la localité est encore mal défini et se situe quelque peu en périphérie.
Holzthum, quant à elle, a tendance à se développer de manière tentaculaire.
Son coeur est encore bien défini.
Les entrées de localités sont à améliorer, en général.

I.05.2 Fonctions urbaines, interfaces et degré de mixité

Les différentes fonctions sont réparties entre les localités de la commune de la manière suivante :

Schéma I 05.2 : Fonctions urbaines



(Représentation : DeweyMuller)

Tableau I 05.2 : Récapitulation des fonctions urbaines

	Consthum	Holzthum
Administration - Equipements collectifs	2,30 ha	4,52 ha
Infrastructures techniques	–	–
Tourisme	–	–
Restauration	–	–
Hôtellerie	–	–
Camping	–	–
Habitation	10,76 ha	8,67 ha
Habitation non-construit	11,82 ha	9,82 ha
Activités économiques	0,27 ha	3,29 ha
Agriculture	2,83 ha	1,39 ha
Total	27,98 ha	27,69 ha

(Source : DM 2008)

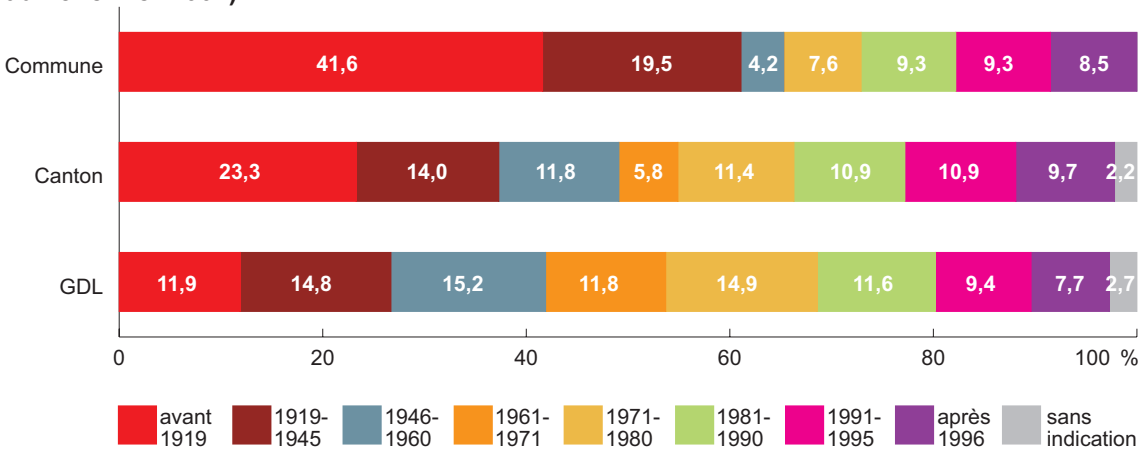
Les deux localités sont, à l'origine, marquées par l'agriculture. Cette fonction est en perte de vitesse face à l'habitat qui occupe la majorité des parcelles à l'intérieur des localités. En général, les équipements publics sont regroupés au centre des localités bien que le cimetière ait été transféré à la périphérie et qu'une certaine dissémination apparaisse, souvent due à la reconversion de bâtiments anciens. De nombreuses parcelles, à l'intérieur des localités, sont libres. Elles constituent, dans leur majorité, une réserve de terrains à bâtir. Certaines sont

occupées par des jardins privés ou sont encore utilisées à des fins agricoles. Les activités économiques et les infrastructures techniques sont, en général, à l'extérieur des localités.
La zone verte ne comprend que de rares fonctions autre que l'agriculture, disséminées sur le territoire communal et dont la carrière de pierre constitue la surface la plus importante. Les activités économiques se sont développées de manière ponctuelle vers la route nationale 7 et vers le Nord, en direction de la zone d'activités économiques de la commune voisine de Hosingen. Des infrastructures techniques comme les stations d'épuration, les réservoirs d'eau, les bassins de rétention et une station de biométhanisation sont situés dans la zone verte, à la périphérie des localités ou le long de la route nationale 7.
A 3 endroits, des bâtiments consacrés à l'habitation existent dans la zone verte qui étaient à l'origine, dans leur majorité, des fermes de taille importante.
Les interfaces entre fonctions urbaines ne posent pas de problème en général, dans la mesure où les localités présentent une forte mixité des fonctions comme le logement et l'agriculture. La majeure partie des activités étant centralisée dans la petite zone artisanale communale, le long de la route nationale 7, les interfaces avec l'habitat sont inexistantes. Les équipements collectifs sont, eux, intégrés aux quartiers d'habitation.

Constat :
La majeure partie des surfaces de la commune est consacrée aux terres agricoles et aux forêts. Les agglomérations sont avant tout consacrées à l'habitat. Certains services y sont également représentés, mais en petit nombre. Les activités économiques sont avant tout réparties en dehors des localités, aux abords de la route nationale 7. La carrière de pierre représente un cas particulier dans les affectations existantes et un potentiel économique pour la commune.

I.05.3 Caractéristiques du bâti

Diagramme I 05.3-a : Pourcentage des constructions d'habitation par subdivision territoriale et selon l'époque de construction de l'immeuble dans la commune (Situation au 15 février 2001)



(Source : Statec 2001)

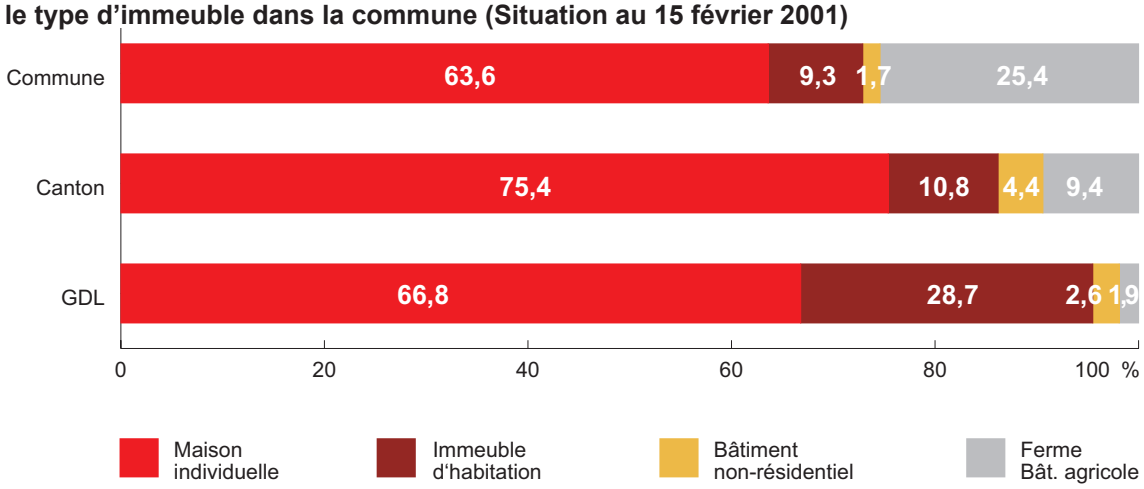
Tableau I 05.3-a : Nombre de constructions d'habitation par subdivision territoriale et selon l'époque de construction de l'immeuble en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (Situation au 15 février 2001)

		avant 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-1995	1996 et après	Sans indication	Total
Commune	Nombre	49	23	5	0	9	11	11	10	0	118
	Pourcentage	41,6	19,5	4,2	0	7,6	9,3	9,3	8,5	0	100
Canton	Nombre	1021	613	516	256	497	475	479	424	95	4376
	Pourcentage	23,3	14	11,8	5,8	11,4	10,9	10,9	9,7	2,2	100
GDL	Nombre	20402	25494	26121	20274	25685	19974	16189	13267	4547	171953
	Pourcentage	11,9	14,8	15,2	11,8	14,9	11,6	9,4	7,7	2,7	100

(Source : Statec 2001)

La majorité des constructions d'habitation, dans la commune, à l'heure actuelle, date d'avant la seconde guerre mondiale. Une part relativement faible a été construite entre 1946 et 1960. Un peu plus d'un tiers date, enfin, des trente dernières années. Au niveau cantonal, la proportion s'inverse. La majorité des constructions d'habitation date d'après la seconde guerre mondiale. Un peu plus d'un tiers sont issues des années d'avant 1945. Au niveau national, près des trois quarts des constructions d'habitation sont ultérieures à 1945.
L'état du bâti existant est, en général, bon. De très rares parcelles sont occupées par des constructions à revaloriser qui sont répertoriées au chapitre 12. Potentiel constructible sur la base du PAG et des PAP en vigueur. La densité de construction est très faible et correspond à une densité inférieure à la densité typique des milieux ruraux du Nord du Grand-Duché (5UH/ha) avec en moyenne : 2,5 UH/ha.

Diagramme I 05.3-b : Pourcentage des constructions par subdivision territoriale et selon le type d'immeuble dans la commune (Situation au 15 février 2001)



(Source : Statec 2001)

Remarque : Par « Bâtiment non-résidentiel », on entend des formes d'habitation comme les hôtels, les hébergements provisoires, les internats, les foyers d'accueil, les institutions telles que les maisons de retraite, les prisons et autres. Cette catégorie d'habitation correspond à une part plus importante au niveau du Grand-Duché.

Tableau I 05.3-b : Nombre de constructions par subdivision territoriale et selon le type d'immeuble en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (Situation au 15 février 2001)

		Fermes, bâtiments agricoles	Maisons individuelles	Immeubles d'habitation collectifs	Immeubles à usage non résidentiel	Hôtels, pensions de famille	Habitations de fortune	Autres types	Sans indication	Total
Commune	Nombre	30	75	11	0	2	0	0	0	118
	Pourcentage	25,4	63,6	9,3	0	1,7	0	0	0	100
Canton	Nombre	409	3303	473	83	69	2	35	2	4376
	Pourcentage	9,4	75,4	10,8	1,9	1,6	0,05	0,8	0,05	100
GDL	Nombre	3377	115000	49378	1443	942	45	1638	130	171953
	Pourcentage	1,9	66,8	28,7	0,8	0,5	0,03	0,9	0,4	100

(Source : Statec 2001)

Remarque : Par « Bâtiment non-résidentiel », on entend des formes d'habitation comme les hôtels, les hébergements provisoires, les internats, les foyers d'accueil, les institutions telles que les maisons de retraite, les prisons et autres. Cette catégorie d'habitation correspond à une part plus importante au niveau du Grand-Duché..

La répartition des types de constructions, dans la commune, est marquée par une majorité de maisons individuelles (pratiquement 64%) et de fermes (plus de 25%). Au niveau du canton, la proportion de maisons individuelles s'accroit jusqu'à atteindre plus de 75%, alors que la part des immeubles d'habitation collectifs reste relativement semblable avec environ 10%. Le nombre de fermes est beaucoup plus réduit, mais atteint un taux proche des 10% également. Au niveau national, la somme du nombre de maisons individuelles et d'immeubles d'habitation collectifs représente pratiquement 96% de l'ensemble des types de constructions. La part des fermes est négligeable. La part des maisons individuelles est légèrement supérieure à celle de la commune, mais inférieure à celle du canton.

Constat :
Comme au niveau du canton et du Grand-Duché, la forme d'habitation la plus répandue dans la commune, est la maison individuelle. La part d'immeubles d'habitation est relativement faible. La part de constructions agricoles reste importante, bien plus qu'au niveau du canton et du Grand-Duché. Le bâti est en général en bon état. La densité de construction est extrêmement faible.

I.05.4 Ensembles bâtis et éléments isolés protégés ou dignes de protection et patrimoine bâti à revaloriser

Il n'existe, dans la commune, aucun site ou monument classé selon la liste des sites et monuments classé et selon l'inventaire supplémentaire des sites et monuments nationaux établis en application de la *loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux*.

Le patrimoine bâti digne de protection est le suivant :

- 3-5, rue Knupp, Consthum (Parcelles n° : 1/1040, 5/1043, 5/1539) ; l'ensemble constitué par l'église, la mairie et l'ancienne ferme ;
- la grotte abritant la vierge de Lourdes, en face de la mairie de Consthum et datant des années 50 ;
- l'église de Holzthum.

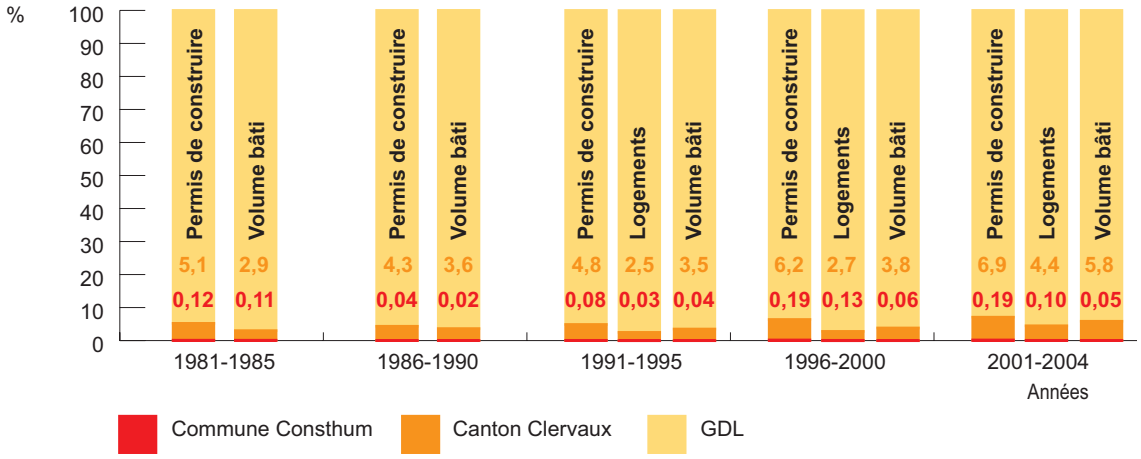
Le patrimoine bâti à revaloriser est le suivant :

- à Consthum :
  2 bâtiments sur les parcelles 14/1074 et 207/815 ;
- à Holzthum :
  3 bâtiments sur les parcelles 14/1838, 57/1816 et 137/1927.

I.05.5 Nombre et type d'autorisations de bâtir

Entre 1981 et 1995, le secteur du bâtiment évolue comme suit :

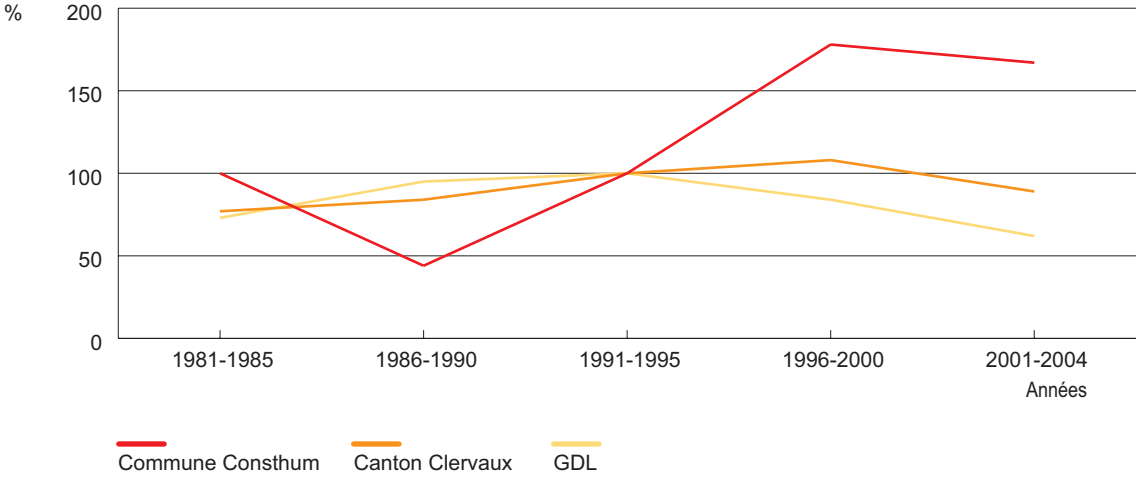
Diagramme I 05.5-a1 : Évolution en pourcentage des activités de la construction de permis de construire, de logements et en volume bâti en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (GDL = 100)



(Source : Statec 2001)

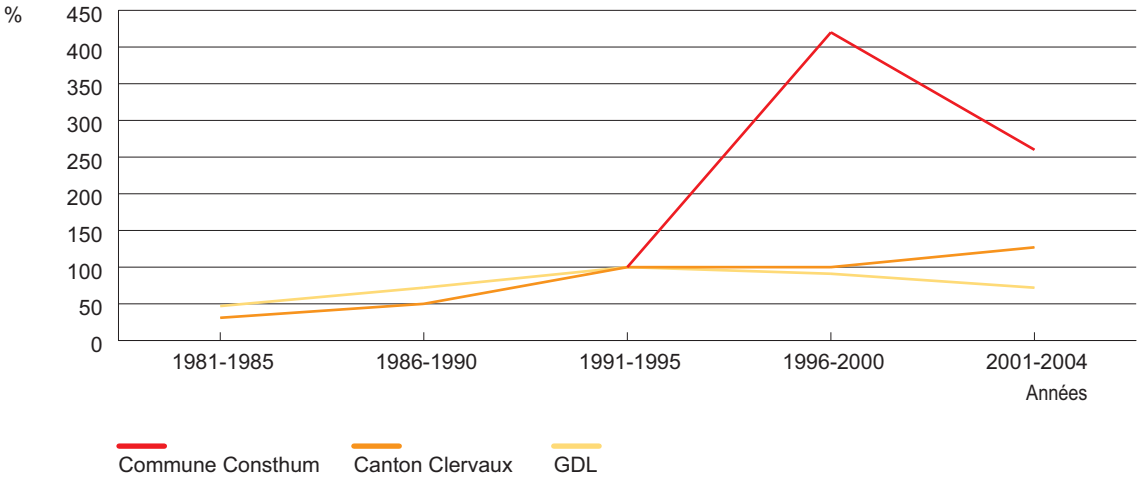
Diagrammes I 05.5-a2 : Évolution du pourcentage des activités de la construction en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1981 (1991-1995=100)

Évolution du nombre de permis de construire depuis 1981



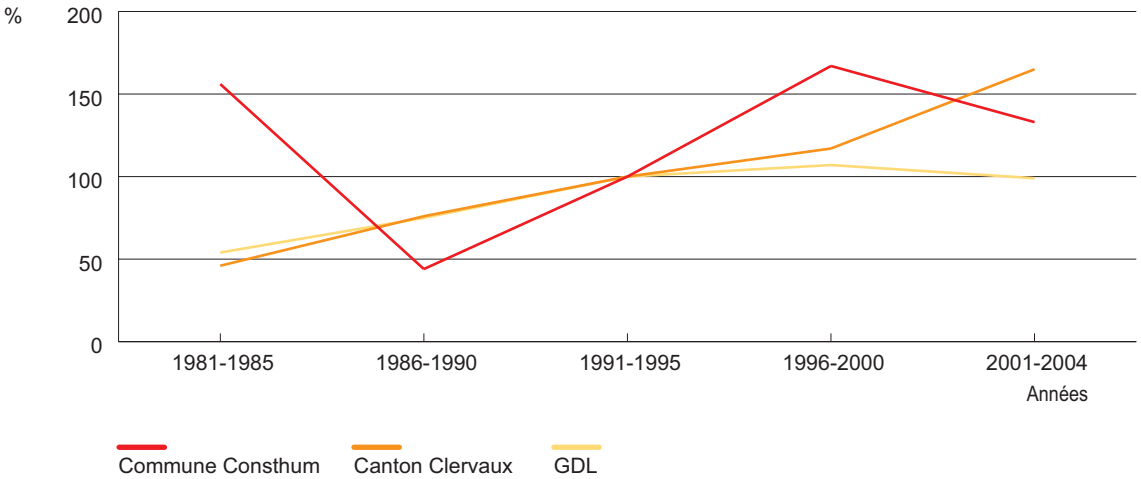
(Source : Statec 2001)

Évolution du nombre de logements depuis 1981



(Source : Statec 2001)

Évolution du volume bâti depuis 1981



(Source : Statec 2001)

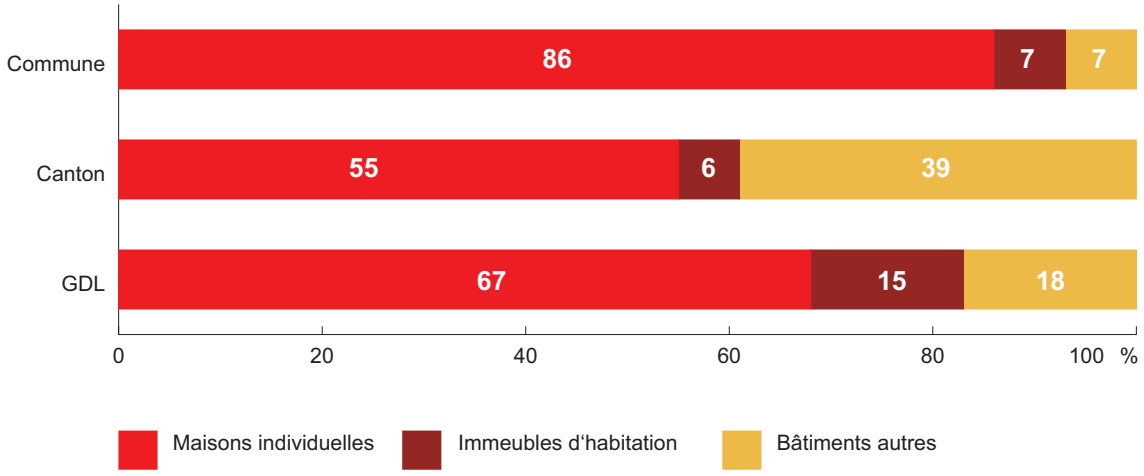
Tableau I 05.5-a : Évolution des activités de la construction en nombres de permis de construire, de logements et en volume bâti en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1981

Année		Commune Consthum			Canton Clervaux			Grand-Duché		
		Nombre	Pourcentage	Index de crois.	Nombre	Pourcentage	Index de crois.	Nombre	Pourcentage	Index de crois.
1981 - 1985	Permis de construire	9	0,12	100	376	5,1	77	7430	100	73
	Logements	–	–	–	141	1,7	31	8512	100	47
	Volume bâti (en 1000 m³)	14	0,11	156	361	2,9	46	12294	100	54
1986 - 1990	Permis de construire	4	0,04	44	414	4,3	84	9604	100	95
	Logements	–	–	–	223	1,7	50	13087	100	72
	Volume bâti (en 1000 m³)	4	0,02	44	603	3,6	76	16858	100	75
1991 - 1995	Permis de construire	9	0,08	100	491	4,8	100	10156	100	100
	Logements	5	0,03	100	449	2,5	100	18210	100	100
	Volume bâti (en 1000 m³)	9	0,04	100	789	3,5	100	22570	100	100
1996 - 2000	Permis de construire	16	0,19	178	529	6,2	108	8528	100	84
	Logements	21	0,13	420	449	2,7	100	16574	100	91
	Volume bâti (en 1000 m³)	15	0,06	167	924	3,8	117	24076	100	107
2001 - 2004	Permis de construire	12	0,19	133	436	6,9	89	6299	100	62
	Logements	13	0,10	260	570	4,4	127	13094	100	72
	Volume bâti (en 1000 m³)	12	0,05	133	1300	5,8	165	22465	100	99

(Source : Chiffres de la commune 1981-1989; Statec 2004)

Dans la commune, on assiste à une augmentation des activités de la construction à partir du début des années 90, avec une très forte poussée entre 1995 et 2000, en particulier en ce qui concerne la construction de logements. Depuis 2000, les activités ont ralenti dans tous les domaines. Le canton et le Grand-Duché ne connaissent pas une telle poussée, mais une progression lente qui tourne à la baisse à partir de 2000 pour ce qui est du Grand-Duché dans tous les domaines et du canton pour le nombre de permis de construire. Seuls le volume bâti et le nombre de logements continuent à progresser au niveau du canton jusqu'à nos jours.

Diagramme I 05.5-b : Répartition des autorisations de construire suivant les maisons unifamiliales, les immeubles d'habitation et les bâtiments autres en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2004



(Source: Statec 2004)

Tableau I 05.5-b : Evolution du nombre des autorisations de bâtir pour des maisons unifamiliales, des immeubles d'habitation et des bâtiments autres en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1994

Année	Maisons individuelles			Immeubles d'habitation			Bâtiments autres		
	Commune Consthum	Canton Clervaux	GDL	Commune Consthum	Canton Clervaux	GDL	Commune Consthum	Canton Clervaux	GDL
1994	1	55	1 358	0	2	183	0	30	282
1995	1	36	1 163	0	0	167	0	36	279
1996	8	69	1 253	0	2	199	0	54	344
1997	1	53	1 213	0	5	223	0	34	256
1998	0	53	1 169	0	7	224	0	43	307
1999	2	54	1 121	0	4	264	0	40	313
2000	4	67	1 091	1	7	262	0	38	289
2001	0	49	975	1	5	220	0	37	288
2002	1	45	948	0	14	311	0	38	258
2003	4	57	969	0	9	323	1	29	285
2004	4	79	1 066	0	18	355	1	56	301
Somme 1994 - 2004									
Nombre	26	616	12 326	2	73	2 731	2	435	3 202
Pourcentage	86,7	54,8	67,5	6,7	6,5	15,0	6,7	38,7	17,5

(Source : Statec 2004)

La part de maisons individuelles des dix dernières années représente plus des trois quarts de toutes les autorisations de bâtir. Une très faible partie concerne les immeubles d'habitation et environ un cinquième concernent des constructions destinées à d'autres affectations.
Au niveau du canton, ce rapport est quelque peu autre. Un peu plus de la moitié des autorisations de bâtir concerne des maisons individuelles. Une part sensiblement égale à celle de la commune est consacrée aux immeubles d'habitation. La part des autorisations concernant des constructions destinées à d'autres affectations est très importante avec plus d'un tiers.
Au niveau du Grand-Duché, les proportions s'apparentent à celle de la commune en ce qui concerne les maisons individuelles et surtout les bâtiments destinés à d'autres affectation que l'habitat. Par contre, la part des immeubles d'habitation représente le double de celle du canton et plus du double de celle de la commune.

Tableau I 05.5-c : Evolution du nombre d'autorisations de bâtir pour des maisons individuelles, des immeubles d'habitation et des bâtiments non-résidentiels dans la commune depuis 1994

Années	Autorisations de bâtir			Bâtiments achevés		
	Maisons individuelles	Immeubles d'habitation	Bâtiments autres	Maisons individuelles	Immeubles d'habitation	Bâtiments autres
1994	1	0	0	1	0	–
1995	1	0	0	0	0	0
1996	8	0	0	0	0	0
1997	1	0	0	1	–	–
1998	0	0	0	2	–	1
1999	2	0	0	0	0	0
2000	4	1	0	1	–	–
2001	0	1	0	3	1	1
2002	1	0	0	2	0	0
2003	4	0	1	1	0	0
2004	4	0	1	–	–	–

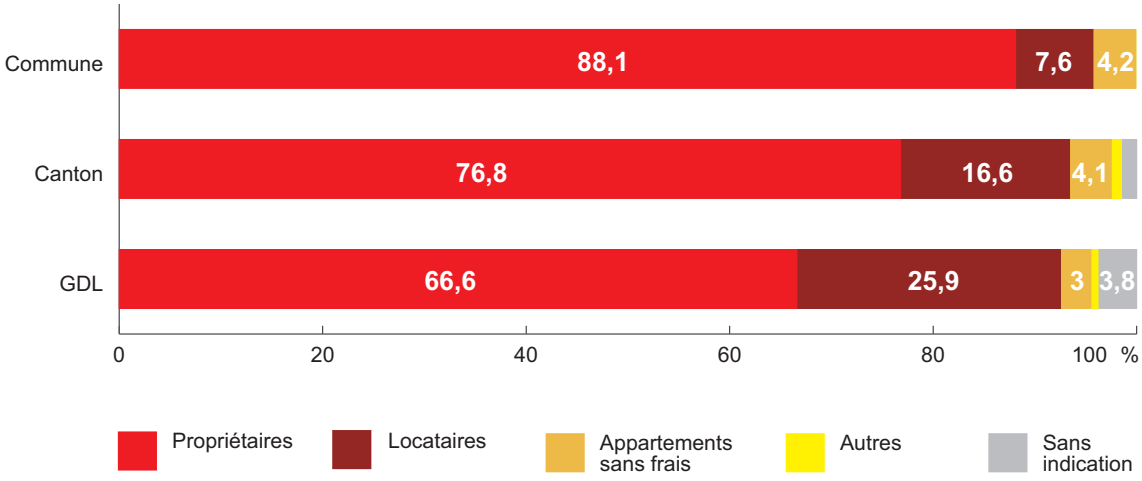
(Source : Statec 2004)

Constat :
Après une période faste entre la moitié des années 80 et l'année 2000, les activités de la construction, quelque soit le domaine, sont en baisse à tous les niveaux. La construction en général a connu une poussée incomparable dans la commune qui ne

se retrouve pas au niveau du canton et du Grand-Duché. Comme souvent dans le milieu rural, la part des maisons individuelles reste majoritaire. Les immeubles d'habitation ne sont que très peu représentés.

I.05.6 Correspondance entre l'offre et la demande des différents types de logements

Diagramme I 05.6-a : Pourcentage des propriétaires et des locataires en 2001 dans la commune en comparaison avec le canton et le Grand-Duché



(Source : Statec 2001)

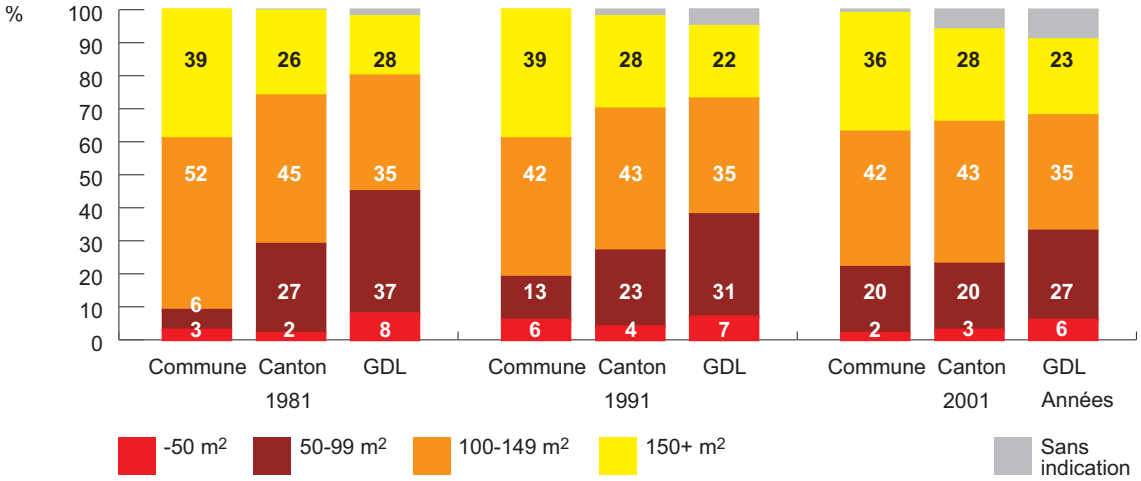
Tableau I 05.6-a : Nombre des propriétaires et des locataires en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2001

	Commune Consthum		Canton Clervaux		Grand-Duché	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Propriétaires	104	88,1	3 362	76,8	114 509	66,6
Locataires	9	7,7	727	16,6	44 608	25,9
Appartements sans frais	5	4,2	177	4,1	5 120	3,0
Autres	0	0	45	1,0	1 154	0,7
Sans indication	0	0	65	1,5	6 562	3,8
Total	118	100	4 376	100	171 953	100

(Source : Statec 2001)

La part des propriétaires dans la commune est très importante puisqu'elle atteint pratiquement 90%. Le nombre des locataires est, quant à lui, très faible avec moins de 8%. Si l'on considère le canton, la part des locataires représente le double de celle de la commune. La part des propriétaires reste majoritaire, bien que plus faible qu'au niveau de la commune. Au niveau du Grand-Duché, la part des locataires atteint le quart de l'ensemble des habitants et celle des propriétaires deux tiers de ceux-ci.
Ces proportions montrent que la commune demeure très traditionnelle et typique d'une commune à caractère rural où, souvent, les habitants habitent depuis plusieurs générations les localités. Ils sont donc, en général, propriétaires de leur domicile dont ils héritent de génération en génération. Il semble que, malgré l'arrivée de nouveaux habitants et la construction de bon nombre de résidences principales, cette tendance ne change pas et la demande en logements de location reste très faible.

Diagramme I 05.6-b : Évolution du pourcentage des logements selon leur taille en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1981



(Source : Statec 2001 - *Erreur de 100 due au fait que les chiffres ont été arrondis)

Tableau I 05.6-b : Évolution de la taille des logements dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1981

	Commune Consthum						Canton Clervaux						Grand-Duché					
	1981		1991		2001		1981		1991		2001		1981		1991		2001	
m²		%		%		%		%		%		%		%		%		%
-50	2	3	6	6	2	2	57	2	128	4	141	3	10221	8	10446	7	10192	6
50-99	5	6	12	13	24	20	831	27	793	23	854	20	47185	37	45215	31	47237	27
100-149	42	52	40	42	49	41	1357	45	1508	43	1869	43	45509	35	50136	35	59492	35
150 +	31	39	38	39	42	36	780	26	993	28	1215	28	23488	18	32075	22	39012	23
Sans indication	0	0	0	0	1	1	10	0,3	73	2	297	6	1878	2	6812	5	16020	9
Total*	80	100	96	100	118	100	3035	100	3495	100	4376	100	128281	100	144686	100	171953	100

(Source : Statec 2001 - *Erreur de 100 due au fait que les chiffres ont été arrondis)

Dans la commune, on assiste depuis le début des années 80 à une augmentation du nombre des logements de 50 à 99 m² et à une diminution du nombre des appartements de grande taille, du type de plus de 100 m² et du type de plus de 150 m². Le nombre des appartements de moins de 50 m² reste sensiblement constant.
Dans le canton, la tendance est inverse. Les appartements du type de 50 à 99 m² sont en augmentation, alors que le nombre des appartements plus grands stagne ou est en légère baisse.
Au niveau du Grand-Duché, le nombre des appartements de grande taille, supérieure à 150 m² est en augmentation, alors que le nombre des appartements de petite taille, compris entre 50 et 99 m² est en baisse constante. Le nombre des logements de taille intermédiaire, d'une surface comprise entre 100 et 149 m² reste relativement constant.

Selon l'Observatoire de l'Habitat (note n°0, octobre 2002) la commune de Consthum fait partie des communes ayant un taux de construction inférieur à la moyenne nationale de 17,6% entre 1991 et 2000.
Du point de vue du prix de vente des logements, le canton de Clervaux fait partie des régions dont le prix de vente des logements est le moins élevé du Grand-Duché, comme le Nord du pays en général. Le prix de vente des logements est dépendant du nombre de pièces et de la localisation. En moyenne, un appartement coûte 90 000 € de plus qu'une maison, à surface moyenne égale. Les maisons les plus demandées sont celles comprenant de 3 à 5 pièces. Ce sont, en général, aussi les plus chères.

Tableau I 05.6-c : Prix moyen de vente des logements au mètre carré en 2004 en comparaison avec le Grand-Duché et la périphérie de la capitale

	Commune de Consthum	Périphérie de la capitale (Niederanven/Bertrange)	Prix moyen en général
Prix moyen de vente des maisons	1 851 €/m²	3 199 €/m²	2 420 €/m²
Prix moyen de vente des appartements	3 100 €/m²	3 471 €/m²	2 892 €/m²

(Source : Observatoire de l'Habitat - note n°3 - octobre 2004 / Immo-Nord 2007)

Par ailleurs, le montant des loyers pour les appartements et les studios, toujours selon l'Observatoire de l'Habitat (note n°4, mars 2005), est, dans la région nord, un des plus bas du Luxembourg avec une moyenne mensuelle de 692 € en 2004. La moyenne mensuelle dans la ville de Luxembourg est de 1 069 € et dans la région centre-sud sans la capitale de 1 095 €.
La commune de Consthum se place encore en-deçà de la moyenne de la région nord, avec un loyer moyen pour les appartements d'environ 560 €. Le montant des loyers rapporté à la surface montre que plus l'appartement est petit plus le loyer au mètre carré est cher : un studio (17,70 €/m²) coûte 57% de plus au métre carré qu'un appartement de 2 pièces (11,30 €/m²).
En ce qui concerne les maisons, le montant de location mensuel dans la région nord est le plus faible du Grand-Duché avec 1 087 € entre 2003 et 2004. La ville de Luxembourg, elle, coûte le double et arrive en tête avec 2 308 € par mois, immédiatement suivie par la région centre-sud sans la capitale avec 2 169 €.

Tableau I 05.6-d : Moyenne mensuelle des loyers en 2004

	Commune Consthum	Région nord	Ville de Luxembourg	Région centre-sud sans VdL
Moyenne mensuelle des loyers pour les appartements et les studios	557 €	692 €	1 069 €	1 095 €
Moyenne mensuelle des loyers pour les maisons	–	1 087 €	2 308 €	2 169 €

(Source : Observatoire de l'Habitat - note n°4 - mars 2005)

Les demandes sont faites avant tout pour des terrains à bâtir. La Commune enregistre de 2 à 3 demandes par mois.
La pression foncière se fait sentir dans le sens où des promoteurs voudraient acheter des surfaces importantes et cohérentes, afin d'y réaliser des projets d'habitation de grande taille comme des Résidences. Leur volonté est de réaliser des appartements.
Ils s'intéressent parfois à des volumes existants de taille importante consacrés autrefois aux exploitations agricoles, mais plus rarement.
La réalisation de logements sociaux ne constituent pas une volonté de la part de la commune.
Les objets existants, d'ores et déjà, ne se vendent pas très bien. Ils ont été réalisés à une époque où les prix étaient bien plus élevés que de nos jours et sont trop chers.
De nombreuses demandes sont faites pour des maisons individuelles, isolées, également. Les maisons en rang et les maisons jumelées ne se vendent pas facilement.
Ce sont surtout des familles extérieures à la commune qui y font des demandes.
La commune n'envisage pas de construire des logements elle-même.

Constat :
Comme souvent dans le milieu rural, la part des propriétaires est très importantes dans la commune. La location ne joue qu'un rôle secondaire dans le domaine de l'immobilier. La taille des logements diminue, en général, depuis le début des années 80. Ceci est surtout dû au fait que de plus en plus de maisons individuelles sont construites et que le nombre de fermes encore habitées diminue par rapport à celles-ci. Aussi bien les prix de vente des maisons d'habitation que le montant des loyers des logements sont les plus bas dans l'ensemble du Grand-Duché.

I.05.7 Les éléments de l'espace public

Les éléments de l'espace public sont décrit au chapitre 09.3 *Localisation et qualité des différents éléments du domaine public*.

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 88134+10688+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

Im Fronfeld TOPONYME

CHARACTERISTIQUE DE LA FORME URBAINE

- DECONNEXION
- RUE COULOIR
- AU COUP PAR COUP
- ZONING
- ETALEMENT URBAIN
- CONURBATION
- DEVELOPPEMENT TENTACULAIRE
- ABSENCE DE CENTRALITE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.1 FORME URBAINE - LOCALITE DE CONSTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-05.1-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

CHARACTERISTIQUE DE LA FORME URBAINE

- DECONNEXION
- RUE COULOIR
- AU COUP PAR COUP
- ZONING
- ETALEMENT URBAIN
- CONURBATION
- DEVELOPPEMENT TENTACULAIRE
- ABSENCE DE CENTRALITE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.1 FORME URBAINE - LOCALITE DE HOLZTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-05.1-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+ 10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

Im Fronfeld TOPONYME

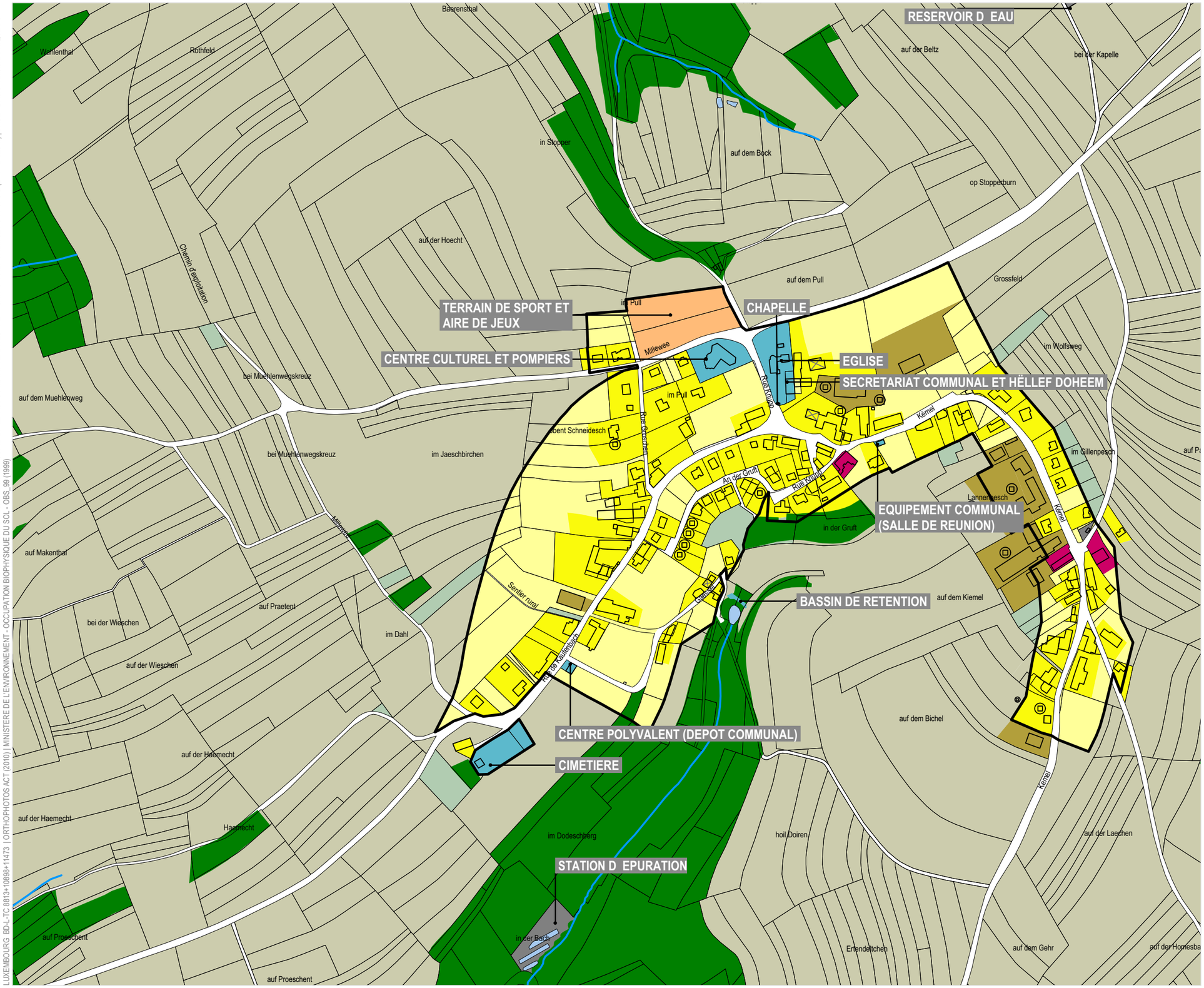
CHARACTERISTIQUE DE LA FORME URBAINE

- DECONNEXION
- RUE COULOIR
- AU COUP PAR COUP
- ZONING
- ETALEMENT URBAIN
- CONURBATION
- DEVELOPPEMENT TENTACULAIRE
- ABSENCE DE CENTRALITE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.1 FORME URBAINE - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-05.1-13



© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN PCF012 (JANVIER 2012) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

FONCTIONS URBAINES

- HABITATION
- HABITATION-TERRAIN NON-CONSTRUIT
- EQUIPEMENT PUBLIC
- SECTEUR TERTIAIRE
- SECTEUR SECONDAIRE
- EQUIPEMENT TOURISTIQUE
- HOTEL / RESTAURATION
- INFRASTRUCTURE TECHNIQUE
- EXPLOITATION AGRICOLE
- CONSTRUCTION A L'ABANDON
- AGRICULTURE
- FORET
- ESPACE VERT PUBLIC
- JARDIN
- PARKING
- SPORTS ET JEUX

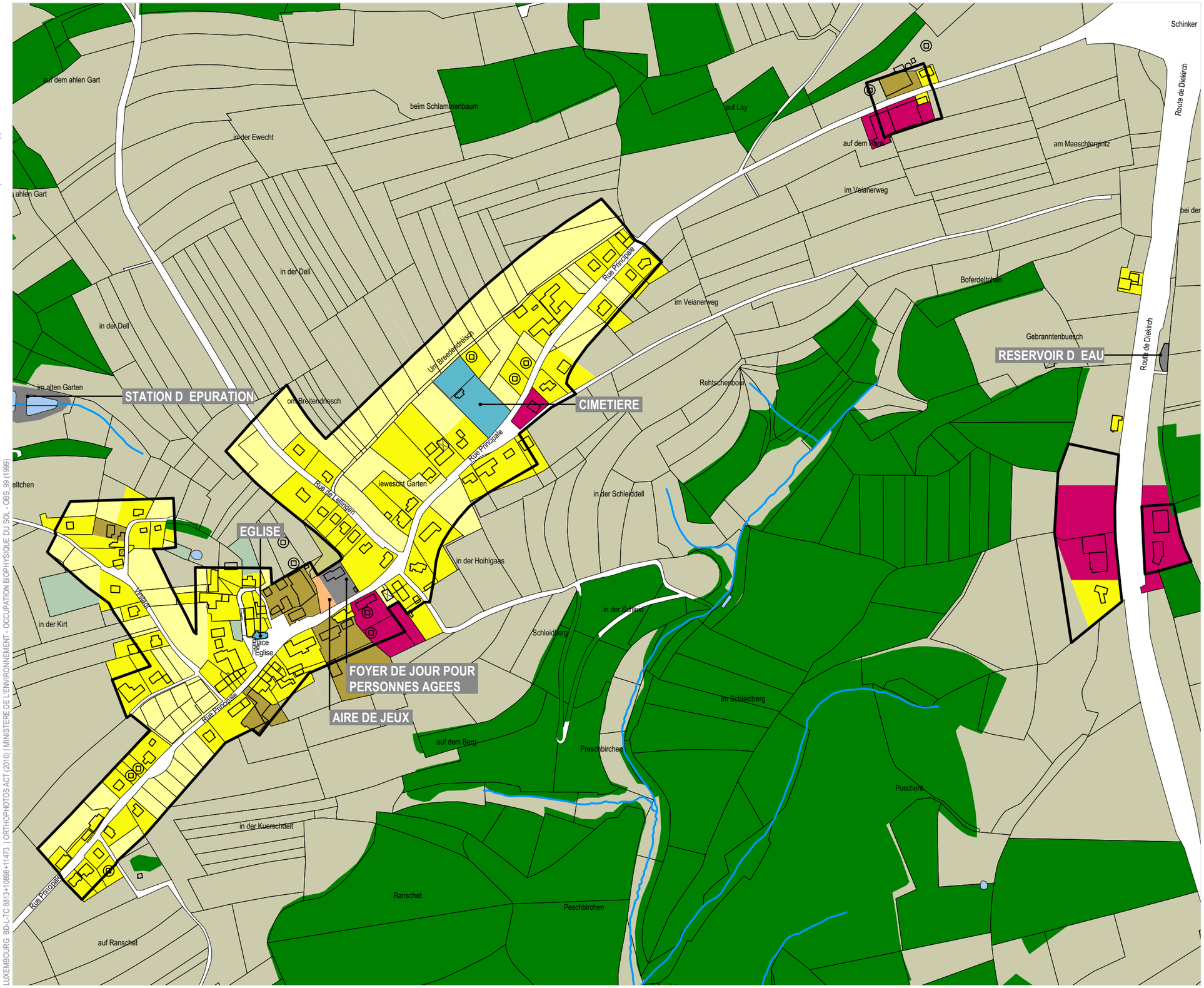
COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.2 FONCTIONS URBAINES - LOCALITE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-05.2-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN PCF012 (JANVIER 2012) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 2813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

FONCTIONS URBAINES

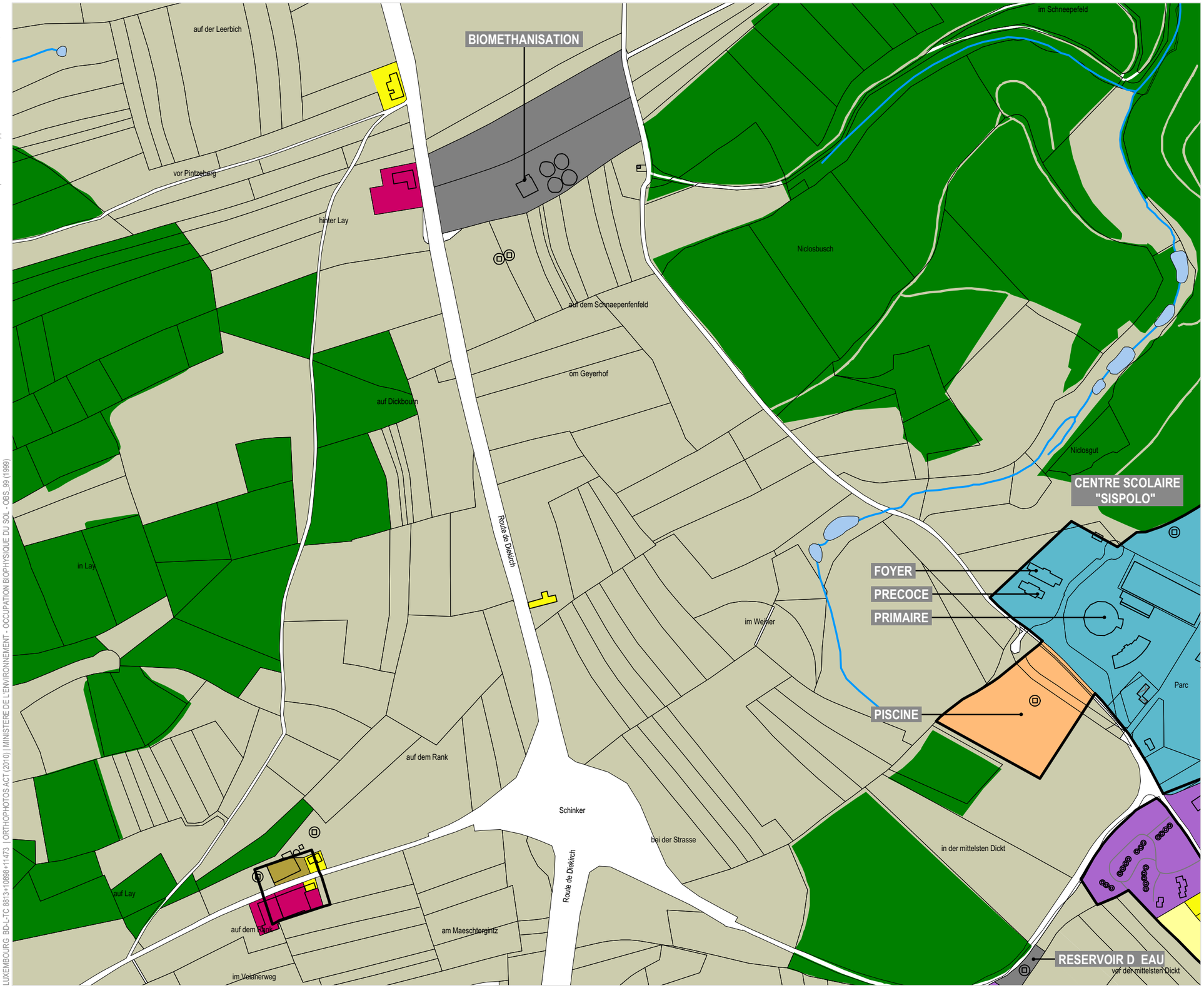
- HABITATION
- HABITATION-TERRAIN NON-CONSTRUIT
- EQUIPEMENT PUBLIC
- SECTEUR TERTIAIRE
- SECTEUR SECONDAIRE
- EQUIPEMENT TOURISTIQUE
- HOTEL / RESTAURATION
- INFRASTRUCTURE TECHNIQUE
- EXPLOITATION AGRICOLE
- CONSTRUCTION A L'ABANDON
- AGRICULTURE
- FORET
- ESPACE VERT PUBLIC
- JARDIN
- PARKING
- SPORTS ET JEUX

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.2 FONCTIONS URBAINES - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-05.2-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN PCF012 (JANVIER 2012) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10696+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

FONCTIONS URBAINES

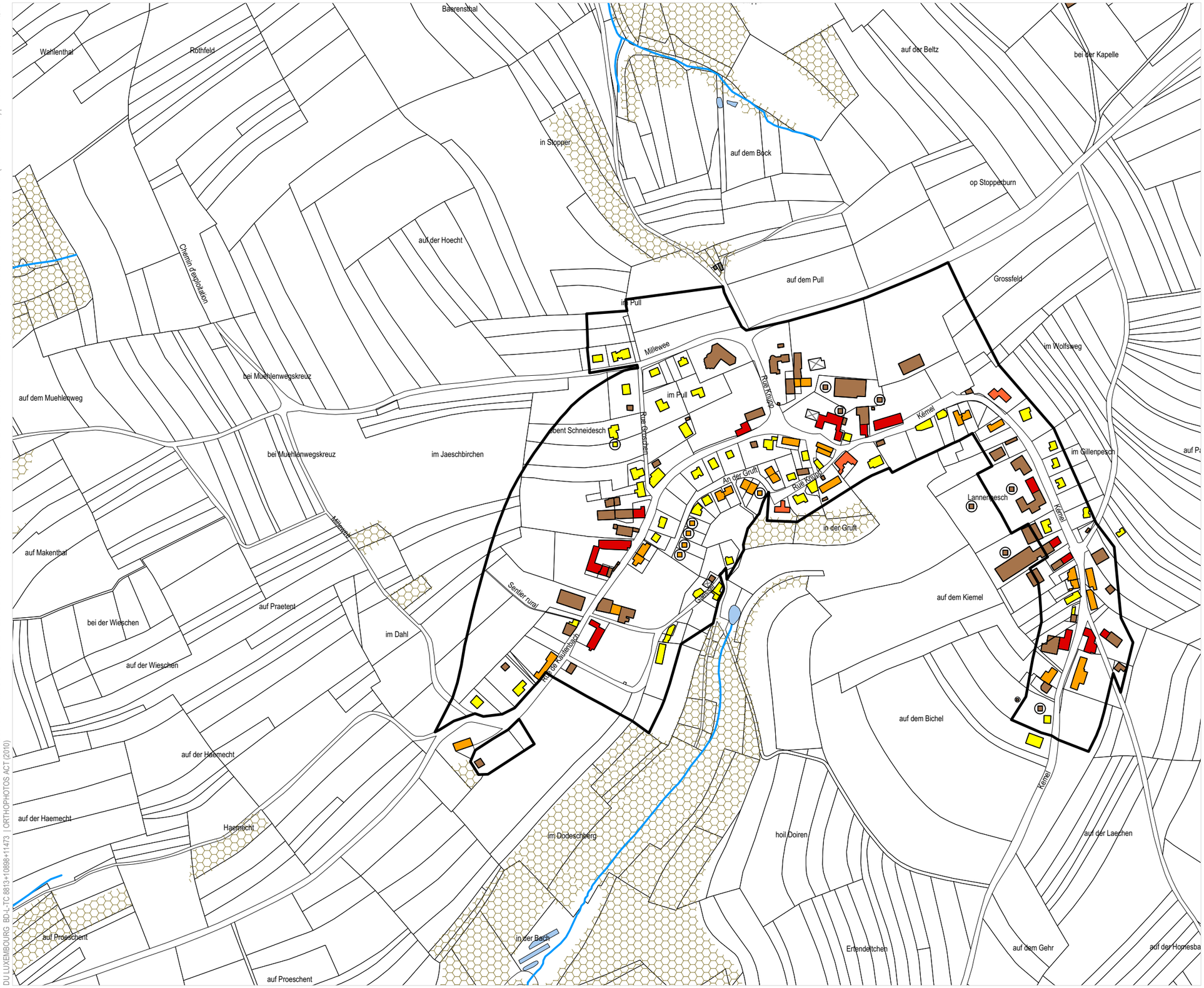
- HABITATION
- HABITATION-TERRAIN NON-CONSTRUIT
- EQUIPEMENT PUBLIC
- SECTEUR TERTIAIRE
- SECTEUR SECONDAIRE
- EQUIPEMENT TOURISTIQUE
- HOTEL / RESTAURATION
- INFRASTRUCTURE TECHNIQUE
- EXPLOITATION AGRICOLE
- CONSTRUCTION A L'ABANDON
- AGRICULTURE
- FORET
- ESPACE VERT PUBLIC
- JARDIN
- PARKING
- SPORTS ET JEUX

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.2 FONCTIONS URBAINES - LIEU-DIT DE SCHINKER

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-05.2-13



© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DU TISSU URBAIN EXISTANT (TYPOLOGIE DES LOGEMENTS)

(LE TYPE DE LA CONSTRUCTION NE CORRESPOND PAS NECESSAIREMENT AU NOMBRE DE MENAGES)

- MAISON DE TYPE UNIFAMILIAL ISOLE
- MAISON DE TYPE UNIFAMILIAL JUMELE OU EN BANDE
- MAISON DE TYPE PLURIFAMILIAL
- HABITATION DANS LE CONTEXTE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE
- BATIMENT SANS LOGEMENT(S)
- INCONNU

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.4.1 TYPOLOGIE DES LOGEMENTS - LOCALITE DE CONSTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-05.4.1-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG - BDL-LTC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DU TISSU URBAIN EXISTANT (TYPOLOGIE DES LOGEMENTS)

(LE TYPE DE LA CONSTRUCTION NE CORRESPOND PAS NECESSAIREMENT AU NOMBRE DE MENAGES)

- MAISON DE TYPE UNIFAMILIAL ISOLE
- MAISON DE TYPE UNIFAMILIAL JUMELE OU EN BANDE
- MAISON DE TYPE PLURIFAMILIAL
- HABITATION DANS LE CONTEXTE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE
- BATIMENT SANS LOGEMENT(S)
- INCONNU

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.4.1 TYPOLOGIE DES LOGEMENTS - LOCALITE DE HOLZTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-05.4.1-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10998+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DU TISSU URBAIN EXISTANT (TYPOLOGIE DES LOGEMENTS)

(LE TYPE DE LA CONSTRUCTION NE CORRESPOND PAS NECESSAIREMENT AU NOMBRE DE MENAGES)

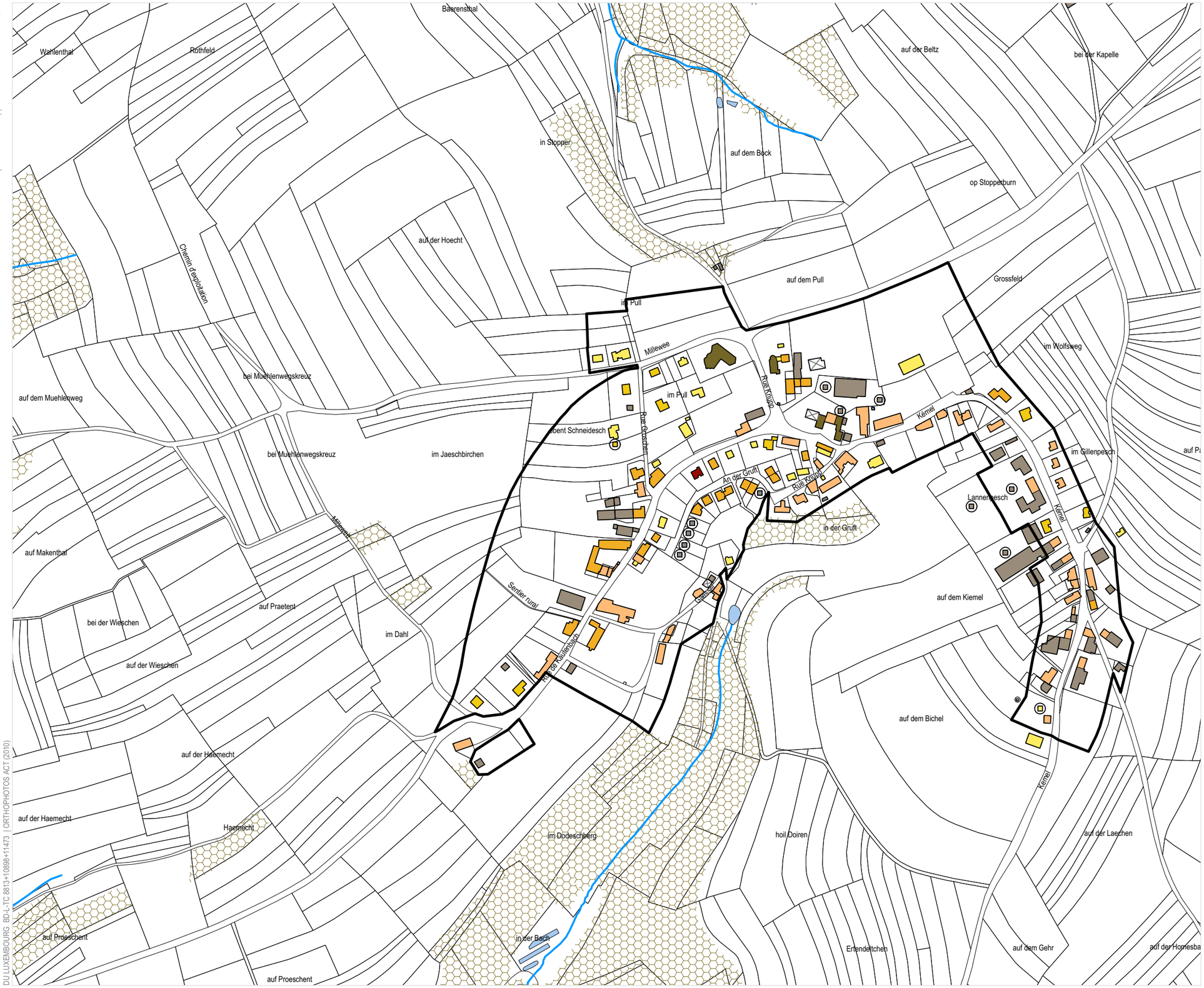
- MAISON DE TYPE UNIFAMILIAL ISOLE
- MAISON DE TYPE UNIFAMILIAL JUMELE OU EN BANDE
- MAISON DE TYPE PLURIFAMILIAL
- HABITATION DANS LE CONTEXTE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE
- BATIMENT SANS LOGEMENT(S)
- INCONNU

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.4.1 TYPOLOGIE DES LOGEMENTS - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-05.4.1-13

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 0813+I 0898+I 1473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

GABARITS, IMPLANTATION ET NOMBRE DE NIVEAUX

- 1 NIVEAU
- 1 NIVEAU + COMBLE AMENAGE
- 2 NIVEAUX
- 2 NIVEAUX + COMBLE AMENAGE
- 3 NIVEAUX
- 3 NIVEAUX + COMBLE AMENAGE
- 4 NIVEAUX
- 4 NIVEAUX + COMBLE AMENAGE
- 5 NIVEAUX OU PLUS
- EN CONSTRUCTION
- CONSTRUCTION SPECIALE A 1 ETAGE
- CONSTRUCTION SPECIALE DE PLUS D' 1 ETAGE
- INCONNU
- TOITURE INCLINEE
- TOITURE PLATE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.4.2 GABARITS, IMPLANTATION ET NOMBRE DE NIVEAUX - LOCALITE DE CONSTHUM

ARGE	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-05.4.2-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

GABARITS, IMPLANTATION ET NOMBRE DE NIVEAUX

- 1 NIVEAU
- 1 NIVEAU + COMBLE AMENAGE
- 2 NIVEAUX
- 2 NIVEAUX + COMBLE AMENAGE
- 3 NIVEAUX
- 3 NIVEAUX + COMBLE AMENAGE
- 4 NIVEAUX
- 4 NIVEAUX + COMBLE AMENAGE
- 5 NIVEAUX OU PLUS
- EN CONSTRUCTION
- CONSTRUCTION SPECIALE A 1 ETAGE
- CONSTRUCTION SPECIALE DE PLUS D' 1 ETAGE
- INCONNU
- TOITURE INCLINEE
- TOITURE PLATE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.4.2 GABARITS, IMPLANTATION ET NOMBRE DE NIVEAUX - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-05.4.2-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 2013+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

GABARITS, IMPLANTATION ET NOMBRE DE NIVEAUX

- 1 NIVEAU
- 1 NIVEAU + COMBLE AMENAGE
- 2 NIVEAUX
- 2 NIVEAUX + COMBLE AMENAGE
- 3 NIVEAUX
- 3 NIVEAUX + COMBLE AMENAGE
- 4 NIVEAUX
- 4 NIVEAUX + COMBLE AMENAGE
- 5 NIVEAUX OU PLUS
- EN CONSTRUCTION
- CONSTRUCTION SPECIALE A 1 ETAGE
- CONSTRUCTION SPECIALE DE PLUS D' 1 ETAGE
- INCONNU
- TOITURE INCLINEE
- TOITURE PLATE

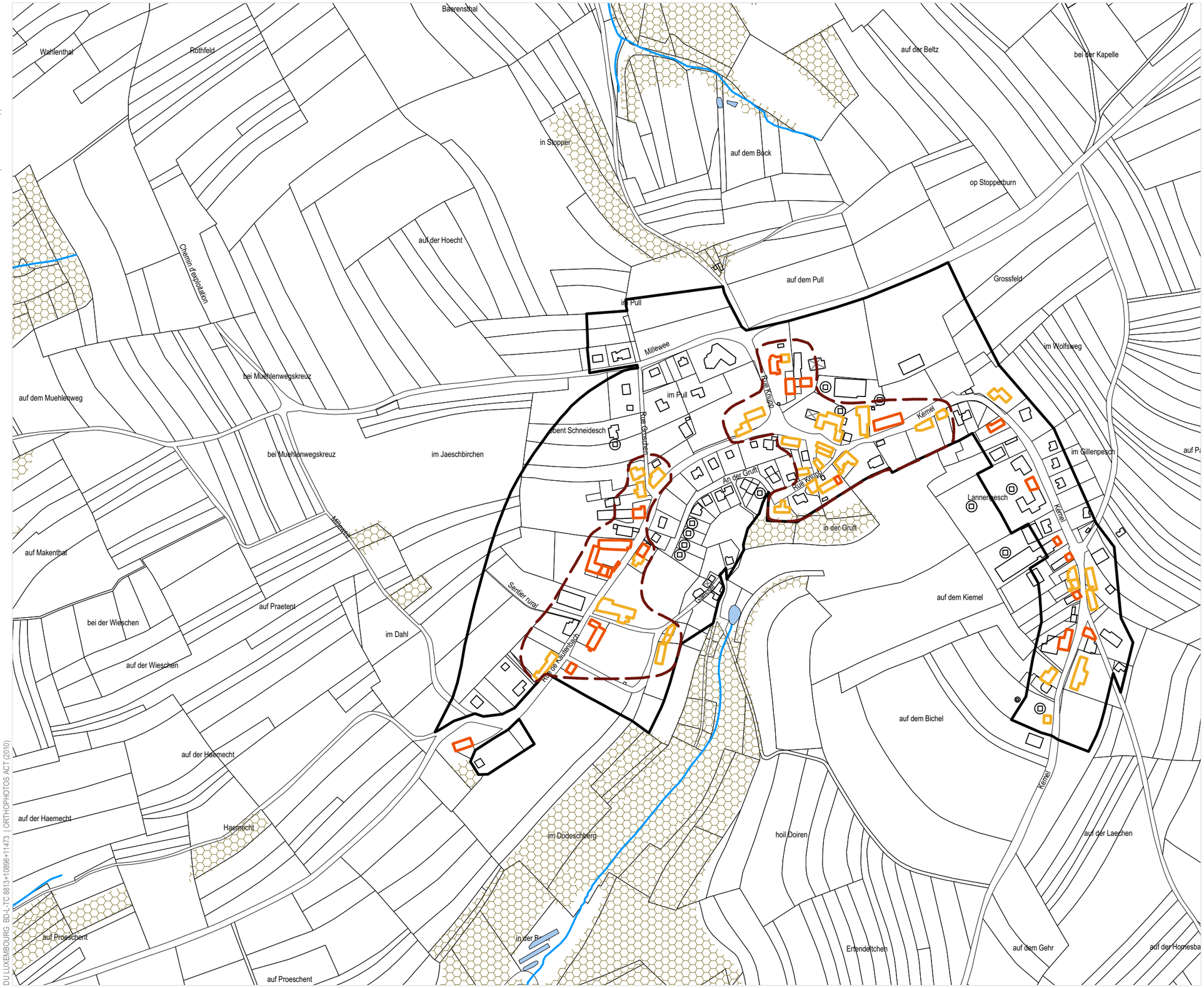
COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.4.2 GABARITS, IMPLANTATION ET NOMBRE DE NIVEAUX - LIEU-DIT DE SCHINKER

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-05.4.2-13

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

ENSEMBLES PROTEGES OU DIGNES DE PROTECTION

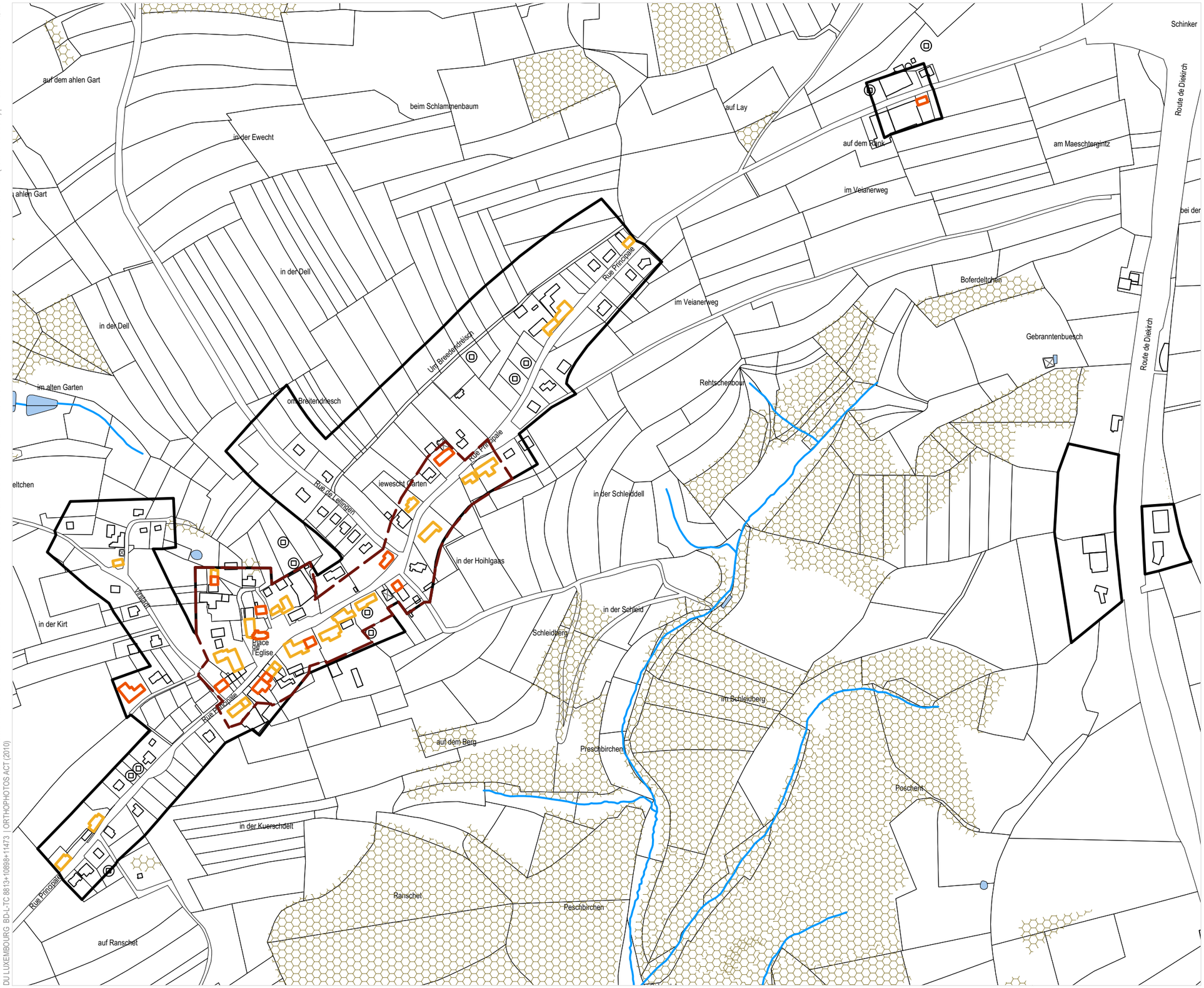
- MONUMENT NATIONAL (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT PROTEGE SELON INVENTAIRE SUPPLEMENTAIRE DES SITES ET MONUMENTS NATIONAUX (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT A SAUVEGARDER
- VOLUME A SAUVEGARDER
- ALIGNEMENT A SAUVEGARDER
- PROPOSITION DE SECTEUR SAUVEGARDE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.5 ENSEMBLES PROTEGES OU DIGNES DE PROTECTION - LOCALITE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-05.5-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG - BDL-LTC 8813+10899+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

ENSEMBLES PROTEGES OU DIGNES DE PROTECTION

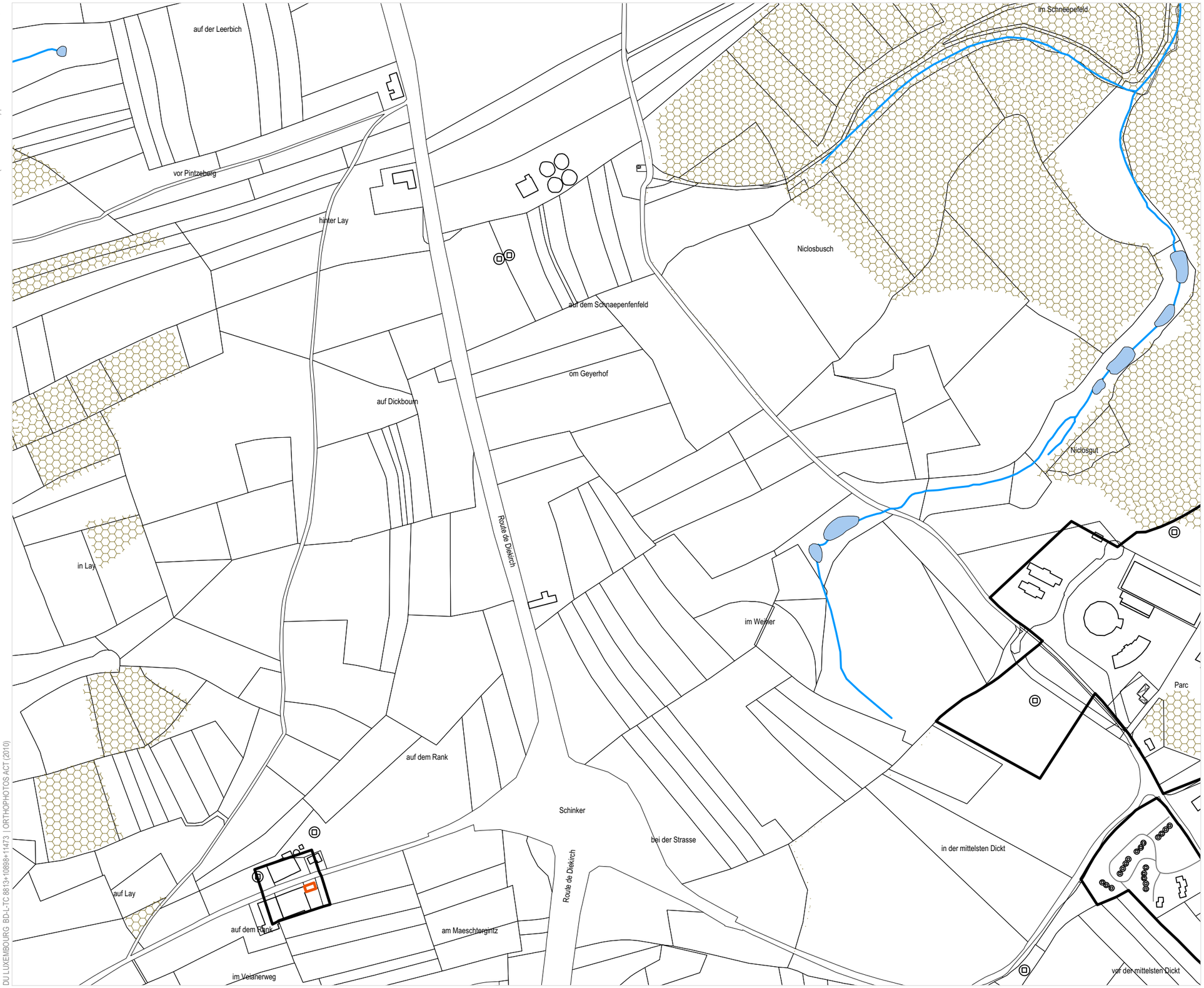
- MONUMENT NATIONAL (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT PROTEGE SELON INVENTAIRE SUPPLEMENTAIRE DES SITES ET MONUMENTS NATIONAUX (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT A SAUVEGARDER
- VOLUME A SAUVEGARDER
- ALIGNEMENT A SAUVEGARDER
- PROPOSITION DE SECTEUR SAUVEGARDE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.5 ENSEMBLES PROTEGES OU DIGNES DE PROTECTION - LOCALITE DE HOLZTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-05.5-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+ I0898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

ENSEMBLES PROTEGES OU DIGNES DE PROTECTION

- MONUMENT NATIONAL (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT PROTEGE SELON INVENTAIRE SUPPLEMENTAIRE DES SITES ET MONUMENTS NATIONAUX (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT A SAUVEGARDER
- VOLUME A SAUVEGARDER
- ALIGNEMENT A SAUVEGARDER
- PROPOSITION DE SECTEUR SAUVEGARDE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 05.5 ENSEMBLES PROTEGES OU DIGNES DE PROTECTION - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-05.5-13

I.06. Équipements et infrastructures collectifs locaux, communaux et régionaux (Art. 3 al. 6)

I.06.1 Administration

I.06.1.1 Inventaire des bâtiments et équipements

Tableau I 06.1.1 : Emplacement des équipements collectifs

	Statut	Consthum	Holzthum	Autre lieu
Mairie	communal	1	–	–
Entrepôt communal	communal	1 dans l'ancienne école	–	–

(Source : Commune 2006)

I.06.1.2 Besoins en rénovation et modernisation

L'ensemble de ces équipements est neuf ou rénové et ne nécessite aucun investissement supplémentaire. Les dettes et les crédits que la commune a du contracter, doivent encore être remboursés. (Voir chapitre 13. Situation financière)

I.06.2 Médecine et santé

I.06.2.1 Inventaire des bâtiments et équipements

Tableau I 06.2.1-a : Équipements de médecine et de santé

Spécialité	Localisation
Médecins généralistes	Ettelbrück/Diekirch/Clervaux/Hosingen//Weiswampach/Wiltz
Dentistes	Ettelbrück/Diekirch/Clervaux
Ophtalmologues	Ettelbrück/Diekirch
Pharmacies	Ettelbrück/Diekirch/Clervaux/Hosingen
Opticiens	Ettelbrück/Diekirch
Vétérinaires	Ettelbrück/Diekirch/Eselborn/Hachville/Hamiville/Lieler

(Source : Les Ardennes Luxembourgeoises - Entente des Syndicats d'Initiative du Nord a.s.b.l. 2002)

Tableau I 06.2.1-b : Équipements de médecine et de santé

	Statut	Consthum	Holzthum	Autre lieu
Service d'aide à domicile	national	–	1	–
Foyer de jour pour personnes âgées	communal	–	1	–
Club senior	régional	–	–	Hupperdange
Maison de retraite	régional	–	–	Clervaux
Hôpital	régional	–	–	Wiltz/Ettelbrück

(Source : Commune 2006)

A part le service d'aide à domicile et le foyer de jour pour personnes âgées, la plupart des autres équipements médicaux et de soins sont situés en dehors de la commune. La plupart sont organisés au niveau régional ou national.

I.06.2.2 Besoins en rénovation et modernisation

L'ensemble de ces équipements est neuf ou rénové et ne nécessite aucun investissement supplémentaire.

I.06.3 Organisation scolaire

I.06.3.1 Inventaire des bâtiments et équipements

La commune de Consthum a constitué avec trois autres communes de la région Nord un syndicat scolaire intercommunal, le Sispolo, comprenant Consthum, Hoscheid, Hosingen et Putscheid, en 1984.
Les communes faisant partie du Sispolo sont :

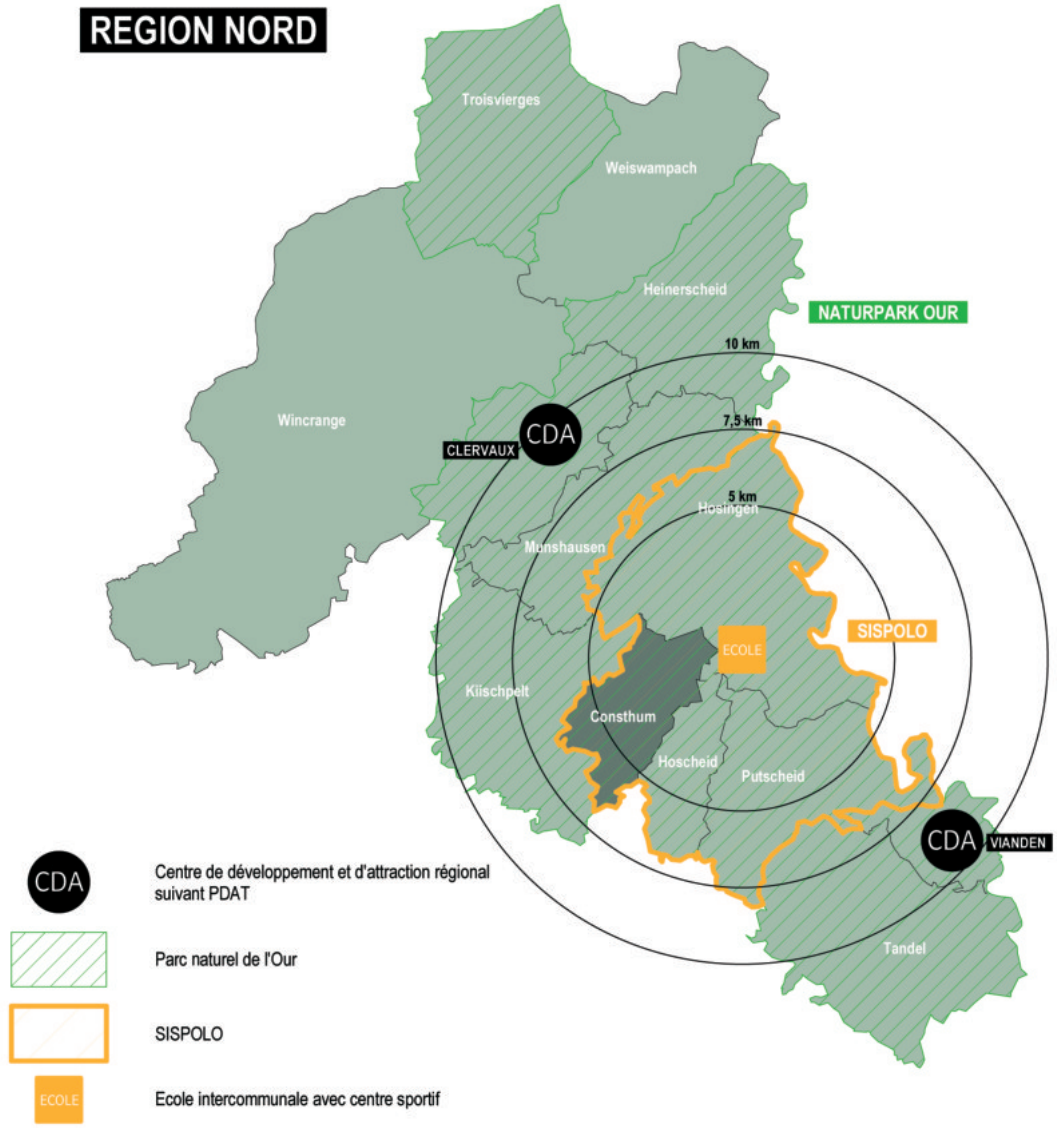
Tableau I 06.3.1-a : Communes faisant partie du Sispolo

Commune	Nombre d'habitants
Hosingen	1 659 habitants

Commune	Nombre d'habitants
Putscheid	862 habitants
Hoscheid	532 habitants
Consthum	410 habitants
Total	3463 habitants

(Source : Statec 2006)

Schéma I 06.3.1 : Envergure du Sispolo



(Représentation : DeweyMuller)

Depuis, le Sispolo gère, au sein de la commune de Hosingen, au « Parc Hosingen », plusieurs équipements scolaires et sociaux. Il s'agit de :

- l'éducation précoce (3 ans) : 2 salles ;
- l'enseignement préscolaire (4-5 ans) : 6 classes ;
- l'école primaire : 19 classes ;
- le foyer scolaire : 4 salles ;
- les salles de sport ;
- le logement du concierge ;
- l'APEMH (Association des parents d'élèves mentalement handicapés) ;
- la Maison du Parc (Parc naturel de l'Our) ;
- la maison-relais ;
- les gardes forestiers.

Tableau I 06.3.1-b : Équipements du Sispolo

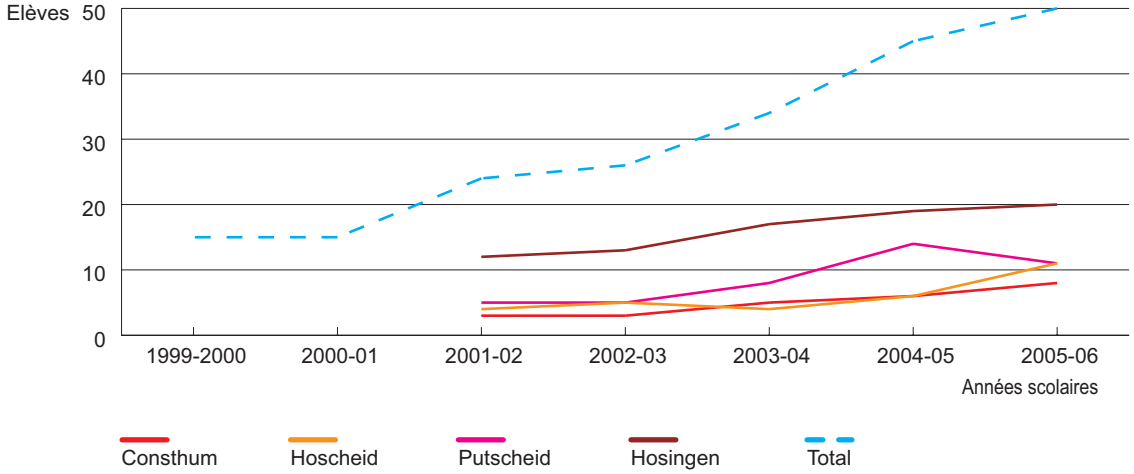
	Statut	Consthum	Holzthum	Autre lieu
Club benjamin	régional	–	–	Parc Hosingen
Education précoce	régional	–	–	Parc Hosingen
Education préscolaire	régional	–	–	Parc Hosingen
Ecole primaire	régional	–	–	Parc Hosingen
Bibliothèque	régional	Bücherbus	Bücherbus	–

(Source : Commune 2006)

I.06.3.1.1 Service scolaire facultatif

Au Luxembourg, dès l'âge de 3 ans, les enfants ont la possibilité de fréquenter le précoce. Ceci n'étant pas obligatoire, il est difficile de calculer les besoins des communes dans ce domaine. En général, de nos jours, environ les deux tiers des enfants sont inscrits dans un précoce. Du fait que de plus en plus de femmes travaillent, la part des enfants fréquentant un précoce va croissant. L'objectif au niveau national est d'offrir à la majorité des familles cette possibilité. Ceci est difficilement réalisable et pose dans certaines communes des problèmes financiers.

Diagramme I 06.3.1.1 : Évolution du nombre d'élèves du précoce par année scolaire



(Source : Chiffres de la Commune)

Tableau I 06.3.1.1 : Nombre d'élèves du précoce par année scolaire

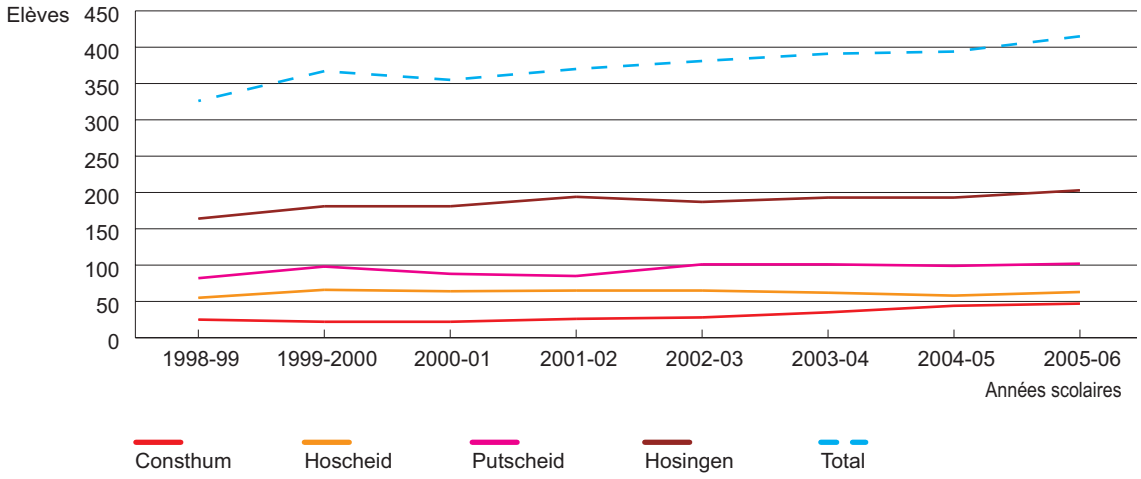
	1998/99	1999/2000	2000/01	2001/02	2002/2003	2003/04	2004/05	2005/06
Consthum	–	–	–	3	3	5	6	8
Putscheid	–	–	–	5	5	8	14	11
Hoscheid	–	–	–	4	5	4	6	11
Hosingen	–	–	–	12	13	17	19	20
Total	–	15	15	24	26	34	45	50

(Source : Chiffres de la Commune)

I.06.3.1.2 Service scolaire obligatoire

À partir de l'âge de 4 ans, au plus tard à 5 ans, la fréquentation d'un établissement d'éducation préscolaire est obligatoire pendant 2 ans.

Diagramme I 06.3.1.2-a : Évolution du nombre d'élèves du préscolaire et du primaire par année scolaire



(Source : Chiffres de la Commune)

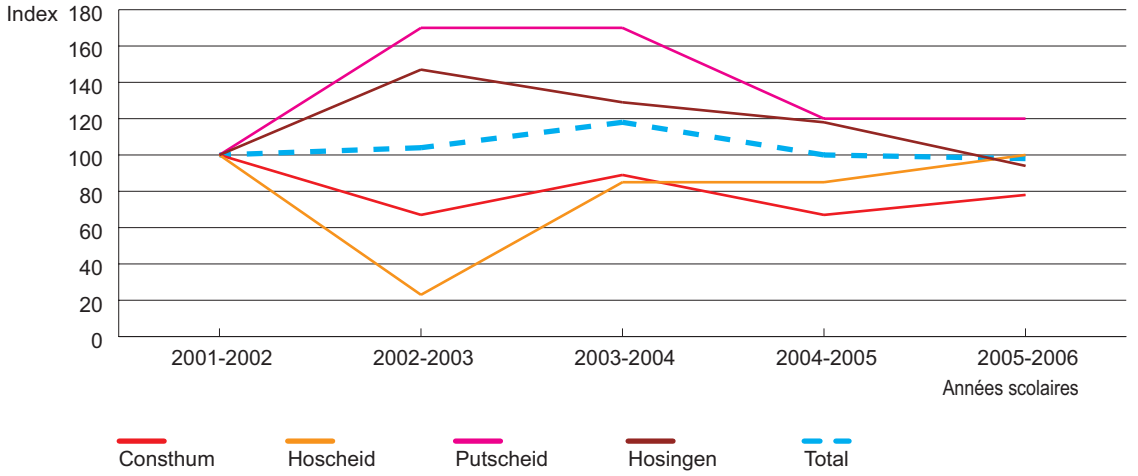
Tableau I 06.3.1.2-a : Nombre d'élèves du préscolaire et du primaire par année scolaire

	1998/99	1999/2000	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06
Préscolaire								
Consthum	7	4	5	9	8	10	12	14
Hoscheid	21	22	14	10	11	11	11	17
Putscheid	24	24	20	21	29	28	22	27
Hosingen	40	39	46	57	50	50	45	45
Total présco.	92	89	85	97	98	99	90	103
Primaire								
Consthum	18	18	17	17	20	25	32	33
Hoscheid	34	44	50	55	54	51	47	46
Putscheid	58	74	68	64	72	73	77	75
Hosingen	124	142	135	137	137	143	148	158
Total primaire	234	278	270	273	283	292	304	312
Total combiné	326	367	355	370	381	391	394	415

(Source : Chiffres de la Commune)

Les 19 classes d'enseignement primaire sont prévues pour 24 élèves par classe et comptent aujourd'hui, en moyenne, 17 élèves. Une augmentation du nombre d'élèves est donc possible, sans que le nombre de classes soit augmenté immédiatement.
De par l'évolution démographique à venir, le nombre d'élèves dans les 10 prochaines années est évalué de la manière suivante :

Diagramme I 06.3.1.2-b : Evaluation du nombre d'élèves jusqu'en 2010



(Chiffres de la Commune)

Tableau I 06.3.1.2-b : Evolution du nombre d'élèves par année scolaire dans les communes du Sispolo jusqu'en 2011

	Année scolaire 2006/2007 Enfants nés entre le 01.09.2001 et le 31.08.2002		Année scolaire 2007/2008 Enfants nés entre le 01.09.2002 et le 31.08.2003		Année scolaire 2008/2009 Enfants nés entre le 01.09.2003 et le 31.08.2004		Année scolaire 2009/2010 Enfants nés entre le 01.09.2004 et le 31.08.2005		Année scolaire 2010/2011 Enfants nés entre le 01.09.2005 et le 31.08.2006	
	Nombre	Index de croiss.	Nombre	Index de croiss.	Nombre	Index de croiss.	Nombre	Index de croiss.	Nombre	Index de croiss.
Hosingen	17	100	25	147	22	129	20	118	16	94
Hoscheid	13	100	3	23	11	85	11	85	13	100
Putscheid	10	100	17	170	17	170	12	120	12	120
Consthum	9	100	6	67	8	89	6	67	7	78
Total	49	100	51	104	58	118	49	100	48	98

(Source : Chiffres de la Commune)

Il semblerait que l'évolution du nombre d'élèves pour les 5 prochaines années telle qu'elle est pronostiquée, selon le nombre des naissances actuel, indique une tendance à la baisse, les capacités du Sispolo devraient donc s'avérer, dans tous les cas, suffisantes.

I.06.3.2 Besoins en rénovation et modernisation

L'ensemble des équipements est neuf ou rénové et ne nécessite aucun investissement supplémentaire. Les dettes et les crédits que la commune a du contracter, doivent encore être remboursés. (Voir chapitre 13. Situation financière)

I.06.4 Sécurité et technique

I.06.4.1 Inventaire des bâtiments et équipements

Tableau I 06.4.1 : Inventaire des bâtiments et équipements – Sécurité et technique

	Statut	Consthum	Holzthum	Autre lieu
Commissariat de proximité	régional	–	–	Hosingen/Clervaux
Sapeurs-pompiers	communal	1	–	–
Réservoir	communal	1	–	–
Station d'épuration	régional	1 biologisch	1 biologisch	–
Station électrique	régional	1 station de biométhanisation au Nord de la commune		
Décharge pour ordures ménagères	régional	–	–	Diekirch

Décharge pour déchets inertes	régional	–	–	Hosingen/ Erpeldange

(Source : Commune 2006)

Seuls les sapeurs-pompiers relèvent de l'autorité communale. La caserne est installée dans le centre communal situé à Consthum. Les équipements autres sont gérés au niveau régional.

I.06.4.2 Besoins en rénovation et modernisation

Cet équipement est neuf et ne nécessite aucun investissement supplémentaire. Les dettes et les crédits que la commune a du contracter, doivent encore être remboursés.
Un nouveau réservoir d'eau potable doit être construit à Consthum. Les canalisations doivent être modernisées et renforcées, dans l'ensemble de la commune. La station d'épuration de Consthum est récente, mais ne fonctionne pas correctement. Elle doit donc être réparée. Ceci nécessite des investissements qui seront étudiées dans les chapitres consacrés aux finances communales et au concept financier.

I.06.5 Culte

I.06.5.1 Inventaire des bâtiments et équipements

Tableau I 06.5.1 : Inventaire des bâtiments et équipements – Culte

	Statut	Consthum	Holzthum	Autre lieu
Eglise	communal	1	1	–
Cimetière	communal	1	1	–

(Source : Commune 2006)

La commune dispose de deux églises et de deux cimetières dont elle a la charge.

I.06.5.2 Besoins en rénovation et modernisation

L'ensemble de ces équipements ne nécessite aucun investissement supplémentaire, à l'heure actuelle. Seuls les chemins des deux cimetières doivent être refaits. Ceci nécessite un investissement qui sera étudié dans les chapitres consacrés aux finances communales et au concept financier.

I.06.6 Culture et loisirs

I.06.6.1 Inventaire des bâtiments et équipements

Tableau I 06.6.1 : Inventaire des bâtiments et équipements – Culture et loisirs

	Statut	Consthum	Holzthum	Autre lieu
Aires de jeux	communal	1 à côté du terrain de sports	1 à côté du foyer de jour pour personnes âgées	–
Centre communal	communal	1	–	–
Bibliothèque	régional	Bücherbus	Bücherbus	Sispolo
Syndicat d'initiative	–	–	–	–
Maison des associations	–	–	–	–
Salle de réunion	communal	1 sous la mairie	–	–
Gîtes d'étape	–	–	–	–
Auberge de la jeunesse	régional	–	–	Parc Hosingen
Maison des jeunes	communal/ régional	1 dans l'ancienne caserne des pompiers	–	Sispolo

(Source : Commune 2006)

La commune a la charge de 2 aires de jeux, du centre communal, de la salle de réunion située dans la maison communale et de la maison des jeunes. Le service de bibliothèque et l'auberge de jeunesse sont réglés au niveau du Sispolo.

I.06.6.2 Besoins en rénovation et modernisation

L'ensemble de ces équipements est neuf ou rénové et ne nécessite aucun investissement supplémentaire. Les dettes et les crédits que la commune a du contracter, doivent encore être remboursés. (Voir chapitre 13. Situation financière)

I.06.7 Sports

I.06.7.1 Inventaire des bâtiments et équipements

Tableau I 06.7.1 : Inventaire des bâtiments et équipements – Sports

	Statut	Consthum	Holzthum	Autre lieu
Hall omnisport	régional	–	–	Parc Hosingen
Piscine	régional	–	–	Clervaux/Vianden
Terrain de sport	communal	1	–	–

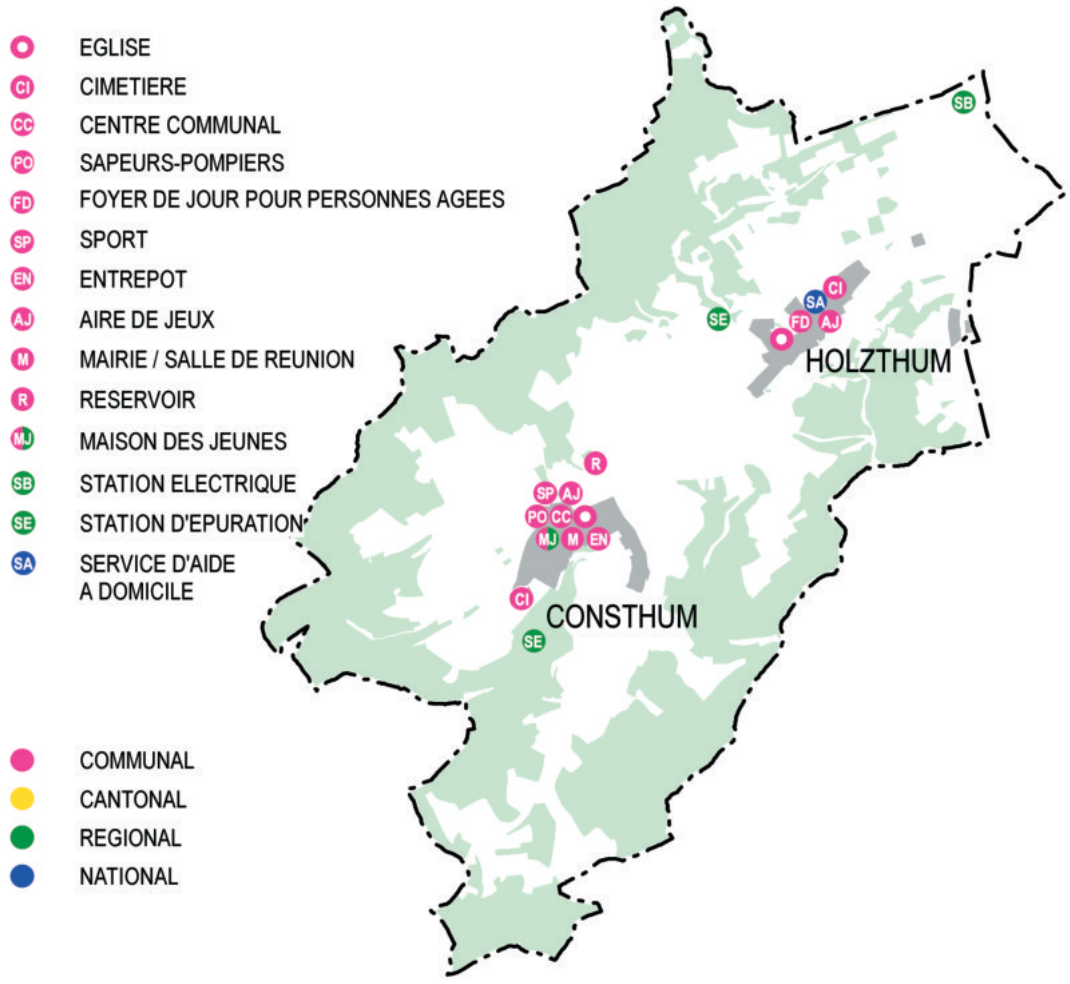
(Source : Commune 2006)

Le hall omnisport est géré par le Sispolo et se trouve à Hosingen. Il comprend : l'AGN - Association des Gymnastes du Nord, un court de tennis et des équipements pour les activités sportives, scolaires.
La commune dispose d'un terrain de football dont elle à la charge. Les autres équipements à la disposition des habitants, sont gérés au niveau régional.

I.06.7.2 Besoins en rénovation et modernisation

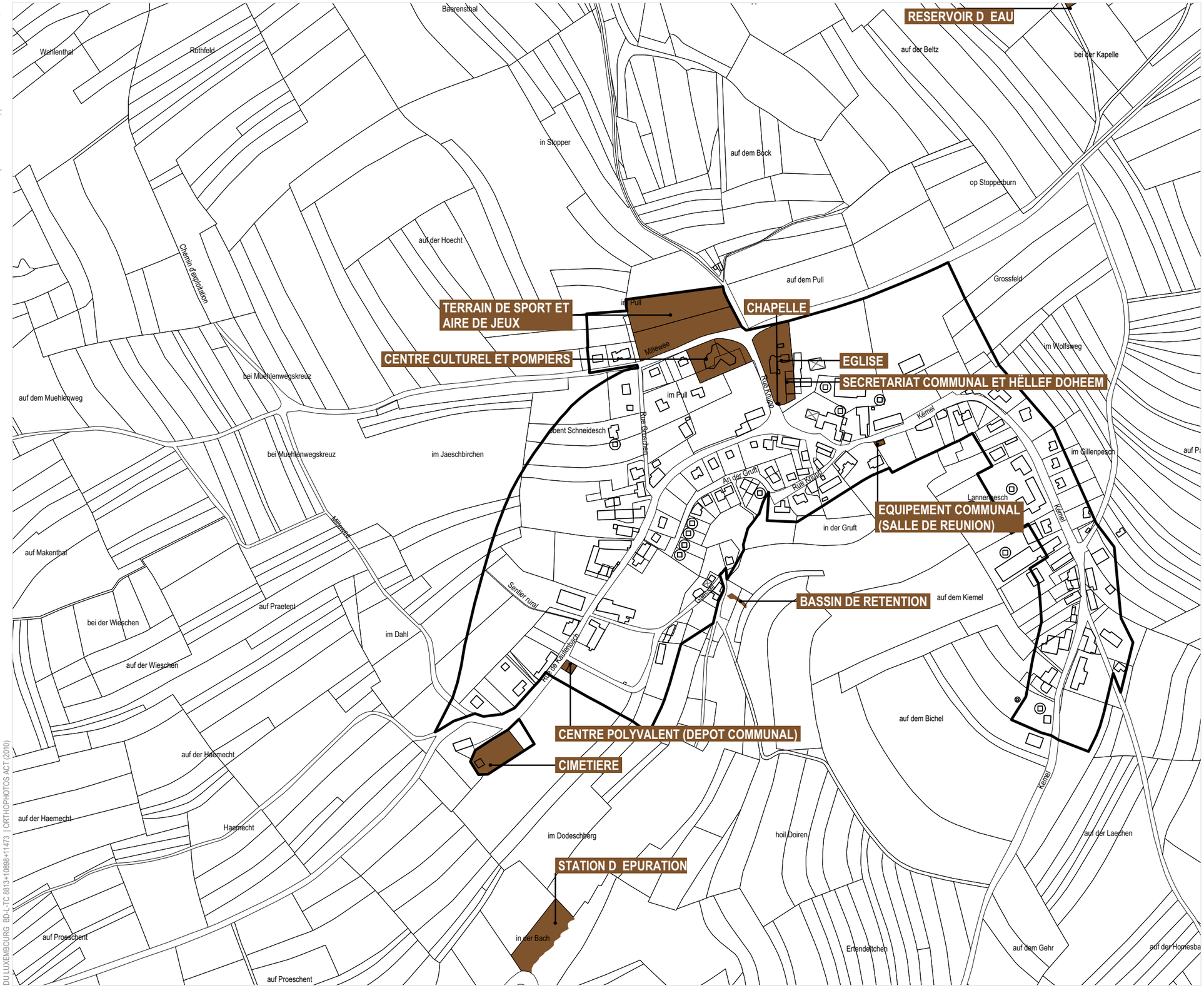
L'ensemble de ces équipements est neuf ou rénové et ne nécessite aucun investissement supplémentaire. Les dettes et les crédits que la commune a du contracter, doivent encore être remboursés. (Voir chapitre 13. Situation financière)

Schéma I 06 : Équipements et infrastructures collectifs locaux et communaux



(Représentation : DeweyMuller)

Constat :
Bon nombre d'équipements sont gérés au niveau régional ou national.
La commune a sous sa responsabilité directe un nombre restreint d'équipements qui entraînent des frais de gestion ou d'entretien, mais qui ne nécessitent pas d'investissements importants, à l'heure actuelle. Elle est, par ailleurs, engagée dans le financement et la gestion d'équipements intercommunaux et régionaux. Ceux-ci permettent, en l'état actuel des choses, un certain nombre d'extensions.



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

- COMMUNAUX
- INTERCOMMUNAUX
- NATIONAUX
- AUTRES

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+11038+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 06 EQUIPEMENTS COLLECTIFS - LOCALITE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-06-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG : BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

STATION D EPURATION

CIMETIERE

RESERVOIR D EAU

EGLISE

FOYER DE JOUR POUR PERSONNES AGEES

AIRE DE JEUX

auf dem ahlen Gart
beim Schlammenbaum
in der Ewecht
auf Lay
Schinker
Route de Diekirch
auf dem Flank
am Maeschtergrintz
im Veianerweg
bei der
in der Dell
Rue Principale
Urf Breederdreisch
Boferdeltchen
Gebranntenbuesch
im alten Garten
om Breitendresch
Rehtschenbour
Rue de Lellingen
iewescht Garten
in der Schleiddell
in der Hoihlgaas
in der Kirt
Rue de l'Eglise
Place de l'Eglise
in der Schleid
Schleidberg
im Schleidberg
auf dem Berg
Preschbirchen
Poschent
in der Kuerschdell
Ranschet
Peschbirchen
auf Ranschet

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

- COMMUNAUX
- INTERCOMMUNAUX
- NATIONAUX
- AUTRES

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 06 EQUIPEMENTS COLLECTIFS - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-06-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8613+(0898+1147.5 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

- COMMUNAUX
- INTERCOMMUNAUX
- NATIONAUX
- AUTRES

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 06 EQUIPEMENTS COLLECTIFS - LIEU-DIT DE SCHINKER

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

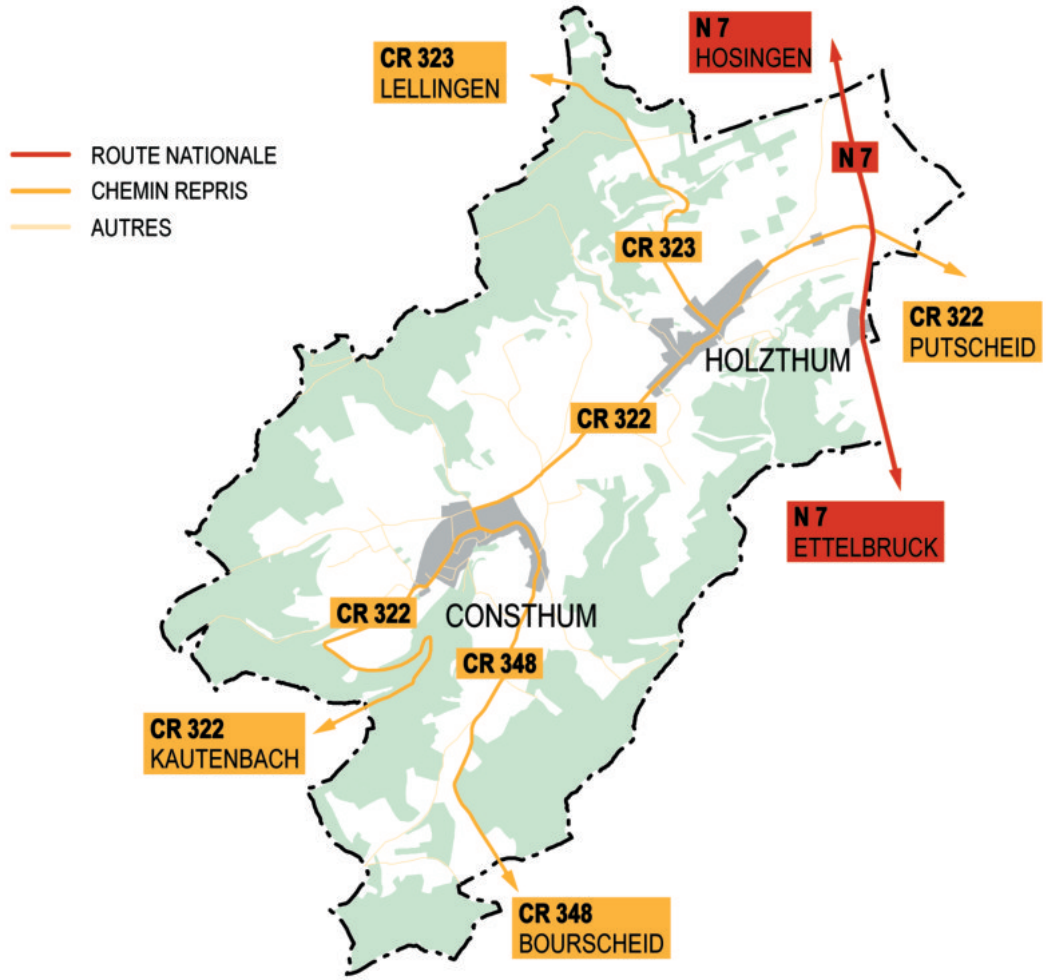
DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-06-13

I.07. Mobilité (Art. 3 al. 7)

I.07.1 Circulation routière

La commune de Consthum dispose d'un réseau routier performant. Elle est facilement accessible par la route nationale 7 qui représente un axe important au niveau de l'ensemble du Grand-Duché, dans la mesure où il est le seul axe reliant le Nord au Sud et les états voisins comme la Belgique et l'Allemagne au Luxembourg. Elle est traversée par plusieurs chemins repris qui assurent les liaisons transversales comme celle avec Kautenbach où se trouve la gare de chemins de fer et des liaison Nord-sud comme celles desservant Lellingen ou Bourscheid. Un certain nombre de routes secondaires desservent les environs immédiats des localités et correspondent souvent à d'anciens chemins agricoles.

Schéma I 07.1 : Réseau routier



(Représentation : DeweyMuller)

Tableau I 07.1 : Trafic journalier moyen par direction - Résultats des comptages du trafic routier en 2004 selon Ponts et Chaussées

Consthum		
Direction Bourscheid	450 automobiles	50 poids lourds
Venant de Bourscheid	450 automobiles	50 poids lourds
Direction Kautenbach	551 automobiles	56 poids lourds
Venant de Kautenbach	494 automobiles	54 poids lourds
Direction Holzthum	506 automobiles	57 poids lourds
Venant de Holzthum	575 automobiles	57 poids lourds
Holzthum		
Direction Luxembourg	3 023 automobiles	506 poids lourds
Direction Belgique	2 852 automobiles	802 poids lourds
Direction Hosingen	2 852 automobiles	802 poids lourds

Venant de Hosingen	2 980 automobiles	505 poids lourds
Direction Consthum	673 automobiles	77 poids lourds
Venant de Consthum	506 automobiles	57 poids lourds

(Source : www.pch.public.lu)

I.07.1.1 Problèmes de sécurité

La traversée des localités de Consthum et de Holzthum est particulièrement dangereuse du fait de la circulation de poids lourds qui relient la carrière de pierre.

I.07.1.2 Goulots d'étranglement éventuels

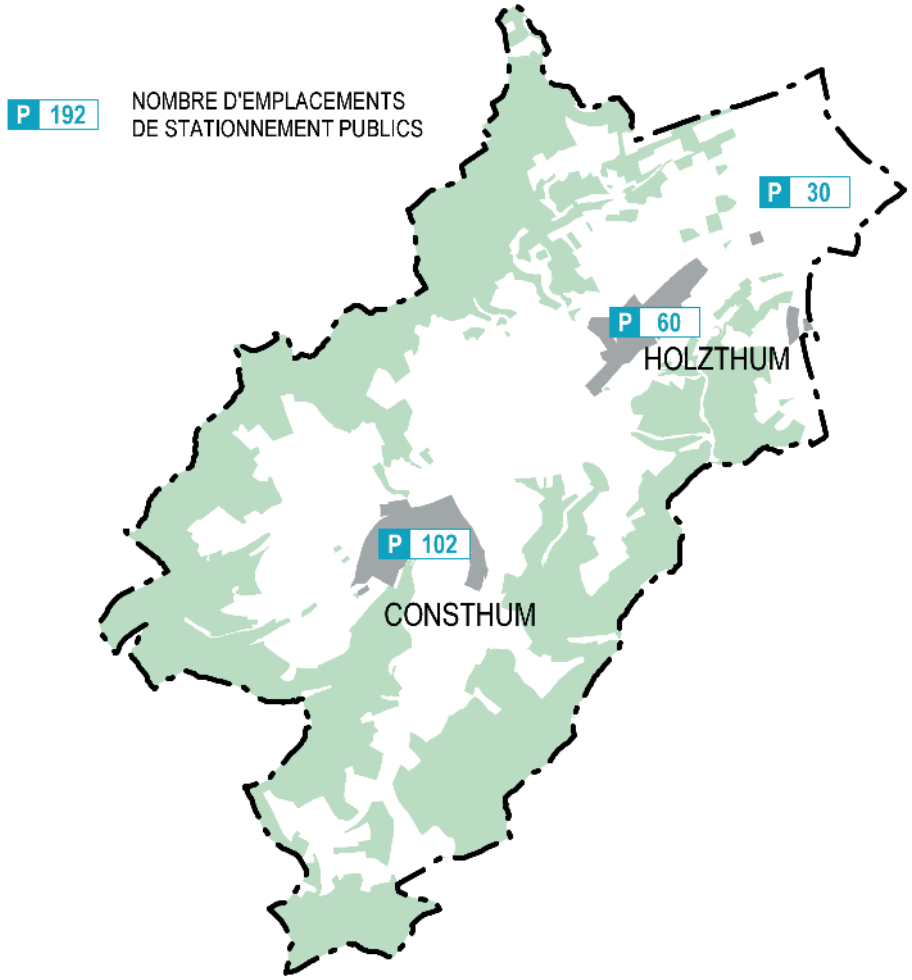
Le carrefour Schinker constituait un problème journalier pour les habitants de la commune et ceux, venant de l'extérieur, qui travaillent dans la commune. Le matin et le soir, aux heures de pointe, il était pratiquement impossible et parfois dangereux de traverser la route nationale 7 qui est saturée. Un rond-point a été réalisé à cet endroit par Ponts et Chaussées qui semble constituer une solution provisoire, mais représente une amélioration certaine de la sécurité et de la fluidité du trafic. Plus tard, le CR 322 sera dirigé sous la route nationale 7 à l'aide d'un tunnel, afin d'éliminer tout danger dû à ce croisement.

I.07.1.3 Nuisances éventuelles causées par le bruit

Les problèmes de nuisances sonores dus à la route nationale 7 sont peu importants dans la mesure où cet axe ne traverse aucune agglomération.
Par contre, des nuisances importantes du point de vue fréquence, bruit et pollution existent dans les deux localités et sont dues au trafic de poids-lourds desservant la carrière de pierre, située au Nord-ouest de la commune. Celle-ci ne peut être desservie que par le chemin repris 322 qui traversent les localités.
Un nouveau tronçon de route doit être réaménagé, afin de permettre aux poids lourds d'accéder à la carrière, sans passer par Consthum.

I.07.1.4 Localisation et offre en aires de stationnement

Schéma I 07.1.4 : Stationnement public



(Représentation : DeweyMuller)

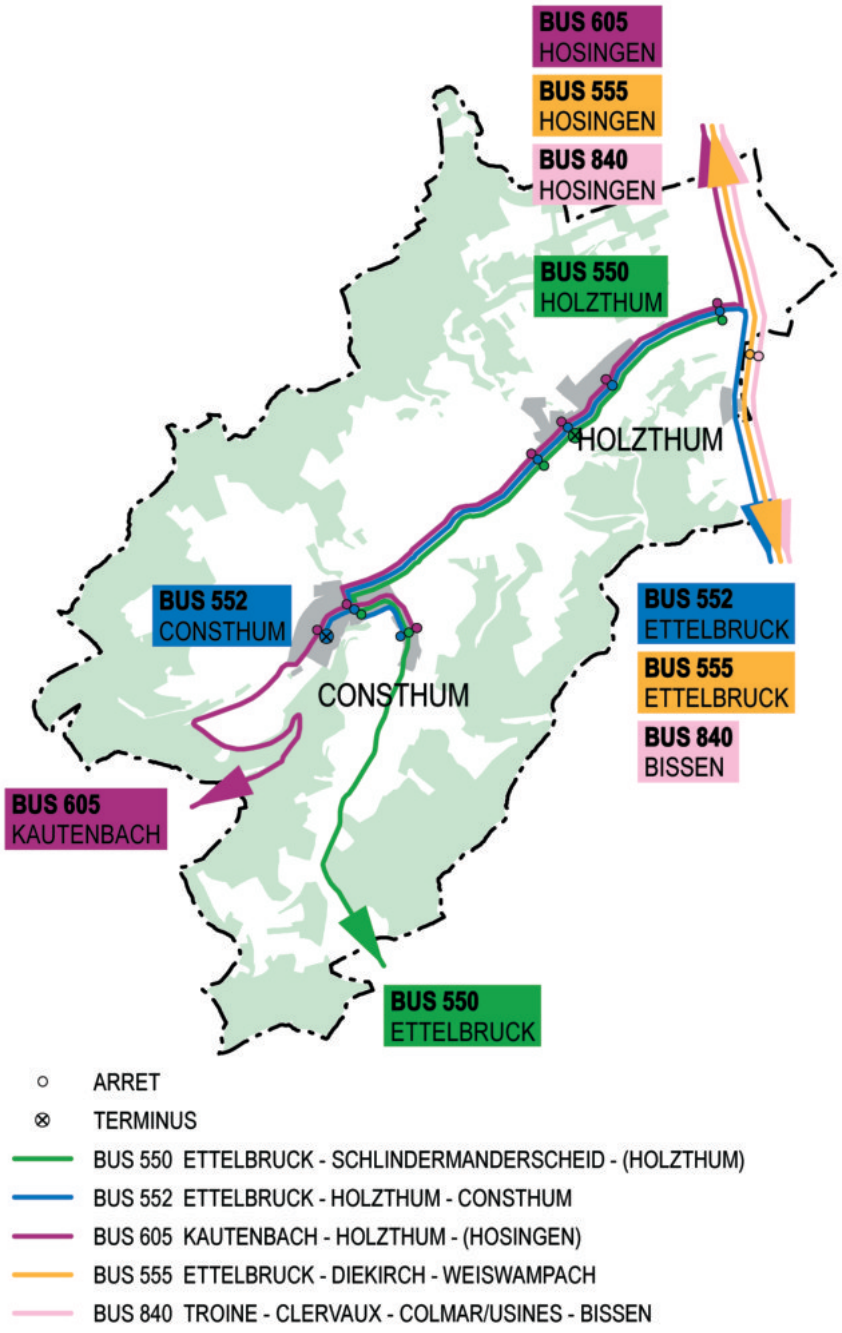
Les localités disposent d'un nombre suffisant d'emplacements de stationnement public, réparti entre les deux localités. Il semble qu'aucun problème ne se pose de ce point de vue. Il existe en outre un park-and-ride aux abords du rond-point Schinker pour les navetteurs qui utilisent des transports regroupés ou qui prennent le bus vers la capitale.

I.07.2 Transports publics

I.07.2.1 Réseau de bus

Selon la « Stärken-Schwächen-Analyse der Planungsregion Norden », il existe 31 lignes de bus dans la région Nord qui relient les différentes communes entre elles et desservent les localités à l'intérieur des communes. En particulier pendant la semaine, les liaisons sont assurées de manière régulière et sûre. Par contre, les week-ends et les soirées sont problématiques.
Malgré sa taille modeste, la commune est extrêmement bien desservie par les transports en commun, en particulier, par le réseau de bus qui offre un nombre de stations important et une fréquence satisfaisante.

Schéma I 07.2.1 : Réseau de bus



(Représentation : DeweyMuller)

Tableau I 07.2.1-a : Lignes de bus existant dans la commune

A Consthum qui dispose de 3 arrêts de bus (Enneschт Duerf, Kémel, Knupp)	
Linie RGTR-550	Ettelbruck - Schlindermanderscheid - (Holzthum), 4 par jour
Linie RGTR-552	Ettelbruck - Holzthum - Consthum, 13 par jour
Linie RGTR-605	Kautenbach - Holzthum - (Hosingen), 3 à 5 par jour
A Holzthum qui dispose de 5 arrêts de bus (Hoecht, Kiirch, Kiirfecht, Schinker - Um Rank et Ënnert Schinker)	
Linie RGTR-550	Ettelbruck - Schlindermanderscheid - (Holzthum), 4 par jour
Linie RGTR-552	Ettelbruck - Holzthum - Consthum, 13 par jour
Linie RGTR-605	Kautenbach - Holzthum - (Hosingen), 3 à 5 par jour
Linie RGTR-555	Ettelbruck - Diekirch - Weiswampach, 17 à 21 par jour
Linie RGTR-840	Troine - Clervaux - Colmar/Usines - Bissen, 2 à 3 par jour

(Source : horaires de RGTE)

Tableau I 07.2.1-b : Durée des trajets à partir de la localité de Consthum pour les destinations suivantes

Localité	Liaison directe / n° de bus	Durée
Clervaux	Aucune liaison directe	–
Holzthum	Bus 550	3 mn
	Bus 552	3 mn
	Bus 605	3 mn
Hosingen	Bus 605	10 mn
Ettelbrück	Bus 550	37 mn
	Bus 552	28 mn
Troisvierges	Aucune liaison directe	–
Vianden	Aucune liaison directe	–
Wiltz	Aucune liaison directe	–
Luxembourg	Aucune liaison directe	–

(Source : horaires de RGTE)

Tableau I 07.2.1-c : Itinéraire et durée du trajet entre les localités et les gares de Ettelbrück ou de Diekirch

Départ	Lignes	Correspondance	Durée
Consthum	550	0	37 mn
	552	0	28 à 30 mn
Holzthum	550	0	34 mn
	552	0	25 à 27 mn

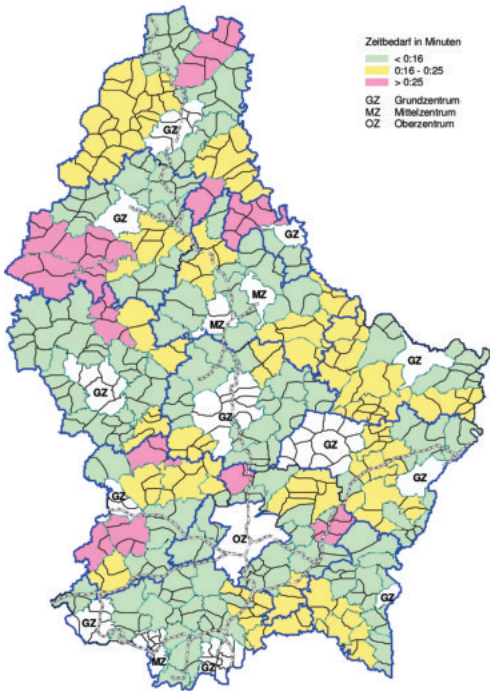
(Source : horaires de RGTE)

Le matin, avec le bus n°552, on est en 25 mn à Ettelbrück.
Le service de bus est surtout efficace en ce qui concerne les transports scolaires, le reste de la journée les bus sont souvent vides. Le projet de Bummelbus est bien plus adapté aux besoins de la commune, en particulier pour les jeunes et les personnes âgées, car il offre une forme de transport sur mesure. Les usagers ne paient que 1,00 € par course. Ce système est, par ailleurs, très onéreux pour la commune qui finance le manque à gagner.

I.07.2.2 Réseau ferroviaire

La gare la plus proche est située à Kautenbach dont la ligne dessert la ville de Luxembourg. A partir de Consthum, la durée totale du trajet, bus et train compris, est inférieure à une heure.
Le Nord du pays est également bien desservi par le train. On accède facilement et rapidement à Troisvierges et Wilwerwiltz.
Par contre, les liaisons à partir de Diekirch-Ettelbrück vers l'Oesling sont très insuffisantes.
Il est pratiquement impossible à un apprenti vivant au centre du pays d'arriver à l'heure, le matin, dans une entreprise de l'Oesling, car les horaires des transports ferroviaires ne sont pas compatibles.
Les liaisons longitudinales, par exemple entre Vianden et Consthum, ne sont desservies par aucune ligne de chemin de fer.

Schéma I 07.2.2 : ÖPNV-Erreichbarkeit der regionalen Zentren (GZ)

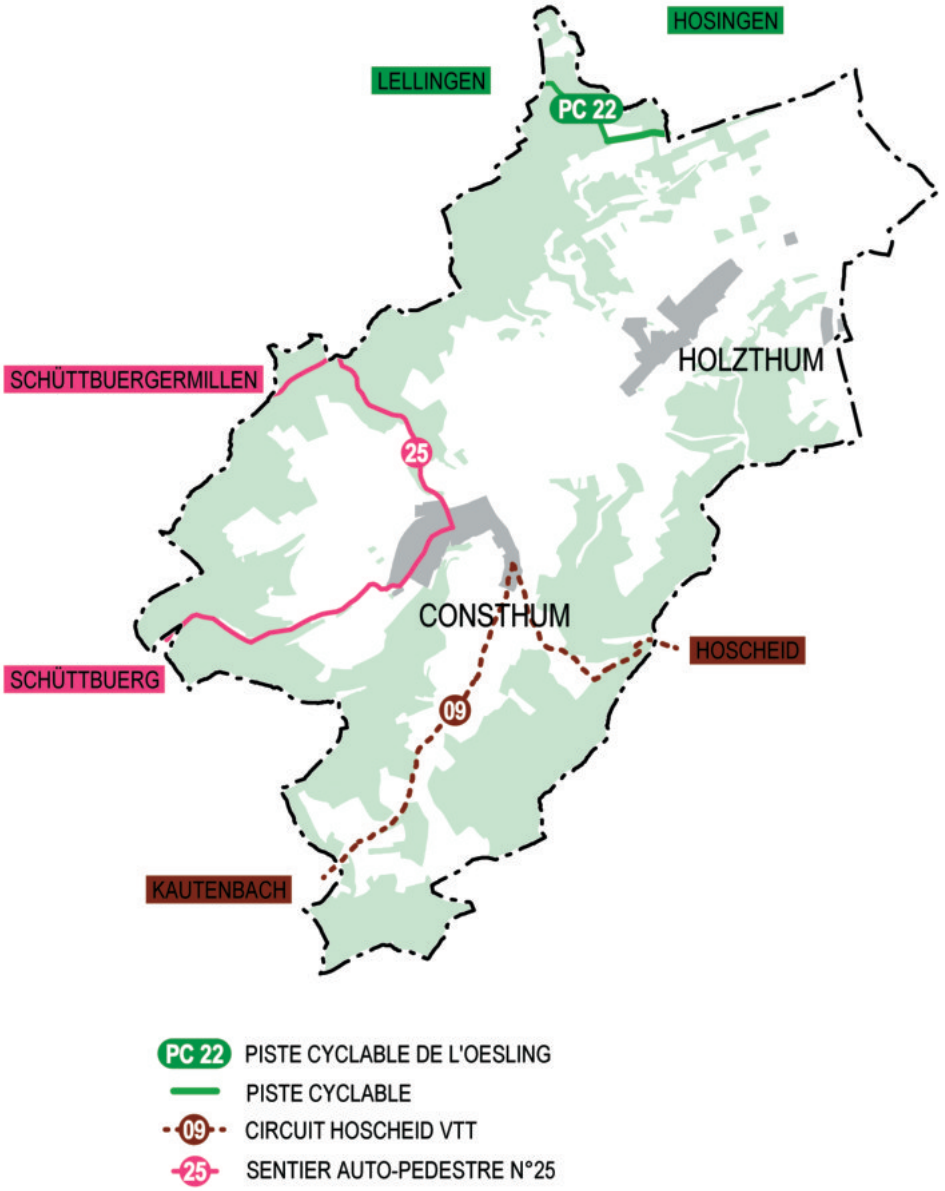


(Source : IVL 2004 p. 25)

I.07.3 Chemins piétons et pistes cyclables

La commune, malgré sa taille modeste, est extrêmement bien équipée en pistes cyclables (4 pistes cyclables et 1 circuit VTT) et en chemins de randonnée (3 chemins de randonnée ou promenades). Ceux-ci sont, en général, bien desservis par le système routier existant et bien entretenus. Les conditions nécessaires à un essor des activités touristiques sont données dans ce domaine.

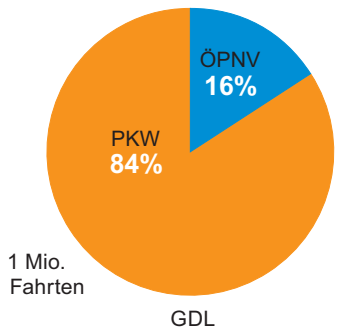
Schéma I 07.3 : Chemins piétons, promenades et pistes cyclables



(Représentation : DeweyMuller)

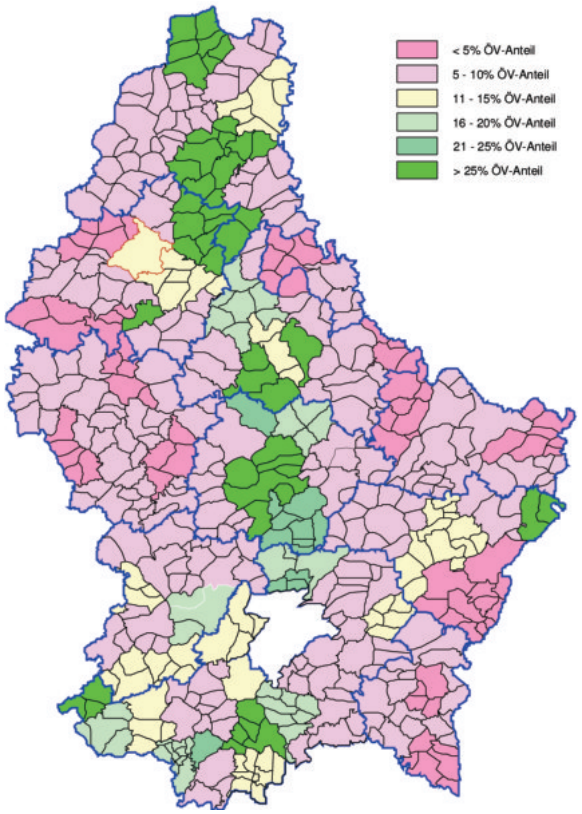
I.07.4 Complémentarité des différents modes de transports

Diagramme I 07.4 : Partage modal du trafic intérieur au Grand-Duché en 2004



(Source : IVL - 2004 - p.23)

Schéma I 07.4 : Partage modal du trafic vers le lieu de travail venant de ou allant vers la ville de Luxembourg en 2004



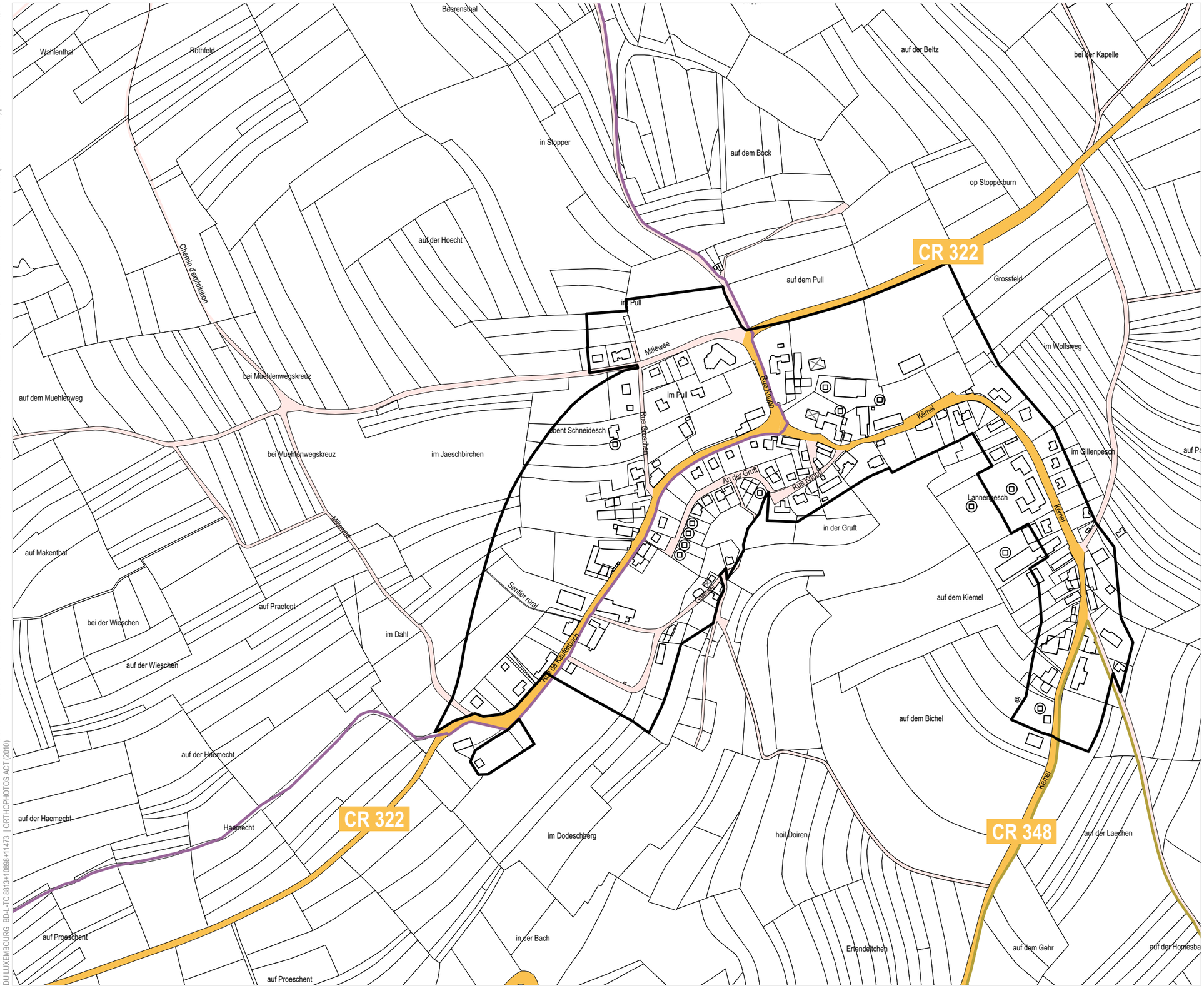
(Source : IVL 2004 p.23)

Le partage modal correspondant aux trajets vers ou en provenance de la ville de Luxembourg au niveau communal est de 9% et est inférieur au partage modal des trajets intérieurs au Luxembourg, en général, d'environ 16%. Tous deux sont bien en-deçà des valeurs idéales préconisées par le rapport de l'IVL de 25%.

I.07.5 Projets et études

Il existe, au niveau de la commune, en collaboration avec l'Etat et l'entreprise exploitant la carrière de pierre, un projet de contournement de la localité de Consthum pour diminuer les nuisances dues au trafic de poids lourds desservant la carrière de pierre et améliorer son accessibilité.
Le croisement Schinker a été réaménagé en rond-point. Un tunnel affecté au CR 322 doit être construit sous la route nationale 7 à moyenne échéance.

Constat :
La commune est bien desservie aussi bien, par la route que par le rail, bien que la gare de chemins de fer soit quelque peu éloignée. Un trafic important de poids lourds constitue une nuisance notoire et une source de danger indéniable. En outre, le trafic sur la nationale 7 reste très intense aux heures de pointe, bien que l'aménagement du rond-point Schinker constitue une amélioration de la sécurité et de la fluidité. L'offre en stationnement est satisfaisante. Le système de transports en commun est extrêmement performant pour une commune de cette taille, de très nombreuses lignes de bus et de très nombreux arrêts existent. Un système de transports en commun flexible existe. Les réseaux piétonniers et de pistes cyclables sont très importants. La part des transports individuels reste pourtant prédominante. Un certain nombre de nuisances dues à la circulation doivent être résolues, à courte échéance.



© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+11 0898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

MOBILITE - RESEAUX DE CIRCULATION ET MOBILITE DOUCE

- ROUTE NATIONALE
- CHEMIN REPRIS
- AUTRES ROUTES

RESEAU ROUTIER - PROJETS

- CORRIDOR POUR PROJET ROUTIER

RESEAU MOBILITE DOUCE

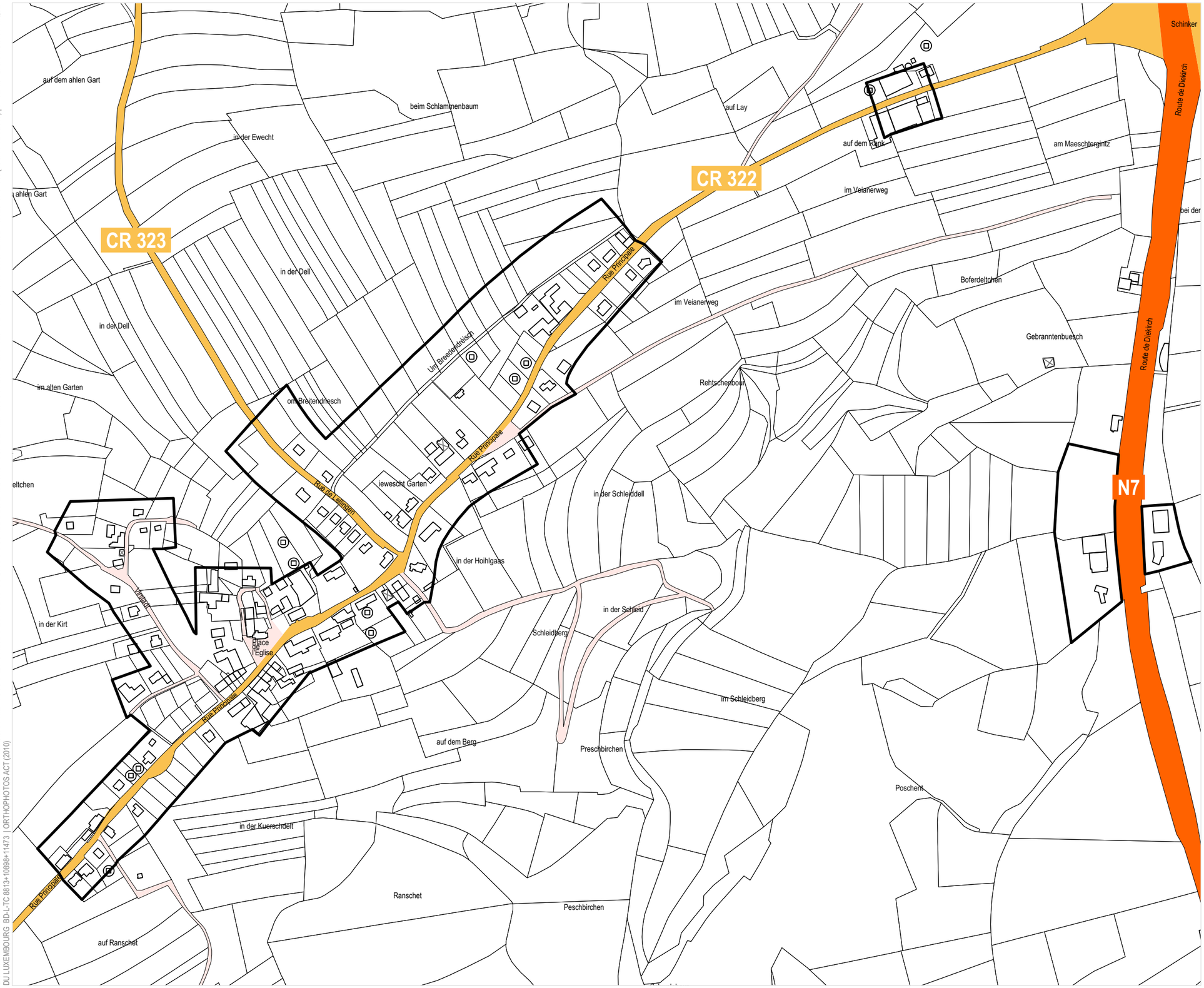
- PISTE VELO
- PISTE CYCLABLE PC 22
- CHEMIN DE RANDONNEE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 07.1 MOBILITE - RESEAUX DE CIRCULATION - LOCALITE DE CONSTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-07.1-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-LTC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

MOBILITE - RESEAUX DE CIRCULATION ET MOBILITE DOUCE

- ROUTE NATIONALE
- CHEMIN REPRIS
- AUTRES ROUTES

RESEAU ROUTIER - PROJETS

- CORRIDOR POUR PROJET ROUTIER

RESEAU MOBILITE DOUCE

- PISTE VELO
- PISTE CYCLABLE PC 22
- CHEMIN DE RANDONNEE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 07.1 MOBILITE - RESEAUX DE CIRCULATION - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-07.1-12

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

MOBILITE - RESEAUX DE CIRCULATION ET MOBILITE DOUCE

- ROUTE NATIONALE
- CHEMIN REPRIS
- AUTRES ROUTES

RESEAU ROUTIER - PROJETS

- CORRIDOR POUR PROJET ROUTIER

RESEAU MOBILITE DOUCE

- PISTE VELO
- PISTE CYCLABLE PC 22
- CHEMIN DE RANDONNEE

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+(6899+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 07.1 MOBILITE - RESEAUX DE CIRCULATION - LIEU-DIT DE SCHINKER

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-07.1-13

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

L OFFREEN TRANSPORT COLLECTIF ET L ACCESSIBILITEDES ARRETS

- LIGNE DE BUS
- A — ARRET DE BUS
- OP DER GARE — NOM DE L'ARRET DE BUS
- ACCESIBILITE DE L'ARRET DE BUS (300 m)

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

- COMMUNAUX
- INTERCOMMUNAUX
- NATIONAUX
- AUTRES

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 07.4 DESSERTE DES PRINCIPAUX EQUIPEMENTS COLLECTIFS ET DES SERVICES PAR LES TRANSPORTS COLLECTIFS - LOCALITE DE CONSTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-07.4-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG - BDL-LTC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)

UM SCHINKER

ENNERT SCHINKER

KIIRFECHT

CIMETIERE

EGLISE

KIIRCH

FOYER DE JOUR POUR PERSONNES AGEES

AIRE DE JEUX

HOECHT

UM RANK

auf dem ahlen Gart
beim Schlammenbaum
in der Ewecht
auf Lay
auf dem Fränk
am Maeschtergrintz
im Veianerweg
in der Dell
in der Dell
im alten Garten
um Breitendresch
Urf Breederdresch
Rehtschenbour
Gebranntenbuesch
iewescht Garten
in der Schleiddell
in der Hoihlgaas
in der Kirt
Schleidberg
in der Schleid
im Schleidberg
auf dem Berg
Preschbirchen
Poschent
in der Kuerschdelt
Ranschet
Peschbirchen
auf Ranschet
Schinker
Route de Diekirch
bei der
Rue Principale
Rue de Lellingen
Rue de l'Eglise
Place de l'Eglise

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

L OFFREEN TRANSPORT COLLECTIF ET L ACCESSIBILITEDES ARRETS

- LIGNE DE BUS
- A — ARRET DE BUS
- OP DER GARE — NOM DE L'ARRET DE BUS
- ACCESIBILITE DE L'ARRET DE BUS (300 m)

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

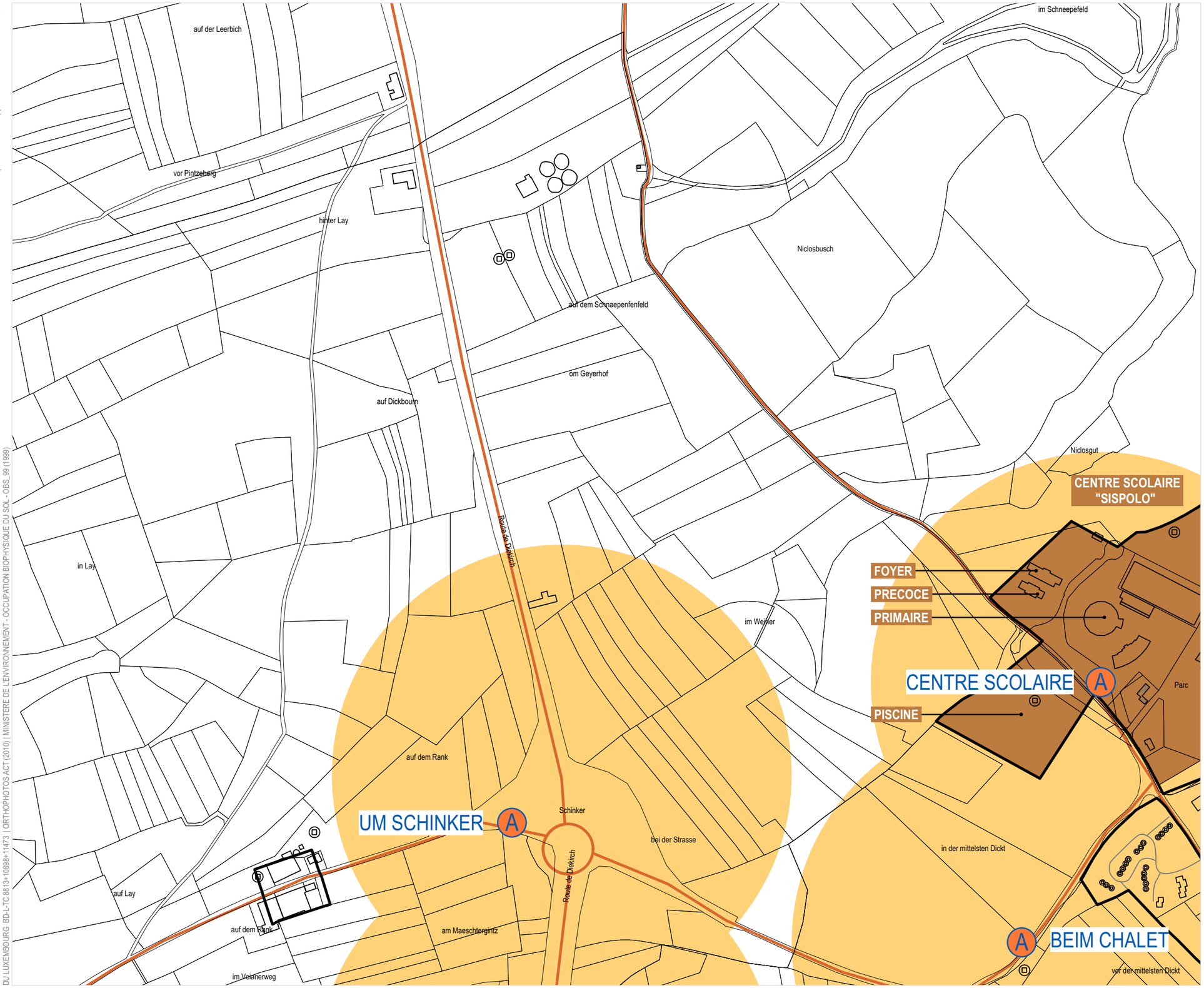
- COMMUNAUX
- INTERCOMMUNAUX
- NATIONAUX
- AUTRES

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 07.4 DESSERTE DES PRINCIPAUX EQUIPEMENTS COLLECTIFS ET DES SERVICES PAR LES TRANSPORTS COLLECTIFS - LOCALITE DE HOLZTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-07.4-12

© ORIGINE FOND DE PLAN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8613+(0898+1147.5 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

L OFFREEN TRANSPORT COLLECTIF ET L ACCESSIBILITEDES ARRETS

- LIGNE DE BUS
- A — ARRET DE BUS
- OP DER GARE — NOM DE L'ARRET DE BUS
- ACCESIBILITE DE L'ARRET DE BUS (300 m)

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

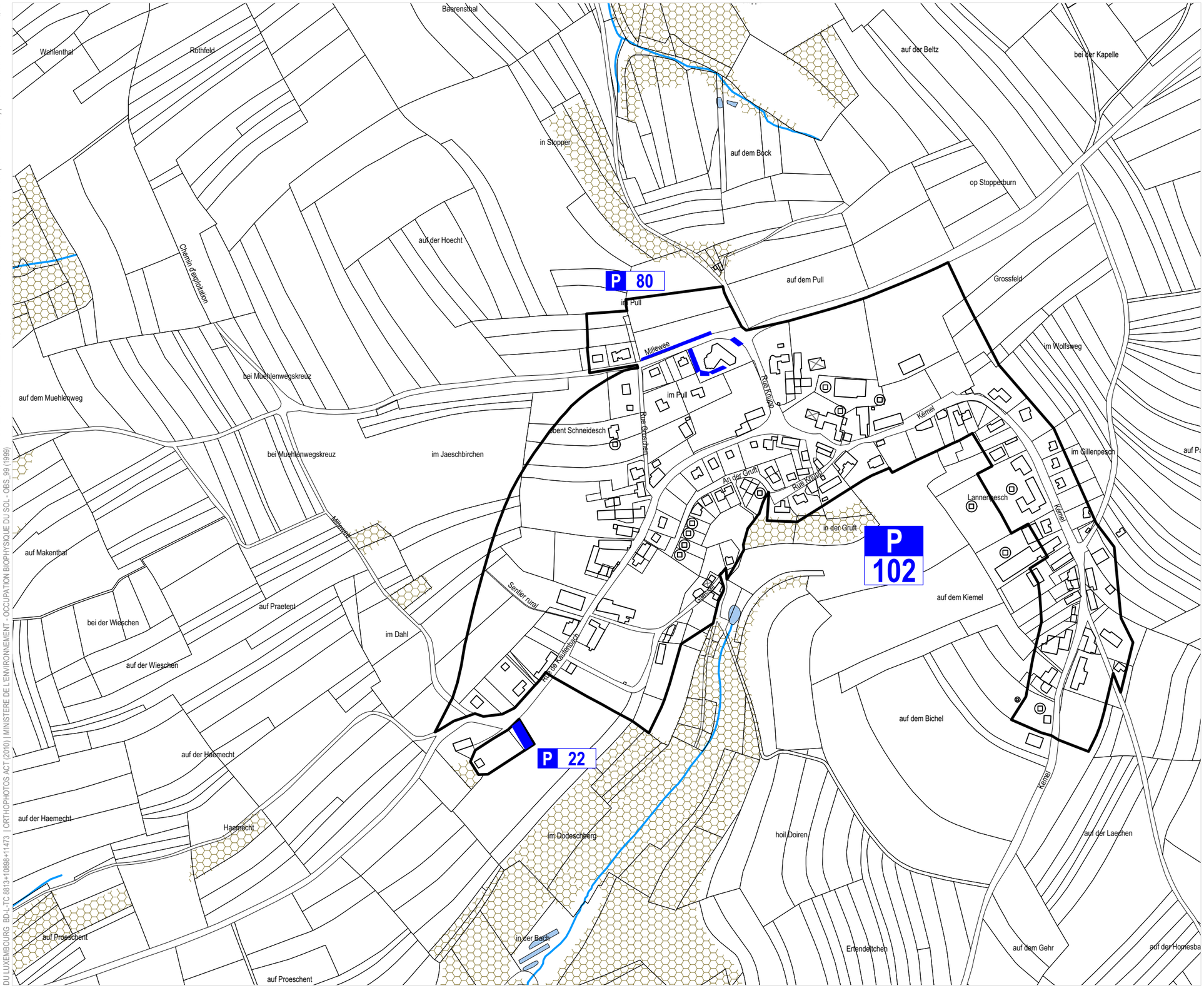
- COMMUNAUX
- INTERCOMMUNAUX
- NATIONAUX
- AUTRES

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 07.4 DESSERTE DES PRINCIPAUX EQUIPEMENTS COLLECTIFS ET DES SERVICES PAR LES TRANSPORTS COLLECTIFS - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-07.4-13

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8613+(0898+11473) | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

MOBILITE - STATIONNEMENT PUBLIC

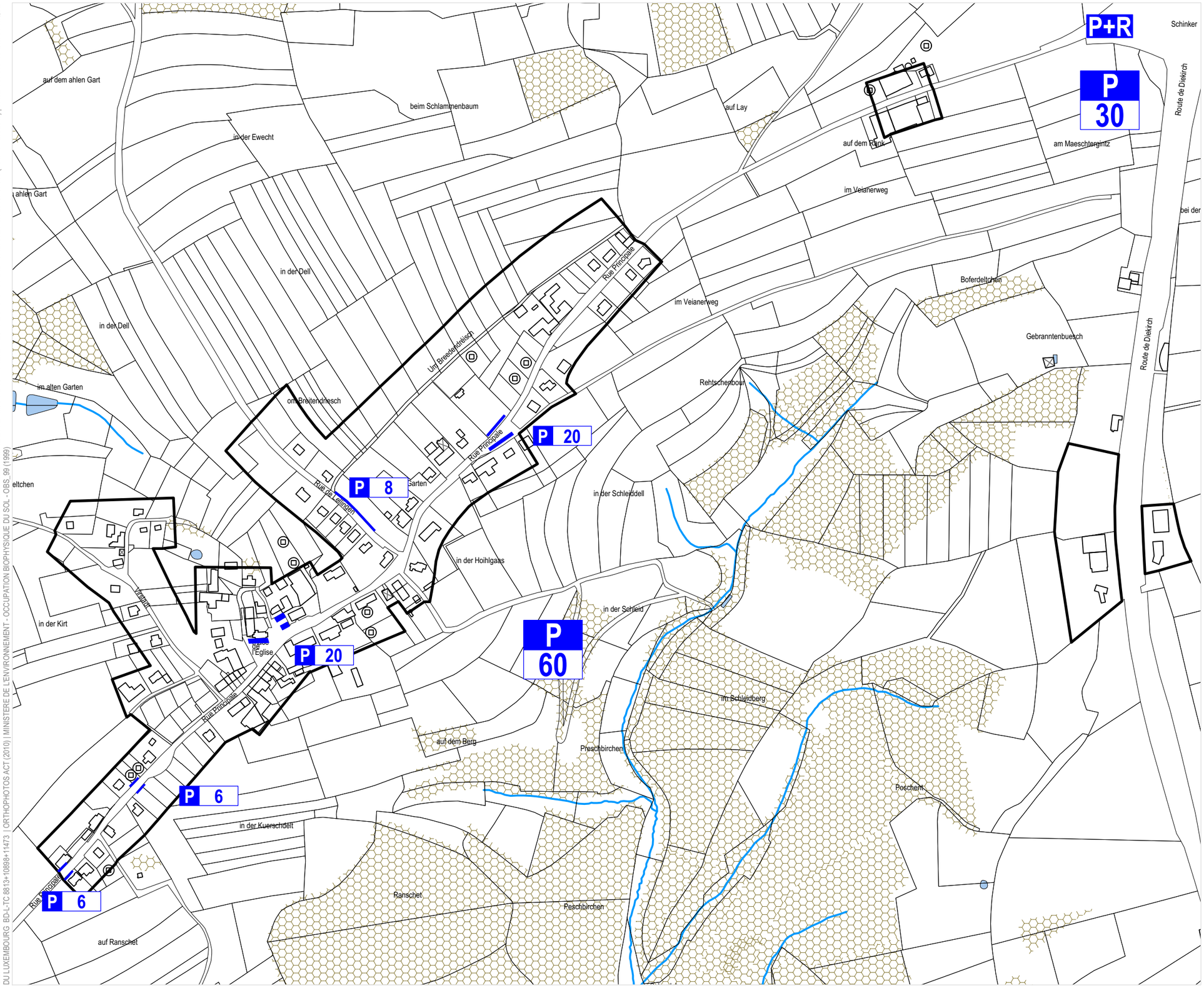
- SURFACE DE STATIONNEMENT PUBLIC
- P 12 — NOMBRE D'EMPLACEMENTS
- P 21 — SOMME DU NOMBRE D'EMPLACEMENTS
- P+R — PARK & RIDE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 07.5 MOBILITE - STATIONNEMENT PUBLIC - LOCALITE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-07.5-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

MOBILITE - STATIONNEMENT PUBLIC

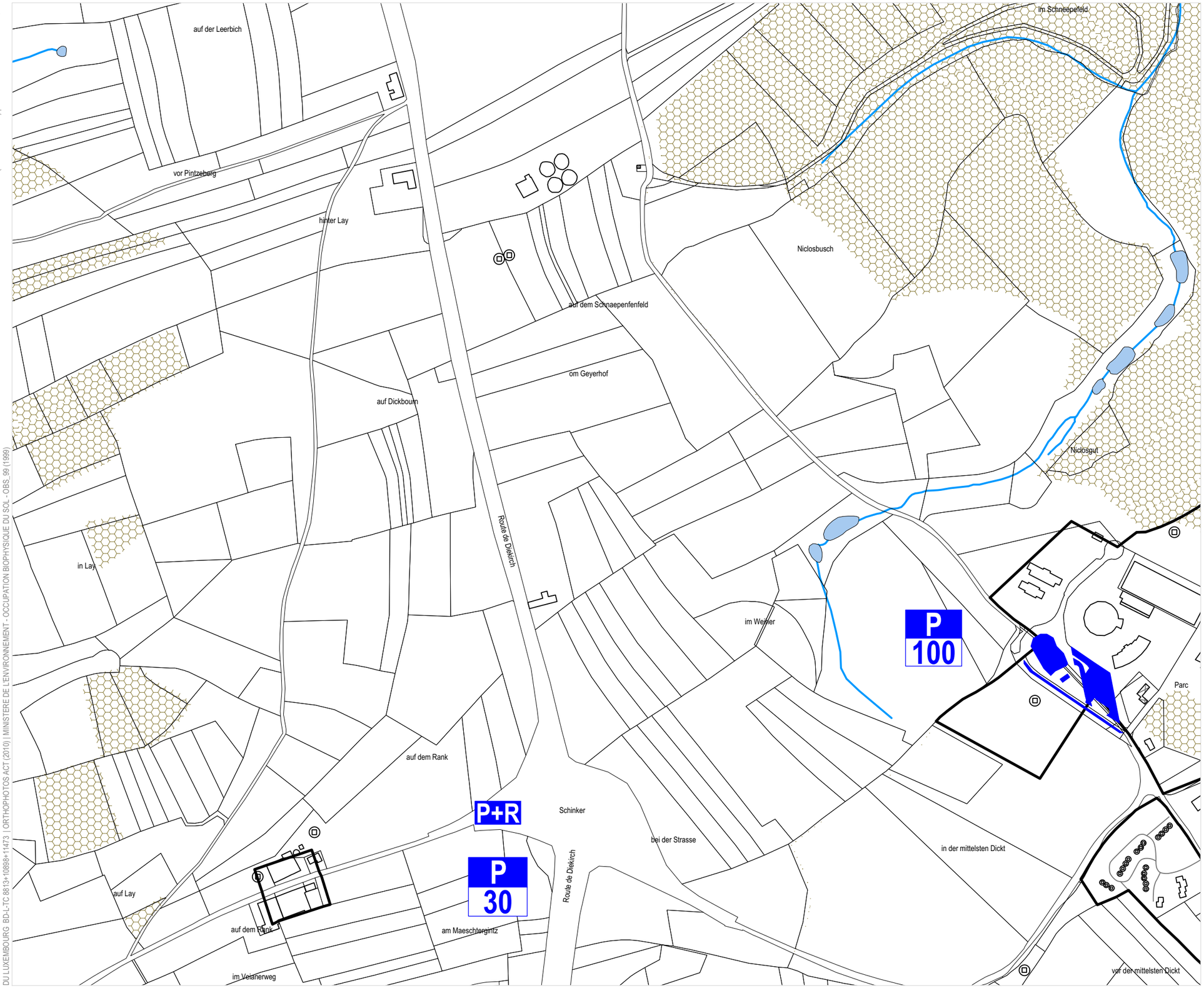
- SURFACE DE STATIONNEMENT PUBLIC
- P 12 NOMBRE D'EMPLACEMENTS
- P 21 SOMME DU NOMBRE D'EMPLACEMENTS
- P+R PARK & RIDE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 07.5 MOBILITE - STATIONNEMENT PUBLIC - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-07.5-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+ I0898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

MOBILITE - STATIONNEMENT PUBLIC

- SURFACE DE STATIONNEMENT PUBLIC
- P 12 — NOMBRE D'EMPLACEMENTS
- P 21 — SOMME DU NOMBRE D'EMPLACEMENTS
- P+R — PARK & RIDE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 07.5 MOBILITE - STATIONNEMENT PUBLIC - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-07.5-13

I.08. Bruit

Voir chapitre précédent.

I.09 Cycle de l'eau et réseaux d'approvisionnement (Art. 3 al. 9)

I.09.1 Eau potable

I.09.1.1 Introduction

La Commune de Consthum a confié au bureau d'études B.E.S.T. Ingénieurs-Conseils S.à.r.l., les études d'amélioration de la distribution d'eau potable sur le territoire de la commune de Consthum. Pour cette étude, un relevé des consommations actuelles et des besoins futurs de la commune de Consthum a été effectué. Ces données conduisent à un calcul hydraulique du réseau existant, destiné à mettre en évidence les insuffisances actuelles et futures, telles que pressions ou débits insuffisants.
En fonction des résultats de ces calculs hydrauliques, le bureau d'études déterminera les solutions à apporter tel que le remplacement de tronçons de conduite, etc.

I.09.1.2 Réseau existant d'eau potable de la commune de Consthum

L'alimentation en eau de la commune de Consthum est actuellement assurée par le réservoir de Consthum et la conduite d'adduction de la Division des Eaux des Ardennes (D.E.A.).

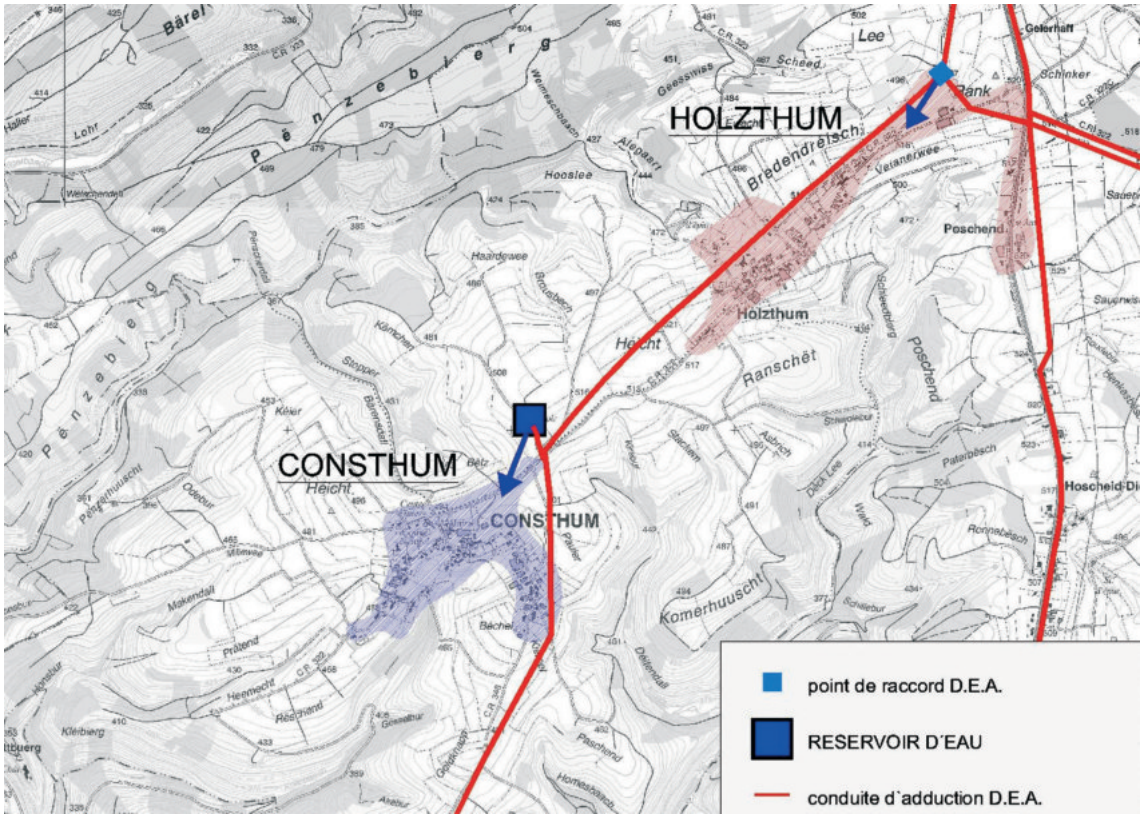
Tableau I 09.1.2 : Réservoir de la commune de Consthum

Réservoir	Niveau d'eau [m]	Capacité [m³]
Réservoir de Consthum	512,30	50,00

(Source : BEST)

Le réservoir d'eau de Consthum alimente gravitèrement la localité de Consthum, le réservoir lui-même est alimenté par la conduite d'adduction de la D.E.A. Quant à la localité de Holzthum, elle est directement alimentée par la conduite d'adduction de la D.E.A.

Schéma I 09.1.2 : Plan de situation schématique de l'alimentation en eau de la commune de Consthum



(Source : « Étude hydraulique du réseau d'eau potable de la commune de Consthum » - BEST - 2006)

La commune de Consthum est alimentée par la conduite d'adduction de la D.E.A., en général. La conduite D.E.A. alimente le réservoir de Consthum, celui-ci alimente gravitèrement la localité de Consthum. La localité de Holzthum par contre, elle est directement alimenté par la conduite d'adduction de la D.E.A. En plus, il y a trois parcelles isolées avec un raccord direct au Syndicat D.E.A. Il s'agit des trois parcelles suivantes :

1) Hosingen – Barrière (sur la N 7) en direction de Hosingen ;
2) Le « Geierhaff » (sur la N 7) en direction de Hosingen ;

3) La dernière maison (sur la N 7) en direction de Hoscheid-Dickt.

I.09.1.3 Etat actuel de la consommation d'eau potable de la commune de Consthum

Pour effectuer l'étude portant sur la distribution d'eau potable, on admet une consommation moyenne de 180 litres par personne et par jour.
Pour la consommation moyenne par heure d'une journée de consommation maximale, on utilise un facteur multiplicateur : fd = 2,2.
Pour la consommation maximale par heure d'une journée de consommation maximale, on utilise un facteur multiplicateur : fh = 5,5.

Max Qh (Qd) = 2,2 × Qd Max Qh (max Qd) = 5,5 × Qd

I.09.1.3.1 Consommation actuelle en eau potable de la localité de Consthum

Consommation d'eau potable de la population
En 2006, la localité de Consthum compte une population de 222 habitants.

- Population : 222 habitants
- Consommation moyenne par jour : Qd = 222 × 0,18 = 39,96 m^3/d
- Consommation maximale :
  Max Qd = 2,2 × Qd = 2,2 × 39,96 = 87,91 m^3/d = 3,66 m^3/h
  Max Qh = 5,5 × Qd = 5,5 × 39,96 / 24 = 9,16 m^3/h.

Consommation d'eau des gros consommateurs
Les gros consommateurs d'eau de la localité de Consthum consomment en moyenne 2.360 m^3 par année.

- Consommation moyenne par jour : Qd = 2 360 / 365 = 6,47 m^3/d
- Consommation maximale :
  Max Qd = 2,2 × Qd = 2,2 × 6,47 = 14,22 m^3/d = 0,59 m^3/h
  Max Qh = 5,5 × Qd = 5,5 × 6,47 / 24 = 1,48 m^3/h.

Tableau I 09.1.3.1 : Consommation actuelle d'eau potable de la population de la localité de Consthum

Habitants	Population			Gros consommateurs			Total		
222	Qd [m^3/d]	Max Qd [m^3/d]	Max Qh [m^3/h]	Qd [m^3/d]	Max Qd [m^3/d]	Max Qh [m^3/h]	Qd [m^3/d]	Max Qd [m^3/d]	Max Qh [m^3/h]
	39,96	87,91	9,16	6,47	14,22	1,48	46,43	102,13	0,64

(Source : BEST)

I.09.1.3.2 Consommation actuelle en eau potable de la localité de Holzthum

Consommation d'eau potable de la population
En 2006, la localité de Holzthum compte une population de 202 habitants.

- Population : 202 habitants
- Consommation moyenne par jour : Qd = 202 × 0,18 = 36,36 m^3/d
- Consommation maximale :
  Max Qd = 2,2 × Qd = 2,2 × 36,36 = 79,99 m^3/d = 3,33 m^3/h
  Max Qh = 5,5 × Qd = 5,5 × 36,36 / 24 = 8,33 m^3/h.

Consommation d'eau des gros consommateurs
Les gros consommateurs d'eau de la localité de Holzthum consomment en moyenne 8.365 m par an.

- Consommation moyenne par jour : Qd = 8 365 / 365 = 22,92 m^3/d
- Consommation maximale :
  Max Qd = 2,2 × Qd = 2,2 × 22,92 = 50,42 m^3/d = 2,10 m^3/h
  Max Qh = 5,5 × Qd = 5,5 × 22.92 / 24 = 5,25 m^3/h

Tableau I 09.1.3.2 : Consommation actuelle d'eau potable de la population de la localité de Holzthum

Habitants	Population			Gros consommateurs			Total		
202	Qd [m³/d]	Max Qd [m³/d]	Max Qh [m³/h]	Qd [m³/d]	Max Qd [m³/d]	Max Qh [m³/h]	Qd [m³/d]	Max Qd [m³/d]	Max Qh [m³/h]
	36,36	79,99	8,33	22,92	50,42	5,25	59,28	130,41	13,58

(Source : BEST)

I.09.1.3.3 Récapitulatif

En 2006, la commune de Consthum compte une population de 424 habitants. Les gros consommateurs ont une consommation moyenne de 10.725 m³.

Tableau I 09.1.3.3 : Consommation actuelle d'eau potable de la population de la commune de Consthum

Habitants	Population			Gros consommateurs			Total		
424	Qd [m³/d]	Max Qd [m³/d]	Max Qh [m³/h]	Qd [m³/d]	Max Qd [m³/d]	Max Qh [m³/h]	Qd [m³/d]	Max Qd [m³/d]	Max Qh [m³/h]
	76,32	167,90	17,49	29,39	64,64	6,73	105,71	232,54	24,22

(Source : BEST)

I.09.1.4 Etat futur de la consommation d'eau potable

Il est nécessaire de considérer le développement urbain des localités de Consthum et Holzthum pour pouvoir établir l'état futur de la distribution d'eau potable de ces localités. Un accroissement de la consommation de ces deux localités a été considéré.
Tout changement dans le développement urbain, imprévisible en ce moment, peut influencer les données urbanistiques de la commune de Consthum et ainsi mener à une toute autre population, respectivement à une toute autre consommation en eau potable en 2036.

Dans les années à venir, le Grand-Duché de Luxembourg connaîtra un accroissement de la population estimée à 700 000 habitants. De ce fait, une croissance annuelle de la consommation d'environ 2,0 % par an a été estimée jusqu'en 2036. L'étude concernant les statistiques sur la consommation projetée en 2036 a donné une consommation de 191,48 m³/d pour la commune de Consthum en 2036.

- Consommation moyenne par jour (2006) : Qd = 105,71 m³/d = 1,22 l/s
- Consommation maximale (2006) : Max Qh = 24,22 m³/h = 6,73 l/s
- Consommation moyenne par jour (2036) : Qd = 191,48 m³/d = 2,22 l/s
- Consommation maximale (2036) :
  Max Qh = 43,87 m³/h = 12,19 l/s.

Tableau I 09.1.4 : Évolution de la consommation de la commune de Consthum

Année	Consommation moyenne Qd[l/s]	Consommation maximale max. Qh[l/s]	$f = \frac{\max Q_h\ (2036)}{Q_d\ (2006)}$
2006	1,22	6,73	10
2036	2,22	12,19	

(Source : BEST)

I.09.1.5 Capacité nécessaire des réservoirs de la commune de Consthum

Pour le dimensionnement du réservoir de Consthum, il faut considérer la consommation en eau potable du réseau d'eau potable de la localité de Consthum. Le réseau de la localité de Consthum est le seul réseau qui est alimenté par le réservoir de Consthum. Le réseau de la localité de Holzthum est un réseau indépendant, il est alimenté par la conduite d'adduction du syndicat D.E.A.
La capacité nécessaire du réservoir est calculée pour une réserve d'une journée de consommation maximale. En cas d'incendie, une réserve supplémentaire de 96 m³ doit être garantie par le réservoir.
La consommation en eau potable des localités de la commune de Consthum est actuellement de 106m³/d. Pour l'avenir, on estime une consommation totale d'environ 192 m³/d.

Tableau I 09.1.5-a : Consommation moyenne par jour en 2006 des localités de Consthum et Holzthum

Localité	Consommation [m³/d]
Consthum	46,43
Holzthum	59,28
Total	105,71

Tableau I 09.1.5-b : Consommation moyenne par jour en 2036 des localités de Consthum et Holzthum

Localités	Consommation [m³/d]
Consthum	84,10
Holzthum	107,38
Total	191,48

(Source : BEST)

Pour la consommation moyenne par heure pour une journée de consommation maximale, on utilise un facteur multiplicateur : fd=2,2.

Tableau I 09.1.5-c : Capacité nécessaire du réservoir de la localité de Consthum en 2006

Consommation moyenne : (+ gros consommateurs)		=	46,43 m³/d
Consommation maximale :	2,2 × 46,43 m³/d	=	102,15 m³/d
Capacité nécessaire des réservoirs :	102,15 m³ + 96 m³	=	198 m³
Capacité existante des réservoirs :		=	50 m³
		=	- 148 m³

Tableau I 09.1.5-d : Capacité nécessaire du réservoir de la localité de Consthum en 2036

Consommation moyenne : (+ gros consommateurs)		=	84,10 m³/d
Consommation maximale :	2,2 * 84,10 m³/d	=	185,02 m³/d
Capacité nécessaire des réservoirs :	185,02 m³ + 96	=	281 m³
Capacité existante des réservoirs :		=	50 m³
		=	- 231 m³

Tableau I 09.1.5-e : Capacité nécessaire pour la localité de Holzthum en 2006

Consommation moyenne : (+ gros consommateurs)		=	59,28 m³/d
Consommation maximale :	2,2 * 59,28 m³/d	=	130,42 m³/d
Capacité nécessaire des réservoirs :	130,42 m³ + 96	=	226 m³
Capacité existante des réservoirs :		=	0 m³
		=	- 226 m³

Tableau I 09.1.5-f : Capacité nécessaire pour la localité de Holzthum en 2036

Consommation moyenne : (+ gros consommateurs)		=	107,38 m³/d
Consommation maximale :	2,2 * 107,38 m³/d	=	236,24 m³/d
Capacité nécessaire des réservoirs :	236,24 m³ + 96	=	332 m³
Capacité existante des réservoirs :		=	0 m³
		=	- 332 m³

(Source : BEST)

Nous constatons qu'actuellement le réservoir existant à Consthum a une capacité insuffisante. Pour assurer une réserve nécessaire et pour le futur, il devra être agrandi ou remplacé par un réservoir plus volumineux.
A Holzthum il n'y a pas de réserve d'eau, dû au fait qu'il n'y a pas de réservoir.

Tableau I 09.1.5-g : Capacité nécessaire de la commune de Consthum en 2036

Localité	Capacité existante [m³]	Capacité nécessaire (2006)	Capacité nécessaire (2036)
Consthum	50	198	281
Holzthum	0	226	332

(Source : BEST)

Constat :
Nous proposons la construction d'un nouveau réservoir au lieu dit « Héicht » (Altitude 521,20m über NN) entre les localités de Consthum et Holzthum. Ce réservoir remplacera le réservoir de Consthum et améliorera la pression dans le réseau de Consthum d'environ 1,0 bar. Afin d'alimenter la localité de Holzthum à partir du nouveau réservoir, une installation dotée d'un groupe hydrophore sera à prévoir.
Nous proposons pour le réservoir projeté une capacité d'environ 300 m³, y compris une réserve d'incendie de 96 m3.

I.09.1.6 Calcul hydraulique du réseau

Les calculs hydrauliques ont été effectués avec le programme « Rehm version 8.2. ».
Nous avons étudié les 3 cas de consommation suivants :

- Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation moyenne : maxQh (Qd)
- Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation maximale : maxQh (maxQd)
- Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation moyenne et en cas d'incendie. On a considéré deux cas d'incendie : une consommation de 6,67 l/s et de 13,33 l/s à tous les points de pression.

Les cas évoqués ci-dessus ont été étudiés pour les besoins actuels et futurs d'eau potable des localités de Holzthum et de Consthum.
A Holzthum, la pression au regard de raccordement varie à cause de l'alimentation directe du réseau à partir de la conduite d'adduction D.E.A. Pour avoir une idée sur les pressions existantes dans le réseau, un enregistreur de pression a été mis en place du 16.06.06 au 21.06.06 en face du cimetière de Holzthum. Les pressions obtenues à l'aide de l'enregistreur de pression se situaient entre 2,3 et 5,0 bars. Pour le calcul hydraulique une pression de 3,0 bars a été prise en compte.
L'étude se base sur les trois hypothèses hydrauliques suivantes, qui devront être respectées :

- Pression minimale au robinet des habitations du réseau : 2 bars
- Pression maximale au robinet des habitations du réseau : 6 bars
- Pression minimale au robinet des habitations du réseau en cas d'incendie : 1,5 bars.

Pour le calcul hydraulique en cas d'incendie, tous les points du réseau d'eau potable ont été relevés.

I.09.1.6.1 Etat actuel du réseau d'eau potable

I.09.1.6.1.1 Réseau de Consthum

a) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation moyenne : max Qh (Qd)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation moyenne est de 1,18 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 1,61 bar (point 107), c'est-à-dire inférieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 5,74 bars (point 121), c'est-à-dire inférieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

b) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation maximale : max Qh (max Qd)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation maximale est de 2,94 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 1,57 bar (point 107), c'est-à-dire inférieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 5,69 bars (point 121), c'est-à-dire inférieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

c) Consommation maximale par heure pour une journée de consommation moyenne et en cas d'incendie

Un débit d'incendie de 6,67 l/s avec une pression minimale de 1,5 bars n'est pas garanti dans le réseau de Consthum.

I.09.1.6.1.2 Réseau de Holzthum

a) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation moyenne : max Qh (Qd)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation moyenne est de 1,51 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 2,12 bars (point 207), c'est-à-dire supérieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 4,37 bars (point 230), c'est-à-dire inférieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

b) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation maximale : max Qh (max Qd)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation maximale est de 3,77 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 2,10 bars (point 207), c'est-à-dire supérieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 4,32 bars (point 230), c'est-à-dire inférieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

c) Consommation maximale par heure pour une journée de consommation moyenne et en cas d'incendie
Un débit d'incendie de 13,33 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar est garanti dans le « réseau Holzthum ». Seulement pour le tronçon sur la « N 7 » vers Hoscheid-Dickt et pour quelques tronçons de fin (points 233 & 226), ce débit d'incendie n'est pas garanti.

Constat :
En examinant le calcul hydraulique, nous constatons qu'on a pour max Qh (Qd) et max Qh (max Qd) une pression inférieure à 2,0 bars (« rue Millewee » et « rue Kémel ») à Consthum. A Holzthum par contre, il n'y a pas de problèmes de pressions. La pression de service de tous les points du réseau se trouve dans les listings des calculs hydrauliques. Les plans n° 05131-1/03 - 04 permettent de visualiser les zones de pression. En cas d'incendie, un débit de 6,67 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar n'est pas garanti dans le réseau de Consthum. A Holzthum, un débit de 13,33 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar est garanti dans tout le réseau, sauf pour quelques tronçons de fin. Le plan n° 05131-1/06 permet de visualiser les zones de pression en cas d'incendie.

I.09.1.6.2 Etat actuel du réseau d'eau potable avec les consommations futures en 2036 (LF3)

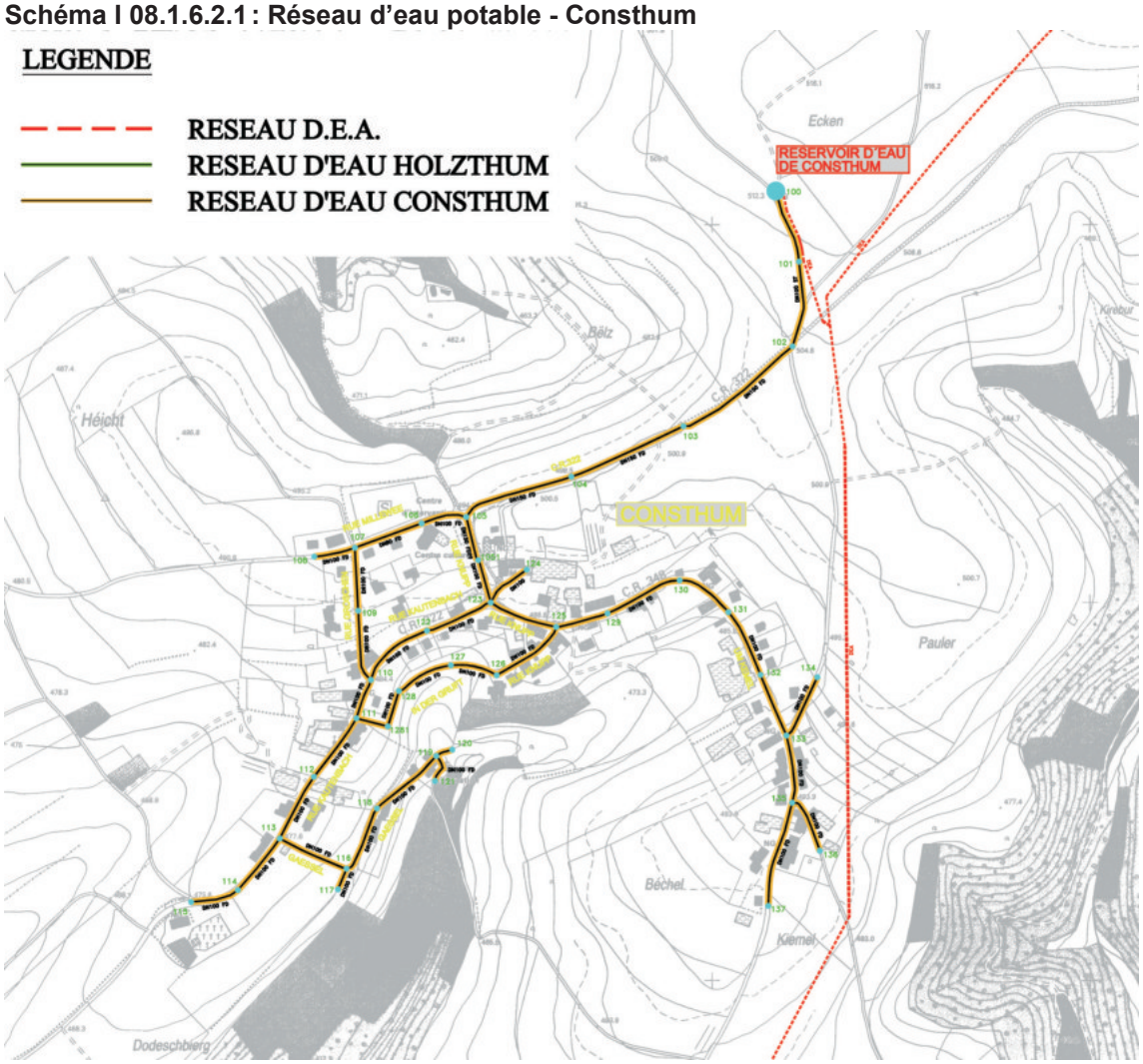
I.09.1.6.2.1 Réseau de Consthum

a) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation maximale : max Qh (future)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation maximale est de 5,34 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 1,45 bar (point 107), c'est-à-dire inférieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 5,57 bars (point 121), c'est-à-dire inférieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

b) Consommation maximale par heure pour une journée de consommation moyenne et en cas d'incendie
Un débit d'incendie de 6,67 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar n'est pas garanti dans le réseau de la localité de Consthum.

Schéma I 08.1.6.2.1 : Réseau d'eau potable - Consthum



(Source : « Étude hydraulique du réseau d'eau potable de la commune de Consthum » - BEST - 2006)

I.09.1.6.2.2 Réseau de Holzthum

a) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation maximale : max Qh (future)

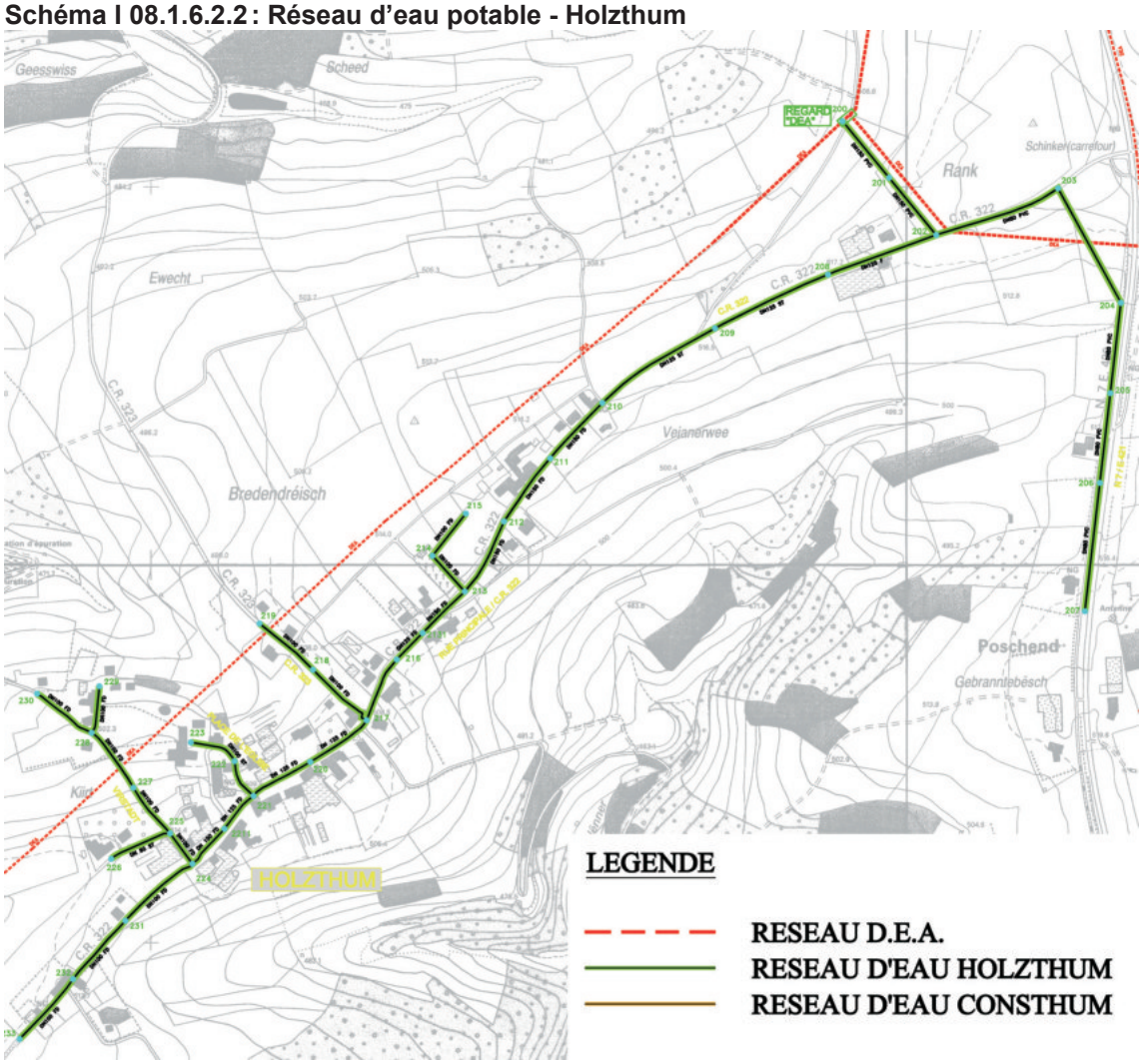
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation maximale est de 6,86 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 2,07 bars (points 207 et 233), c'est-à-dire supérieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 4,20 bars (point 230), c'est-à-dire inférieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

b) Consommation maximale par heure pour une journée de consommation moyenne et en cas d'incendie

Un débit d'incendie de 13,33 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar est garanti dans le « réseau Holzthum ». Cependant pour le tronçon sur la route N 7 vers Hoscheid-Dickt et pour quelques tronçons de fin (points 233 & 226), ce débit d'incendie n'est pas garanti.

Schéma I 08.1.6.2.2 : Réseau d'eau potable - Holzthum



(Source : « Étude hydraulique du réseau d'eau potable de la commune de Consthum » - BEST - 2006)

Constat :
En ce qui concerne l'état actuel, en considérant les consommations futures, on constate pour une journée avec une consommation maximale max Qh (future), qu'il n'y a pas de problèmes de pressions dans le réseau de Holzthum. Dans le réseau de Consthum, la pression est inférieure à 2,0 bars pour quelques points dans la « rue Milewee », la « rue Groschen » et la « rue Kémel ». La pression de service de tous les points du réseau se trouve dans les listings des calculs hydrauliques. Les plans n° 05131-1/05 permettent de visualiser les zones de pression.
En cas d'incendie, un débit de 6,67 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar n'est pas garanti dans le réseau de Consthum.
Un débit d'incendie de 13,33 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar est garanti pour presque toute la localité de Holzthum, sauf pour quelques tronçons de fin. Le plan n° 05131-1/07 permet de visualiser les zones de pression en cas d'incendie.

I.09.1.6.3 Etat futur du réseau d'eau potable

Pour le futur, étant donné que la capacité du réservoir actuel de Consthum est trop petite et qu'il n'existe pas de réservoir à Holzthum, nous proposons la construction d'un nouveau réservoir enterré, situé entre les localités de Consthum et Holzthum au lieu dit « Héicht ». Ce nouveau réservoir sera alimenté par le syndicat D.E.A.
L'alimentation de la localité de Consthum, du réservoir projeté, se fera par une nouvelle conduite DN 200 jusqu'à la conduite existante DN 150 du réseau actuel. Afin d'améliorer la structure du réseau, une nouvelle conduite DN 100 est prévue entre le « C.R. 322 » et la « rue Kémel ».
Pour l'alimentation de la localité de Holzthum, une installation d'un groupe hydrophore est à prévoir. La localité de Holzthum sera raccordée au nouveau réservoir par une conduite DN 150 du réseau existant jusqu'au réservoir projeté. La conduite existante DN 100 sera remplacée sur une longueur d'environ 350 m par une conduite DN 150 dans la « rue Principale ».

Après la réalisation de ces investissements, la localité de Holzthum ne sera plus raccordée directement au réseau de la D.E.A. et le réservoir existant de Consthum sera mis hors-service. Toute la Commune sera alimentée à partir du réservoir projeté.

I.09.1.6.3.1 Réseau de Consthum

Consommation actuelle (2006) :
a) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation moyenne (actuelle) : max Qh (Qd)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation moyenne (actuelle) est de 1,18 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 2,51 bars (point 107), c'est-à-dire supérieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 6,64 bars (point 121), c'est-à-dire supérieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

b) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation maximale (actuelle) : max Qh (max Qd)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation maximale (actuelle) est de 2,94 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 2,49 bars (point 107), c'est-à-dire supérieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 6,62 bars (point 121), c'est-à-dire supérieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

Consommation future (2036) :
c) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation maximale (future) : max Qh (future)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation maximale (future) est de 5,34 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 2,45 bars (point 107), c'est-à-dire supérieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 6,57 bars (point 121), c'est-à-dire supérieure à la pression demandée de 6 bars.

d) Consommation maximale par heure pour une journée de consommation moyenne (future) et en cas d'incendie
Un débit d'incendie de 13,33 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar est garanti dans tout le réseau de la localité de Consthum.

I.09.1.6.3.2 Réseau de Holzthum

Consommation actuelle (2006) :
a) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation moyenne (actuelle) : max Qh (Qd)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation moyenne (actuelle) est de 1,51 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 2,83 bars (point 207), c'est-à-dire supérieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 5,10 bars (point 230), c'est-à-dire inférieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

b) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation maximale (actuelle) : max Qh (max Qd)
La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation maximale (actuelle) est de 3,77 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 2,78 bars (point 207), c'est-à-dire supérieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 5,07 bars (point 230), c'est-à-dire inférieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

Consommation future (2036) :
c) Consommation maximale par heure pour une journée avec une consommation maximale : max Qh (future)

La consommation maximale d'eau potable pour une journée de consommation maximale (future) est de 6,86 l/s.

- La pression minimale dans le réseau est de 2,67 bars (point 207), c'est-à-dire supérieure à la pression minimale demandée de 2 bars,
- La pression maximale dans le réseau est de 5,02 bars (point 230), c'est-à-dire inférieure à la pression maximale demandée de 6 bars.

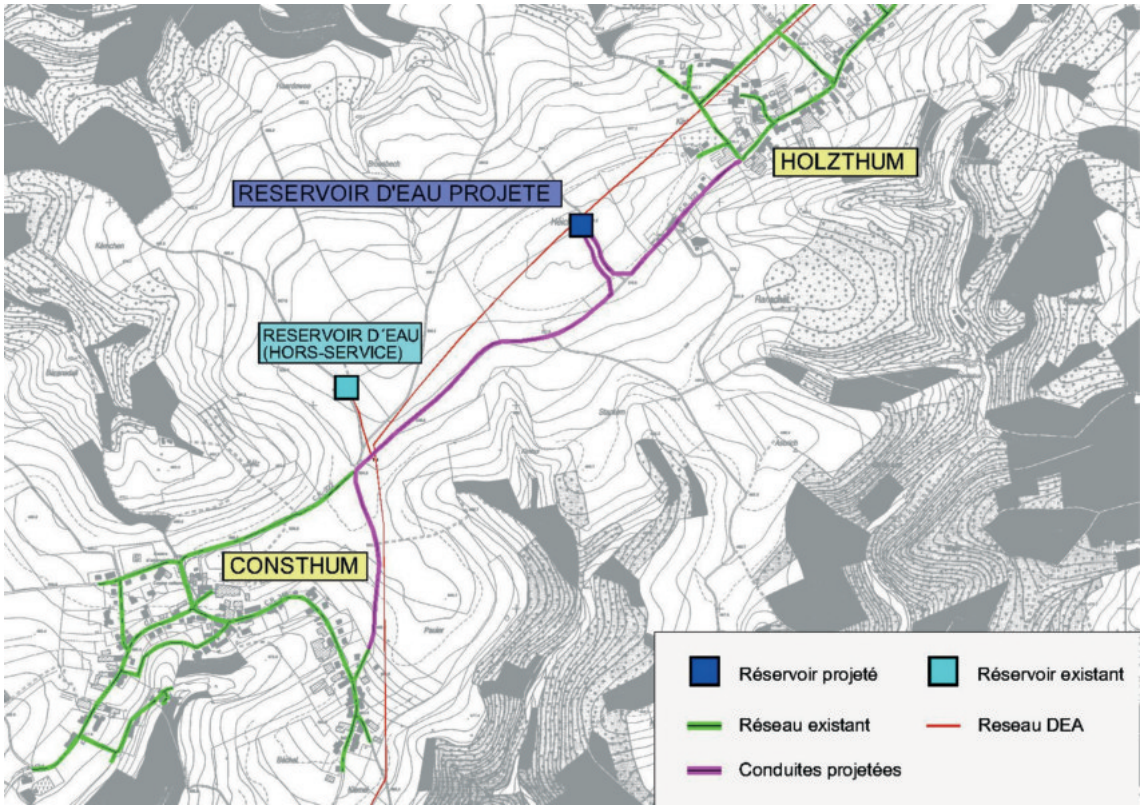
d) Consommation maximale par heure pour une journée de consommation moyenne (future) et en cas d'incendie

Un débit d'incendie de 13,33 l/s avec une pression minimale de 1,5 l/s est garanti pour la localité de Holzthum, sauf pour le tronçon de fin sur la route nationale « N 7 » et pour quelques points (208 et 209) dans la « rue Principale » et le tronçon de fin (226) dans la « rue Virstadt ».

Constat :
En analysant le calcul hydraulique pour l'état futur, nous constatons pour une journée de consommation maximale actuelle max Qh (max Qd), que la pression minimale de 2,0 bars est garantie dans toute la Commune. La pression maximale de 6,0 bars est par contre dépassée dans le réseau de Consthum (« rue Gaessel »).
La pression de service de tous les points de réseau se trouve dans les listings des calculs hydrauliques. Les plans n° 05131-01/10 - 11 permettent de visualiser les zones de pression.
Pour la consommation maximale future max Qh (future), la situation reste inchangée. La pression de service de tous les points de réseau se trouve dans les listings des calculs hydrauliques. Les plans n° 05131-01/12, permettent de visualiser les zones de pression.
En cas d'incendie, pour une journée avec une consommation moyenne (future), un débit de 13,33 l/s avec une pression minimale de 1,50 bar est garanti dans presque tout le réseau de Consthum. Sauf pour le tronçon de fin dans la « rue Kémel » à Consthum, ce débit n'est pas garanti. Dans le réseau de Holzthum, ce débit d'incendie de 13,33 l/s est garanti sauf pour un tronçon de fin vers la N 7. Le plan 05131-01/13 permet de visualiser les zones de pression en cas d'incendie.

I.09.1.7 Modification à apporter au réseau

Schéma I 09.1.7.1 : Plan de situation schématique de l'alimentation en eau future de la commune de Consthum



(Source : « Étude hydraulique du réseau d'eau potable de la commune de Consthum » - BEST - 2006)

Pour obtenir les améliorations exigées de l'alimentation d'eau potable des localités de Consthum et Holzthum, nous proposons les modifications énumérées dans ce chapitre :

I.09.1.7.1 Réseau de Consthum et Holzthum

Pour l'alimentation en eau des localités de Consthum et Holzthum, nous proposons la construction d'un nouveau réservoir enterré entre les deux localités au lieu dit « Héicht ». A partir de ce nouveau réservoir, l'alimentation des localités de Holzthum et Consthum est prévue.
Le raccordement se fait par une nouvelle conduite de distribution DN 200/150 du nouveau réservoir vers les localités de Consthum et Holzthum. Le réservoir de Consthum sera mis hors service et le réseau de Holzthum ne sera plus raccordé directement au réseau du syndicat D.E.A.
L'alimentation du nouveau réservoir est prévue à partir de la conduite d'adduction existante du syndicat D.E.A.

I.09.1.7.1.1 Nouveau réservoir pour Consthum et Holzthum

Nous proposons la construction d'un nouveau réservoir avec deux cuves d'une capacité d'environ 300 m^3, pour les localités de Consthum et Holzthum. Pour la localité de Holzthum, un groupe hydrophore est à prévoir.

I.09.1.7.1.2 Nouveaux tronçons à poser dans le réseau actuel

Afin de pouvoir alimenter les deux localités de la Commune à partir du nouveau réservoir d'eau, une conduite de distribution DN 200 sur une longueur d'environ 1 000 m (point 100 au point 102) est à poser, afin de lier le réservoir projeté avec la localité de Consthum. Pour le raccordement du nouveau réservoir avec la localité de Holzthum, une conduite de distribution DN 150 sur une longueur d'environ 300 m (point 200 au point 233) est prévue.
Afin d'améliorer la structure du réseau, une nouvelle conduite DN 100 d'une longueur d'environ 500 m (point 102 au point 134) entre le C.R. 322 et la « rue Kémel » est prévue.

100-102	Longueur 1 000 m	DN 200 FD
200-233	Longueur 300 m	DN 150 FD
102-134	Longueur 500 m	DN 100 FD

I.09.1.7.1.3 Changement de diamètres nominaux et de matériel dans le réseau actuel

A Holzthum dans le futur, un remplacement de la conduite DN 100 (du point 233 au point 224) par une conduite DN 150, dans la « rue Principale » sur une longueur d'environ 350 m est à prévoir.

233-224	Longueur 350 m	DN 150 FD

Il reste à noter que le remplacement de vielles conduites dans le réseau de la Commune de Consthum pourrait être réalisé pendant les travaux de réaménagement de rues.

(Voir « Étude hydraulique du réseau d'eau potable de la commune de Consthum » - BEST - 2006 - Parties écrite et graphique)

Constat :
En examinant le calcul hydraulique, on constate qu'actuellement l'alimentation en eau du réseau de la localité de Holzthum ne pose pas de problèmes de pression. Dans le réseau de Consthum on constate des pressions inférieures à 2,0 bars dans la « rue Millewee » et dans la « rue Kémel ». L'alimentation en cas d'incendie de 6,67 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar n'est pas du tout garantie dans le réseau de Consthum. A Holzthum, un débit d'incendie de 13,33 l/s avec une pression minimale de 1,5 bar est garanti pour presque toute la localité, sauf pour quelques tronçons de fin.
Pour la consommation future, la situation reste presque inchangée.
Pour le futur, étant donné que la capacité du réservoir actuel de Consthum est trop petite et qu'il n'existe pas de réservoir à Holzthum, nous proposons la construction d'un nouveau réservoir enterré d'une capacité de 300 m^3, situé entre les localités de Consthum et Holzthum au lieu dit « Héicht ». Ce nouveau réservoir sera alimenté par le syndicat D.E.A. Pour le raccordement du réservoir avec les deux localités, de nouvelles conduites du nouveau réservoir vers les localités sont prévues. Ces modifications ont été retenues pour le calcul de l'état futur.
Nous constatons une pression jusqu'à 6,6 bars pour la localité de Consthum. Dans le réseau de Holzthum, il n'y a pas de problèmes de pression. Un débit d'incendie de

13,33l/s avec une pression minimale de 1,5 bar, est garanti pour presque toute la commune, sauf pour quelques tronçons de fin.
Il reste à préciser que l'évolution urbanistique de la commune de Consthum se base sur des estimations d'un développement normal de la population. Une autre évolution ne peut être exclue, ce qui signifierait que certains problèmes, imprévisibles pour le moment, devraient être réétudiés ultérieurement.

I.09.2 Eaux usées - Assainissement

I.09.2.1 Allgemeines

Die Gemeinde Consthum hat das Ingenieurbüro B.E.S.T. beauftragt, den Ortskanal der Ortslage Consthum hydraulisch nachzuweisen.
Die Berechnung soll als Grundlage für weitere Planungen in der Ortslage dienen. So kann das Entwässerungssystem auf den neusten Stand der Technik gebracht werden.
Um das gesamte Entwässerungssystem dem Stand der Technik anzupassen, sind damit folgende Maßnahmen kurz- bis langfristig durchzuführen:

- hydraulischer Nachweis des Ortsnetzes und hydraulische Sanierung (Neubau),
- Filmung des Kanalnetzes und bauliche Sanierung von Schäden,
- der Bau eines Regenüberlaufbeckens in der Ortslage.

Als wichtigste Datengrundlage dient eine Kanalbestandsaufnahme, welche im Rahmen dieses Entwurfes für die Ortslage erstellt wurde.
Die vorliegenden Berechnungen beinhalten das Entwässerungssystem der gesamten Ortslage Consthum.
Im Rahmen der vorliegenden hydraulischen Berechnung des Kanalnetzes durchgeführt wurden:

- die Berechnung des Ist-Zustandes,
- die Berechnung des Prognose-Zustandes,
- Aufzeigen von Lösungsmöglichkeiten zur Sanierung des Entwässerungssystems.

Die Entwurfsplanung für den zu erneuernden Ortskanal, für die Außengebietsentwässerung und für das erforderliche Regenüberlaufbecken muss in einem eigenständigen Projekt erfolgen.

I.09.2.2 Entwurfsunterlagen

I.09.2.2.1 Planunterlagen

Dem Entwurf liegen zugrunde:

1. Übersichtsplan M. = 1: 20.000
2. Überfliegungspläne M. = 1: 5.000
3. Katasterpläne M. = 1: 2.500
4. Orthophoto
5. Eigene örtliche Erhebungen

I.09.2.2.2 Nivellements

Die Höhenvermessungen basieren auf dem Netz der Landesvermessung des Landes Luxemburg. In der jeweiligen Ortslage wurden Hilfsfestpunkte gesetzt.

I.09.2.2.3 Vorfluter

Als Vorfluter für den bestehenden Regenüberlauf unterhalb der „Gaessel" dient die „Krëpbaach", die zwischen Schüttbuergermillen und Kautenbach in die „Clerve" mündet.

I.09.2.3 Berechnungsgrundlagen

I.09.2.3.1 Entwässerungsverfahren und -system

Die Ortslage Consthum wird zur Zeit vollständig im Mischverfahren entwässert.
Im Bereich des Mischwasserkanals wird das zusammen mit dem Schmutzwasser in einem Kanal abgeleitete Regenwasser bei Starkregen zur Zeit über einen Regenüberlauf RÜ1 entlastet und in das vorhandene Regenrückhaltebecken entlastet (siehe Pläne-Nr. 05219-01/04 und 05219-01/05).
Der Regenüberlauf stellt dabei das letzte Drosselbauwerk vor der Kläranlage in Consthum dar und reduziert über einen Drosselschieber den Zufluss zur Kläranlage.
Das mit einem Mönchbauwerk ausgestattete Regenrückhaltebecken dient als Retentionsvolumen für das oberhalb liegende Einzugsgebiet und für das entlastete Abwasser vom Regenüberlauf. Der gedrosselte Abfluss wird vom Mönchbauwerk dem Bach zu geleitet
Consthum besitzt eine eigene mechanisch-biologische Kläranlage, der das Abwasser der gesamten Ortlage zugeleitet wird. Die Kläranlage wird zur Zeit von einer Kompaktkläranlage unterstützt.
Neben den Entlastungsbauwerken existieren als besondere Bauwerke innerhalb der Ortsentwässerung folgende Schächte:

- Schacht 9831-27 in der „Rue Knupp"; Verzweigung
- Schacht 9831-90 in der „Gaessel"; Verzweigung

I.09.2.3.2 Abwasseranfall bei Regenwetter

Die Regenspende unterliegt regionalen und meteorologischen Schwankungen und kann zum Teil wesentlich differieren. In Anlehnung an die Festlegungen der Arbeitsgruppe „Aluseau Groupe de travail Alu 21" wird eine Regenspende r15,n=1 = 110 l/(s×ha) angenommen. Daraus ergibt sich bei Berücksichtigung der vorgegebenen Regenhäufigkeit von n=0,6 eine Nachweisregenspende von r15,n=0,6 = 134 l/(s×ha) für bestehende Ortsgebiete. Verwendet wurde ein Euler-Modellregen (Typ II), der variable Regenintensitäten in Abhängigkeit vom Regenintervall aufweist.
Da die entstehenden Schmutzwassermengen im Verhältnis zum Regenwasserabfluss sehr gering sind, wurden sie bei der hydraulischen Berechnung vernachlässigt. Gebiete, die im Trennsystem entwässern, sind daher bei der Berechnung des Mischwasserkanals nicht berücksichtigt.

I.09.2.3.3 Hydraulische Kennwerte für Kanäle

Bei der Hydraulik wird zum Nachweis der alten Kanäle der Rauhigkeitsbeiwert der Freispiegelleitungen kb = 1,5 mm gewählt.

I.09.2.3.4 Berechnungsverfahren

Die hydraulischen Berechnungen wurden mit dem Programmpaket „Hystem/extran" des Institutes für technisch-wissenschaftliche Hydrologie aus Hannover durchgeführt. Es stellt ein hydrodynamisches Berechnungsverfahren dar, womit eine annähernd mathematisch exakte Berechnung des Abflussgeschehens durchgeführt werden kann.

I.09.2.3.5 Abflüsse aus Außengebieten

Außengebietsabflüsse, die über den Mischwasserkanal der Ortslage abgeführt werden, wurden mittels des Berechnungsverfahrens nach Dr. Kalweit vorermittelt. Das Verfahren von Dr. Kalweit ist ein Verfahren zur Ermittlung von Hochwasserabflüssen aus kleinen Niederschlagsgebieten ohne Beobachtungswerte. Die Gebietskonstanten für Wald, Wiesen und Acker wurden nach den örtlichen Durchlässigkeitskoeffizienten gewählt.
Die Regenwasserkanäle für Außengebiete werden normalerweise mit selteneren Regenereignissen nachgewiesen bzw. bemessen als ein Ortskanal für Mischwasser. Daher ist die in dieser Hydraulik durchgeführte Berechnung der Regenwasserkanäle nur als Anhaltswert zu verstehen. Sollten Probleme mit Außengebieten bestehen, sollte eine eigenständige Untersuchung durchgeführt werden.

I.09.2.4 Bewertung des örtlichen Kanalnetzes

I.09.2.4.1 Zustand der Kontrollschächte

Die Kontrollschächte der Ortskanalisation in der Ortslage Consthum entsprechen teilweise nicht der DIN 4034, Teil 1.
Zudem sind folgende Schächte aufgrund ihrer Funktion bzw. Mängel hervorzuheben:

- Schacht 9831-29 (Einlauf) in der Hofeinfahrt von der „Rue Knupp"; Schachtrost eingeteert
- Schacht 9831-34 in der Straße „Rue Knupp"; Ausbruch von Steinen unter der Schachtabdeckung
- Schacht 9831-92 in der Straße „Gaessel"; Falschanschluss
- Schacht 9831-94 in der Strasse „Gaessel"; Leitung ohne Funktion
- Schacht 9831-119 im Bereich der Straße „Gaessel"; Mönchbauwerk des Regenrückhaltebeckens
- Schacht 9831-96 im Bereich der Straße „Gaessel"; Einlaufbauwerk mit Tosbecken.

I.09.2.4.2 Zustand der Leitungen

In dem Kanalnetz von Consthum wurden Haltungen in der „Rue de Kautenbach" sowie in den Straßen „ Um Kemel" und „Gaessel" mit der Kamera befahren. Ziel der Kamerabefahrung war das Auffinden von verdeckten Schächten.
Es stellte sich heraus, dass der Kanal im untersuchten Bereich bis auf Haltung 9831-21 in der Straße „Um Kemel" in einem akzeptablen Zustand ist.
Die Schadenserfassung der Kamerabefahrung ist in den Haltungsgrafiken ersichtlich und wurde der Gemeinde bereits übergeben. Mittels des ATV-Merkblattes 149 kann man mit den aufgenommenen Schäden eine Zustandsklassifizierung der Haltungen vornehmen. Die

Zuordnung der Haltung zu einer Klasse ermöglicht die Aussage, in welchem Zeitraum die betreffende Haltung saniert werden sollte.
Maßgebend für die Zuordnung sind dabei die größten Einzelschäden der Haltungen.
Im folgenden die Bewertungstabelle:
Zustandsklasse Beschreibung des Handlungsbedarfs

0 Sofort
1 Kurzfristig
2 Mittelfristig
3 Langfristig
4 Kein Handlungsbedarf

Die Bewertung einer Haltung beinhaltet auch die hydraulische Situation. Durch die gemeinsame Betrachtung von Kanalzustand und hydraulischer Auslastung kann festgelegt werden, welche Haltungen in welchem Zeitraum zu erneuern sind.
Die gemeinsame Darstellung von Zustandsklasse und hydraulischer Situation ist in den Plänen-Nr. 05219-01/07 und 05219-01/08 (Ist-Zustand) und Plänen-Nr. 05219-01/10 und 05219-01/11 (Prognose-Zustand) ersichtlich.
Eine genauere Beurteilung der restlichen Kanalhaltungen in der Ortslage ist nur durch eine Kamerabefahrung möglich. Daher sollte grundsätzlich eine Befahrung bei einem älteren Kanalnetz durchgeführt werden. Auch bei anstehenden Straßenbaumassnahmen sollte der Zustand des Kanals vorab geprüft werden.

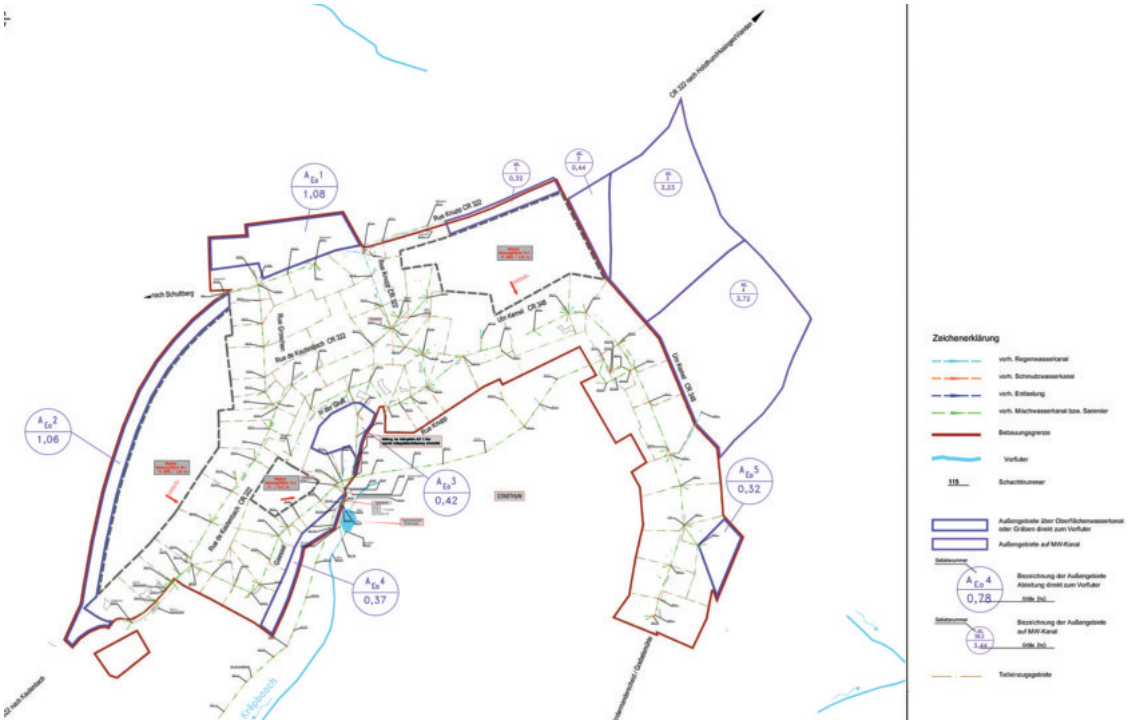
I.09.2.4.3 Ableitung der Außengebiete

Im jetzigen Zustand entwässern insgesamt neun Außengebiete mit einer Gesamtfläche von ca. 11,4 ha in den Mischwasserkanal der Ortskanalisation (auf dem Lageplan-Nr. 05219-01/06 in helllila dargestellt). Durch die dadurch auftretende erhöhte Auslastung des Kanalnetzes und den dadurch erhöhten Schmutzfrachtaustrag bei den Entlastungsbauwerken in den Vorfluter sind die Außengebiete möglichst vom örtlichen Kanalnetz zu trennen.
Zudem bestehen im Ist-Zustand vier Außengebiete (dunkellila dargestellt), die bereits nicht mehr auf den Ortskanal entwässern (z.B. über einen eigenen Regenwasserkanal bzw. aufgrund der örtlichen Gegebenheit dem Bach zugeleitet werden). Diese Gebiete wurden daher bei der hydraulischen Berechnung des Ortskanals nicht mehr berücksichtigt.

I.09.2.4.4 Vorhandene Ausläufe in den Vorfluter

Im Ortskanal von Consthum befindet sich ein Regenüberlauf, der Mischwasser in ein Regenrückhaltebecken entlasten.
Als Vorfluter für das bestehende Regenrückhaltebecken dient die „Krëpbaach".
Die Lage der Bauwerke und das Einzugsgebiet sind aus den Plänen-Nr. 05219-01/04 und 05219-01/05 ersichtlich.

Schéma I 09.2.4a : Réseau d'assainissement de la localité de Consthum



(Source : « Abwasserprojekt der Gemeinde Consthum » - BEST - 2007)

Schéma I 09.2.4b : Réseau d'assainissement de la localité de Holzthum

(Source : « Abwasserprojekt der Gemeinde Consthum » - BEST - 2007)

I.09.2.5 Hydraulische Berechnungen

I.09.2.5.1 Ist-Zustand

I.09.2.5.1.1 Allgemeines

Durchgeführt wurde die Berechnung des Ist-Zustandes einschließlich der Berücksichtigung der Außengebiete (s. Kapitel 3.5). Durch eine Ortsbegehung wurde der Stand der momentanen Bebauung festgehalten und in der Hydraulik berücksichtigt.
Innerhalb der Berechnung des Ortskanals von Consthum wird auch der vorhandene Regenüberlauf simuliert. Bei Erreichen der Schwellenoberkante beginnt das Abschlagen von

Mischwasser in den Entlastungskanal, womit es der weiteren Kanalberechnung entzogen ist.
Der Drosselabfluss wird über den Drosselkanal der Kläranlage zugeführt.
Die vorliegende Kanalnetzberechnung beinhaltet die Berechnung der gesamten Ortslage Consthum.
Mit dem Kanalnetz im Ist-Zustand wurde der Ein- bzw. Überstau der Schächte berechnet.
Um den Grad der maximalen Überlastung zu erhalten, wurden in einem zweiten Rechengang die Rohrdurchmesser aller überlasteten Haltungen soweit aufgeweitet, dass jede Haltung in der Lage ist, den maximalen Zufluss ohne Einstau weiterzuführen. Damit enthält das Kanalnetz keine Drosseln mehr, die eine Wellenabminderung verursachen und damit den Maximalabfluss reduzieren. Durch diese Berechnung ergeben sich die in den hydraulischen Plänen angegebenen Überlastungen der Haltungen.
Die Ergebnisse der hydraulischen Berechnung sind dem beigefügten Ausdruck zu entnehmen oder grafisch aus den Plänen-Nr. 05219-01/07 und 05219-01/08 ersichtlich. Die rote Einfärbung einer Haltung bedeutet dabei, dass das Rohr hydraulisch überlastet ist. Eine rote Einfärbung des Schachtnamens bedeutet, dass der Schacht bis weniger als 1,0m unter Geländeoberkante eingestaut ist. Eine magentafarbene Einfärbung des Schachtnamens bedeutet, dass bei dem gewählten Regenereignis Wasser aus dem Schacht austritt.

I.09.2.5.1.2 Beschreibung der Ergebnisse der hydraulischen Berechnung im Ist-Zustand

- Der Kanal ist ab Schacht-Nr. 9831-20 in der Straße „Rue Knupp“ überlastet.
- Der Kanal in der Straße „Um Kemel“ ist stellenweise überlastet. Ursache dafür sind auch die Außengebiete AG 7, 8 und AG 9
- Der Sammler zwischen der Straße „Um Kemel“ und Regenüberlauf ist stellenweise überlastet. Hier kommt es auch zu einem Überstau, d.h. Wasseraustritt aus dem Schacht.
- In der Ortslage sind weitere kleinere Kanalstränge überlastet.

I.09.2.5.2 Prognose-Zustand

I.09.2.5.2.1 Allgemeines

Der Prognose-Zustand dient als Grundlage für die Vorplanung des Kanals.
Da ein Kanalnetz laut dem Arbeitsblatt ATV-A-118 auf die Belastung der nächsten 50-100 Jahre ausgelegt werden sollte, müssen alle zu erwartenden Änderungen im Einzugsgebiet des Kanalnetzes berücksichtigt werden. Als Planungsgrundlage dienen dazu Bebauungspläne und sonstige Planungen innerhalb der Ortslage. Des Weiteren wird die Ortslage als weitgehend bebaut angenommen.
Für die Berechnung des Prognose-Zustandes wurden keine Veränderungen an der Struktur des Kanalnetzes vorgenommen.
An wichtigen Haltungen wurde in den Plänen der Auslastungsgrad in Form des Vergleichs von Rohrleitungsfähigkeit (Qvoll) und Qmax-Wert (tatsächlicher Abfluss im Prognose-Zustand) angegeben. Damit ist der Grad der Auslastung schon in den Plänen gut zu erkennen.
Die Berechungsergebnisse des Prognose-Zustandes sind dem hydraulischen Teil beigelegt und in den Plänen Nr. 05219-01/10 und 05219-01/11 dargestellt.
Im folgenden werden die wichtigsten Annahmen kurz beschrieben:

I.09.2.5.2.2 Baulücken

Im Rechenlauf „Prognose“ wurden die Baulücken innerhalb des Bebauungsplans als bebaut angenommen (außer Flächen, die als einheitliches Neubaugebiet erschlossen werden könnten; siehe Punkt 5.2.3).

I.09.2.5.2.3 Neubaugebiete

Im Bereich des berechneten Kanalnetzes wurden folgende Flächen als Neubaugebiet betrachtet und damit erst im Prognose-Zustand mit einberechnet (siehe Pläne-Nr. 05219-01/10 und 05219-01/11):

- mögliches Baugebiet-Nr.1:
  Lage nördlich der Straße „Rue de Kautenbach“; 2,98ha;
  Entwässerung im Trennsystem mit Regenrückhaltebecken
- mögliches Baugebiet-Nr.2:
  Lage nördlich der Straße „Gaessel“; 0,43ha;
  Entwässerung im Trennsystem mit Regenrückhaltebecken

- mögliches Baugebiet-Nr.3:
  Lage zwischen der C.R.322 und der Straße „Um Kemel"; 2,35ha;
  Entwässerung im Trennsystem mit Regenrückhaltebecken

Die Abführung des Regenwassers über einen neu zu bauenden Regenwasserkanal ist bei beiden Gebieten schwierig zu bewerkstelligen. In den Vorplanungsplänen (siehe Pläne-Nr. 05219-01/12 bis 05219-01/14) sind mögliche Regenwasserachsen als Konzept dargestellt. Sollte sich vor Ort die Möglichkeit ergeben, auch Teilabschnitte dieser Achsen zu bauen, sollte dies durchgeführt werden.
In der vorliegenden hydraulischen Berechnung wurde ein angenommener Drosselabfluss, der in den Neubaugebieten zu bauenden Regenrückhaltebecken, auf den bestehenden Mischwasserkanal geleitet. Berechnet wird also der Fall, dass das Baugebiet bereits erschlossen wird, die Regenwasserachse jedoch noch nicht vorhanden ist. Damit ist gewährleistet, dass die vorliegende Hydraulik im Prognosezustand die höheren und damit ungünstigeren Abflüsse wiedergibt.

I.09.2.5.2.4 Außengebietsentwässerung

Für die Berechnung des Prognose-Zustandes wurde bereits eine zweckmäßige Maßnahme für das Außengebiet AG 3 des Ist-Zustandes angesetzt. Die Fläche entfällt durch den Bau eines Regenwasserkanals zum Vorfluters (siehe Pläne-Nr. 05219-01/10 und 05219-01/11).
Die drei Außengebiete AG 2 bis AG 4 des Prognose-Zustandes sind nur schwer vom Ortskanal abzuklemmen, da ein eigener langer Regenwasserkanal erforderlich wäre. In der Vorplanung (siehe Pläne-Nr. 05219-01/12 bis 05219-14) ist hierfür eine mögliche Regenwasserachse dargestellt.
Damit der Kanal z.B. in der Straße „Um Kemel" auf Grundlage der Prognosehydraulik nicht zu klein bemessen wird, wenn die Regenwasserachse noch nicht besteht, wurden die Außengebiete auch in der Prognosehydraulik auf dem Ortskanal belassen. Sollte die Regenwasserachse vor anderen Kanalbaumaßnahmen realisiert werden können, so können auch die Ortskanäle kleiner dimensioniert werden. Hierfür ist im gegebenen Fall eine eigenständige Berechnung durchzuführen.
Des Weiteren werden folgende Außengebiete vom Ortsnetz über geeignete Maßnahmen entflechtet:

- Die Außengebietsflächen AG 4 bis AG 7 des Ist-Zustandes entfallen fast vollständig aufgrund der Erschließung des im vorigen Kapitel genannten Neubaugebiets Nr.2.
- Um die restlichen Außengebiete AG 1, AG 2 und Teile von AG 4 vom Ortskanal abzuklemmen wäre auch ein sehr großer baulicher Aufwand erforderlich. Da sie die hydraulische Berechnung nicht wesentlich beeinflussen, werden auch im Prognosezustand die oben genannten Außengebiete auf dem Ortskanal belassen.

I.09.2.5.2.5 Sonstige Änderungen am Kanalnetz

Um die maximalen möglichen Abflüsse in den Kanalsträngen zu erhalten, wurde für die Prognose-Berechnung das Kanalnetz aufgeweitet. Die Kanäle wurden für die hydraulische Berechnung nicht neu geplant (mit neuem Sohlgefälle), sondern die Haltungen mit ihrem bestehenden Sohlgefälle aufgeweitet. Diese Werte finden sich auch in der hydraulischen Berechnung wieder.
Die verwendeten Durchmesser stimmen also nicht unbedingt mit den später bei einer Neuplanung verwendeten Durchmessern überein, da dann eine eigenständige Kanalplanung erforderlich ist und neue Sohlgefälle und Durchmesser angenommen werden.

I.09.2.5.2.6 Beschreibung der Ergebnisse der hydraulischen Berechnung im Prognosezustand

- Der Kanal ist ab Schacht-Nr. 9831-20 in der Straße „Rue Knupp" überlastet.
- Der Kanal in der Straße „Um Kemel" ist stellenweise überlastet. Ursache dafür sind die Außengebiete AG 3, 4 und AG 5.
- Der Sammler zwischen der Straße „Um Kemel" und Regenüberlauf ist stellenweise überlastet. Hier kommt es auch zu einem Überstau, d.h. Wasseraustritt aus dem Schacht.
- In der Ortslage sind weitere kleinere Kanalstränge überlastet.

I.09.2.6 Vorplanung mit Kostenschätzung

I.09.2.6.1 Allgemeines

Aufbauend auf dem Ergebnis der hydraulischen Berechnung des Prognose-Zustandes gilt es in den weiteren Planungen, das Entwässerungssystem der Ortslage

- den zukünftigen Verhältnissen entsprechend (Bebauung u.s.w.)
- den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechend
- den örtlichen Gegebenheiten und Randbedingungen entsprechend anzupassen.

Dies beinhaltet folgende Maßnahmen:

- Entfall des Regenüberlaufs und Ersatz durch Bauwerke nach dem Stand der Technik (z.B. Regenüberlaufbecken)
- Kanalerneuerung bedingt durch hydraulische Überlastung
- Kanalsanierung / Kanalerneuerung aufgrund des Zustandes des Kanal.

(vollständige Kamerabefahrung des Kanals erforderlich)
Die Vorplanung basiert auf Grundlage der Hydraulik im Prognose-Zustand.
In der Vorplanung werden mögliche Regenwasserachsen dargestellt (siehe Kapitel 08.2.5.2.4.)
In den Plänen für die Vorplanung werden die Teileinzugsgebiete daher im Sanierungszustand dargestellt.
Die Veränderungen am bestehenden Kanalnetz sind aus den Plänen Nr. 05219-01/12 bis 05219-01/14 ersichtlich.
Für die Vorplanung wurde eine Kostenschätzung durchgeführt. Diese beinhaltet die hydraulische Sanierung des Ortskanals, die Durchführung von Außengebietsentwässerungen und den Bau eines Regenüberlaufbeckens.
Aufgrund fehlender Informationen über den Kanalzustand konnte dieser nicht als weiteres Kriterium für die Festlegung von erneuerungsbedürftigen Haltungen dienen.
Vor jeder Straßenbaumaßnahme ist daher der Zustand der vorhandenen Kanalisation durch eine Kamerabefahrung festzustellen.

I.09.2.6.2 Planung der Abwasserkanäle des Ortskanals

Gemäß EN 752 sind hydraulische Sanierung und bauliche Sanierung als gleichwertig zu betrachten und auch gleichzeitig durchzuführen.
Nur wenn beide Aussagen über den hydraulischen und baulichen Zustand zum Zeitpunkt einer Kanalplanung bekannt sind, kann diese richtig und somit langfristig wirtschaftlich durchgeführt werden.
Hydraulisch bedingter Neubau:
Auf der Grundlage der hydraulischen Berechnung im Prognosezustand (Pläne Nr. 05219-01/10 und 05219-01/11) wurde eine Vorplanung der überlasteten Kanäle durchgeführt (Pläne Nr. 05219-01/13 und 05219-01/14). Kanäle, die nur schwach überlastet sind, wurden nicht als Erneuerungsbedürftig in die Kostenschätzung mit aufgenommen.
Bauliche Sanierung / Neubau bedingt durch den Kanalzustand:
Es wird empfohlen das vollständige Kanalnetz der Ortslage von einem Unternehmen spülen und filmen zu lassen. Nur so kann eine klare Aussage über den Zustand des Kanals getroffen werden. Dadurch können sinnvolle und wirtschaftliche Sanierungsstrategien ausgearbeitet werden.
Die Dimensionierung der neuen Kanäle orientiert sich an den vorhandenen Schachtabständen und Sohlgefällen und dient hier nur der Kostenschätzung. Sollte der Ortskanal hydraulisch saniert werden, muss im Vorfeld eine separate Kanalplanung erfolgen.
Die Kostenschätzung für die Neuverlegung der Kanäle ist in der Anlage enthalten. Die Berechnung wurde pro laufenden Meter durchgeführt und nach Straßen bzw. zweckmäßigen Abschnitten eingeteilt.
In den Einheitspreisen ist eine ausreichende Sicherheit für eventuell erforderliche Umlegung von Versorgungsleitungen etc. enthalten.
Der Einheitspreis enthält keine Hausanschluss- bzw. Straßenentwässerungsleitung und ist pro laufenden Meter gerechnet.
Die Gesamtbaukosten für die Sanierung der Ortskanalisation ergeben sich laut Kostenschätzung zu ca. Euro 209.000,00 (brutto) zzgl. Ingenieurkosten.

I.09.2.6.3 Planung der Außengebietsentwässerung

Wie unter Punkt 08.2.5.2.4 schon beschrieben, kann das Außengebiet AG 3 vom Ortsnetz entfernt werden. Hier ist der Regenwasserkanal vom Mischwasserkanal abzuklemmen und bis auf den Regenwasserkanal bei Schacht 9831-94 zu verlängern.
Eine weitere große Außengebietsentwässerung sollte im Bereich der Straße „Um Kemel“ durchgeführt werden. Hier wird ein Entwässerungsgraben oberhalb der Bebauung nördlich der Straße „Um Kemel“ vorgesehen. Der Graben wird über ein Einlaufbauwerk gefasst und über einen eigenen Regenwasserkanal dem Regenrückhaltebecken zugeleitet. Der Regenwasserkanal kann im Bereich des bestehenden Schachtes 9831-49 angeschlossen werden. Ab hier wird der vorhandene Mischwasserkanal zum Regenwasserkanal

umfunktioniert. Neben dem Regenwasserkanal wird ein neuer Mischwasserkanal zum geplanten Regenüberlaufbecken vorgesehen (siehe 6.4).
Die Dimensionierung der neuen Regenwasserkanäle orientiert sich an den vorhandenen Schachtabständen und Sohlgefällen und dient hier nur der Kostenschätzung.
Sollten in der Örtlichkeit auch Probleme mit weiteren Außengebieten auftreten, sind weitere Maßnahmen erforderlich.
Die Kostenschätzung für die oben beschriebenen Maßnahmen ist in der Anlage enthalten.
Die Gesamtbaukosten für die Sanierung der Ortskanalisation ergeben sich laut Kostenschätzung zu ca. Euro 93.000,00 (brutto) zzgl. Ingenieurkosten.

I.09.2.6.4 Vorplanung der Mischwasserableitung und -behandlung

Der in Consthum existierende Regenüberlauf schlägt bei stärkeren Regen Mischwasser über das Regenrückhaltebecken in die „Krëpbaach" ab. Dadurch wird diese stark mit Abwasser und Grobstoffen belastet, was nicht mehr dem Stand der Technik entspricht. Zudem erhält die Kläranlage über die Drossel einen großen Zufluss, so dass der Wirkungsgrad der Kläranlage durch die starke hydraulische Belastung sinkt.
Die Planung sieht den Bau eines Regenüberlaufbeckens anstelle des Regenüberlaufs vor, dem das Abwasser der Ortslage Consthum zugeführt wird. Dort erfolgt die Speicherung des Schmutzstoßes bei einsetzendem Regen und die zeitverzögerte Abgabe zur bestehenden Kläranlage. Die Grobstoffe in dem Entlastungsabfluss werden über einen Feinsiebrechen zurückgehalten. Aus der Vordimensionierung geht hervor, dass das Becken eine Größe von ca. 160m^3 haben wird.
Des Weiteren ist ein neuer Zulaufsammler vorgesehen, der das Abwasser von der Straße „Um Kemel" dem geplanten Regenüberlaufbecken zuleitet.
Die Gesamtbaukosten einschließlich Sammler ergeben sich laut Kostenberechnung zu ca. Euro 795.000,00 (brutto) zzgl. Ingenieurkosten.

(Voir « Abwasserprojekt der Gemeinde Consthum » - BEST - 2007 - Parties écrite et graphique)

Constat :
Die Ortslage Consthum wird zur Zeit vollständig im Mischverfahren entwässert.
Im Bereich des Mischwasserkanals wird das zusammen mit dem Schmutzwasser in einem Kanal abgeleitete Regenwasser bei Starkregen zur Zeit über einen Regenüberlauf RÜ1 entlastet und in das vorhandene Regenrückhaltebecken entlastet. Der Regenüberlauf stellt dabei das letzte Drosselbauwerk vor der Kläranlage in Consthum dar und reduziert über einen Drosselschieber den Zufluss zur Kläranlage.
Das mit einem Mönchbauwerk ausgestattete Regenrückhaltebecken dient als Retentionsvolumen für das oberhalb liegende Einzugsgebiet und für das entlastete Abwasser vom Regenüberlauf. Der gedrosselte Abfluss wird vom Mönchbauwerk dem „Krëpbaach" zu geleitet.
Consthum besitzt eine eigene mechanisch-biologische Kläranlage, der das Abwasser der gesamten Ortlage zugeleitet wird. Die Kläranlage wird zur Zeit von einer Kompaktkläranlage unterstützt.
Auf Grundlage der hydraulischen Berechnung wurde festgestellt, das Haltungen in den Straßen „Rue Knupp", „In der Gruft", „Rue de Kautenbach" „Um Kemel" sowie der Kanal von der „Rue Knupp" zum Regenüberlauf im Gelände stellenweise überlastet sind. Bei der hydraulischen Berechnung wurde eine Basisregenspende r15,n=1 = 110 l/(s×ha) verwendet. Bei einer zu verwendenden Niederschlagshäufigkeit von n=0,6 ergibt sich unter Verwendung der obigen Parameter als Maximalwert innerhalb des Euler-Regens eine maximale Niederschlagsintensität von 134 l/(s×ha) innerhalb von 15 Minuten.
Die obengenannten Straßen werden in Zukunft durch Anschluss von möglichen Bebauungsgebieten stärker überlastet sein. Neubaugebiete müssen nach Vorgabe der „Administration de la Gestion de l'Eau" im Trennsystem erschlossen werden. Des weiteren muss das anfallende Regenwasser innerhalb der Neubaugebiete über ein Regenrückhaltebecken zwischengespeichert und gedrosselt weitergegeben werden.
Für die Zukunft sollte eine große Außengebietsentwässerung im Bereich der Straße „Um Kemel" durchgeführt werden. Hier wird ein Entwässerungsgraben oberhalb der Bebauung nördlich der Straße „Um Kemel" vorgesehen. Der Graben wird über ein Einlaufbauwerk gefasst und über einen eigenen Regenwasserkanal dem Regenrückhaltebecken zugeleitet. Der Regenwasserkanal kann im Bereich des bestehenden Schachtes 9831-49 angeschlossen werden. Ab hier wird der vorhandene Mischwasserkanal zum Regenwasserkanal umfunktioniert. Neben dem Regenwasserkanal wird ein neuer Mischwasserkanal zum geplanten Regenüberlaufbecken vorgesehen.
Des Weiteren soll ein Regenüberlaufbecken anstelle des Regenüberlaufs gebaut werden, dem das Abwasser der Ortslage Consthum zugeführt wird. Dort erfolgt die Speicherung des Schmutzstoßes bei einsetzendem Regen und die zeitverzögerte Abgabe zur bestehenden Kläranlage. Die Grobstoffe in dem Entlastungsabfluss werden über einen Feinsiebrechen zurückgehalten. Aus der Vordimensionierung geht hervor, dass das

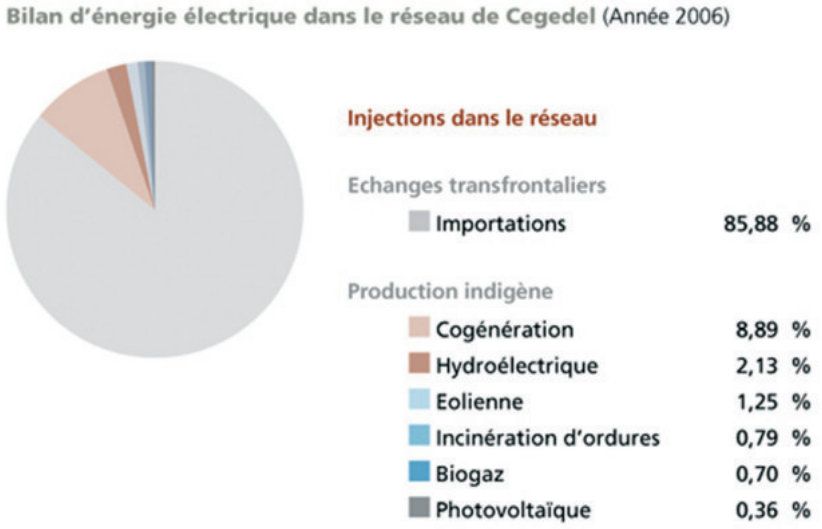
**Becken eine Größe von ca. 160m3 haben wird.
Des Weiteren ist ein neuer Zulaufsammler vorgesehen, der das Abwasser von der Straße „Um Kemel“ dem geplanten Regenüberlaufbecken zuleitet.**

I.09.3 Énergie

I.09.3.1 Distribution d'électricité

Le transport, la distribution et la fourniture d'énergie électrique dans la commune sont assurés par la Cegedel (Compagnie Grand-Ducale d'Électricité du Luxembourg). Le bilan énergétique électrique dans le réseau Cegedel se présente comme suit : environ 86 % sont couverts par des importations en provenance d'Allemagne, tandis que les 14 % restant sont assurés à l'aide d'installations de production nationales.

Diagramme I 09.3.1 : Bilan d'énergie électrique dans le réseau de CEGEDEL



(Source : CEGEDEL - 2006)

Cegedel Net S.A., le gestionnaire des réseaux de Cegedel S.A., est responsable de la planification, de la construction, de l'extension, de l'entretien ainsi que de l'exploitation des réseaux de transport et de distribution. En tant que gestionnaire de réseau, Cegedel Net S.A. est également responsable de l'adaptation des infrastructures à l'évolution de la consommation d'électricité et ainsi du remplacement, voire de l'amélioration régulière des lignes.
Le réseau d'électricité luxembourgeois est raccordé au réseau allemand. Le courant est acheminé à Heisdorf et à Flebourg au moyen de lignes de transport à haute tension de 220 kV, avant d'être distribué aux consommateurs.
Cegedel compte 6 postes de transformation-répartition, dans lesquels la tension est d'abord abaissée de 220 kV à 65 kV à l'aide de transformateurs, avant d'être distribuée aux gros clients (c'est-à-dire les industries et les grandes distributions communales). Les postes de transformation-répartition se situent à Heisdorf, Flebour, Roost, Schifflange et Bertrange.
La tension à 65 kV est à nouveau abaissée dans des postes de transformation-répartition à 20 kV, de manière à obtenir une tension communément appelée moyenne tension. L'énergie électrique ainsi obtenue est alors transportée vers les PME ainsi que vers les villes et les villages. Des transformateurs dans chacune des localités abaissent la tension du courant à 0,4 kV. Cette énergie électrique à basse tension est alors transportée par des câbles souterrains vers le consommateur final.
Cegedel Net S.A. précise que l'existence d'une ligne 20 kV ou 65 kV à un certain endroit ne signifie pas que la puissance requise pour un nouveau client, voir pour un ensemble de clients à cet endroit, est d'office disponible. La disponibilité du réseau pour un raccordement prévu à n'importe quel endroit devra toujours faire l'objet d'une étude approfondie de la part du service « Etudes et Travaux Neufs » de Cegedel Net S.A..

Il existe, en outre, une station de biométhanisation à Consthum. Elle est située près de la limite communale commune à Consthum et Hosingen.
En outre, de nombreuses habitations privées disposent de collecteurs solaires pour la production d'eau chaude et la production d'électricité.

I.09.3.2 Distribution de gaz naturel

La commune de Consthum n'est pas rattachée au réseau de gaz naturel du Grand-Duché.

I.09.4 Communications

Il existe une antenne de téléphonie numérique près de la station-service. L'ensemble de la commune est équipé d'un réseau en fibres optiques, en particulier, pour la télévision. Celui-ci a été installé dans le cadre de la réfection des routes.

I.09.5 Déchets

Le ramassage et le traitement des ordures sont gérés par un syndicat intercommunal, le Sidec (Syndicat intercommunal pour la gestion des déchets provenant de la région de Diekirch, Ettelbrück et Colmar-Berg) qui regroupe 57 communes.
Le Sidec exploite différents types d'installations, afin d'assurer une gestion moderne des déchets : les installations de collecte, de valorisation, de traitement et d'élimination des déchets. L'accent est mis, avant tout, sur la diminution de la quantité de déchets produits, sur le recyclage des déchets ou des objets mis au rebut, par exemple grâce à la bourse des déchets ou le second-hand shop, le service lave-langes « Bambini » ou la mise à disposition de vaisselle par « Rullspull », afin de diminuer la quantité de déchets d'assiettes et de gobelets en plastique ou en carton et sur l'information des consommateurs.
Des dépôts de matières organiques existent également, dans la commune. Ils sont nécessaires à l'entreposage des résidus organiques issus des stations de biométhanisation. Ces matières sont utilisées par les agriculteurs en guise d'engrais.
Les déchets biologiques ne sont pas collectés dans la commune. Il existe, par contre, un dépôt de « Grünschnitt » chez un des agriculteurs de la commune. Celui-ci dispose d'un contrat avec le Sidec et porte, une fois par mois, ces déchets à la station de compostage de Diekirch.

Dans la commune de Consthum, les emplacements de bennes pour la collecte des matériaux de recyclage sont à la disposition des habitants aux emplacements suivants :

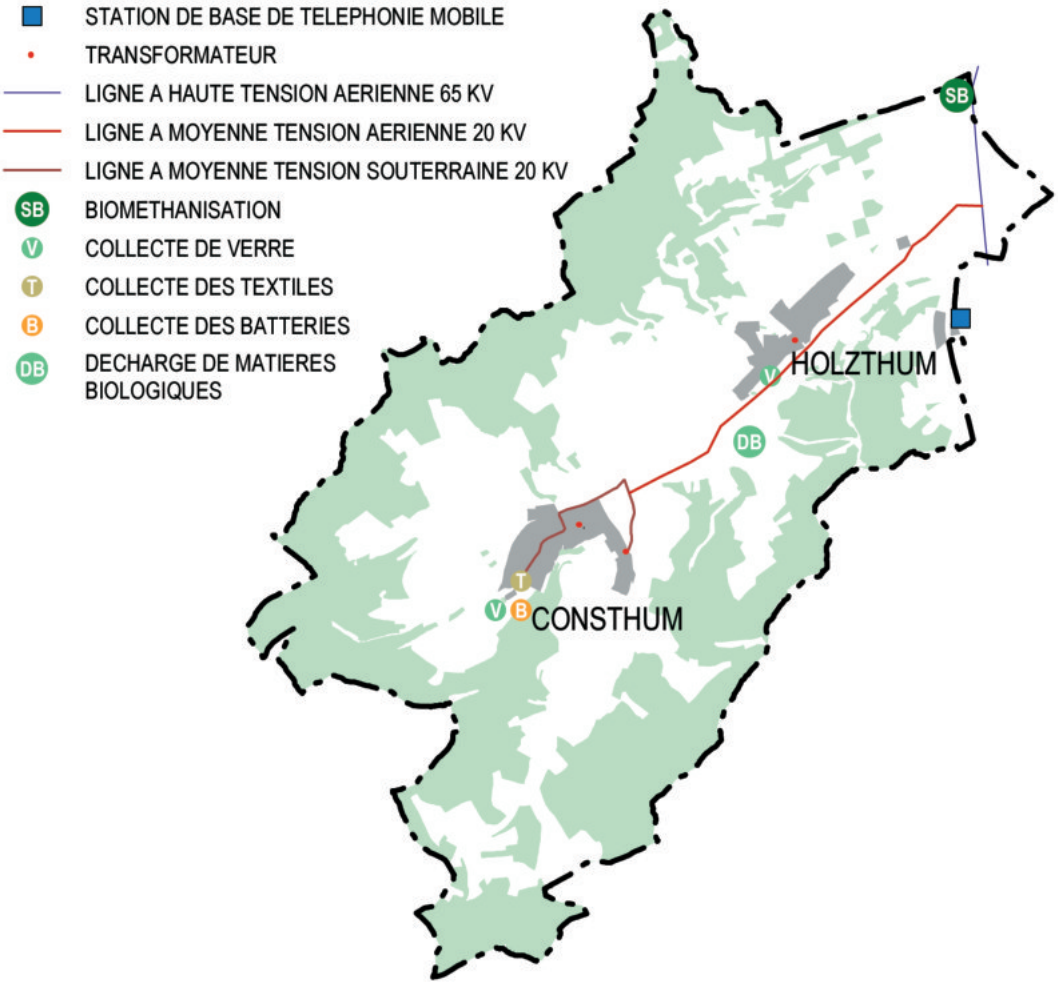
Tableau I 09.5 : Emplacements des bennes de collecte des matériaux de recyclage

Localité	Emplacement	Papier	Verre	Textiles	Batteries
Consthum	Cimetière	–	x	x	x
Holzthum	Rue Principale	–	x	–	–

(Source : www.Sidec.lu)

Les ordures ménagères sont déversées à la décharge des environs de Diekirch et ne sont pas incinérées. Il existe dans la commune deux anciennes décharges qui ne sont plus en activité.
Un système de collecte des vêtements usagés existe également.
L'initiative « SuperDrecksKëscht » du Ministère de l'Environnement et de la Chambre des Métiers s'occupe de collecter les déchets dangereux ou encombrants.
L'entreprise Valorlux collecte les emballages deux fois par semaine (« blaue Tüte »). « En décembre 2005, 83 communes, représentant 63% de la population grand-ducale, étaient inscrites au programme de collecte des PMC en porte à porte » de Valorlux (www.valorlux.lu).
Le système de collecte de papier a été changé, il y a peu de temps. Les bennes de collecte ont été remplacées par des bennes individuelles qui sont ramassées régulièrement (« blaue Tonne »).

Schéma I 09.3 : Énergie, communications et déchets



(Représentation : DeweyMuller)

Constat :
L'approvisionnement en énergie et le système de télécommunications sont récents et performants. Ils permettent la satisfaction des besoins actuels et un accroissement de la demande à courte et moyenne échéances.
Un système de ramassage et de traitement des déchets existe pour pratiquement tous les types de déchets. Il est bien organisé et très performant.

I.10. Environnement naturel et espaces verts intra urbains (Art.3 al. 10)

I.10.1 Paysage et structure écologique - Atteintes et dégradations

Jedes Siedlungswachstum verbraucht Freiraum und verursacht eine Zunahme an technischen Systemen (Infrastruktur, Verkehr, usw.). Dies zieht unterschiedliche Folgen für die natürliche Umwelt mit sich und bedeutet immer einen Verbrauch der natürlichen Ressourcen (Boden, Wasser, usw.). Daher ist es Aufgabe, den Freiraum und die damit verbundenen Naturraumpotentiale durch eine vorausschauende Planung in Zusammenhang mit einer Siedlungs- und Verkehrsflächenerweiterungen zu schützen und zu entwickeln.
Die Potentiale der natürlichen Umwelt werden nachfolgend im Bestand ermittelt und bewertet. Die daraus resultierenden Aussagen sind Grundlage für die Entwicklung der nachfolgenden Konzepte und Maßnahmen.

Folgende Fragestellungen dienen als Leitfaden:

- Was ist wertvoll, schutzwürdig, erhaltungswürdig?
- Wie und wodurch sind Leistungen und Funktionen der Schutzgüter beeinträchtigt?
- Was würde mit Leistungen und Funktionen der Schutzgüter bei Realisierung geplanter Vorhaben geschehen?

Für die Gemeinde Consthum liegt zum jetzigen Zeitpunkt weder ein Landschaftsplan noch ein Landschaftsrahmenplan vor. Somit ist es nicht möglich, übergeordnete Kernaussagen in dieser Arbeit zu fokussieren und auf Gemeindeebene zu detaillieren.
Als Arbeitsgrundlage dienen:

- OBS (Occupation biophysique du sol Grand-Duché de Luxemburg)
- Naturräumliche Gliederung Luxemburgs, 1995
- aufbereitete Daten des SIVOUR

I.10.1.1 Schutzgut Boden (géologie, relief, sol)

Der Boden ist ein knappes und nicht vermehrbares Gut. Er ist Lebensgrundlage und Lebensraum für Pflanzen, Tiere und Menschen. Durch seine Eigenschaften als Stofftransformator, Puffer und Filter innerhalb der Wasser- und Stoffkreisläufe, sowie als prägendes Element in Natur und Landschaft, gehört er zu den wertvollsten und schützenswertesten Gütern. Als Bindeglied zwischen belebtem Naturraum und unbelebten Untergrund obliegt dem Boden eine zentrale Stellung im Ökosystem.

Bestandserhebung

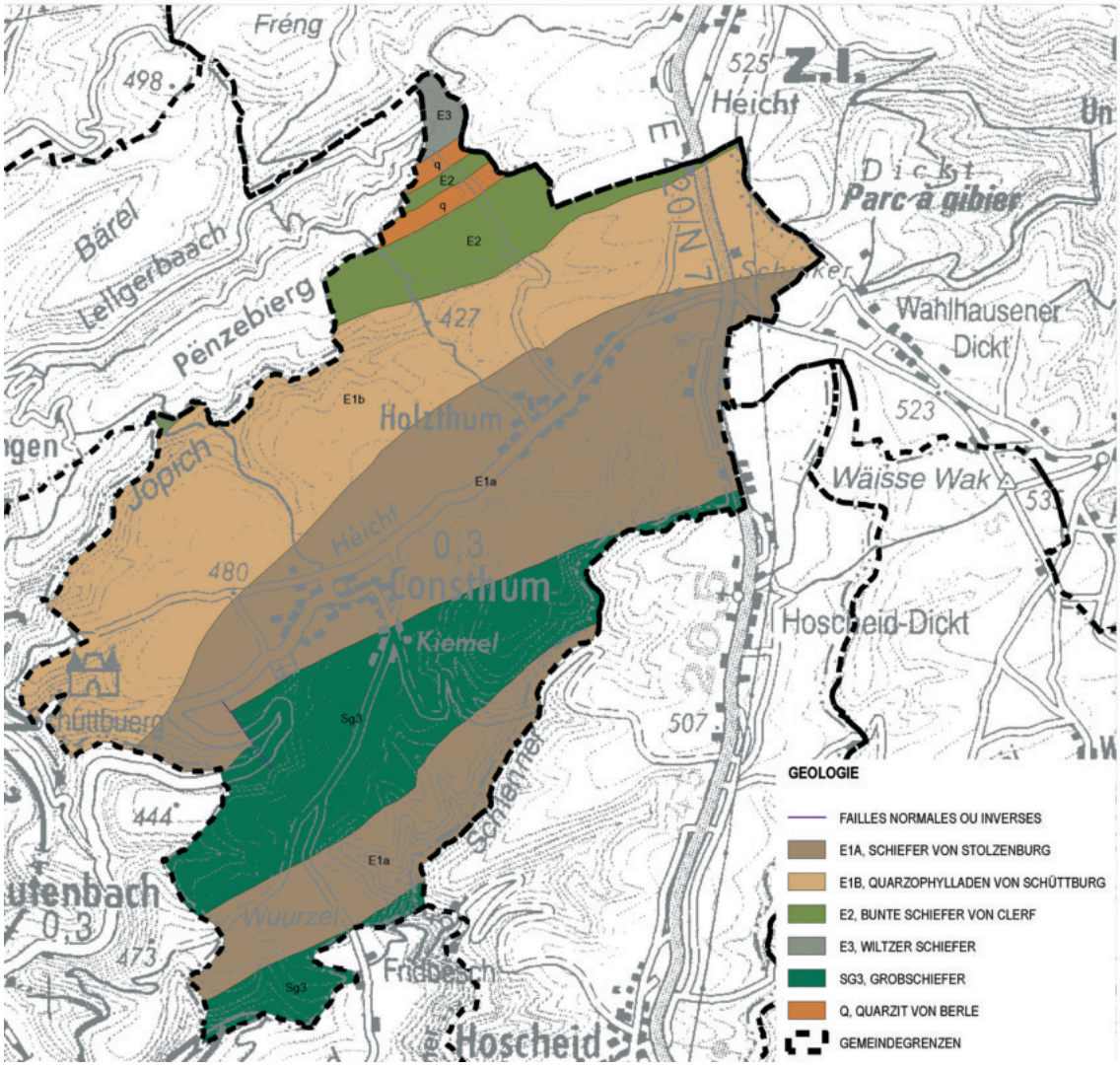
Die Gemeinde Consthum gehört zum Naturraum Eifel-Ardennen, der Teil des linksrheinischen Schiefergebirges ist. Die Landschaft in der die Gemeinde liegt, heißt luxemburgisches Ösling. Die Gemeinde liegt auf einem Höhenrücken, der zur Clerf und zum Schlënnerbaach steile Talhänge bildet.

Geologische Ausgangssituation (la géologie)

Das Ösling besteht aus den gefalteten Schichten des Unterdevons (Emsien und Siegenien). Der Gesteinsuntergrund der Gemeinde Consthum lässt sich in die folgenden Gesteinsarten einteilen:

Die „Wiltzer Schiefer" die „Quarzite von Berle", die „Bunten Schiefer von Clerf", die Quarzophylladen von Schüttburg", die „Schiefer von Stolzenburg" und Grobschieferbänder erstrecken sich von Nord-Osten nach Südwesten.

Abbildung I 10.1.1-a: Geologische Ausgangssituation



(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

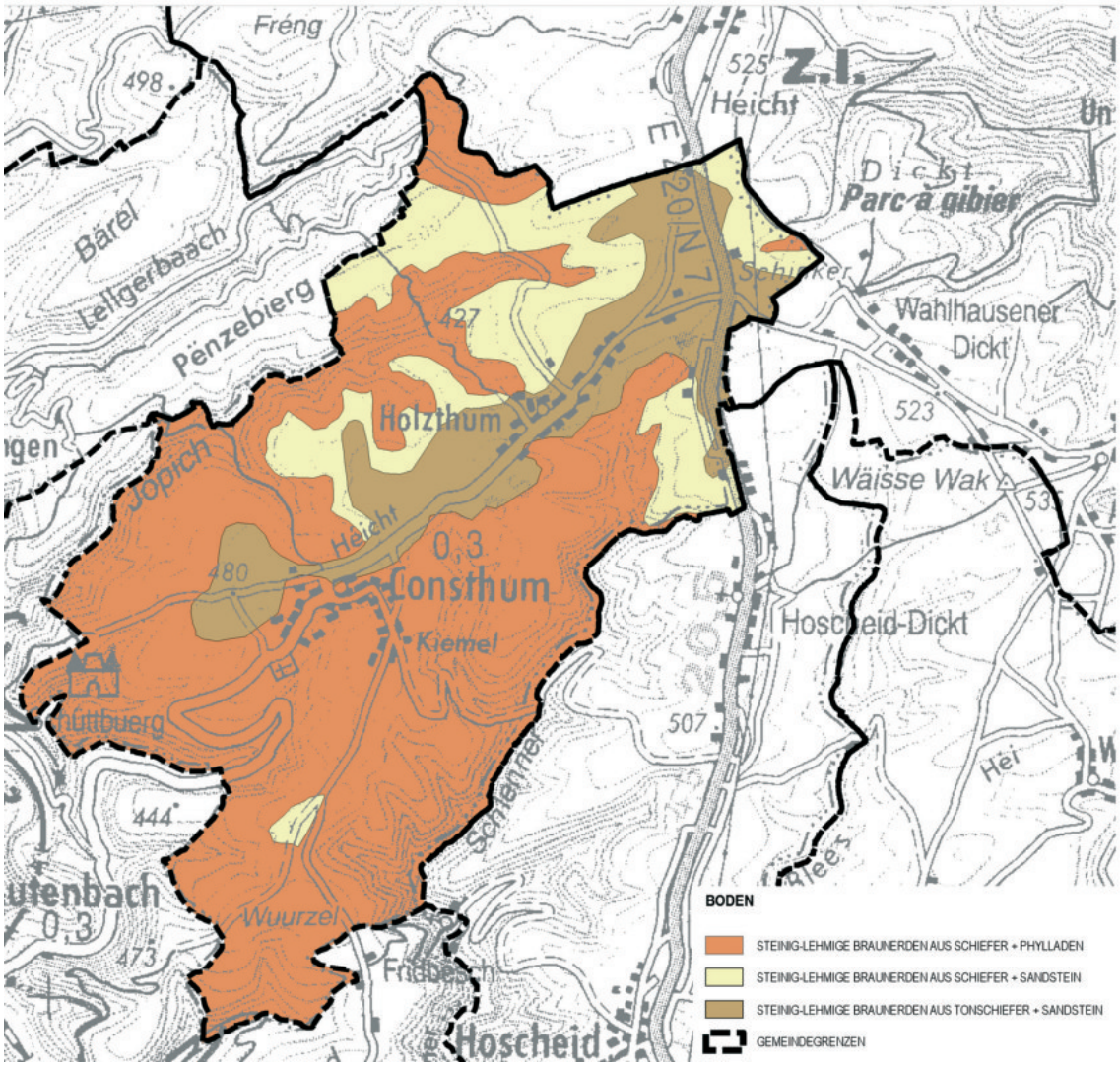
Bodenkundliche Ausgangssituation (sol)

Der Gesteinsuntergrund, die Geländelage und das Klima sind verantwortlich für die Bodenbildung und die Qualität.

Bei der Verwitterung der Gesteine entstanden im Ösling steinig-lehmige Braunerden, die aus verwitterten Schiefern/ Tonschiefern, Phylladen und Sandstein entstanden sind. Größtenteils sind sie flachgründig und nährstoffarm.

Gute Böden für eine landwirtschaftliche Nutzung sind die „Quarzophylladen von Schüttburg", die „Schiefer von Stolzenburg" und die „Bunten Schiefer von Clerf".

Abbildung I 10.1.1-b: Bodenkundliche Ausgangssituation

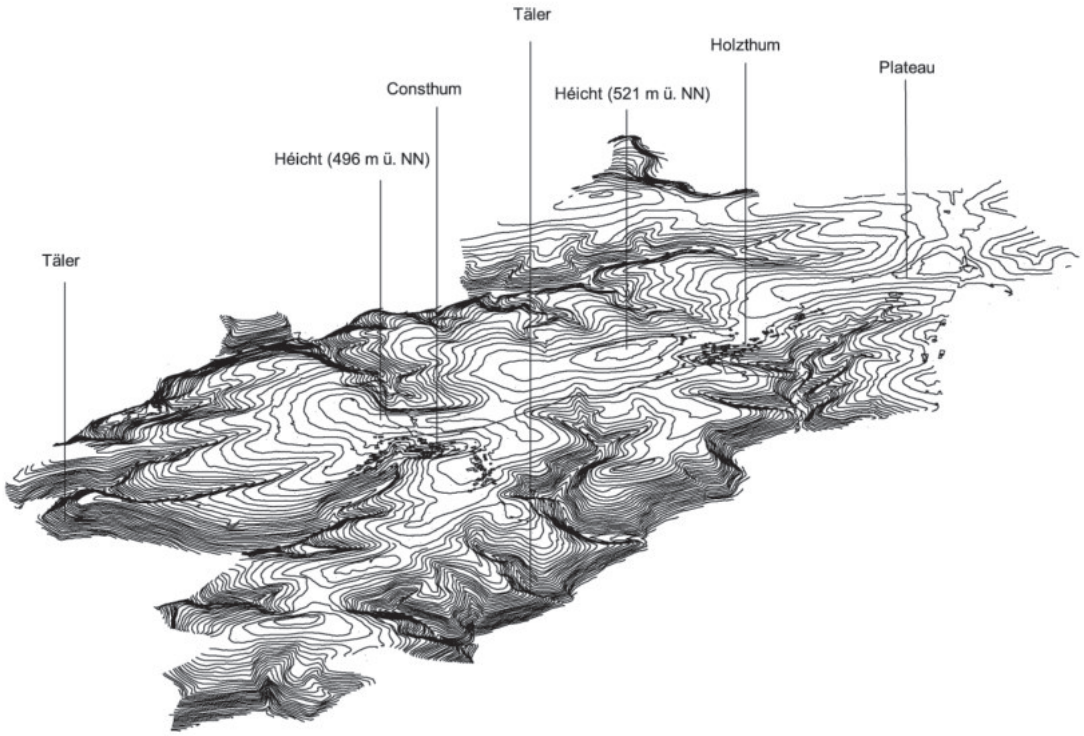


(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Ausgangssituation Relief (relief)

Von Nord-Osten nach Süd-Westen durchzieht ein Überrest der Öslinger Hochebene als Rücken das Gemeindegebiet. Dieser liegt auf ca. 500 – 521 m Höhe.
Eine Höhenkuppe ist auf den Fluren der „Héicht" (521m ü. NN) zu finden.
Nach Nord-Westen und Süd-Osten zerteilen Täler und Schluchten das ehemalige Hochplateau. Die Clerf fließt auf einer Höhe von ca. 255 m ü. NN westlich angrenzend an das Gemeindegebiet. Die beiden Ortschaften Consthum und Holzthum liegen im Bereich des Plateaus.
Auskunft über das Erscheinungsbild des Gemeinderaumes gibt auch die Karte „P-EPI-09.1.4 „Landschaftsräume".

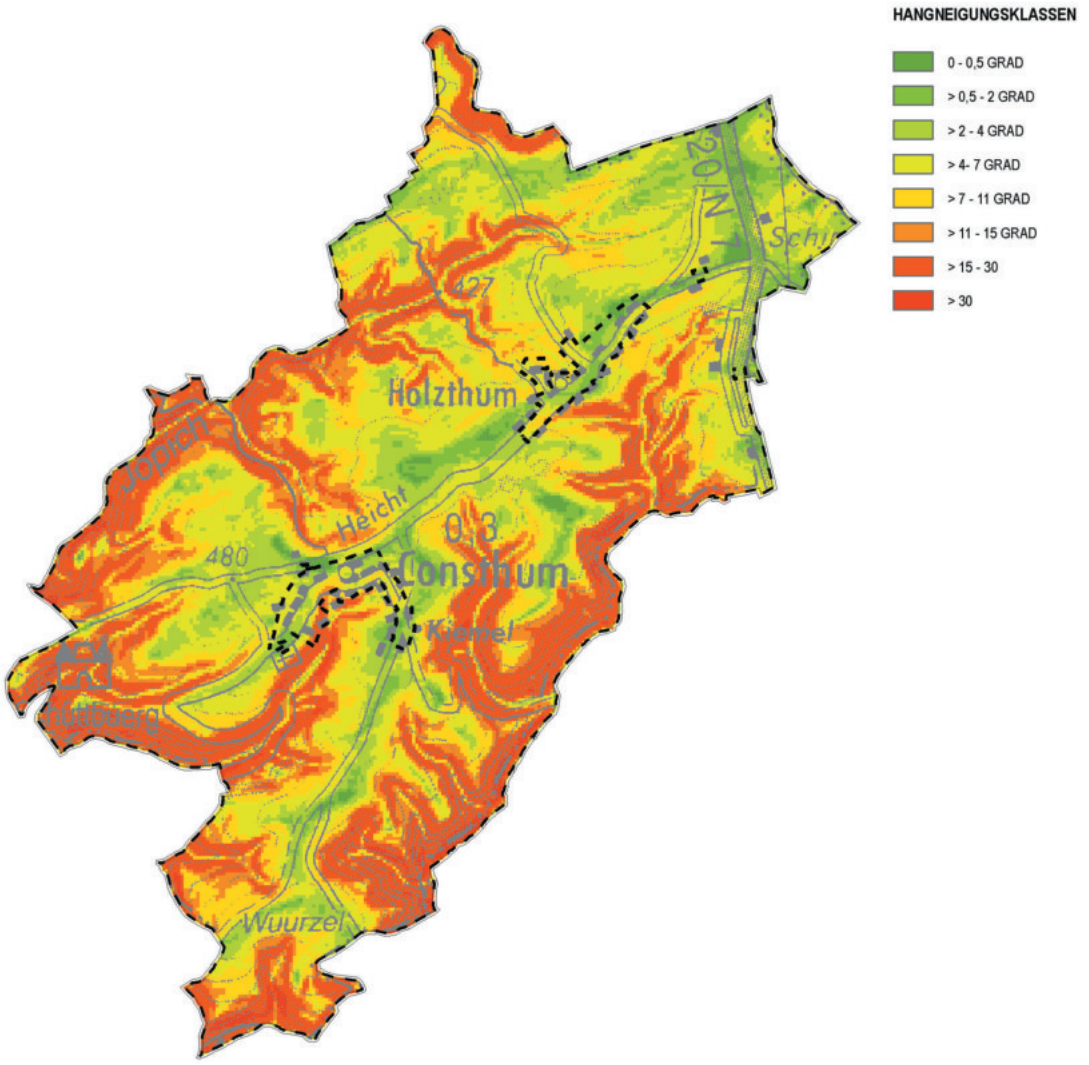
Abbildung I 10.1.1-c: Ausgangssituation Relief



(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Das Relief wirkt sich direkt auf die Flächennutzungen aus. Die Hangneigung beeinflusst die Eignung einer Fläche für die Siedlungsentwicklung. Flächen mit einer Hangneigung von über 7 Grad sind in der Regel zu steil für eine Bebauung und nur unter technisch sehr hohem Aufwand zu realisieren.

Abbildung I 10.1.1-d: Hangneigungsklassen



(Source : Administration de la Gestion des Eaux)

Bestandsbewertung
Die Bewertung des Schutzgutes Boden lässt sich an seinen derzeitigen Funktionen im Gemeindegebiet wie folgt beschreiben:

Funktion des Bodens als Lebensraum für Pflanzen und Tiere
Böden bieten in ihrer Doppelfunktion sowohl Lebensgrundlage als auch Lebensraum für Menschen, Tiere, Pflanzen und Bodenorganismen. Sie sind somit Voraussetzung für die standortgemäße Vielfalt an Arten, Lebensgemeinschaften und Landschaftsstrukturen.
Die Bereiche im Gemeindegebiet Consthum, in denen der Boden besondere Biotopfunktionen übernimmt, sind kleinflächig verteilt. Feuchtstandorte in den Ufer- und Auenbereichen der Fließgewässer und Trockenstandorte an Hanglagen sind hier hervorzuheben.

Funktion des Bodens als Produktionsstandort der Land- und Forstwirtschaft
Die Bedeutung des Bodens für Land- und Forstwirtschaft wird an seiner Produktionsfunktion gemessen. Das Ertragspotential eines Bodens ist vorrangig abhängig von seiner Durchwurzelbarkeit und seiner Fähigkeit, Wasser und Nährstoff zu speichern. Diese Funktionen entwickeln sich stark abhängig vom Relief.
So sind im Gemeindegebiet verschiedene Reliefformen zu unterscheiden, die zu verschiedenen Nutzungen geführt haben. Auf den Hochflächen (Hochtalböden, Trogflächen und Terrassen) herrschen landwirtschaftliche Ackerflächen und Wiesen vor
Wald befindet sich dort, wo die Talhänge sehr steil ausgeprägt sind.

Funktion des Bodens als Schutz anderer Naturgüter
Böden sind Bestandteil des Naturhaushaltes mit besonderer Bedeutung für sämtliche Wasser- und Nährstoffkreisläufe. Sie wirken hier als Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium

regulierend und sind insbesondere zum Schutz des Grundwassers von hoher Bedeutung. Im Gemeindegebiet Consthum kommt somit den Böden der Auen- und Uferbereiche sämtlicher Fließgewässer eine besondere Bedeutung zu.

Wälder mit Bodenschutzfunktion
Wälder weisen in Abhängigkeit ihrer Zusammensetzung und Bewirtschaftung eine unterschiedliche Schutzfunktion der Böden auf.

Atteintes et dégradations
Folgende Belastungen und Beeinträchtigungen des Bodens können beschrieben werden:

- Landwirtschaftliche Intensivnutzung
  Als potentiell bodenbelastend sind intensive ackerbauliche Nutzungen anzusehen, die bis an Fließgewässer, Auenbereiche und Trockenstandorte heranreichen. Hierdurch sind Störungen der Bodeneigenschaften hinsichtlich der Regelungs- und Pufferfunktionen, sowie die Gefahr des Eintrags von Nähr- und Schadstoffen in Gewässer zu erwarten.
- Schadstoffbelastung an Verkehrswegen
  Potentielle Schadstoffbelastungen der Böden ergeben sich vor allem im unmittelbaren Nahbereich der N 7, die das Gemeindegebiet im Nord-Osten durchquert. Hierdurch sind Störungen der Regelungs- und Pufferfunktion des Bodens zu erwarten.
- Deponien, Altlasten, Müllablagerungen
  Das Altlastenkataster der Gemeinde Consthum gibt Hinweise über mögliche Verunreinigungen in der Gemeinde.
  Die größte Verdachtsfläche befindet sich auf dem ehemaligen Steinbruch im Westen der Gemeinde. Weitere Punktuelle Belastungen finden sich meist in der Nähe der Siedlungsbereiche. Mögliche Verunreinigungen und Schadstoffeinträge im Bereich dieser Flächen sind nicht auszuschließen. Die Beeinträchtigung der Bodenfunktionen bis hin zum Verlust ist möglicherweise zu erwarten.
- Flächenversiegelung durch neue Verkehrswege
  Beeinträchtigungen der Bodenfunktionen können sich im Bereich von neuen Straßen ergeben. Hierdurch wird es zu Störungen der Bodeneigenschaften kommen bis hin zum Verlust der Bodenfunktionen und des Bodens.
- Flächenversiegelung durch neue Baugebiete
  Beeinträchtigungen der Bodenfunktionen durch Flächenversiegelungen werden sich im Bereich sämtlicher Ortschaften der Gemeinde Consthum ergeben, die erweitert werden sollen. Hierdurch wird es zu Störungen der Bodeneigenschaften kommen, sowie zum Verlust der Bodenfunktionen und des Bodens.

I.10.1.2 Schutzgut Wasser (réseau des cours d'eau, eaux superficielles, profondeur, nappe phréatique)

Das Schutzgut Wasser ist ein wichtiger Bestandteil der Ökosysteme und als Lebensgrundlage für alle Lebewesen unverzichtbar. Es tritt in der Natur als Grundwasser und als Oberflächenwasser auf.

Bestandserhebung Grundwasser (nappe phréatique)
Das Grundwasser ist eine natürliche Ressource, die wichtiger Bestandteil des Naturhaushaltes ist, eine elementare Bedeutung als Teil der aquatischen Lebensräume hat und nicht zuletzt für Trink- und Brauchwasser genutzt wird. Somit ist der qualitative und quantitative Schutz dieser Ressource von herausragender Bedeutung. Untersuchungen und Aussagen der Grundwasserbeschaffenheit, -höffigkeit und Grundwasserergiebigkeit für die Gemeinde Consthum liegen nicht vor. Allgemein sind die geologischen Schichten im Ösling für ihre geringe Wasserführung bekannt.

Bestandsbewertung Grundwasser
Das Schutzgut Grundwasser kann aufgrund der wenigen zur Verfügung stehenden Daten nicht sinnvoll bewertet werden.

Atteintes et dégradations

- landwirtschaftliche Intensivnutzung
  Die ackerbauliche Nutzung mit Dünger-, Pestizid- und Maschineneinsatz in Nachbarschaft sensibler Auen- und Feuchtbereiche wirkt sich generell negativ auf die Grundwasserneubildung und die Grundwasserqualität aus.

- Deponien, Altlasten, Müllablagerungen
  Eine akute Gefährdung ist aufgrund der spärlichen Daten nicht nachzuweisen, jedoch auch nicht auszuschließen. Generell ist bei solchen Standorten auf die potentielle Gefahr der Infiltration von Schadstoffen in das Grundwasser hinzuweisen.
- Flächenversiegelung durch Neubaugebiete und neue Verkehrswege
  Generell führt eine zunehmende Versiegelung zu einer Verringerung der Grundwasserneubildung.

Bestandserhebung Fließgewässer (réseau des cours d'eau, eaux superficielles, profondeur)

Es befinden sich folgende Bäche im Gemeindegebiet, die die OBS folgendermaßen benennt:

- Léierbaach,
- Schlënnerbaach,
- Kirebur,
- Girtschterbaach,
- Krodebaach,
- Jopich,
- Bärzbaach
- Krepbaach.

Zahlreiche kleinere Vorfluter, die zum Teil sommertrocken sind, bzw. temporär trocken fallen, führen zu diesen Bächen.

Über die Lage und das Auftreten von Quellen und Quellbereichen liefert das vorliegende Kartenmaterial folgende Aussagen:
Die meisten Quellen sind in der topographischen Karte 1: 20.000, TC 6 Kautenbach, ausgewiesen. Die im Gemeindegebiet eingetragenen Quellen werden hier nicht einzeln aufgelistet. Sie liegen zumeist im unmittelbaren Entstehungsgebiet der Wasserläufe.
Die Quellen sind in der Gemeinde Consthum nicht gesondert geschützt. Sie sind jedoch ein sensibler Punkt im Naturhaushalt und somit unbedingt schutzwürdig.

Stehende Gewässer sind in der Karte Wasser eingetragen (sehr kleine Darstellung!). Hierbei handelt es sich meist um angelegte Teiche, die teilweise an vorhandene Fliessgewässer angekoppelt sind.

Eine Erfassung der Bäche in Consthum mit analytischen Daten wie Gewässergüte, Ausbauzustand, Bewuchs usw. liegt nicht vor. Lage und Verlauf der Wasserläufe sind der Karte Wasser zu entnehmen (Grundlage BD-Topo, OBS, Sivour).

Von großer Bedeutung sind sämtliche Bäche, die bis an die Grenzen der jetzigen und auch der zukünftigen Siedlungs- und Verkehrsflächen heranreichen. Im Folgenden finden nur die Bäche Erwähnung, die in ihrem Verlauf und / oder in ihrem Entstehungsbereich im Umfeld von bestehenden bzw. geplanten Siedlungsflächen liegen:
Consthum: Krepbaach

Bestandsbewertung Fließgewässer

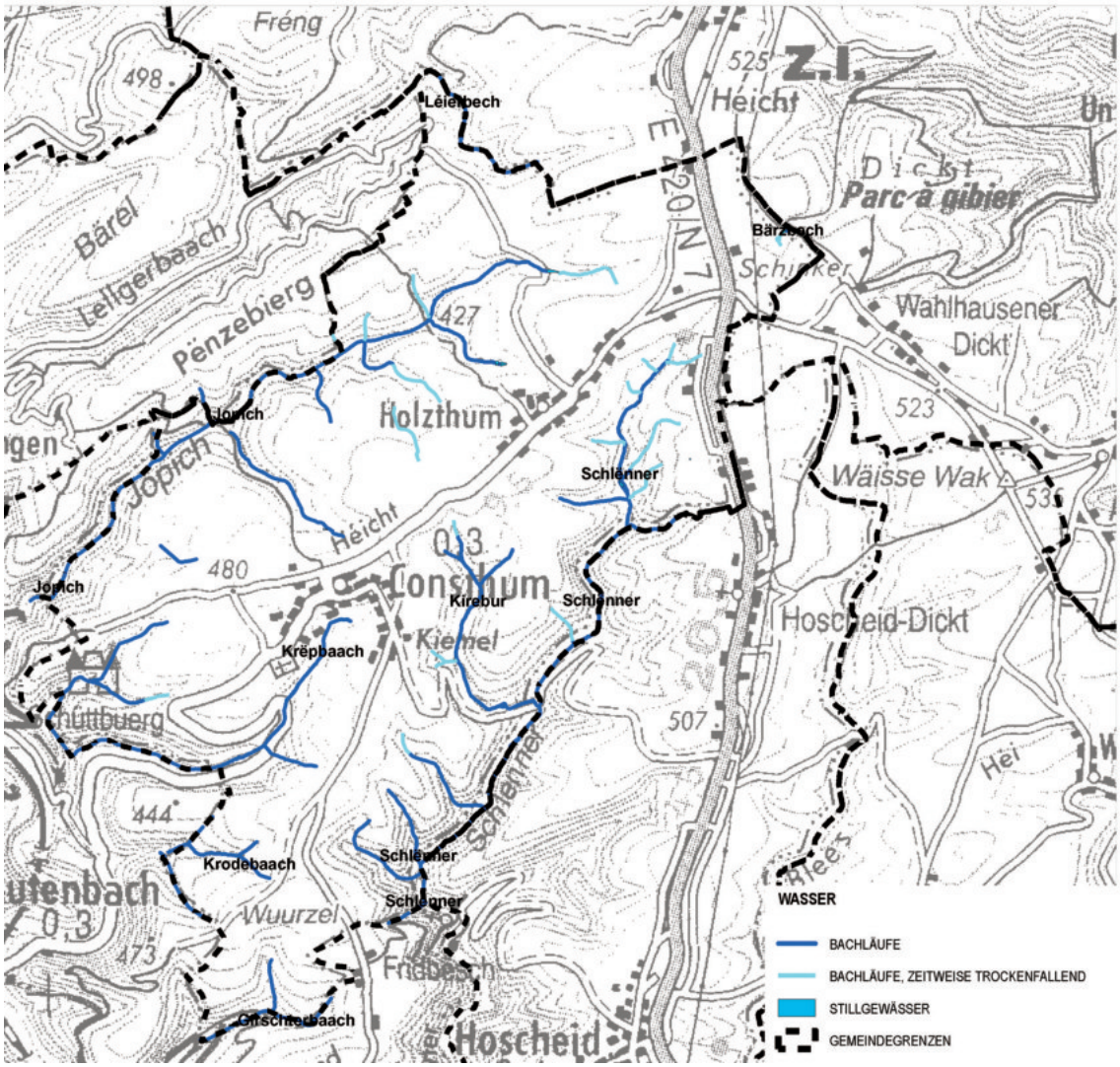
Gewässergüte
Die biologische Wassergüte ist ein Maß für die biologische Wasserqualität der Fließgewässer, die anhand der am Gewässergrund lebenden Fischnährtiere (Saprobien) bestimmt wird.
Informationen über die Gewässergüte liegen nicht vor.

Gewässerstrukturgüte
Die Gewässerstrukturgüte beschreibt das ökologisch-morphologische Erscheinungsbild eines Gewässers einschließlich seiner Ufer- und Auenbereiche. Wesentliche Aspekte sind dabei u.a. Fließverhalten, Form und Material des Gewässerbettes, Ufer- und Sohlenstruktur, Ausprägung der Ufervegetation sowie Beschaffenheit des Gewässerumfeldes. Die Naturnähe dieser Strukturen entscheidet mit über die Qualität des Lebensraumes Fließgewässer. Die o.g. Bachläufe sind nicht untersucht worden.
Landwirtschaftliche Nutzung und Siedlungseinflüsse greifen jedoch in das Erscheinungsbild der Bäche ein.

Bachauen, Retentionsräume
Als Auenbereich ist die Zone zu verstehen, die periodisch durch das Fließgewässer überflutet

wird. Auenbereiche zählen zu den ökologisch vielseitigsten Biotoptypen mit einer Vielzahl von Funktionen innerhalb des Naturhaushaltes.
Für das Gemeindegebiet liegen diesbezüglich keine Untersuchungen vor. Es ist jedoch davon auszugehen, dass alle Bachläufe einem jahreszeitlich bedingten Wandel der wasserführenden Menge unterliegen. Inwieweit ein Auenbereich entstehen kann, liegt an dem Zustand der angrenzenden Uferflächen.

Abbildung I 10.1.2 : Ausgangssituation Wasser



(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Atteintes et dégradations

- landwirtschaftliche Intensivnutzung
  Die Gefahr der Schadstoffbelastungen und Schadstoffeinträge in ein Fließgewässer besteht, wenn die landwirtschaftliche Nutzung im Gewässerrand- und im Uferbereich stattfindet. Die geschieht vorrangig an den Bächen, die auf den Hochflächen liegen.
- Deponien, Altlasten, Müllablagerungen
  Belastungen der Fließgewässer durch mögliche Verunreinigungen und Schadstoffeintrag aus Deponien und Altlastenverdachtsflächen sind im Gemeindegebiet nicht auszuschließen. Die Gewässergüte kann durch mögliche Einträge beeinträchtigt werden.
- fehlender Uferrandsteifen
  Eine stabile Uferrandvegetation wirkt sich positiv auf die Gewässerstruktur und die Selbstreinigungskraft des Gewässers aus. Außerdem wird die Gefahr von Schadstoffbelastungen und Schadstoffeintrag in das Gewässer erheblich reduziert. Fehlende Uferrandstreifen sind an Wasserläufen ganz oder in Teilabschnitten im Gemeindegebiet zu finden.

- begradigter und naturferner Ausbau
  Wenn Bachläufe ganz oder in Teilabschnitten naturfern ausgebaut sind, werden die Abflussverhältnisse verändert und die Gewässerstruktur wird beeinträchtigt.
- standortfremde Gehölze
  Abschnittweise sind an Gewässern Fichten und andere standortfremde Pflanzen in Ufernähe zu finden, wodurch die Gewässerstruktur beeinträchtigt wird.
- Flächenversiegelung durch Neubebauung
  Siedlungsflächenerweiterungen im Einzugsbereich der Bachläufe oder ihrer Quellbereiche führen zu einer Veränderung und Behinderung der Abflussverhältnisse.
- Stoffeinträge durch Verkehr
  Von einem Schadstoffeintrag ist immer dort auszugehen, wo sich Fließgewässer und Verkehrstrassen kreuzen. In wie weit es sich dann um einen nennenswerten Schadstoffeintrag handelt, ist abhängig von der Verkehrsbelastung.
- Einleitung von Abwässern
  Die Gemeinde besitzt eine biologische Kläranlage. Die Frage, ob durch Einleitungen aus der örtlichen Kläranlage oder fehlenden Abwasseranlagen Bachläufe verschmutzt werden, kann nicht abschließend geklärt werden.

Rétention d'eau, bassins de décantation, de retenue, lacs.
(Siehe Kap. 08.)

I.10.1.3 Schutzgut Klima (climat)

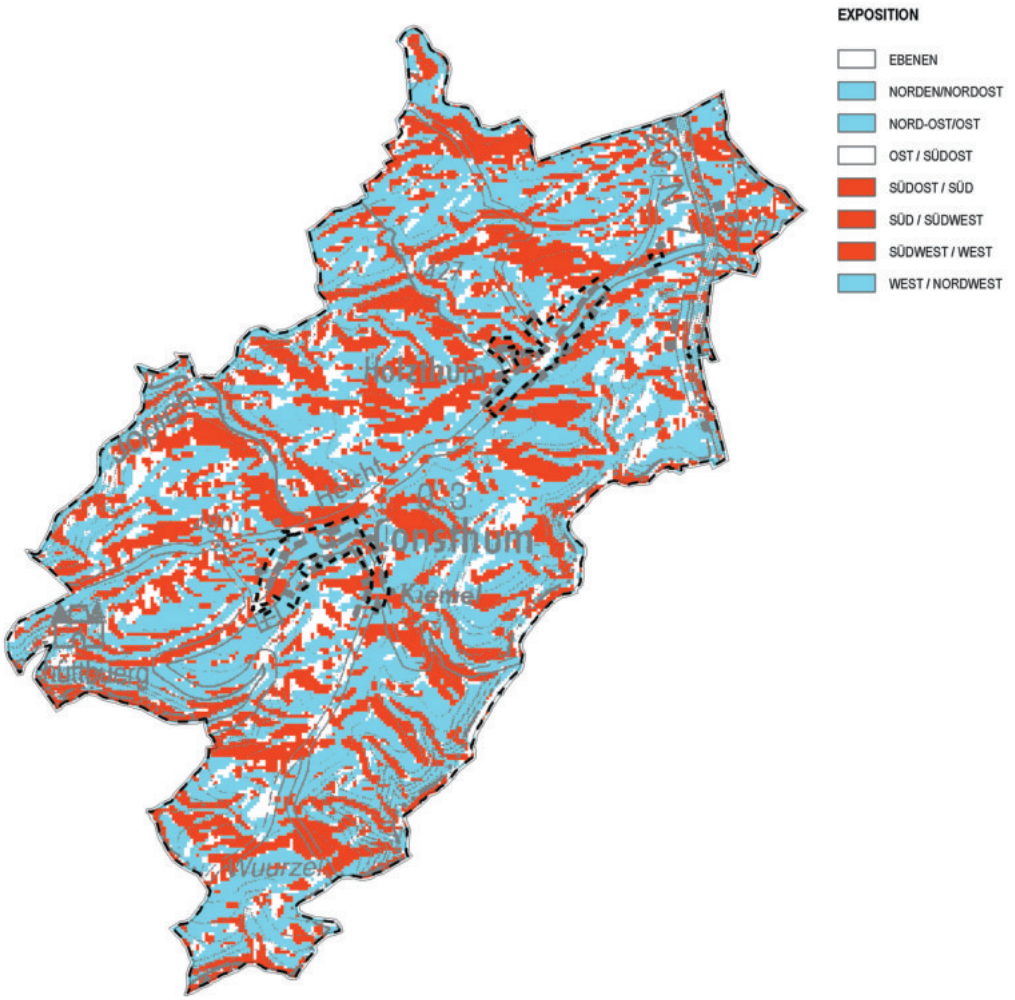
Luft und Klima sind unmittelbare Lebensgrundlage für Menschen, Tiere und Pflanzen und sie sind mitgestaltender Faktor für vielfältige Systemausprägungen im Ökosystem. Für die Ausprägungen von Vegetation und Fauna ist auch das Zusammenspiel klimatischer Elemente wie Temperatur, Niederschlag, Wind und Luftfeuchtigkeit von zentraler Bedeutung.

Bestandserhebung

Detaillierte klimatische Beobachtungen oder Untersuchungen zur Gemeinde Consthum liegen nicht vor. Die „Biotopkartierung Ourtalregion", (C. Mersch 1993) und die „Naturräumliche Gliederung Luxemburgs"(1995) geben die aussagekräftigsten Informationen.
Die Gemeinde liegt im Grenzgebiet zwischen einer ozeanisch ausgerichteten (milde Winter, regenreich) westeuropäischen und einer mehr kontinental (kalte Winter, trocken) geprägten mitteleuropäischen Klimazone. Die Breitenlage, die Nähe des Ozeans und die Lage am Rand der rheinischen Schiefergebirge bestimmen den Charakter des gemäßigten, subatlantischen Klimas. Höhenlage, Relief und Streichrichtung der Höhenzüge und Verlauf der Täler sind verantwortlich für örtliche Besonderheiten und räumliche Abstufungen (nach: Biotopkartierung Ourtal, Teil 1, C. Mersch 1993, S. 19).
Das Klima im Gemeindegebiet Consthum weist unterschiedliche Ausprägungen auf. Richtung Clerf werden die klimatischen Bedingungen etwas milder als auf den umgebenden Hochebenen des Öslings (Naturräumliche Gliederung Luxemburgs,1995, S. 24). Die mittleren Niederschläge liegen zwischen bei 800-950 mm pro Jahr. Die Mittlere Niederschlagsmenge in der Wachstumsperiode (Mai –Juli) liegt bei 175-225 mm. Die angrenzende Forstmeteorologische Station Pënzebierg gibt für das Jahr 2003 folgende Werte an: mittlere Lufttemperatur 9,3 Grad C, Jahresniederschlag 2003: 604 mm.

Mit Hilfe eines GIS (geografisches Informationssystem) wurden aus dem digitalen Höhenmodell die lokalklimatischen Verhältnisse ermittelt, die in nachfolgender Karte dargestellt sind.
Aus dem Relief können sonnenexponierte und verschattete Bereiche abgeleitet werden. Dabei sind die von Nordwest-Nordost exponierten Bereiche als Schattenlagen zu bezeichnen (blaue Farbe). Sonnenbereiche sind auf den Süd- bis Südostlagen zu finden.

Abbildung I 10.1.3 : Exposition



(Source : Administration de la Gestion des Eaux)

Bestandbewertung
Die vorliegenden Klimadaten werden im Hinblick auf einige generelle Eigenschaften bewertet:

Kaltluftentstehungsgebiete
Als Kaltluft werden bodennahe Luftschichten bezeichnet, die sich bei nächtlicher Ausstrahlung besonders stark abkühlen, weil die Böden eine nur geringe Wärmekapazität aufweisen. Kaltluft wird dann als Frischluft bezeichnet, wenn relativ geringe lufthygienische Belastungen der Kaltluft auftreten. Landwirtschaftlich genutzte Flächen mit geringem Gehölz- und Baumbestand stellen je nach Geländeneigung ein wichtiges Kaltluftentstehungsgebiet dar, genauso wie Bachauen und Täler. Potentielle Kaltluftentstehungsgebiete sind somit im Gemeindegebiet zu finden.

Leitbahnen für den Luftaustausch
Kaltluftleitbahnen für den lokalen Luftaustausch sind verbindende Oberflächenstrukturen, die über Luftaustauschprozesse einen Transport relativ wenig belasteter und kühler Luftmassen ermöglichen.
Als Leitbahnen sind sämtliche Bachmulden und Bachtäler im Gemeindegebiet zu sehen.

Klima ausgleichende Gebiete
Wälder kennzeichnen ein ausgeglichenes, feuchtmildes Bestandsklima. Klimaelemente erfahren im Stauraum Wald durch Strahlungsreduktion am Tage und verminderte Ausstrahlung in der Nacht eine starke Dämpfung, so dass sich ein Klima mit geringen Temperaturschwankungen bilden kann. Wälder sind somit ausgleichend für das Klima und aus lufthygienischer und thermischer Sicht von hohem bioklimatischem Wert.

Im Gemeindegebiet sind Wälder von den Hängen bis hin zu den Tälern zur Our massiv vertreten. Auf dem Höhenrücken und somit in Siedlungsnähe sind jedoch keine nennenswerten Waldbestände zu finden.
Das Ösling ist generell die waldreichste Gegend des Landes (55% der Waldfläche Luxemburgs).

Atteintes et dégradations

- Bebauungen
  Durch Bauausweisungen im Einzugsbereich von Bachläufen kann es zu Behinderungen der Luftluftleitbahnen kommen.
- Verkehrswege
  Durch die Trasse der N 7 kann der Luftaustausch behindert und die Lufthygiene verschlechtert werden.

I.10.1.4. Schutzgut Flora (couverture végetale)

Durch eine Vielzahl von Faktoren wie Gestein, Boden, Wasser, Klima, Nährstoffe, Nutzungseinflüsse usw. sind unterschiedliche Pflanzendecken entstanden, die den auf ihnen vorkommenden Tier- und Pflanzenarten vielfältige Lebensräume bieten.
Aufgrund verschiedener menschlicher Bemühungen, höhere Erträge in der Landwirtschaft zu erzielen, sind weniger ertragsreiche oder schwer zu bewirtschaftende Landschaftsteile durch Düngung, Entwässerung, Nutzungsaufgaben oder auch Versiegelung verloren gegangen. Dadurch haben sich die Lebensraumbedingungen für die auf extremere Standorte angewiesene Tier- und Pflanzenarten verschlechtert.

Grundlage für die Bestandserhebung und Bewertung von Biotopen und Arten ist die von der SIVOUR aufbereitete OBS 99, die hinsichtlich ihrer Differenziertheit genauer als eine grobe Realnutzungskartierung ist, jedoch bei weitem nicht die Aussageschärfe einer detaillierten Biotopkartierung aufweist. Kleinstrukturen werden nicht erfasst, genauso wenig wie Baumarten und floristische Daten. Die Aussageschärfe ist jedoch ausreichend, um zu einer generellen Bestandserhebung und Bewertung der Flora zu gelangen.

Das Schutzgut Arten und Biotope wird deshalb betrachtet, um zu Aussagen zum Natur- und Landschaftsschutz zu kommen. Diese gliedern sich in drei Teile:

- Artenschutz – Schutz von seltenen und bedrohten Arten
- Biotopschutz – Schutz der Lebensräume und der darin vorkommenden Tiere und Pflanzen
- Landschaftsschutz – Schutz der Erhaltung des Landschaftsbildes.

Nachfolgend wird ein Überblick über die im Gemeindegebiet schon geschützten Elemente gegeben, sowie eine generelle Beschreibung der Biotoptypen und ihr Vorkommen in der Gemeinde Consthum.

Bestandserhebung der geschützten Landschaftselemente

FFH – Gebiet / Flora-Fauna-Habitate (92/43/EWG)
Das bestehende FFH-Gebiet LU 0001002 nimmt einen sehr kleinen Teil der östlichen Gemeindefläche ein. Es handelt sich hier um das Tal der Our und den Großteil ihrer Seitentäler mit den anstehenden Waldgesellschaften und Wasserläufen. Laut FFH - Richtlinie befinden sich 13 Typen von schützenswerten Lebensräumen und 9 geschützte Arten in diesem Gebiet. Von besonderer Bedeutung sind Fließgewässer mit flutender Wasservegetation, extensive Mähwiesen, Buchenwälder, Schluchtwälder und Auenwälder.
Das Gebiet LU0001006 – Vallées de la Sûre, de la Wiltz, de la Clerve et du Lellgerbaach – befindet sich nordwestlich der Gemeindeflächen und nimmt im wesentlichen die Täler des Joupichsbaaches auf.

Naturschutzgebiete
Im Gemeindegebiet gibt es keine Naturschutzgebiete. Angrenzend befindet sich in Hoscheid das RN RF 14 – Hoscheid Molberlay und das RN RF 13 Lellingen -Freng/Baerel.

Naturmonumente
Naturmonumente werden aufgrund ihrer Einzigartigkeit und besonderer Bedeutung geschützt. Im Gemeindegebiet befindet sich ein Naturmonument im Süd-Westen Nähe der Schüttburg und im Nord-Osten am Leierbach.

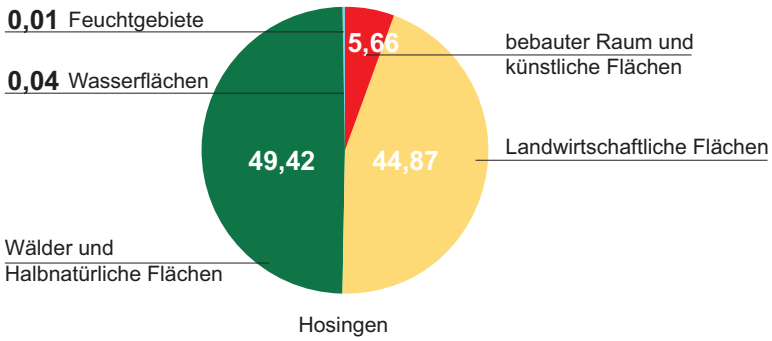
Naturpark
Consthum gehört mit 12 weiteren Gemeinden dem Naturpark Our an. Für das gesamte Gemeindegebiet bedeutet dies:
„Dem Schutz und der Entwicklung von Natur und Umwelt kommt im Naturpark eine herausragende Bedeutung zu, da er laut Naturparkgesetz neben der sozialen und wirtschaftlichen Entwicklung der Region, das Hauptziel eines Naturparks darstellt...".
(Naturpark Our, Etude détaillée, S.91)

Die gezielten Handlungsfelder werden im Umwelt- und Ressourcenschutz, im Erhalt und der Förderung der Biodiversität und in der Umweltbildung gesehen.
Die Ausweisung von neuen Siedlungs- und Verkehrsflächen innerhalb einer Naturparkgemeinde ist an sich kein Widerspruch. Das IVL schreibt dazu: „Die verbleibenden Restriktionen (meint u.a. Naturpark) schließen eine Siedlungsentwicklung nicht aus und schränken sie auch nicht in dem Maße ein, dass eine Bebauung nicht möglich ist. Trotzdem sollten sie bei der Ausweisung von neuen Siedlungsflächen dahingehend berücksichtigt werden, dass hier so wenig wie möglich eingegriffen wird." (IVL, 2004, S.49).

Kommunale Schutzgebiete
Nach dem neuen luxemburgischen Naturschutzgesetz erhalten die Gemeinden das Recht innerhalb ihres Gemeindeterritoriums in Eigenverantwortung Gebiete auszuweisen, die auf kommunaler Ebene geschützt werden sollen. In der Gemeinde Consthum liegen noch keine kommunalen Schutzgebiete vor.

Bestanderhebung der erfassten Landschaftselemente
Grundlage der Erhebung bildet die Auswertung der OBS 99, die anhand des folgenden Kartierungsschlüssel das Gebiet differenziert (siehe Karte Arten und Biotope).

Diagramm I 10.1.4-a : Verteilung der Landschaftselemente nach OBS in %



(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Bebaute und künstliche Flächen
Die unter diesem Legendenpunkt fallenden Flächen nehmen 4,51 % der gesamten Gemeindefläche ein. Hierzu zählen alle besiedelten Bereiche innerhalb der Gemeinde. Die Erfassungsgenauigkeit der OBS im Bereich der innerörtlichen Arten und Biotope ist sehr gering. Durch Kartierungen der Ortschaften und Ortsränder sind diese Aussagen präzisiert worden. Es wird auf die Kapitel 9.2 und 9.3 verwiesen.

Landwirtschaftliche Flächen
Die Gesamtheit der landwirtschaftlich genutzten Flächen nimmt ca. 50 % der Gemeindefläche ein.
Äcker nehmen zum Aufnahmezeitpunkt 20,52 % der gesamten Gemeindefläche ein.
Ackerflächen sind intensiv bewirtschaftete Produktionsflächen, was im Sinne der Pflanzen- und Tierwelt zu einer Verarmung der Lebensräume führt und eine Reduzierung auf „Allerweltsarten" bewirkt. Auf biologisch bewirtschafteten Flächen gestalten sich die Lebensräume wesentlich vielfältiger und tragen so zu einer Erhaltung der standorttypischen Ackerbegleitflora bei.
Obstanbauflächen
Der gewerbliche Obstanbau ist im Ösling aufgrund der strengen Winter immer ein Nebenerwerb gewesen. Alte Ferraris - Karten zeigen jedoch die einzelnen Ortschaften von einem „Obstbaumgürtel" umgeben. Streuobstwiesen zählen traditionell in Luxemburg zur

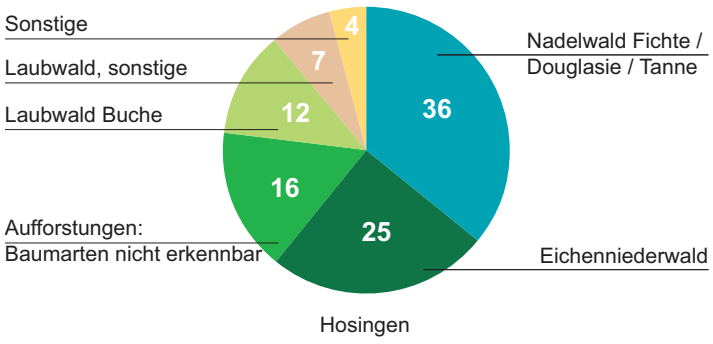
Kulturlandschaft. Von diesen vormals zahlreichen Flächen sind heute nur noch wenige zu finden (s. Kapitel 9.2, 9.3). Sie nehmen im Gemeindegebiet einen Flächenanteil von 0,18% ein.
Die Grünlandnutzung auf mesophilen Standorten nimmt ca. 29,4 % der Gemeindefläche ein. Grünlandnutzung auf feuchten Standorten hingegen nur ca. 0,24%. Der Mensch hat offene Flächen in den Tälern schon im 18.Jhd. (s. Ferraris -Karten) als Wiesen genutzt. Später entstanden rund um die Dörfer Weidenflächen, die durch Schnitthecken gesäumt waren. Heute werden Kuppen und Plateauflächen als Acker und Wechselgrünland genutzt, wobei die Talweidennutzung vernachlässigt wird (nach Biotopkartierung Ourtal, Teil 1, C. Mersch, 1993, S.64). Eine Vernachlässigung kann eine Verbrachung oder eine Übernutzung bewirken, was aus ökologischer Sicht nicht wünschenswert ist. Häufig wurden ehemalige Weiden mit Fichten aufgeforstet.

Wälder und halbnatürliche Flächen
Unter diesem Überbegriff werden sehr unterschiedliche Biotoptypen zusammengefasst, die im folgenden differenzierter betrachtet werden:
Wälder (44,9% Flächenanteil der Gemeinde)
Die Verteilung der Wälder im Gemeindegebiet hängt in erster Linie vom Relief ab.
Wald befindet sich dort, wo die Talhänge sehr steil ausgeprägt sind. Bei den Fluren „Akescht" und „Dickt" sind auch die Kuppen und oberen Hanglagen bewaldet. Consthum gehört mit seinem Waldmassiv zu den waldreichsten Gebieten des Landes.
Die natürlichen Waldgesellschaften sähen in Consthum wie folgt aus: Rotbuchenwälder auf den Hochplateaus, unterhalb von 450m Eichen-Buchenmischwälder, auf feuchten Standorten in der gleichen Lage Eichen-Hainbuchenwälder und entlang der Bäche bandartige Eschen-Erlenwälder (nach Biotopkartierung Ourtal, Teil 1, C. Mersch, 1993, S.30-31). Dieses Bild ist durch die Einflussnahme des Menschen wie: Beweidung, Niederwaldbewirtschaftung (Lohhecken), Brennholz- und Bauholzschlag immer mehr zurückgedrängt und durch den Einsatz von fremden Nadelgehölzen (Fichte, Douglasie) verfremdet.
„Nadelwälder sind einschichtig aufgebaute, im Engverband angepflanzte Bestände, in denen wenig Licht zum Boden durchdringt. Dadurch fehlen diesen Monokulturen eine Kraut- und Strauchschicht; eine geringe Anzahl von Tierarten kann von und in diesen Beständen leben." (Biotopkartierung Ourtal, Teil1, C. Mersch, 1993, S.30). Das Vorkommen der Fichte auf mehr als 1/3 der Waldflächen und die starke Parzellierung des Waldes in Kleinflächen sind ein vordringliches Problem in der Gemeinde.

Die Analyse der OBS-Aufnahme zeigt die heutige Artenverteilung wie folgt:

35,40% Nadelwald Fichte / Douglasie / Tanne
25,09% Eichenniederwald
12,04% Laubwald Buche
15,77% Aufforstungen: Baumarten nicht erkennbar
7,40% Laubwald, forstliche Monokulturen, sonstige Laubbaumarten, Eiche+Buche gemischt
1,59% Buschwerk
1,43% sonstige Forstfluren (Schlagfluren /Windbruch)
0,67% Mischwald Laub/Nadel
0,61% Eichenwald

Diagramm I 10.1.4-b : Artenverteilung nach OBS in %



(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Ginsterheiden und Magerrasen (0,3% Flächenanteil)
In den Ferraris - Karten von 1778 sind große Flächen noch als Heideflächen ausgewiesen, was in einer alten Wirtschaftsweise seine Erklärung findet. „Das außerhalb (der dorfnahen Bereiche) liegende Wildland wurde nach 30-60 jähriger Ruhezeit für ein bis zwei Jahre als Acker genutzt. Danach lag das Feld jahrzehntelang brach und bedeckte sich wieder mit Heide und Ginster und wurde von den Viehherden des Dorfes (Schafe) mitbeweidet" (Biotopkartierung Ourtal, Teil 1, C. Mersch, 1993, S.43). Diese Wildländereien sind aus verschiedenen Gründen heute nur noch auf einzelnen Restflächen erhalten. Sie sind besonders wichtig für den Arten- und Biotopschutz, aber auch von hoher kulturhistorischer Bedeutung.

Ruderalstandorte (0,29% Flächenanteil)
Hier wird auf den o.g. Punkt „Grünland" verwiesen, da es sich bei diesen, für die natürliche Umwelt interessanten Flächen, vorrangig um ehemals genutzte Grünlandflächen handelt. Brachen bieten immer einen Rückzugsraum für verschiedene Tierarten, da es sich um ungestörte Flächen handelt. Aus Sicht der Pflanzenvielfalt führt eine Verbrachung immer zu einer Verarmung an Arten.

Feuchtgebiete (0,01% Flächenanteil)
Bei den erfassten Feuchtgebieten handelt es sich um Seggenrieder im Uferbereich des Lamichtsbaach. Wahrscheinlich handelt es sich hier auch um brachfallende Weiden in einem fortschreitendem Entwicklungsstadium. Die Unsicherheit der Aussagen kann nur durch eine Kartierung vor Ort geklärt werden.

Wasserflächen
Auf den Bestand und die Bedeutung von Fließgewässern wird unter Punkt 9.1.2 eingegangen.

Landschaftselemente
Hier wurden alle Elemente erfasst, die linear und / oder punktuell die Landschaft bereichern und gliedern.
Generell sind solche Strukturelemente wie Hecken, Einzelbäume oder Baumreihen auf den ackerbaulich genutzten Flächen selten. Auf Grünlandflächen, Quellmuldenflächen, obere Talausläufer, an Parzellengrenzen der Stand- und Mähweiden, an steilen Hanglagen und an Wegeböschungen oder Ackerböschungen tauchen diese Elemente am häufigsten auf.
Eine vermehrte Häufigkeit dieser Landschaftselemente ist auch im Umfeld der Ortschaften (s. Kapitel 9.2 + 9.3) zu erkennen.
Die Hecken setzen sich überwiegend aus Eschen, Eiche, Hasel, Schlehe, Weißdorn, Hundsrose, Schwarzer Holunder, etc. zusammen. Die Breite variiert je nach Heckenart zwischen 2-10 m. Es sind Schnitthecken, als auch Baum- und Strauchhecken zu finden.

Einzelbaum / Baumgruppe

Bäume sind Sauerstoffproduzenten, Feuchtigkeits- und Schattenspender aber auch Nahrungsquelle und Nistplatz für Kleintiere und Vögel. Neben den ökologischen Qualitäten, entwickelt sich ein Baum mit zunehmendem Alter zu einer signifikanten Erscheinung, die punktuell Struktur in die Landschaft bringt und dem Menschen als Orientierungs- und Identifikationspunkt dient.

Baumreihen

Baumreihen sind ähnlich wie Einzelbäume/Gruppen zu sehen, übernehmen jedoch noch zusätzlich die Funktion, Biotopstrukturen linear vernetzen zu können. Im Landschaftsbild verbinden sie sich häufig mit Straßen oder bedeutenden Wegen, was zu einem unverwechselbaren Bild verwachsen kann. In Consthum begleiten Baumreihen einige größere Straßen und bedeutsame Wege und stellen weit in die Landschaft sichtbare Strukturen dar.

Hecken

Hier werden Schnitt- und Strauchhecken in einem Punkt zusammengefasst. Schnitthecken zur Parzellierung landwirtschaftlich genutzter Flächen haben in Consthum eine alte Tradition. Im 19. Jhd. waren große Flächen der Ortsränder und der ortsnahen Felder und Äcker mit z.T. meterhohen Schnitthecken eingegrenzt. „Ein gewisser Anteil dieser Schnitthecken steht noch heutzutage und erfüllt die gleiche Funktion. Doch durch die unregelmäßige oder ausfallende Pflege sind viele ausgewachsen und zu Hochhecken geworden." (Biotopkartierung Ourtal, Teil 1, C. Mersch, 1993, S.50). Strauchhecken haben sich häufig da angesiedelt, wo durch die Bewirtschaftung der Felder Terrassen mit Böschungen entstanden sind.
Schnitthecken bestehen meist aus Rotbuchen, Hainbuchen, Weißdorn oder Eschen. Strauchhecken setzen sich vielfältiger und je nach Entstehung und Standort anders zusammen.

Neben dem ästhetischen Nutzen für die Landschaft, wirken sie sich positiv auf die kleinklimatischen Verhältnisse aus und dienen diversen Arten als Rückzugsraum nach der Ernte auf den Feldern.

Im Rahmen der Umsetzung der Biotopkartierung in der Grünzone der Gemeinde, die in den 90er Jahren erstellt wurde, wurden folgende Anpflanzungsprojekte realisiert:

Tabelle I 10.1.4 : Anpflanzungsprojekte

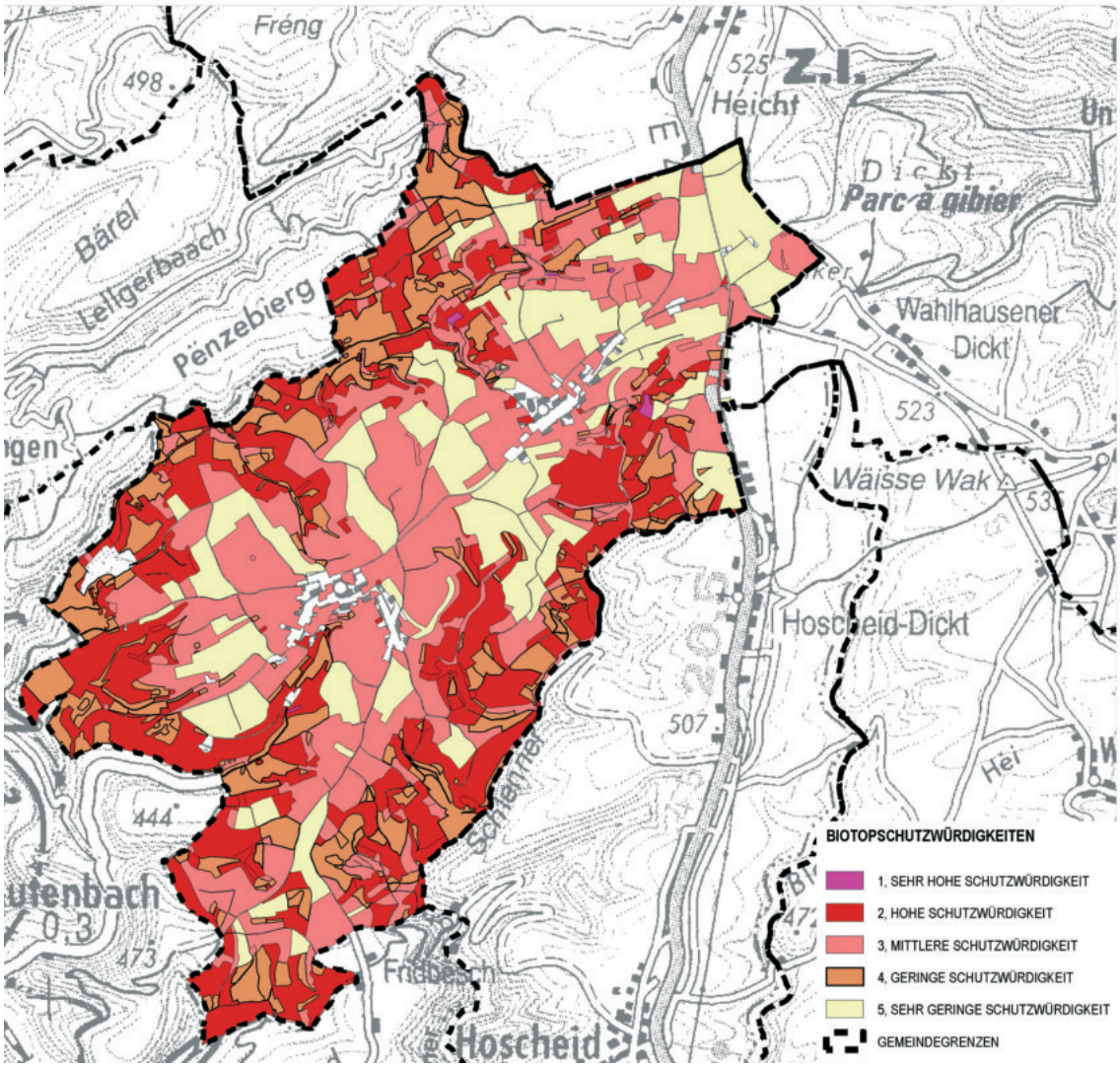
Jahr	Laubbäume	Obstbäume	Hecken (m)	Bäume gepflegt	Anträge
2003	0	36	200	27	8
2004	3	38	190	13	8
2005	0	21	295	0	11
2006	0	18	305	8	12
2007	0	18	30	4	7
Summe	3	131	1.020	52	46

Diese Umsetzungsprojekte werden seit September 2002 von der Biologischen Station des Naturpark Our koordiniert, vorher von der Stiftung Hëllef fir d'Natur. Die Budgets für die praktische Umsetzung (dh., Pflanzware, Arbeit, Unterhalt, ...) werden jährlich von den Gemeinden gestimmt und vom Umweltministerium kofinanziert.

Bestandsbewertung der erfassten Landschaftselemente
Die landschaftsplanerische Bewertung wurde in Anlehnung an das in der IVL verwendete Verfahren durchgeführt. Dabei werden die einzelnen Biotoptypen nach verschiedenen Kriterien bewertet und in 5 verschiedenen Schutzwürdigkeitsstufen unterschieden (nach IVL (basiert auf Kaule), 2004, S.33/34). (siehe Karte Schutzwürdigkeit Biotope)

Sehr hohe Schutzwürdigkeit (0,12% der Gemeindefläche)	Ginsterheiden, Magerrasen Fließgewässer, natürlicher Entstehung, naturnah Feuchtgebiete, Seggenrieder
Hohe Schutzwürdigkeit (25,48 % der Gemeindefläche)	Eichen-Niederwald Laubwald Buche Laubwald Eiche Laubwald Buche Eiche gemischt Streuobstwiesen
Mittlere Schutzwürdigkeit (32,25% der Gemeindefläche)	Buschwerke Mesophiles Grünland Feuchtgrünland Gehölzpflanzungen Laubwald, sonstige Laubwaldarten Mischwald Laub / Nadel
Geringe Schutzwürdigkeit (17,1% der Gemeindefläche)	Nadelwald Fichte / Douglasie / Tanne Nadelwald Kiefer / Lärche Aufforstung Baumart nicht erkennbar Ruderalstandorte
Sehr geringe Schutzwürdigkeit (20,53% der Gemeindefläche)	Acker Baumschule, Friedhof, Grünanlagen Laubwald Pappel Monokultur Sonstige Forstflächen
Besiedelte Flächen/keine Schutzwürdigkeit (4,52% der Gemeindefläche	Siedlung, Straße, etc...

Abbildung I 10.1.4-a: Biotopschutzwürdigkeiten



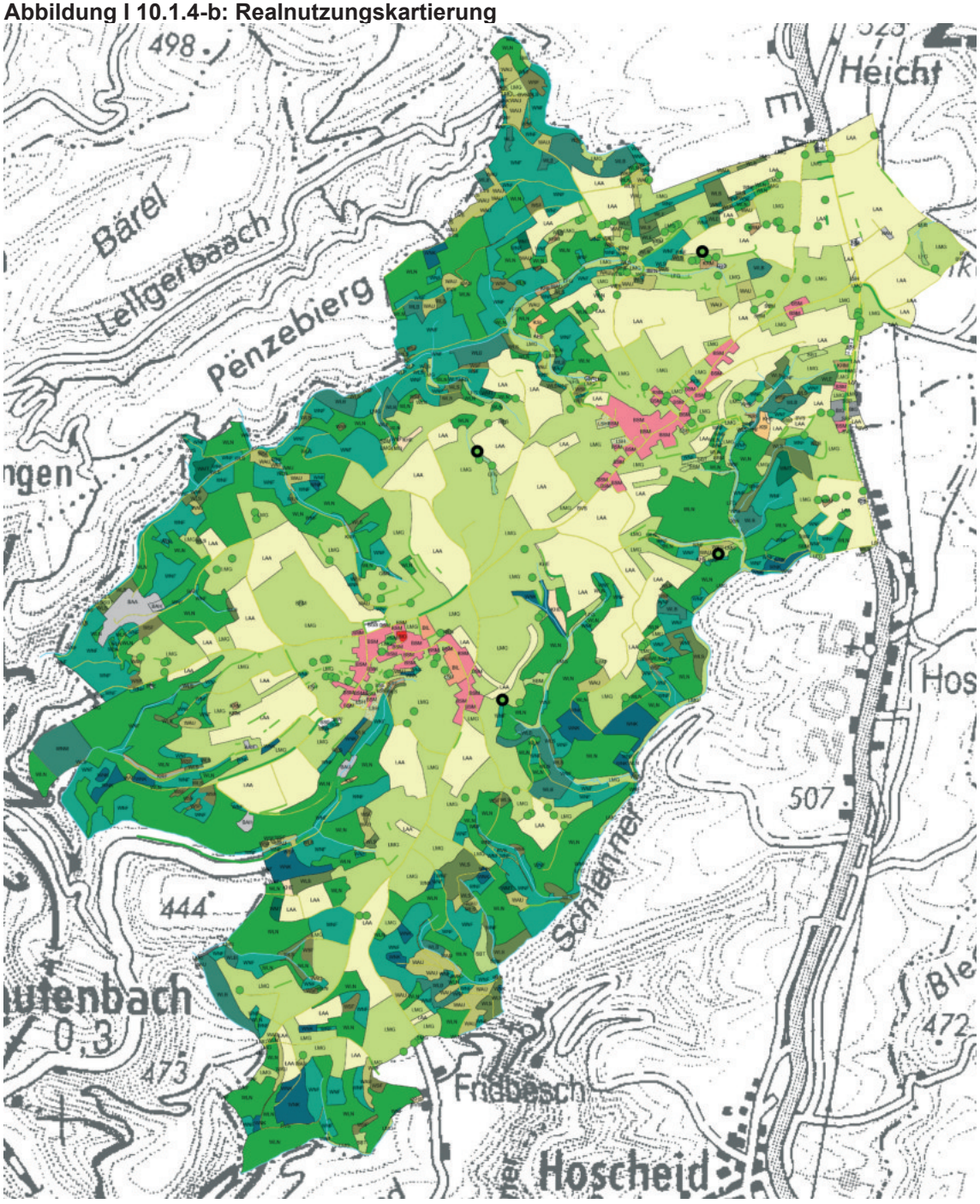
(Source: Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Dieses vereinfachte Verfahren ist ein pauschales Werkzeug, um bewertende Aussagen eines Landschaftsraumes zu treffen und dafür auch ausreichend präzise. Für flächenscharfe Ausweisungen oder um ganz konkrete Ziel- und Maßnahmenkataloge für einzelne Biotopstrukturen zu erarbeiten, muss sowohl auf der Erhebungsebene, als auch im Bewertungsverfahren ein anderer Maßstab und Detaillierungsgrad gefordert werden.
Folgende generelle Aussagen lassen sich aus der o.g. Auflistung herleiten:

- Obwohl es sich um eine Naturparkgemeinde handelt, die darüber hinaus verschiedene Schutzkategorien ausgewiesen hat, liegt der Anteil der Strukturen mit einer „sehr hohen" und „hohen" Schutzwürdigkeit bei ca. 1⁄4 der Gesamtgemeindefläche.
  Unbestritten ist der Flächenschutz eines der wichtigsten Instrumentarien des Arten- und Biotopschutzes. Der genaue Blick auf die schutzwürdigen Strukturen lässt Rückschlüsse auf den Zustand der Schutzgebiete zu und weist auf den dringenden Handlungsbedarf hin. Denn obwohl Consthum auf den ersten Blick reichhaltig erscheint, sind viele Nutzungsformen aus Sicht des Arten- und Biotopschutzes minderwertig. Zu benennen sind die Waldstrukturen mit ihrem hohen Fichtenanteil und der erschwerte Handlungsumsatz durch die Waldbesitzverhältnisse. Da der weitaus größte Teil des Waldes in vielen privaten Händen liegt, ist der Gemeindeeinfluss für Waldumwandlungen gering einzuschätzen.
- Ein Teil der Flächen, die mit der Schutzwürdigkeit „sehr hoch" und „hoch" eingestuft werden, treten häufig verinselt auf und unterliegen keinerlei rechtsverbindlichem Schutzstatus. Durch die Ausweisung kommunaler Schutzgebiete kann das Prinzip das Arten- und Biotopschutzes aufgebaut und verfolgt werden. Es gilt ein System aus Kernzonen, Pufferzonen, Korridoren und Trittsteinen zu erstellen.
- Der relativ hohe Anteil der Flächen mit „mittlerer" Schutzwürdigkeit ist nicht zu überbewerten, da es sich fast ausschließlich um die Grünlandflächen handelt, die zum

Aufnahmezeitpunkt dieser Nutzung unterlagen. Ein Großteil der Flächen unterliegt einem jährlichen Wandel und wird z.T. auch als Ackerfläche bewirtschaftet, damit würden sie als „sehr gering" in ihrer Schutzwürdigkeit eingestuft.

Abbildung I 10.1.4-b: Realnutzungskartierung



(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)
(Legende siehe Karte im M = 1:10.000 P-EPI-09.1.08)

I.10.1.5 Cadastre des biotopes

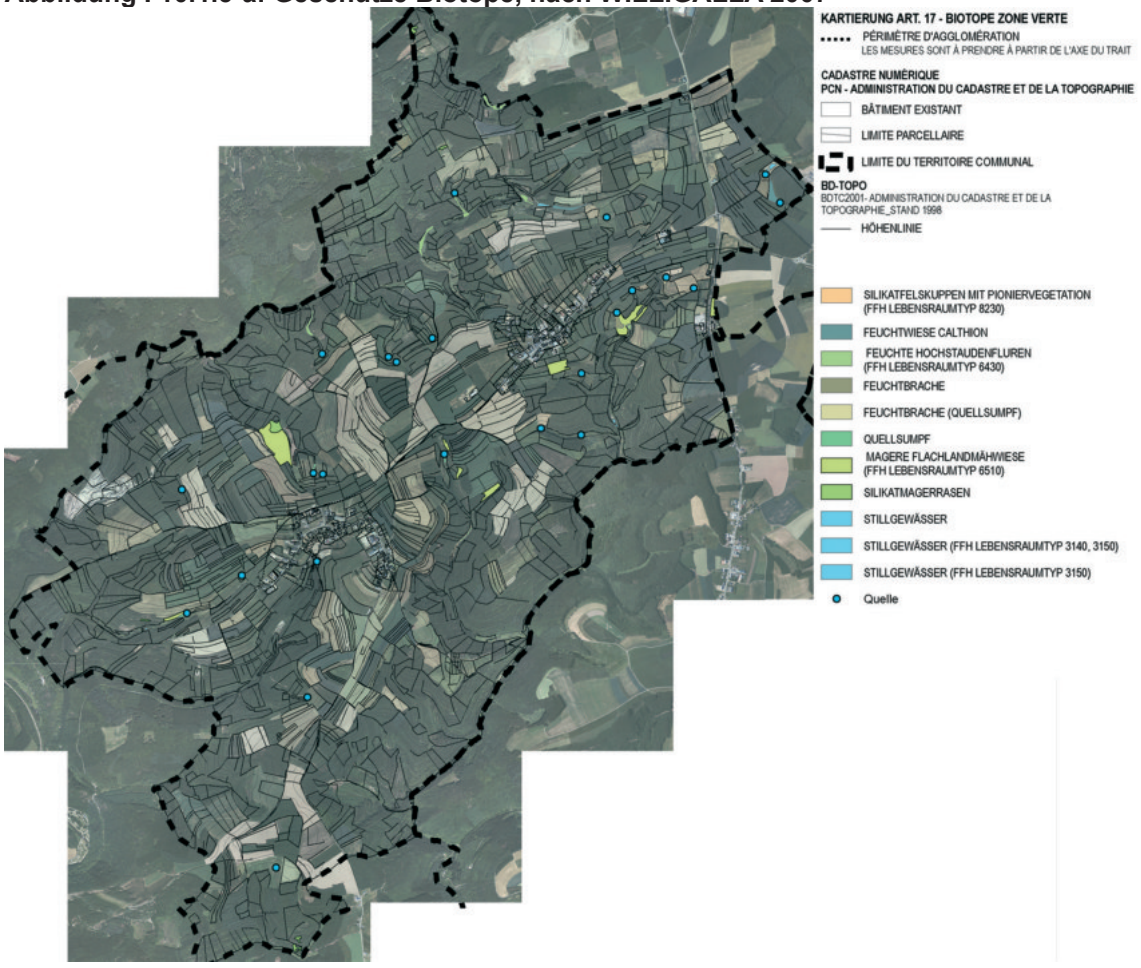
Geschützte Biotope nach Art. 17 (*loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*)

Der Gesetzgeber hat in Art. 17 des aktuellen Naturschutzgesetzes den Schutz bestimmter, gefährdeter Biotope geregelt.
Bei Inanspruchnahme oder Veränderung eines Art. 17-Biotops muss gemäß Naturschutzgesetz eine Kompensation erfolgen.
Das Minstère de l'Environnement hat im Dezember 20006 eine Durchführungsverordnung zu den Bestimmungen des Art. 17 herausgegeben. Hier werden die geschützten Biotope

genauer definiert und es wird beschrieben, welche Eingriffe als Zerstörung, Veränderung oder Reduzierung einzustufen sind.
Solche Eingriffe sind nur dann rechtmäßig, wenn sie vom Umweltminister durch eine Sondererlaubnis aus Gründen des allgemeinen Interesses genehmigt sind. In diesem Fall können Kompensationsmaßnahmen auferlegt werden.
Derzeit wird in ganz Luxemburg ein „Cadastre des Biotopes" realisiert, mit dem Ziel, langfristig eine flächendeckende Gesamtaufnahme der Art. 17 - Biotope zu erhalten.

Geschütze Biotope in der zone verte
Für die Gemeinde Consthum liegt eine Kartierung der Art. 17 – Biotope (Offenlandbiotope) der Zone verte vor. Diese wurde durch die Stiftung Fondation Hëllef fir d' Natur im Jahr 2007 bearbeitet und beruht auf den Grundlagen der erarbeiteten Wiesenkartierung aus dem Jahr 2005.
Innerhalb der Zone verte wurden insgesamt 45 Flächen aufgenommen, die einem Schutzstatus unterliegen. Hauptsächlich handelt es sich hierbei um magere oder aber feuchte Wiesen bzw. Brachenbereiche. Weiter wurden 24 Quellbereiche aufgenommen.

Abbildung I 10.1.5-a: Geschütze Biotope, nach WILLIGALLA 2007



(Source: Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

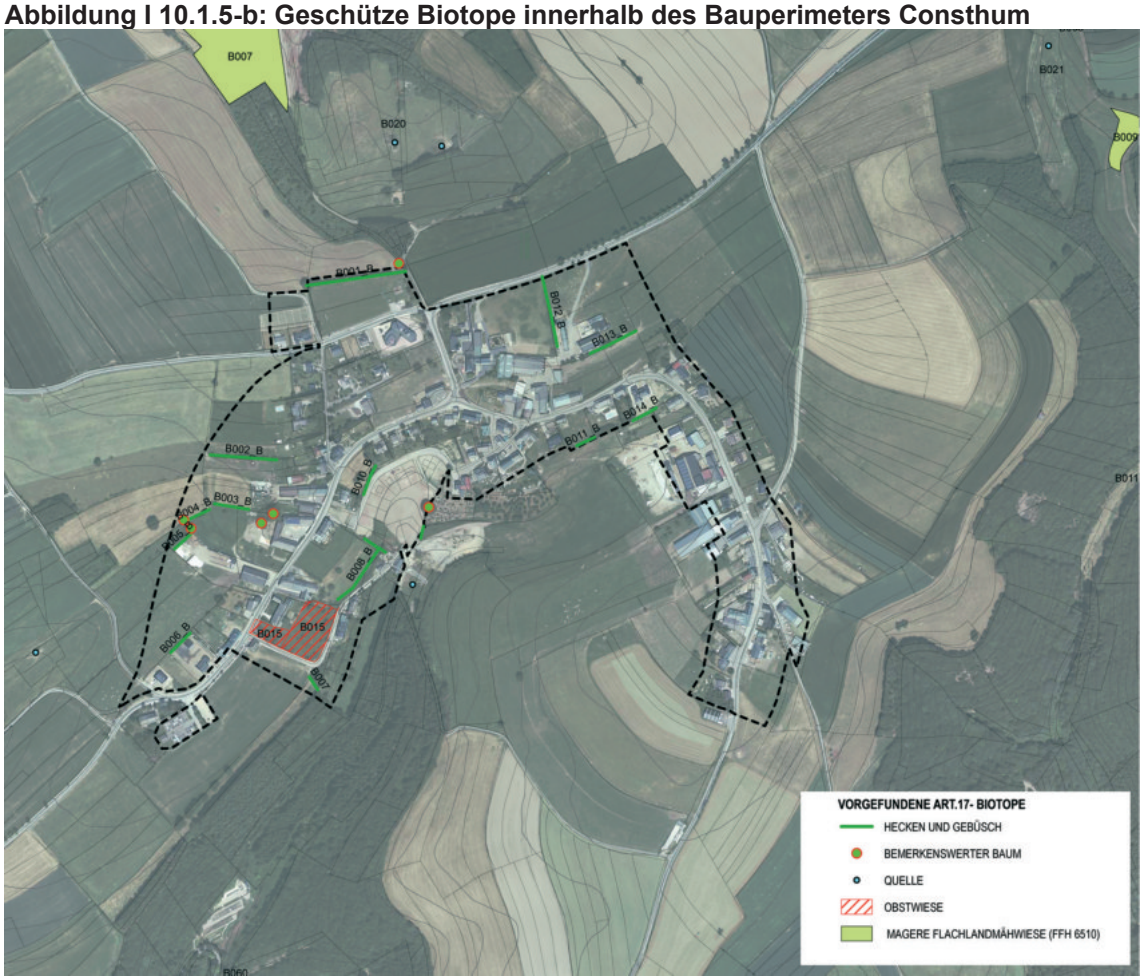
Geschütze Biotope innerhalb des Bauperimeters
Anfang März 2008 erfolgte eine Erfassung von Artikel 17 – Biotopen des Luxemburgischen Naturschutzgesetzes nach der relevanten „Liste des biotopes à considérer sur les fonds situés à l'intérieur des PAG" (März 2007). Im Wesentlichen wurden schutzwürdige Gehölzbiotope erfasst, deren Lage auf den Übersichtskarte unten dargestellt wurde. Für Hecken und Obstwiesen wurde zusätzlich ein Erhebungsbogen mit Artenlisten beigefügt. Für die Gemeinde Consthum relevante geschützte Biotope innerhalb des Bauperimters sind

- bemerkenswerte Bäume
- herausragende Hecken
- und innerörtliche Obstwiesen ab 10 Hochstämme.

Für alle übrigen nach Art. 17 besonders geschützten Biotope konnte kein Nachweis erbracht werden. Aufgrund der frühen Jahreszeit wird zur Vervollständigung der Artenlisten und Überprüfung eine Nachkartierung der Flächen im Verlauf des Jahres 2008 empfohlen.

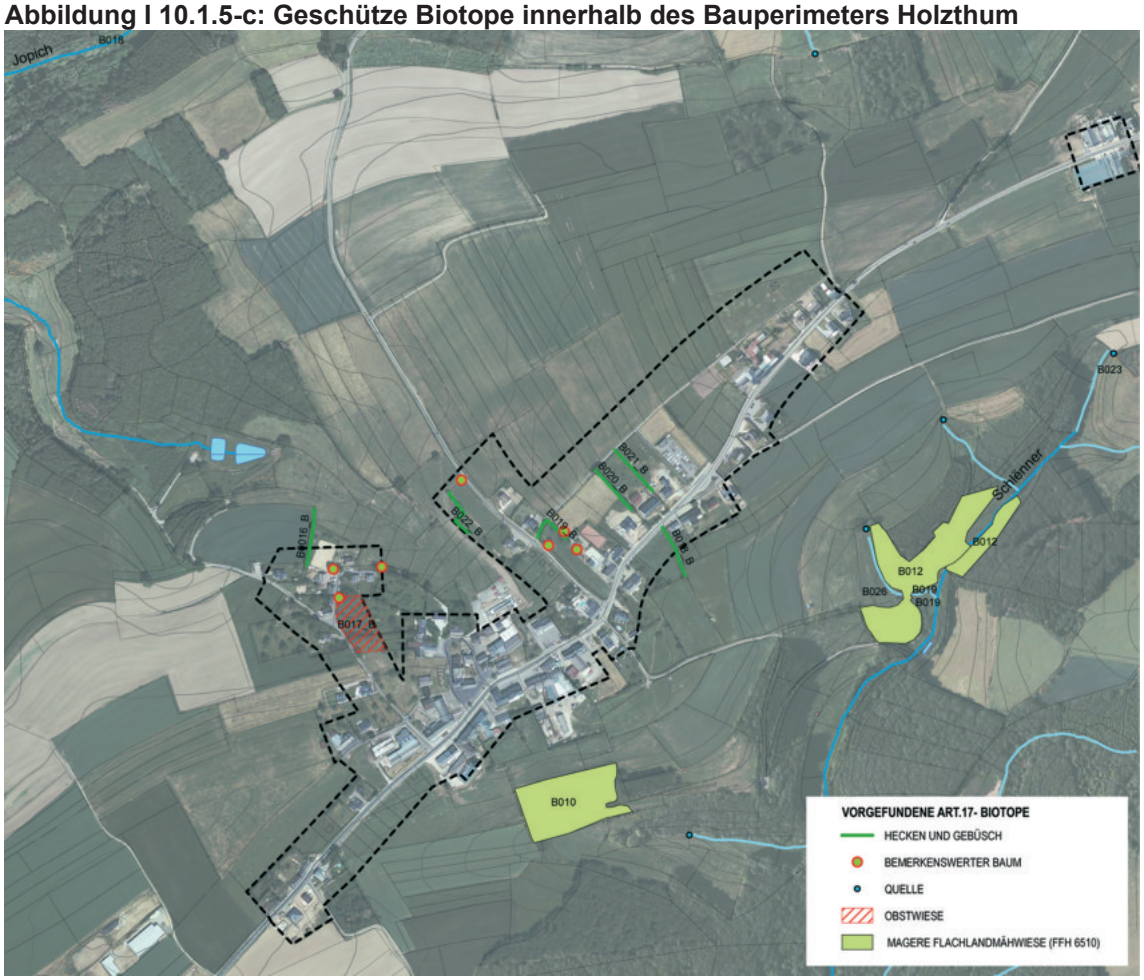
Abschließend sei darauf hingewiesen, dass auch alle übrigen Freiflächen im Gemeindegebiet, die zahlreichen Schnitthecken, Baumgruppen und sonstigen Grünflächen einen ökologischen Wert besitzen. Die Gemeinde Consthum sollte daher im Rahmen ihrer Möglichkeiten den Erhalt und die Entwicklung von innerörtlichen Grünstrukturen zur Förderung des Biotopverbundes mit Strukturen des Außenbereiches bei allen Planungen, wenn möglich, mit berücksichtigen.

Abbildung I 10.1.5-b: Geschütze Biotope innerhalb des Bauperimeters Consthum



(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Abbildung I 10.1.5-c: Geschütze Biotope innerhalb des Bauperimeters Holzthum



(Source: Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

I.10.1.6 Schutzgut Fauna (faune)

Bestandserhebung Fauna

Die Schutzgebiete im Ösling streifen die Gemeinde Consthum mehr oder weniger nur in ihren Grenzbereichen. Die sehr abwechslungsreiche Landschaft im Ösling beherbergt generell seltene Tierarten (wie bspw. Haselhuhn, Wildkatze, seltene Amphibien, Insekten und Schmetterlinge etc). Diese sind in den Beschreibungen zu den geplanten Naturschutzgebieten als auch in den europäischen Schutzzonenbeschreibungen FFH-Habitat (92/43/CEE) und Vogelschutzrichtlinie (79/409/CEE) zu finden. Weiter existiert eine Kartierung von der Sivour (jetzt Naturpark Our), in der weitere faunistische Fundstellen kartiert wurden. Diese ist zum Teil sehr alt. Ohne eine erneute Bestandsaufnahme kann nicht beurteilt werden, ob diese Arten noch heute vorkommen.
Auch wenn die Schutzgebietskulisse in Consthum gering ist, spielt der Artenschutz eine große Rolle hinsichtlich Vernetzungen von wertvollen Habitaten für die Fauna.

Bestandsbewertung Fauna

Die Tatsache, dass im Naturpark Our große Flächen naturschutzrechtlich geschützt sind, zeigt welche Bedeutung die Lebensräume für Arten hier haben. Dazu aus der Internetpräsenz der Sivour: „Eine naturnahe, charakteristische Landschaft, wie sie noch in vielen Bereichen des Naturparks Our mit einer Vielfalt an Tieren und Pflanzen vorkommt, ist also ein Kapital das es zu schützen und zu pflegen gilt".

Atteintes et dégradations

- landwirtschaftliche Intensivnutzung
  Durch Ackerbau mit Dünger-, Pestizid- und Maschineneinsatz verändern sich Standortbedingungen und Biotoptypen. Lebensräume sind zerschnitten und die Fläche der Hochebene stellt sich als biotoptypenarm dar. Es besteht die Gefahr der genetischen Verinselung.
- Vernachlässigung der Fließgewässer
  Landwirtschaftliche Nutzung und Einflüsse der Siedlungsentwicklung führen zu starken

Belastungen der Arten und Biotope, die an Fließgewässer gebunden sind. Indikatoren sind: fehlende Ufergehölze, fehlende Uferrandstreifen, standortfremde Gehölze, Verrohrungen, begradigte oder ausgebaute Wasserläufe, schlechte Gewässerqualitäten.

- Bebauungen
  Durch die Ausweisung neuer Baugebiete und Siedlungserweiterungsflächen kann es zum direkten Verlust von Arten und Biotopen sowie zu Veränderungen von Standortbedingungen führen. Lebensräume werden zerschnitten, innerörtliche Biotope werden vernichtet.
  Die Ausweisung von Siedlungserweiterungen in Schutzgebieten und deren gesetzlichen Abstandsstreifen ist zu unterbinden.
- Verkehr
  Strassen zerscheiden Landschaftsräume und damit auch zusammenhängende Lebensräume. Bei der Trassierung der N 7 (Consthum) kann es zur Zerstörung oder massiven Beeinträchtigung von Arten und Biotopen kommen.

Constat :
Die Gemeinde Consthum ist eine ländlich geprägte Gemeinde. Flächenmäßig ist die Gemeinde wenig besiedelt. Land- und Forstwirtschaftliche Nutzungen bestimmen den Raum genauso wie die herausragende Naturkulisse des Plateaus mit seinen Tälern, die durch die Mitgliedschaft im Naturpark Our gestärkt wird.
An vielen Entwicklungen ist jedoch mittlerweile ablesbar, dass die Natürliche Umwelt durch verstärkte Besiedlungs- und Infrastrukturansprüche stark beeinflusst wird und ihr ursprüngliches Bild verliert.

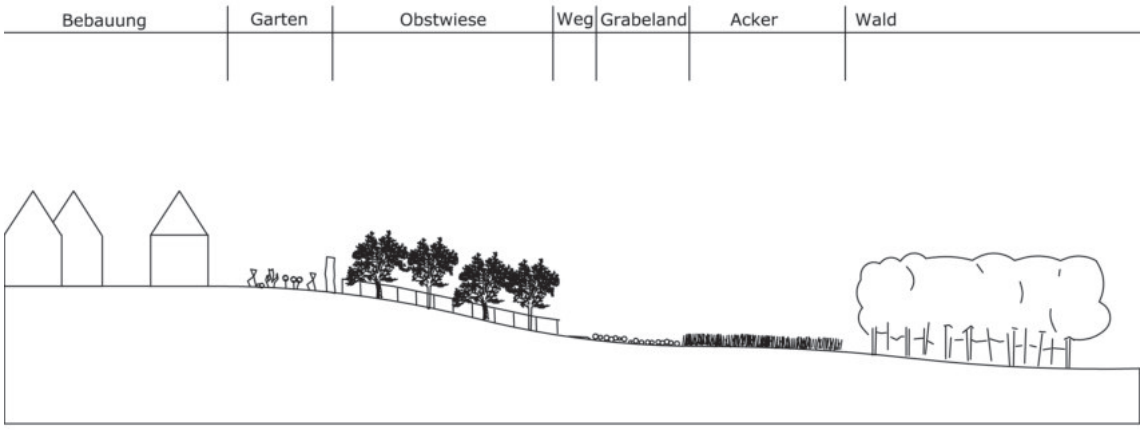
I.10.2 Intégration dans le paysage

In diesem Kapitel wird der Status Quo-Zustand der Verzahnung der Ortschaften in die Landschaft aufgenommen und bewertet, um diese zukünftigen Planungen und Bauvorhaben, speziell in der Übergangszone (Grünsaum, Ortsrand) von der Randbebauung zur offenen Landschaft, beurteilen zu können und Aussagen zu treffen, wie die Ortschaften unter Berücksichtigung der natürlichen und landschaftlichen Gegebenheiten sinnvoll wachsen können.
Ein weiteres Ziel ist, vorhandene wertvolle landschaftliche Strukturen und Geländeformationen innerhalb des Ortsrandes zu stärken bzw. aufzuwerten und in einem nächsten Schritt Maßnahmen zu benennen (siehe Titel III – Konzept Natur und Landschaft), um diese Zielaussagen zu erreichen.
Mit der Analyse der Übergangszone werden weiterhin Aussagen zum Landschaftsbild aus Sicht der Nutzer und Erholungssuchender getroffen.

I.10.2.1 Kriterien

Consthum ist eine Gemeinde im Ösling mit dörflich-landwirtschaftlichen Charakter und ausgeprägten Waldstrukturen.
Während auf der eine Seite die Bebauung das Erscheinungsbild von Dörfern sehr bedeutend prägt, sind gerade auch die typischen Freiraumnutzungen bedeutsam für einen dorftypischen Charakter in Consthum.
Das typische Nutzungsgefüge in einem Dorf mit der Verknüpfung in die freie Landschaft lässt sich an historisch gewachsenen Siedlungsrändern beobachten. Hier findet sich eine charakteristische Abfolge von Flächennutzungsformen. Der Bebauung, die optimalerweise in der Dichte zum Rand abnimmt, folgt eine Übergangszone (im Folgenden auch Grünsaum genannt) in Form von siedlungsnahem Grün in die freie Landschaft.
Eine typische Sequenz vom Dorfrand in die Landschaft ist die Abfolge von der bebauten Fläche – Garten – Streuobstwiese – Grabeland – Landwirtschaftliche Fläche (– Wald), wie sie ähnlich im Norden von Holzthum zu finden ist.

Abbildung I 10.2.1: Abfolge Randsequenzen



(Source: Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Anhand von folgenden Kriterien wurden die Ortsränder analysiert:

Vegetation und Flächennutzung:
D.h., es gibt eine klassische Nutzungsabfolge eines Grünsaumes um die Bebauung oder es sind vielfältige standorttypische Vegetationsstrukturen am Ortsrand vorhanden.

Topographie und Natürliche Grenzen:
D.h., die bauliche Entwicklung passt sich den naturräumlichen Gegebenheiten (wie z. Bsp. Flüsse, Bäche, Hänge, Hügel, Wald) an.

Bebauung /Silhouette:
D.h., bauliche Anlagen (wie Hallen, landwirtschaftliche Gebäude) fügen sich in das Landschaftsbild ein und/oder sind durch Begrünung eingebunden.

Die Eingänge der Ortschaften wurden anhand des Kriteriums bewertet:
Torwirkung:
D.h., durch Gebäudestellungen oder Vegetation wird eine Torwirkung in den Ort erzeugt.

I.10.2.2 Bewertung

Aufgrund dieser Kriterien wurden die Ränder der einzelnen Ortschaften von Consthum in eine dreiteilige Bewertung eingestuft:

Gut:
D.h., alle drei Kriterien wurden beachtet. Evtl. gibt es einzelne kleine Defizitbereiche.
Oder ein Kriterium bzw. zwei Kriterien sind besonders deutlich ablesbar und sind so stark, dass sie restliche Defizite kompensieren können.
(Dieser Bereich ist also vielfältig strukturiert, beachtet die natürlichen Gegebenheiten und fügt sich harmonisch in das Landschaftsbild.)

Mittel:
D.h., es sind evtl. alle Kriterien oder ein bis zwei besonders deutlich vorhanden, jedoch fehlen teilweise Lückenschlüsse oder es gibt Flächen, die verbesserungswürdig oder aufzuwerten sind.
(Dieser Bereich hat an einigen Stellen Strukturelemente und folgt natürlichen Gegebenheiten, jedoch gibt es Bereiche, die nicht diesem Prinzip folgen. Das Landschaftsbild ist teilweise gestört.)

Schlecht:
D.h., evtl. ist zwar ein Kriterium vorhanden, die Defizite überwiegen jedoch die vorhandenen Kriterien.
Dieser Bereich ist stark verbesserungswürdig.

Die Eingänge wurden in eine gleiche, dreiteilige Bewertung eingeteilt:
Gut:

D.h., die Ortseingangssituation ist dem dörflich-ländliche Charakter angemessen. (Torwirkung, Vegetation)

Mittel:
D.h., die Ortseingangssituation hat grundsätzlich Eigenschaften eines dörflich- ländlichen Charakters, ist aber verbesserungswürdig.

Schlecht:
D.h., die Ortseingangssituation ist wenig gefasst, entspricht nicht dem Charakter eines Dorfeinganges, Eingangselemente wie Bebauung oder Bäume fehlen.

Bewertung Ortschaft Consthum

Abbildung I 10.2.2-a: Bewertung der Verzahnung der Ortschaften in die Landschaft Consthum

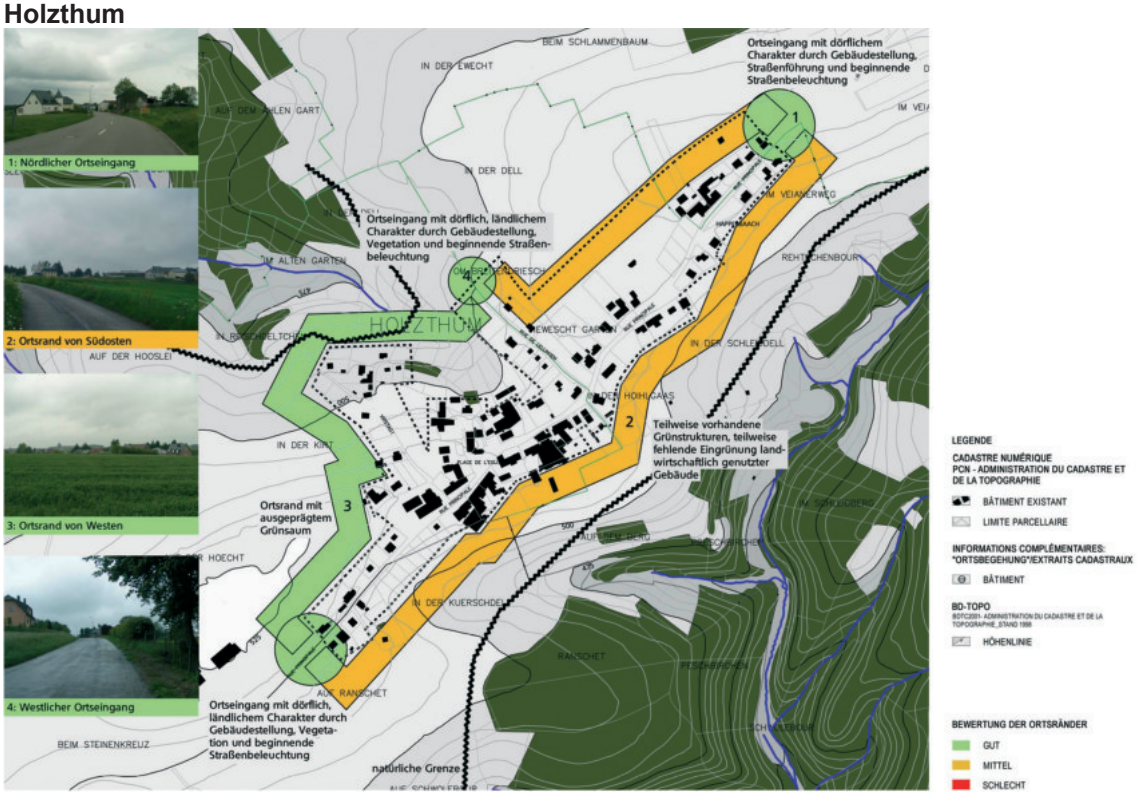
(Source: Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Vegetation und Flächennutzung	Der Ortsrand von Consthum ist größtenteils gut durch die vorhandene Vegetation in die Landschaft eingebunden. Der Grünsaum beider Ortsränder im Südosten ist schwächer ausgeprägt als bei den anderen Ortsrändern.
Topographie und natürliche Grenzen	Consthum liegt auf dem Ende eines Höhenrückens, der im Westen bis zur Klierf und im Südwesten zur Schlenner abfällt. Im Nordosten wird die Bebauung gut durch einen Höhensprung im Hang zur Landschaft abgegrenzt. Im Süden des Ortes grenzt die Bebauung an den stark einschneidenden Quellbereich des Kreppbaachs. In diesem Bereich wird die anstehende Topographie zum Teil nicht beachtet und mit erheblichem Aufwand im Hang gebaut (Nr. 3 auf dem Plan).
Bebauung / Silhouette	Insgesamt sind die baulichen Anlagen am Ortsrand gut in die Landschaft eingebunden. Im Südosten der Ortschaft sind landwirtschaftlich genutzte Gebäude nur teilweise eingegrünt und fügen sich somit nicht optimal in das Landschaftsbild.

Eingänge	Bis auf den Eingang im Norden (Nr.1 auf dem Plan) vermitteln alle Eingänge in Consthum einen dörflich ländlichen Charakter und sind als gut zu bewerten. Durch eine unklare Straßenführung und ein fehlendes Eingangssignee ist der nördliche Eingang trotz der Blickbeziehung zur Kirche als mittel zu bewerten.

Bewertung Ortschaft Holzthum

Abbildung I 10.2.2-b: Bewertung der Verzahnung der Ortschaften in die Landschaft Holzthum



(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Vegetation und Flächennutzung	Der westliche Ortsrand ist durch die vielen Streuobstwiesen gut in die Landschaft integriert. Am nördlichen Rand des Ortes ist eine typische Nutzungsfolge zu finden, welche jedoch in Ihrer Ausprägung noch schwach ist und unterbrochen wird. Der südöstliche Ortsrand ist nur teilweise durch einen Grünsaum mit der Landschaft verbunden.
Topographie und natürliche Grenzen	Der Ort befindet sich auf einem schmalen Höhenrücken in Südwest / Nordostausrichtung. Östlich von Holzthum liegt der Quellbereich der Schlenner, westlich der Ortschaft befindet sich der Quellbereich des Jepich. Das im Süden abfallende Gelände stellt eine natürliche Grenze für die Siedlungsentwicklung dar. Im Norden der Ortschaft fehlt durch die flache Kuppe eine Begrenzung für die Bebauung. Im Westen ist die Ortschaft durch die ausgeprägten Streuobstwiesen gut in die Umgebung eingebunden. Im Südosten ist die Bebauung streckenweise sehr gut eingefasst. Jedoch sind einige landwirtschaftlich genutzte Gebäude und Wohngebäude nicht begrünt
Bebauung / Silhouette	Im Westen ist die Ortschaft durch die ausgeprägten Streuobstwiesen gut in die Umgebung eingebunden. Im Südosten ist die Bebauung streckenweise sehr gut eingefasst. Jedoch sind einige landwirtschaftlich genutzte Gebäude und Wohngebäude nicht begrünt.

Eingänge	Die Ortseingänge sind gut ausgebildet. Durch die Gebäudestellung, den Straßenverlauf und die vorhandene Vegetation wird ein ländlich, dörflicher Charakter hervorgerufen. Dieser Eindruck wird durch teilweise vorhandene Blickbeziehungen zur Kirche und durch die beginnende Straßenbeleuchtung verstärkt.

Constat :
Die Ortschaften der Gemeinde Consthum sind mit ihren Ortsrändern im Großen und Ganzen „Mittel" oder „Gut" in die Landschaft eingefügt. Dennoch gibt es einige Stellen, an denen gerade die natürlichen Grenzen im Übergang Bebauung - Landschaft nicht beachtet wurden („In der Gruft").
Die Ortseingänge stellen sich mehrheitlich als „Gut" bewertet dar und unterstützen den dörflich-ländlichen Charakter.

I.10.3 Localisation et qualité des différents éléments du domaine public

Der Zustand der dörflichen Struktur mit öffentlichem Grün und Freiflächen wird in diesem Arbeitsschritt aufgenommen und bewertet.
Grundlage für die Kartierung sind die zur Verfügung gestellten Unterlagen, besonders die geografischen Informationen der Sivour und der OBS (Occupation Biophysique du Sol Grand Duché de Luxemburg) und eigene Ortsbegehungen, die am 01.06.2006 vorgenommen wurden.

Ziel dieser Ortskartierung ist, den Zustand der Freiraumversorgung der einzelnen Ortschaften mit seinen Charakteristika zu erkennen, um darauf aufbauend Aussagen zu treffen, ob Bereiche zu schützen, zu verbessern oder aufzuwerten sind.

Diese Kartierung erhebt keinen Anspruch auf eine vollständige Aufnahme der Biotoptypen der einzelnen Ortschaften. Sie zeigt den Zustand der Ausstattung und Charakteristik der Ortschaften mit Biotoptypen, die für die Freiraumverfügbarkeit, Vernetzung und für das Ortsbild eine Rolle spielen. Das Hauptaugenmerk der Kartierung ist auf den öffentlichen Raum und seine angrenzenden Strukturen gerichtet, da in diesem Bereich die Einflussmöglichkeit für Maßnahmen in der Kommune am Größten ist.
Bei den öffentlich zugänglichen Freiräumen wurden aufgenommen:
Plätze, Grünflächen, Friedhöfe, Sportplätze, Spielplätze, Schulhöfe und platzartige Straßengestaltungen, Straßenbegleitpflanzungen und Parkplätze.
Bei den linearen und punktuellen Grünstrukturen wurden für das Ortsbild prägenden Strukturen wie Baumreihen, markante Einzelbäume, Baumgruppen und Hecken aufgenommen.

I.10.3.1 Kriterien

Innerhalb der bebauten Ortslage übernehmen die Grün- und Freiflächen vielfältige ökologische und ortsgestaltende Aufgaben.
Neben wichtigen ökologischen Funktionen (Klimaverbesserung, Lebensraum verschiedener Tier- und Pflanzenarten, Verminderung von Luftverunreinigungen, Lärmschutz etc.) erfüllen innerörtliche Grünstrukturen auch die Funktion von wohnungsnahen Erholungsflächen und Freiräumen für die Bevölkerung. Darüber hinaus besitzen sie ästhetische Funktionen im Hinblick auf das Ortsbild und die Ortsgestaltung.
Die Beurteilung erfolgte deshalb hinsichtlich der Kriterien der:

Freiraumvernetzung
D.h., Verbundstrukturen, die wichtige Schnittstellen zwischen der Landschaft und den innerörtlichen Strukturen darstellen und somit wertvoll für den Arten- und Biotopschutz sind.

Freiraumverfügbarkeit
D.h., wie die Ortschaften mit öffentlichen Grünflächen für die Nutzer – besonders für Kinder, Jugendliche und Alte – ausgestattet sind.

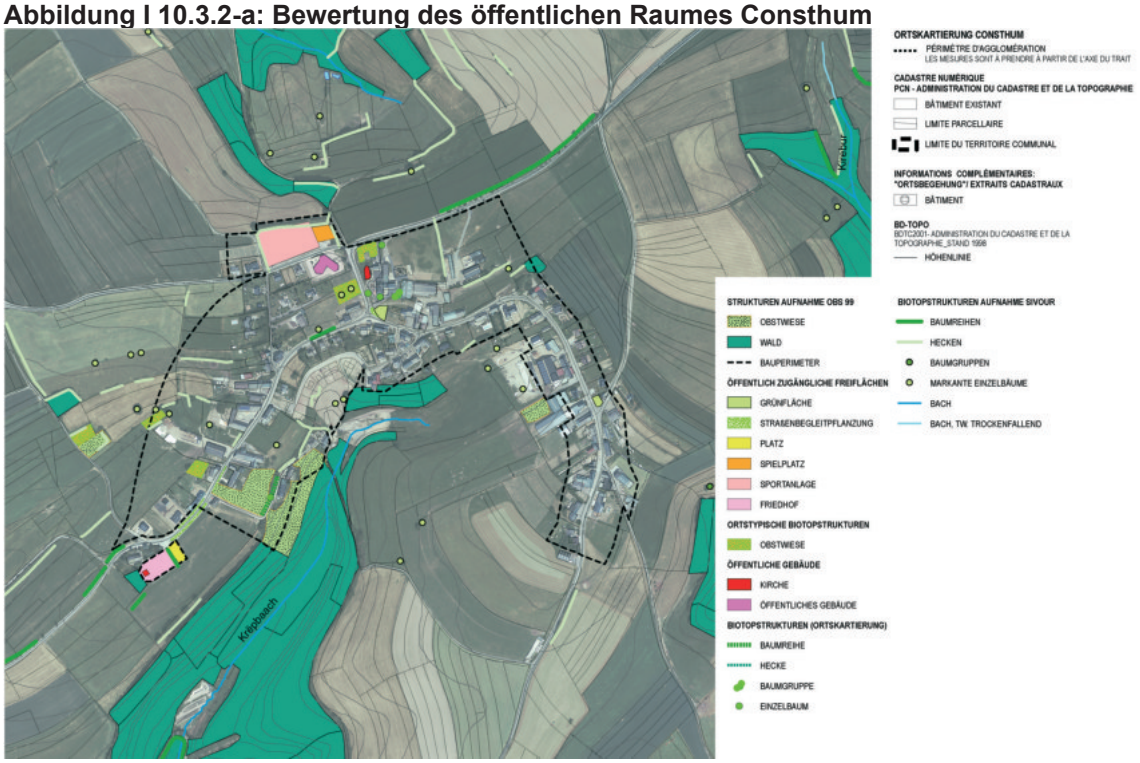
Ortsbild und Ortsgestalt
D.h., wie sich die Ortschaft präsentiert.

I.10.3.2 Bewertung

Aufgrund dieser Kriterien werden die Ortschaften textlich analysiert und bewertet:

Bewertung Ortschaft Consthum

Abbildung I 10.3.2-a: Bewertung des öffentlichen Raumes Consthum

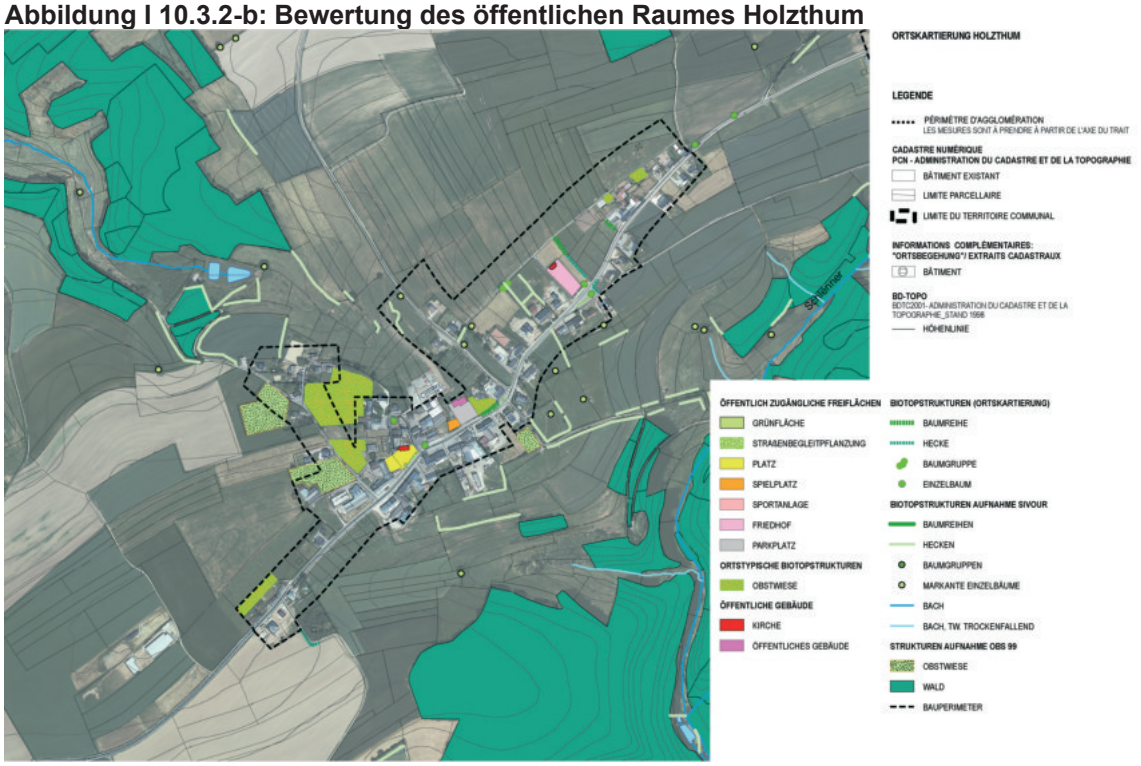


(Source : Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Freiraumvernetzung	Es gibt gute Ansätze von privaten Grünstrukturen und Straßenbegleitpflanzungen, die den Straßenraum und das Dorf prägen (Bäume, Obstbäume, einheimische Schnitthecken, Pflanzrabatten etc.). Diese stellen eine Schnittstelle zwischen Siedlung und Landschaft her.
Freiraumverfügbarkeit	Außer dem Sportplatz mit angegliedertem Spielplatz im Norden von Consthum sind kaum nutzbare öffentliche Grün- und Freiflächen vorhanden. Die übrigen öffentlichen Grün- und Freiflächen sind durch die bewegte Topographie geprägt. Der Friedhof ist im äußersten Südwesten am Rand der Ortschaft zu finden. Die umgebende Landschaft und Privatgärten decken den Freiraumbedarf ausreichend.
Ortsbild, Ortsgestalt	Consthum ist ein ländlich geprägtes Dorf, welches sich entlang der CR 322 entwickelt hat. Insgesamt macht die Ortschaft einen ländlichen Eindruck. Die neue Bebauung im Bereich „In der Gruft" passt sich nur teilweise der alten Bauweise mit ihrem dörflichen Charakter an.

Bewertung Ortschaft Holzthum

Abbildung I 10.3.2-b: Bewertung des öffentlichen Raumes Holzthum



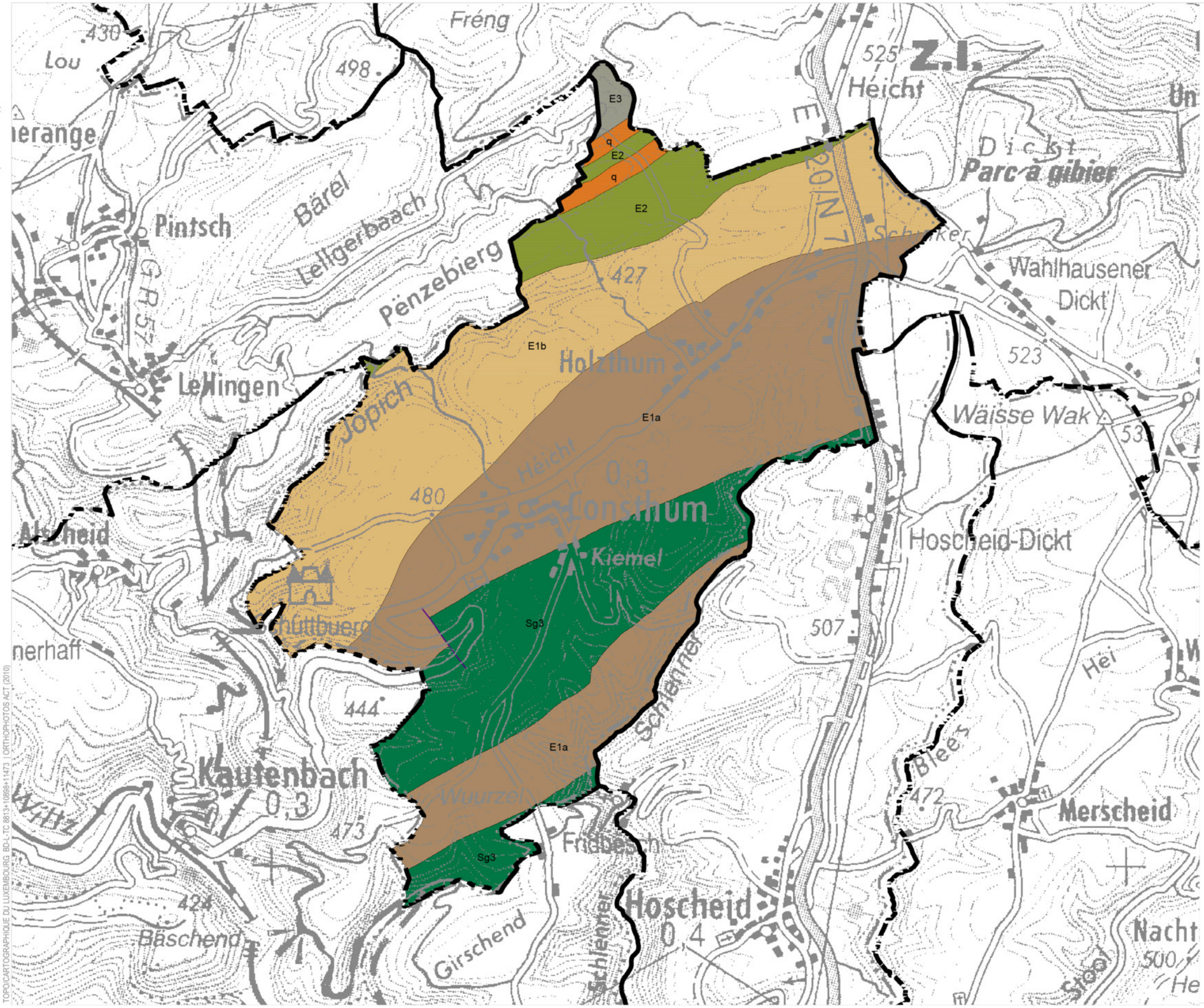
(Source: Förder Landschaftsarchitekten, 2007)

Freiraumvernetzung	Es gibt gute Ansätze von privaten Grünstrukturen und teilweise vorhandenen Straßenbegleitpflanzungen, die den Straßenraum und das Dorf prägen (v.a. Obstwiesen im Nordwesten der Ortschaft, sowie Bäume, einheimische Schnitthecken, Pflanzrabatten etc.). Diese stellen eine Schnittstelle zwischen Siedlung und Landschaft her.
Freiraumverfügbarkeit	In Holzthum ist kaum öffentliches Grün vorhanden. An der Hauptstraße CR 322 sind der versiegelte Vorplatz der Kirche, sowie ein neu gestalteter, eingezäunter Spielplatz zu finden. Der Friedhof liegt ebenfalls direkt an der Hauptstraße. Die umgebende Landschaft und Privatgärten decken den Freiraumbedarf ausreichend.
Ortsbild, Ortsgestalt	Holzthum ist ein ländlich geprägtes Dorf, welches auf einem Höhenkamm liegt. Entlang des Höhenkammes verläuft die Straße CR 322, an der sich die Ortschaft entwickelt. Das Dorf präsentiert sich überwiegend durch ländliche Bausubstanz. Die neue Wohnbebauung (v.a. im Osten) fügt sich nur teilweise in das Landschafts- und Ortsbild ein.

Constat:
Die Ortschaften von Consthum und Holzthum besitzen viele gute Ansätze der Freiraumvernetzung wie Obstwiesen, Baumreihen etc., die von den Ortschaften in die Landschaft übergehen. Teilweise sind die Grünstrukturen in Bereichen neuer Wohnbebauungen sehr schwach ausgeprägt, so dass in diesen Randlagen zurzeit ein Übergang zur Landschaft nur schwer zu gewährleisten ist.
In beiden Ortschaften werden relativ wenig nutzbare Grün- und Freiflächen angeboten. Die restlichen Grünflächen und die Straßenbegleitpflanzungen sind von repräsentativem Charakter.
Die fehlenden Freiräume im öffentlichen Bereich werden durch die unmittelbar angrenzende Landschaft und durch Privatgärten ausreichend kompensiert.
Die Gemeinde Consthum präsentiert sich als ländliche Gemeinde im Ösling. Die ausgeprägten Grünstrukturen auf Privatflächen grenzen oft direkt an den Straßenraum. Dadurch wird an vielen Stellen der homogene, grünarme Straßenraum aufgewertet.

I.10.4 Plan vert

Der Landschaftsplan oder der « Plan vert » dient als planerisches Instrument innerhalb der « zone verte » Der Landschaftsplan hat keinen rechtsverbindlichen Charakter, ist jedoch ein wichtiges Instrument, um die Entwicklung der Landschaft zu steuern.
Für die Gemeinde Consthum wurde eine solche Studie noch nicht erarbeitet.
Um den gemeindeeigenen Charakter der Landschaft zu sichern, zu entwickeln und zu pflegen, wird angeraten, einen Landschaftsplan zu erarbeiten und durch entsprechende Fördermittelabfrage erste Maßnahmen umzusetzen.



GÉOLOGIE

- FAILLES NORMALES OU INVERSES
- E1A, SCHIEFER VON STOLZENBURG
- E1B, QUARZOPHYLLADEN VON SCHÜTTBURG
- E2, BUNTE SCHIEFER VON CLERF
- E3, WILTZER SCHIEFER
- SG3, GROBSCHIEFER
- Q, QUARZIT VON BERLE
- GEMEINDEGRENZEN

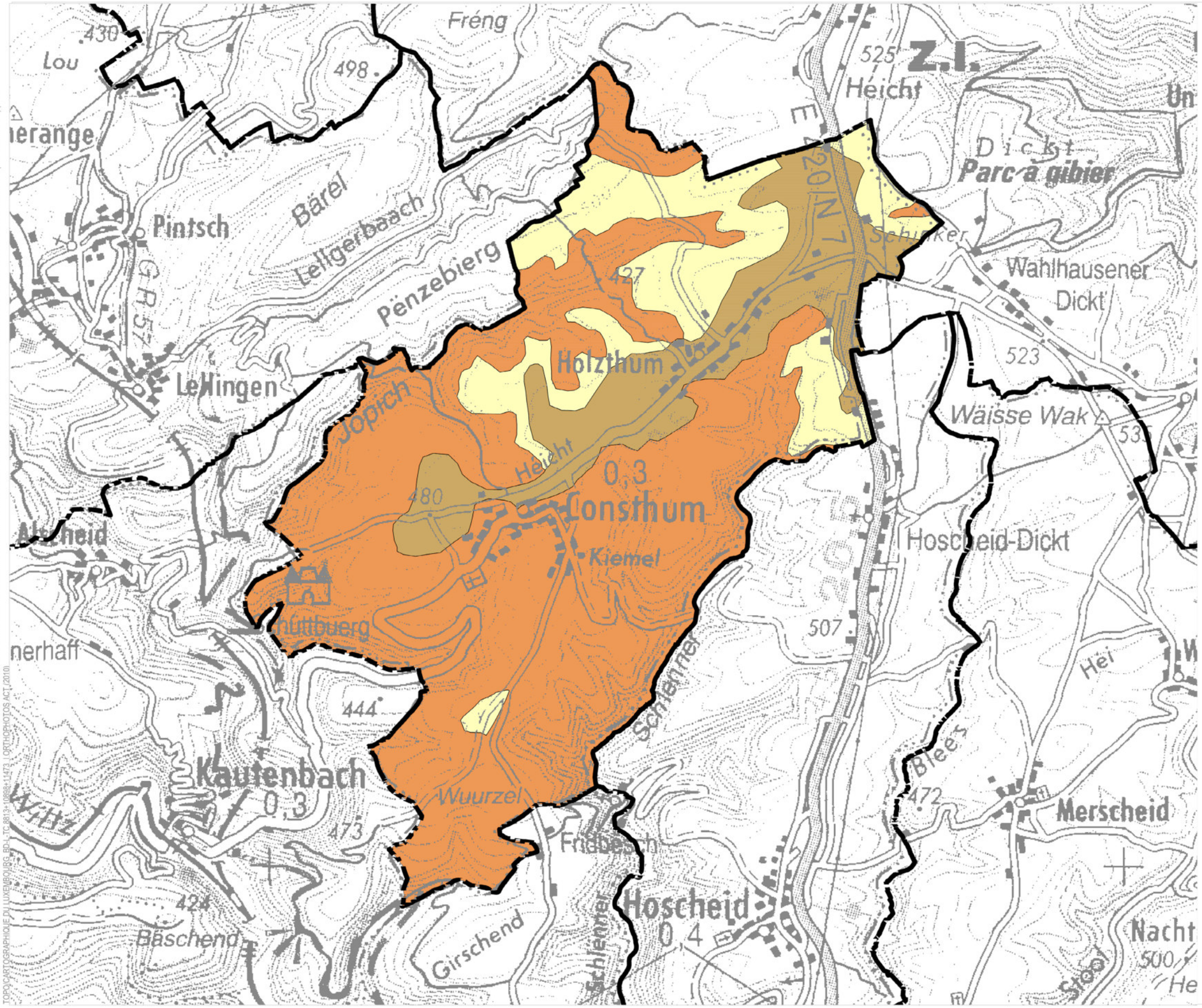
© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPOCARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG, BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 30 000

EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.1 ENVIRONNEMENT NATUREL - GÉOLOGIE [ART.15] - COMMUNE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
35.05.2008	0515	P-EPI-09.1-01



SOL

- STEINIG-LEHMIGE BRAUNERDEN AUS SCHIEFER + PHYLLADEN
- STEINIG-LEHMIGE BRAUNERDEN AUS SCHIEFER + SANDSTEIN
- STEINIG-LEHMIGE BRAUNERDEN AUS TONSCHIEFER + SANDSTEIN
- GEMEINDEGRENZEN

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPOCARTOGRAPHIQUE (A) LUXEMBOURG 2010 - ECH. 1:10 000 - ANR 1:1 473 | ORTHOPHOTOS (ACT. 2010).

COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 30 000

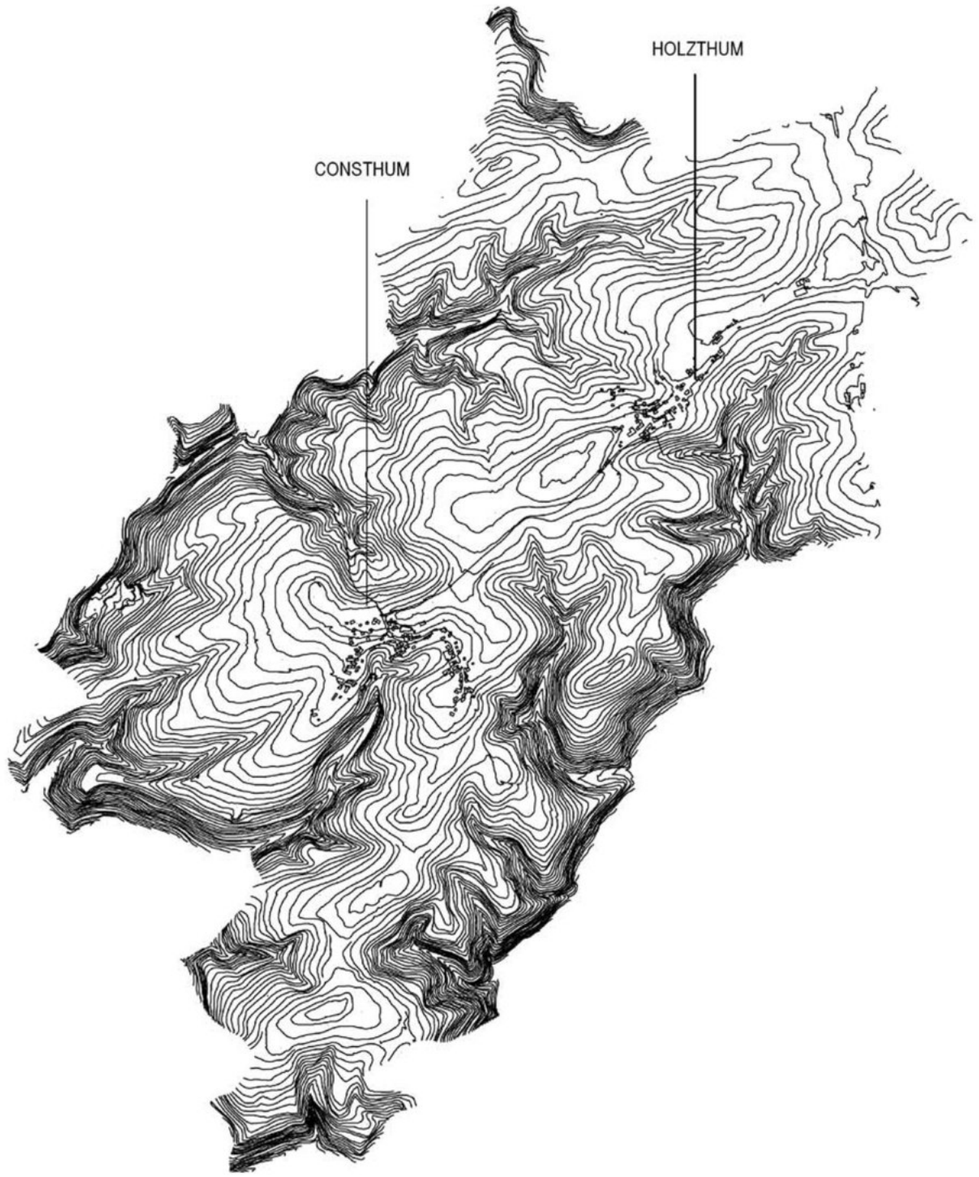
EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.1 ENVIRONNEMENT NATUREL - SOL [ART.15] - COMMUNE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	35.05.2008	0515	P-EPI-09.1-02

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+ I 0898+I 1473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

RELIEF

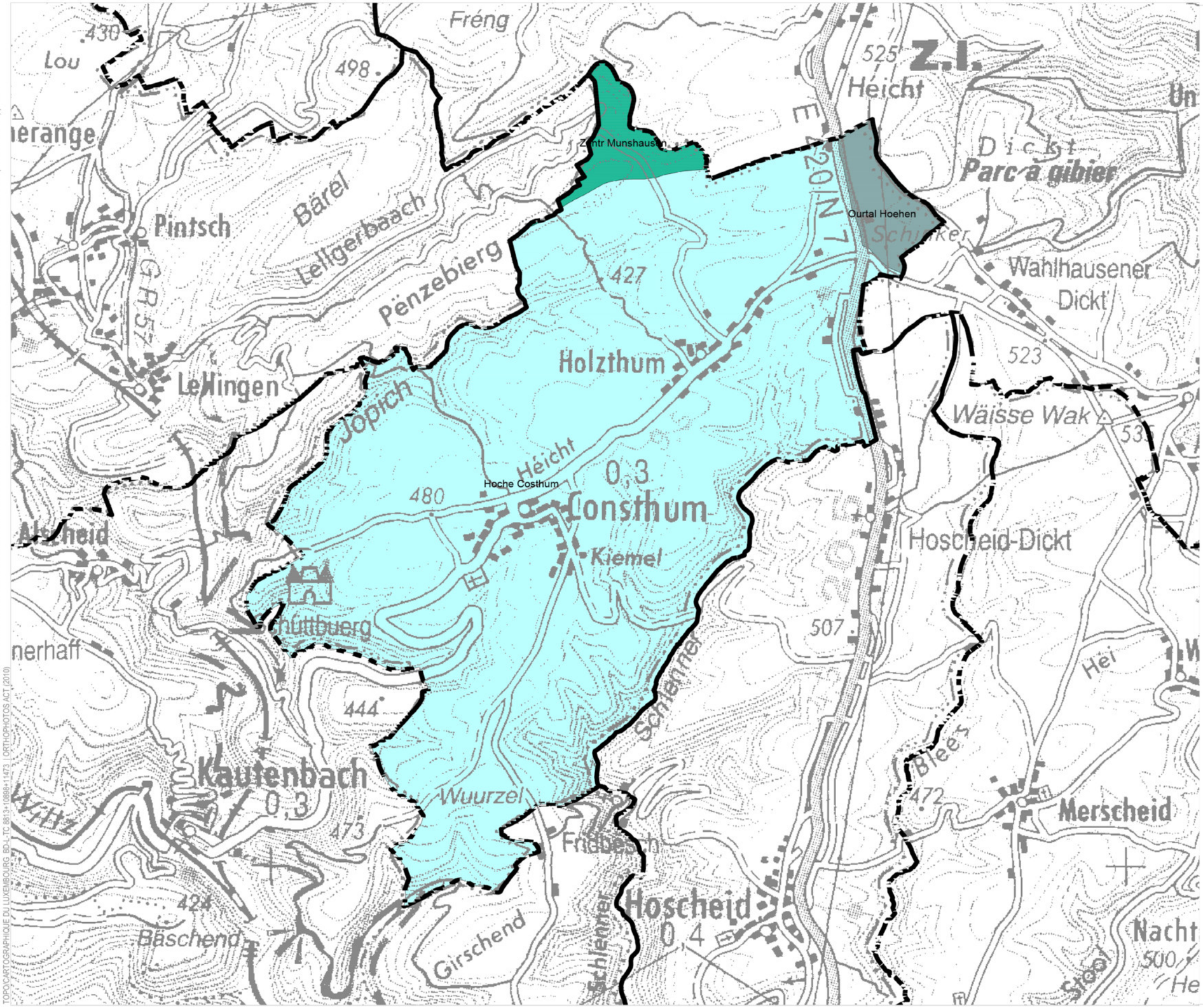
BD-TOPO



COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 30 000

EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.1 ENVIRONNEMENT NATUREL - RELIEF [ART.15] - COMMUNE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	35.05.2008	0515	P-EPI-09.1-03



LANDSCHAFTSRÄUME

- HOCHEBENE CONSTHUM
- OURTAL HOEHEN
- ZENTRAL. MUNSHAUSEN
- GEMEINDEGRENZEN

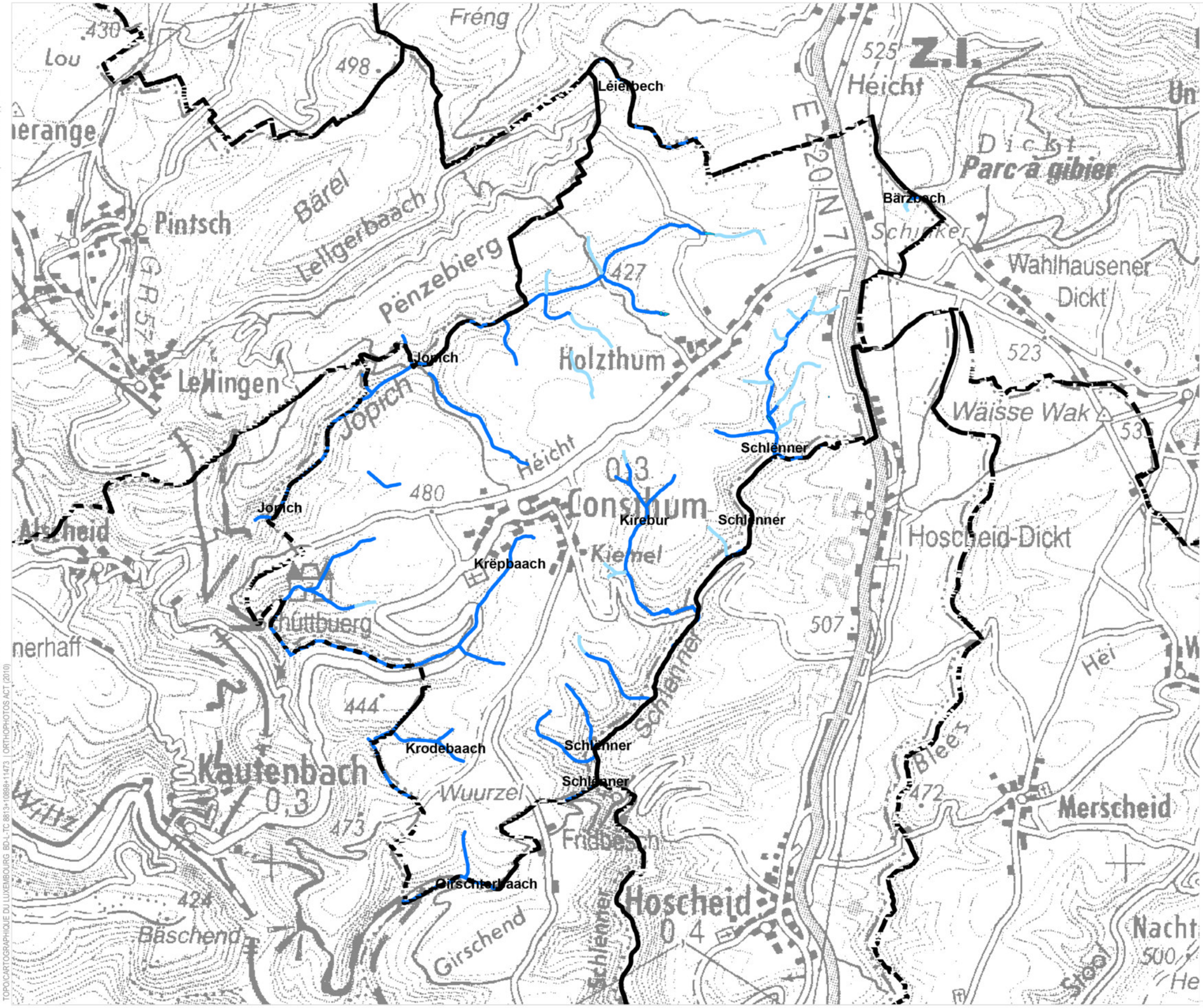
© ORIGINE FOND DE PLAN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPOCARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG - BD - TC (2013) - ©BD-L-TC (2013) - ©BD-L-ORTHO (2013) | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

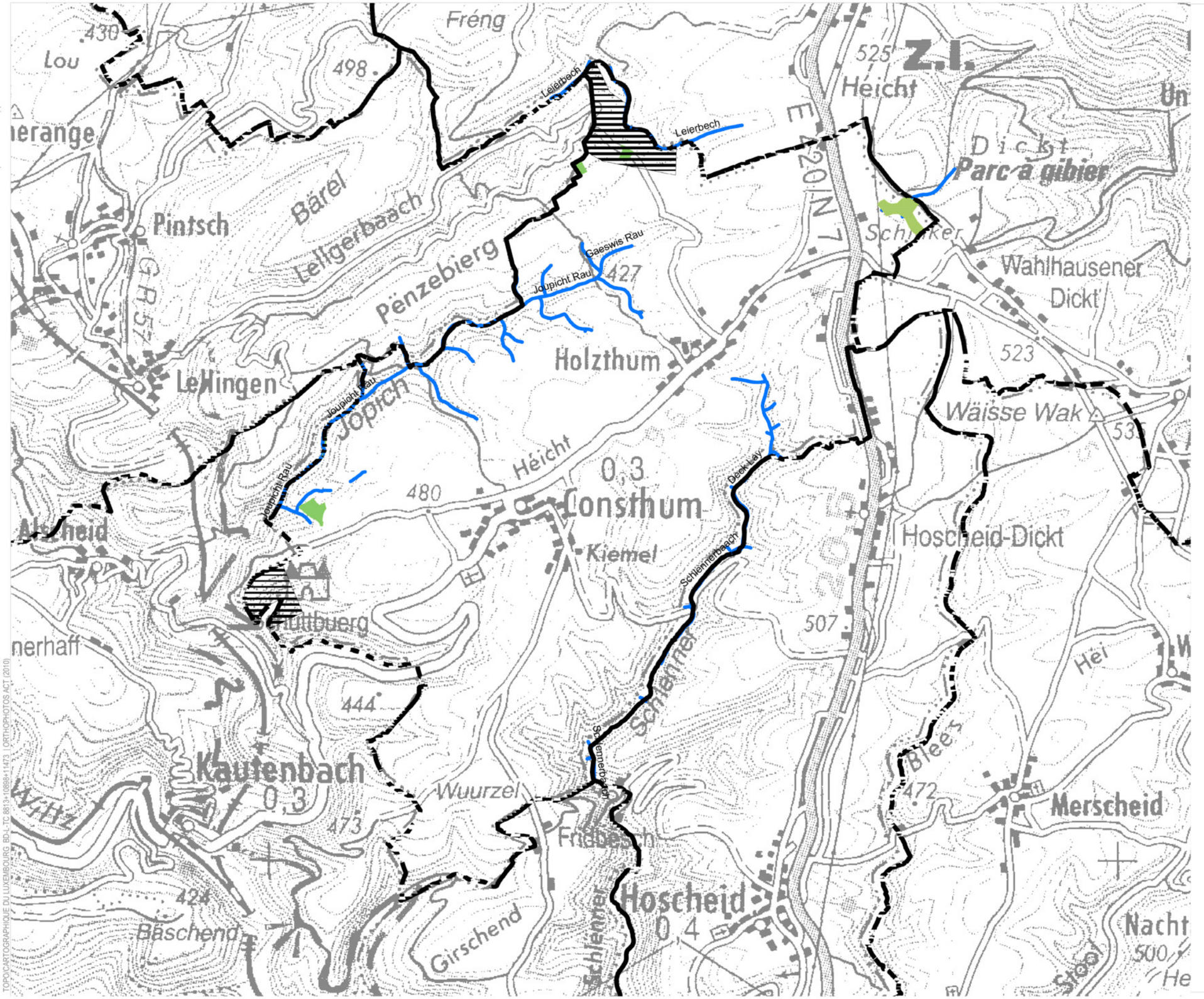
COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 30 000

EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.1 ENVIRONNEMENT NATUREL - LANDSCHAFTSRÄUME [ART.15] - COMMUNE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
35.05.2008	0515	P-EPI-09.1-04


Fréng
Léierbech
Z.I.
Héicht
Un
Dickt
Parc à gibier
Bärzbech
Schlenker
Wahlhausener Dickt
Bärel
Pintsch
Lellgerbaach
Pënzebierg
Holzthum
Jopich
LeHingen
Wäisse Wak
Schlënner
Héicht
Consthum
Kirebur
Kiemel
Krëpbaach
Hoscheid-Dickt
Kautenbach
Wuurzel
Krodebaach
Girschterbaach
Girschend
Hoscheid
Merscheid
Bläeser
Bäschend
Nacht
Steel
Schlënner
Jopich
Schlënner
Schlënner
Schlënner



SCHUTZGEBIETE

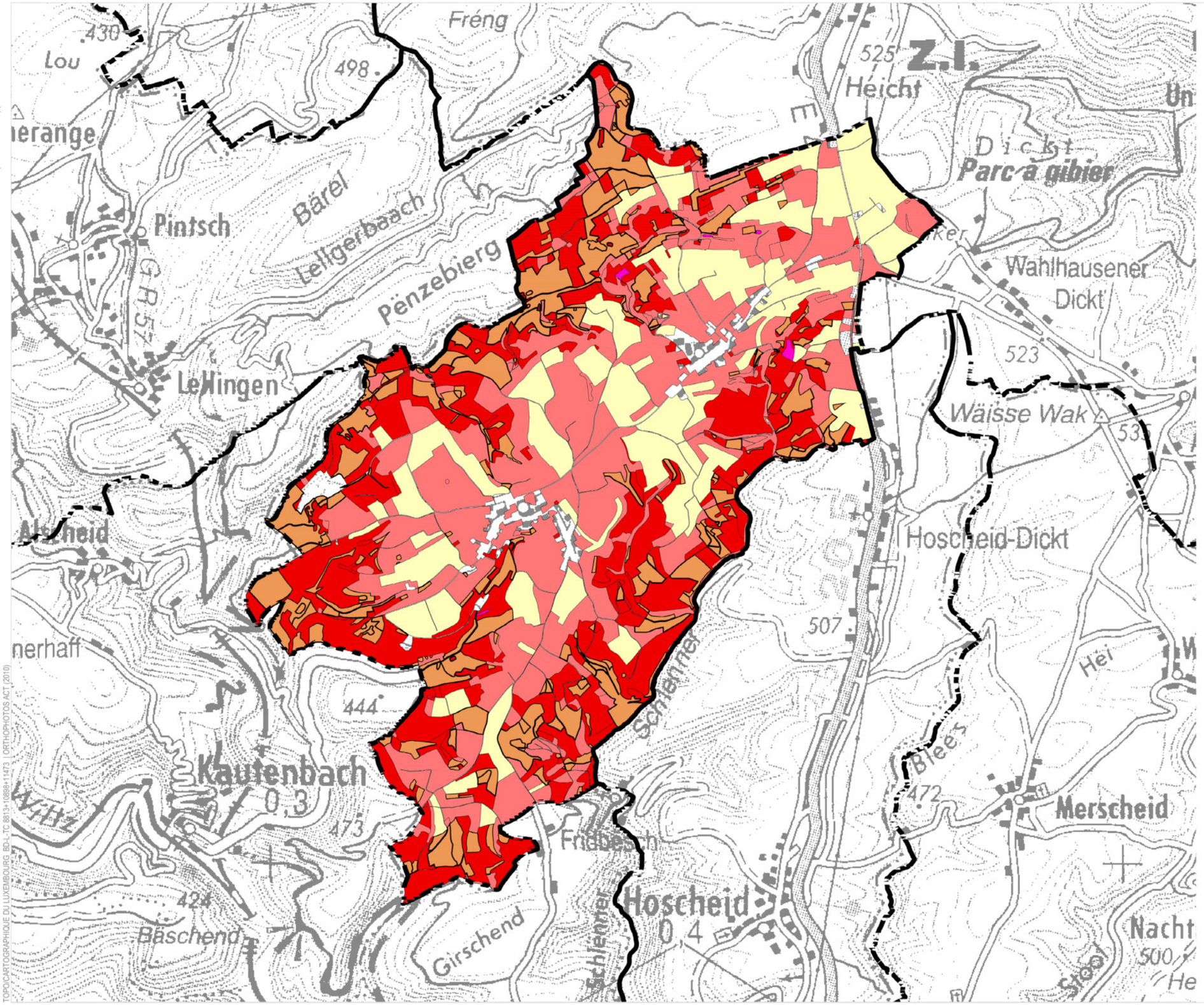
- HABITATSCHUTZGEBIET OUR-TAL
- HABITATSCHUTZGEBIET SURE-TAL
- GESCHÜTZTE BÄCHE/ FLÜSSE
- NATURMONUMENT
- GEMEINDEGRENZEN

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPOCARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8613+1(8684+1473) | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 30 000

EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.1 ENVIRONNEMENT NATUREL - SCHUTZGEBIETE [ART.15] - COMMUNE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	35.05.2008	0515	P-EPI-09.1-06



BIOTOPSCHUTZWÜRDIGKEITEN

- 1, SEHR HOHE SCHUTZWÜRDIGKEIT
- 2, HOHE SCHUTZWÜRDIGKEIT
- 3, MITTLERE SCHUTZWÜRDIGKEIT
- 4, GERINGE SCHUTZWÜRDIGKEIT
- 5, SEHR GERINGE SCHUTZWÜRDIGKEIT
- GEMEINDEGRENZEN

	BEISPIELE*
1	MOORE, SEEN, AUEN, FELSFLUREN, MAGERRASEN
2	HEIDEN, STREUOBSTWIESEN, LAUBWÄLDER MIT STANDORTGERECHTEN ARTEN
3	MISCHWÄLDER (LAUB/NADEL), MESOPHILES GRÜNLAND, BUSCHWERK
4	RUDERALSTANDORTE AUßERHALB BESIEDELUNG, FICHTENFORSTE
5	ACKERFLÄCHEN

(* QUELLE: IN ANLEHNUNG AN KAULE, 1996, BEWERTUNGSRAHMEN FÜR EINE FLÄCHENDECKENDE BEWERTUNG DER LANDSCHAFT FÜR BELANGE DES ARTENSCHUTZES)

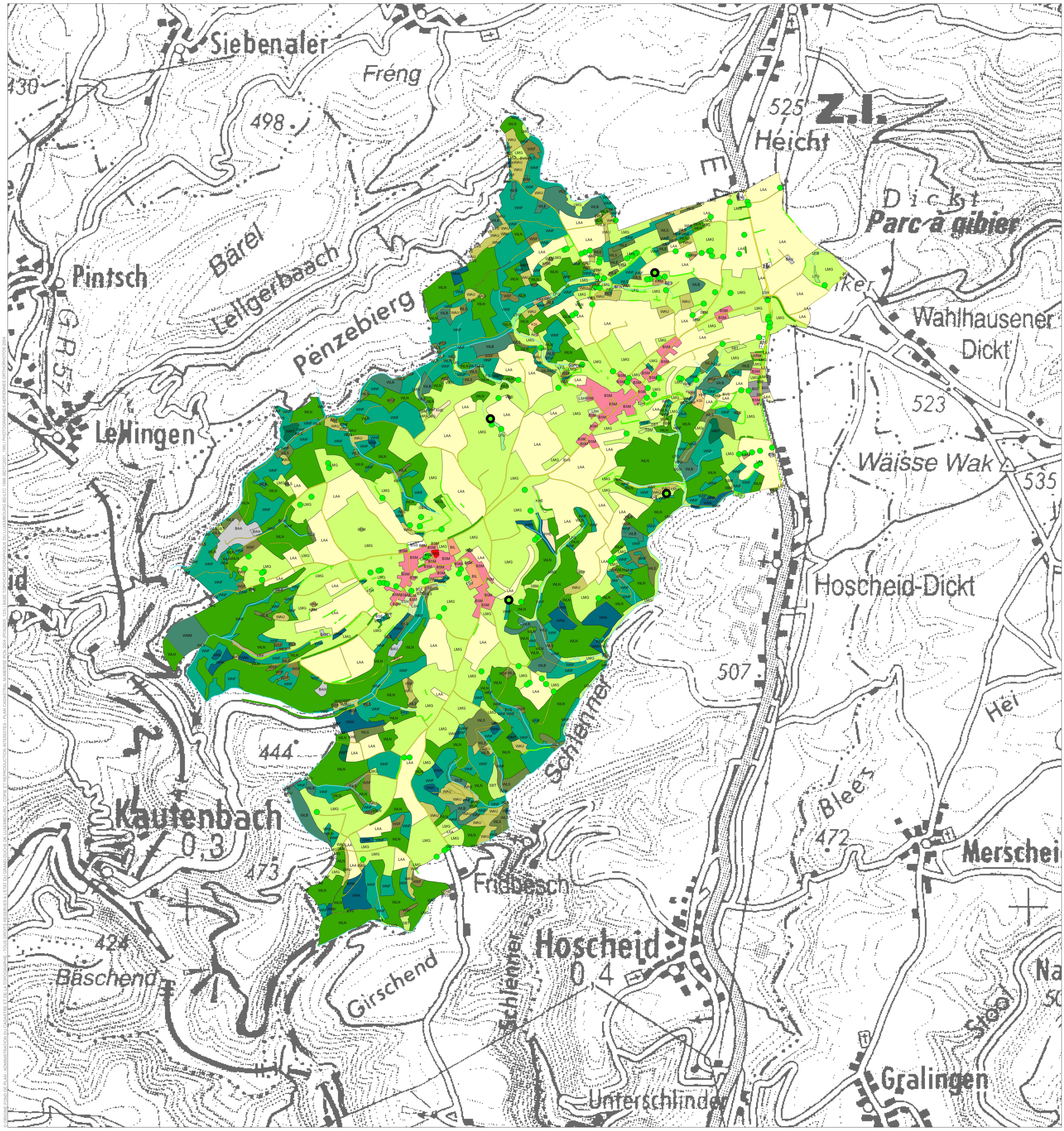
© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPOCARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG, BD-LTC 2013+ (0698+1473) ORTHOPHOTOS ACT (2010)

COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 30 000

EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.1 ENVIR. NAT. - BIOTOPSCHUTZWÜRDIGKEITEN [ART.15] - COMMUNE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
35.05.2008	0515	P-EPI-09.1-07



EINZELBAUM IN HOLZTHUM

BACH (SCHLENNER) BEI HOLZTHUM

MARKANTE BAUMREIHE ENTLANG DER CR 322

ACKERBAULICHE NUTZUNG BEI HOLZTHUM

GINSTERBESTÄNDE BEI HOLZTHUM

TAL BEI HOLZTHUM

LANDSCHAFTSSTRUKTUREN AM ORTSRAND VON HOLZTHUM

WALDWEG BEI HOLZTHUM

BEBAUTER RAUM UND KÜNSTLICHE FLÄCHEN

- BSM, SIEDLUNG MIT BEDEUTENDER VEGETATION
- BSB, SIEDLUNGSBÄNDER ENTLANG VON STRASSEN
- BIO, ÖFFENTLICHE BEBAUUNG
- BSE, EINZELHÄUSER, HÖFE ETC. AUSSERHALB BEBAUUNG
- BIG, GEWERBE, MILITÄR, DIENSTLEISTUNG
- BIS, SONDERGEBIETE, STROMVERSORGUNG
- BIW, SONDERGEBIETE, WASSERVERSORGUNG
- BIL, GEWERBLICHE LANDWIRTSCHAFT (STALLANLAGEN, GEWÄCHSH
- BVS, BEDEUTENDE STRASSEN (>20 M)
- BVW, STRASSEN
- BVP, PARKPLATZ
- BAF, ABBAUFLÄCHE, TAGEBAU
- BAA, AUFSCHÜTTUNG, DEPONIE
- BAU, BAUSTELLEN
- BAH, HALDEN
- BGG, GRÜNANLAGEN, PARKS
- BGF, FRIEDHÖFE
- BGS, SPORT-, SPIEL-, CAMPING- UND GOLFPLÄTZE
- BGK, KLEINGARTENANLAGEN

LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN

- LAA, ACKER (EINJÄHRIGE KULTUREN)
- LFG, FEUCHTGRÜNLAND
- LMG, MESOPHILES GRÜNLAND
- LBG, BAUMSCHULE, GARTENBAU
- LSH, STREUOBST, HOCHSTAMM

WÄLDER UND HALBNATÜRLICHE FLÄCHEN

- WLE, LAUBWALD, EICHE
- WLB, LAUBWALD, BUCHE
- WLS, LAUBWALD, SONSTIGE LAUBBAUMARTEN
- WLM, LAUBWALD, GEMISCHT, EICHE/BUCHE
- WLN, EICHEN-NIEDERWALD
- WLO, LAUBWALD, FORSTLICHE MONOKULTUREN
- WLP, LAUBWALD, PAPPEL-MONOKULTUREN
- WNF, NADELWALD, FICHTE/DOUGLASIE/TANNE
- WNK,NADELWALD, KIEFER/LÄRCHE
- WNM, NADELWALD, GEMISCHT
- WMT, MISCHWALD (LAUB/NADEL), TRUPPWEISE MISCHUNG
- WMT, MISCHWALD (LAUB/NADEL), FLIESSENDE MISCHUNG
- WAU, AUFFORSTUNGEN, DICKUNGEN
- WAU, AUFFORSTUNGEN, DICKUNGEN (BAUMART NICHT ERKENNBAR)
- WSF, SONSTIGE FORSTFLÄCHEN (SCHLAGFLUR, WINDBRUCH);
- KSI, SILICATTROCKENRASEN
- KFE, FELS- UND SCHOTTERRASEN
- KFE, FELS- UND SCHOTTERRASEN, PIONIERFLUREN
- KHE, HEIDEN, ROHBODENSTANDORTE
- KRM, RUDERALSTANDORTE
- KRM, RUDERALSTANDORTE, STAUDENFLUREN MITTLERER BIS TROC
- KRF, RUDERALSTANDORTE, STAUDENFLUREN FEUCHTER STANDORTE
- SBM, BUSCHWERK, VORWÄLDER MITTLERER STANDORTE
- SBF, BUSCHWERK, VORWÄLDER FEUCHTER STANDORTE
- SBT, BUSCHWERK, VORWÄLDER TROCKENER STANDORTE
- SBP, GEHÖLZPFLANZUNGEN

FEUCHTGEBIETE

- FGS, GROSSSEGGENRIEDER

WASSERFLÄCHEN

- GFN, FLIESSGEWÄSSER NATÜRLICHER ENTSTEHUNG, NATURNAH
- GSN, STILLGEWÄSSER, ANTHROPOGEN, NATURNAH
- GSK, STILLGEWÄSSER, ANTHROPOGEN, NATURFERN

LANDSCHAFTSELEMENTE

- LBR, BAUMREIHEN
- LHEHECKEN

BÄUME

- LEB, MARKANTE EINZELBÄUME
- LBG, BAUMGRUPPEN, FELDGEHÖLZE
- TW, TROCKENER BACHLAUF
- BACHLAUF

ORIGINE FOND DE PLAN: ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 30 000

EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.1 ENVIR. NAT. - REALNUTZUNGKARTIERUNG [ART: 15] - COMMUNE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	35.05.2008	0515	P-EPI-09.1-08

1: Nördlicher Ortseingang

2: Ortsrand "Im Dodeschberg"

3: Neue Bebauung "In der Gruft"

4: Südöstlicher Ortseingang

natürliche Grenze

Eingang mit dörflichem Charakter, jedoch fehlendes Eingangssignee und unklare Straßenführung

Ausgeprägter Grünsaum

Ausgeprägter Grünsaum und Geländeeinschnitt als begrenzende Faktoren

Eingang mit dörflich, ländlichem Charakter durch Straßenführung

Eingang mit dörflichem Charakter durch Straßenführung

Starke Veränderung der Topographie, Bauen im Hang

Teilweise vorhandene Grünstrukturen

Ortsrand mit vorhandenem Grünsaum und ausgeprägter Topographie

Eingang mit dörflichem Charakter durch Baumreihe, Straßenführung und Gebäudestellung

Eingang mit dörflichem Charakter durch Straßenführung, Gebäudestellung und Abflanzungen

natürliche Grenze

AUF DEM BOCK
OP STOPPERBURN
AUF DER HOECHT
AUF DEM PULL
IM PULL
HAPPERBAACH
IM WOLFSWEG
OBEN T SCHNEIDESCH
IM JAESCHBIRCHEN
IM GILLENPESCH
AUF PAULER
IN DER GRUFT
IM DAHL
CONSTHUM
AUF DEM BICHEL
AUF DER HAEMECHT
IM DODESCHBERG
AUF RENGSELT
IN DER BACH
ERTENDELTCHEN
AUF DEM GEHR
AUF DER HOMESBACH
AUF PROESCHENT
GOESSELBOUR

RUE KNUPP
RUE GROSCHEN
RUE KEMEL
SENTIER RURAL
RUE DE KAUTENBACH

1
2
3
4

500
475

LEGENDE

CADASTRE NUMÉRIQUE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

BÂTIMENT EXISTANT

LIMITE PARCELLAIRE

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:
"ORTSBEGEHUNG"/EXTRAITS CADASTRAUX

BÂTIMENT

BD-TOPO
BDTC2001- ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_STAND 1998

HÖHENLINIE

BEWERTUNG DER ORTSRÄNDER

GUT

MITTEL

SCHLECHT

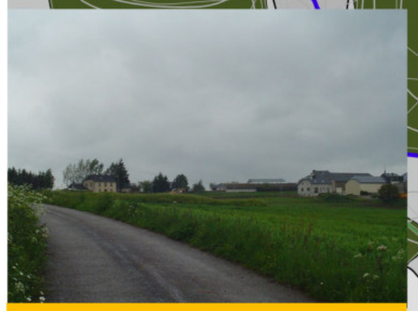
© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE

COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.2 INTEGRATION DANS LE PAYSAGE [ART 10] - LOCALITÉ DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	35.05.2008	0515	P-EPI-09.2-CON

1: Nördlicher Ortseingang



2: Ortsrand von Südosten

3: Ortsrand von Westen

4: Westlicher Ortseingang

Ortseingang mit dörflichem Charakter durch Gebäudestellung, Straßenführung und beginnende Straßenbeleuchtung

Ortseingang mit dörflich, ländlichem Charakter durch Gebäudestellung, Vegetation und beginnende Straßenbeleuchtung

Teilweise vorhandene Grünstrukturen, teilweise fehlende Eingrünung landwirtschaftlich genutzter Gebäude

Ortsrand mit ausgeprägtem Grünsaum

Ortseingang mit dörflich, ländlichem Charakter durch Gebäudestellung, Vegetation und beginnende Straßenbeleuchtung

natürliche Grenze

BEIM SCHLAMMENBAUM
IN DER EWECHT
AUF DEM AHLEN GART
IN DER DELL
IM VEIANERWEG
HAPPERBAACH
REHTSCHENBOUR
IM ALTEN GARTEN
OM BRETTENDRIESCH
HOLZTHUM
IN RESCHDELTCHEN
AUF DER HOOSLEI
NEWESCHT GARTEN
IN DER SCHLEIDELL
IN DER HOIHLGAAS
IN DER KIRT
IM SCHLEIDBERG
AUF DEM BERG
PESCHBIRCHEN
IN DER KUERSCHDELT
RANSCHET
AUF RANSCHET
SCHOLEBOUR
BEIM STEINENKREUZ
AUF SCHWOLEBOUR
RUE PRINCIPALE
RUE DE LELLINGEN
PLACE DE L'EGLISE

LEGENDE

CADASTRE NUMÉRIQUE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

- BÂTIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:
"ORTSBEGEHUNG"/EXTRAITS CADASTRAUX

- BÂTIMENT

BD-TOPO
BDTC2001- ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_STAND 1998

- HÖHENLINIE

BEWERTUNG DER ORTSRÄNDER

- GUT
- MITTEL
- SCHLECHT

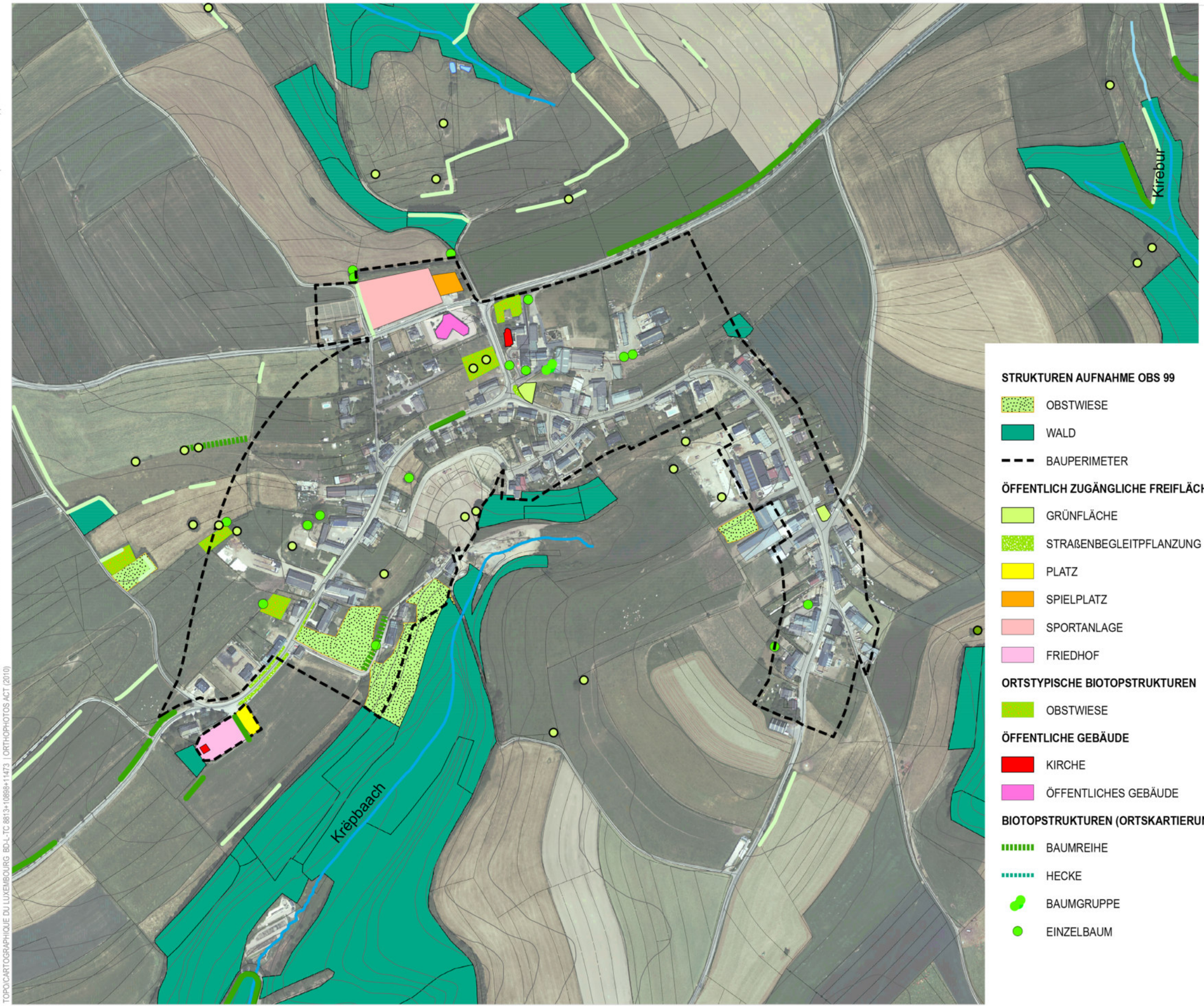
© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013/PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG, BD-L-TC, 8613+10898+11473, | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.2 INTEGRATION DANS LE PAYSAGE [ART 10] - LOCALITÉ DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
35.05.2008	0515	P-EPI-09.2-HOL



© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPOCARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BDL-TC 8813+10888+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

ORTSKARTIERUNG CONSTHUM

PÉRIMÈTRE D'AGGLOMÉRATION
LES MESURES SONT À PRENDRE À PARTIR DE L'AXE DU TRAIT

CADASTRE NUMÉRIQUE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

BÂTIMENT EXISTANT
LIMITE PARCELLAIRE
LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:
"ORTSBEGEHUNG"/ EXTRAITS CADASTRAUX

BÂTIMENT

BD-TOPO
BDTC2001- ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_STAND 1998

HÖHENLINIE

STRUKTUREN AUFNAHME OBS 99

OBSTWIESE
WALD
BAUPERIMETER

ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICHE FREIFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE
STRAßENBEGLEITPFLANZUNG
PLATZ
SPIELPLATZ
SPORTANLAGE
FRIEDHOF

ORTSTYPISCHE BIOTOPSTRUKTUREN

OBSTWIESE

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

KIRCHE
ÖFFENTLICHES GEBÄUDE

BIOTOPSTRUKTUREN (ORTSKARTIERUNG)

BAUMREIHE
HECKE
BAUMGRUPPE
EINZELBAUM

BIOTOPSTRUKTUREN AUFNAHME SIVOUR

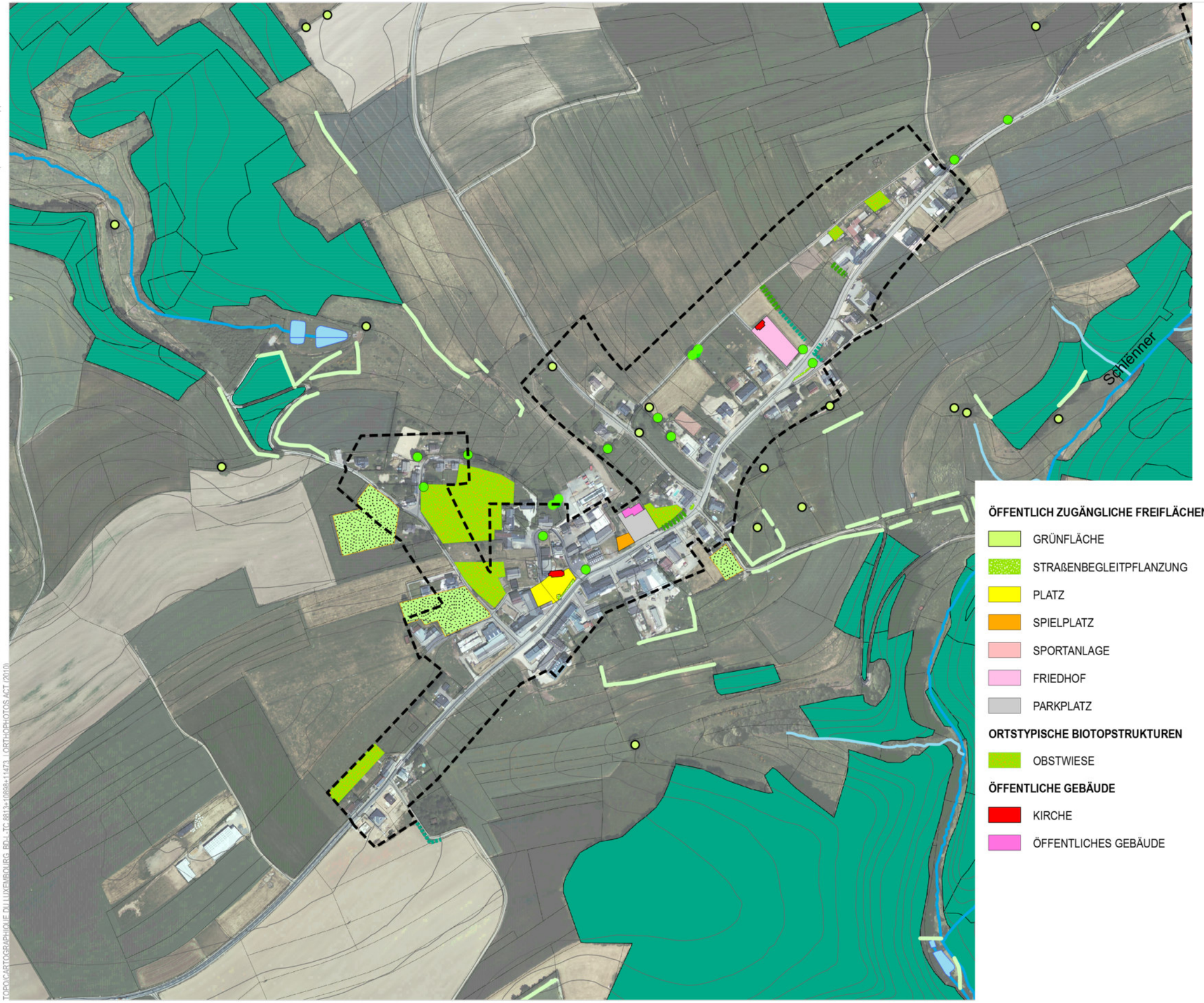
BAUMREIHEN
HECKEN
BAUMGRUPPEN
MARKANTE EINZELBÄUME
BACH
BACH, TW. TROCKENFALLEND

COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.3 ESPACES VERTS INTRA-URBAINS [ART: 10; 15] - LOCALITÉ DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	35.05.2008	0515	P-EPI-09.3-CON

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG, BDLC 2001 (1998)-A1147A | ORTHOPHOTOS ACT. (2010)



ORTSKARTIERUNG HOLZTHUM

LEGENDE

PÉRIMÈTRE D'AGGLOMÉRATION
LES MESURES SONT À PRENDRE À PARTIR DE L'AXE DU TRAIT

CADASTRE NUMÉRIQUE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

- BÂTIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:
"ORTSBEGEHUNG"/ EXTRAITS CADASTRAUX

- BÂTIMENT

BD-TOPO
BDTC2001- ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_STAND 1998

- HÖHENLINIE

ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICHE FREIFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- STRAßENBEGLEITPFLANZUNG
- PLATZ
- SPIELPLATZ
- SPORTANLAGE
- FRIEDHOF
- PARKPLATZ

ORTSTYPISCHE BIOTOPSTRUKTUREN

- OBSTWIESE

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

- KIRCHE
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE

BIOTOPSTRUKTUREN (ORTSKARTIERUNG)

- BAUMREIHE
- HECKE
- BAUMGRUPPE
- EINZELBAUM

BIOTOPSTRUKTUREN AUFNAHME SIVOUR

- BAUMREIHEN
- HECKEN
- BAUMGRUPPEN
- MARKANTE EINZELBÄUME
- BACH
- BACH, TW. TROCKENFALLEND

STRUKTUREN AUFNAHME OBS 99

- OBSTWIESE
- WALD
- BAUPERIMETER

COMMUNE DE CONSTHUM - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

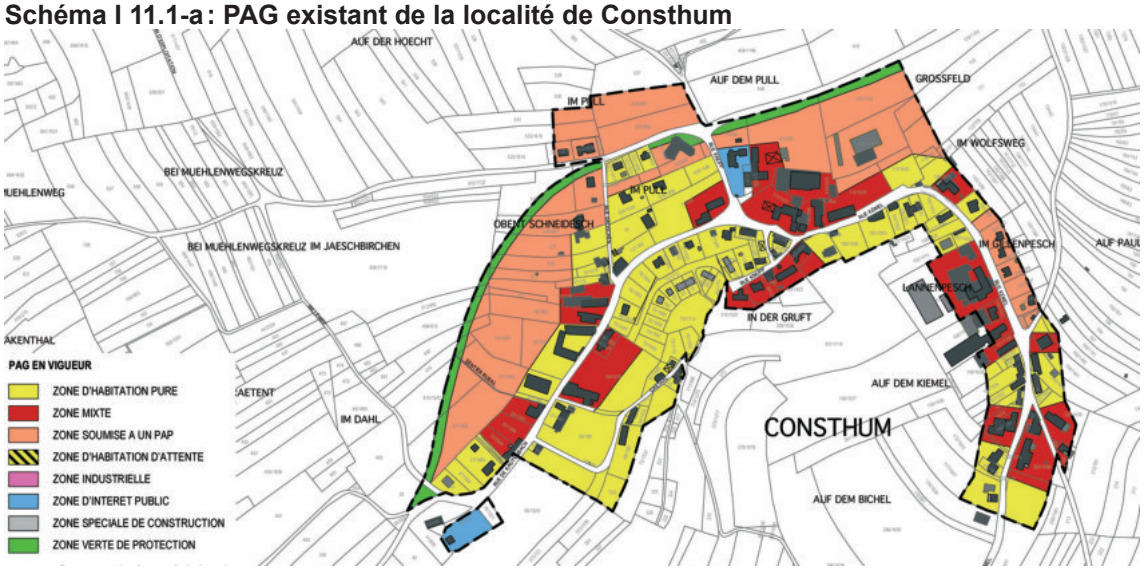
EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE - 09.3 ESPACES VERTS INTRA-URBAINS [ART: 10; 15] - LOCALITÉ DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s. à r.l. | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	35.05.2008	0515	P-EPI-09.3-HOL

I.11. Évaluation des plans et projets réglementaires et non réglementaires (Art. 3 al. 11)

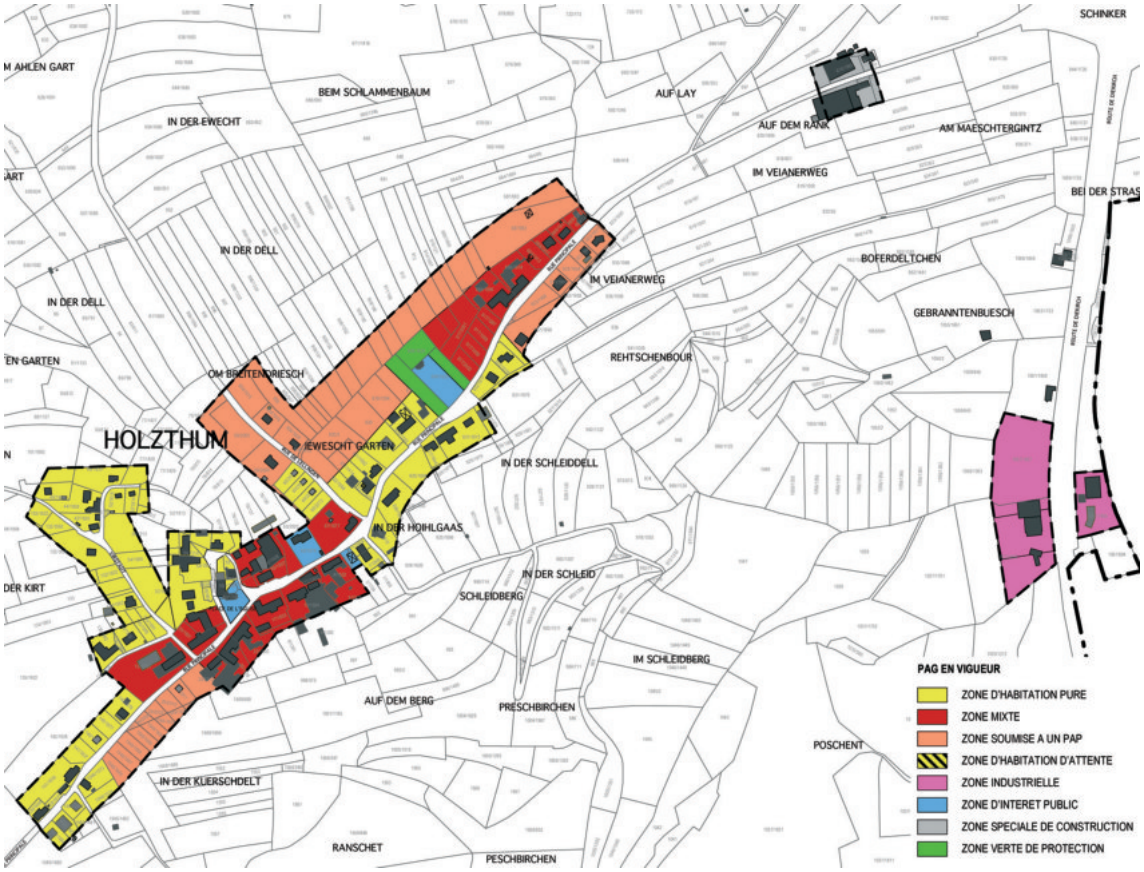
I.11.1 Plan d'aménagement général existant

Schéma I 11.1-a : PAG existant de la localité de Consthum



(Représentation : DeweyMuller)

Schéma I 11.1-b : PAG existant de la localité de Holzthum



(Représentation : DeweyMuller)

Le Plan d'aménagement général actuel date de 1979. Il a subi depuis 3 modifications qui sont consignées dans le tableau suivant :

Tableau I 11.1 : Modifications du PAG depuis 1979

Localité/ Lieu-dit/ Parcelle	N° du dossier	Date	Description de la modification	Appréciation de la modification
Consthum	123C	16.10.1980	Extension du périmètre - zone soumise à un PAP « Im Pull »	Extension destinée avant tout au terrain de sport
	9833	08.10.1993	Extension du périmètre « In der Gruft »	Extension très mal située d'un point de vue topographique et hygiénique
Holzthum	7310	29.06.1984	Extension de la zone industrielle	Extension de très petite envergure

Le tracé du périmètre du Plan d'aménagement général existant pour la localité de Consthum, en l'état actuel des choses, épouse des contours prévus pour un contournement de localité qui n'a pas été réalisé et qui ne sera pas réalisé. Il forme à certains endroits des angles aigus ou des bandes étroites ne permettant pas une viabilisation respectant les reculs nécessaires. Il englobe certains terrains à la topographie difficile.
Les affectations prévues telles qu'elles sont définies par le Règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites sont en partie obsolètes et ne permettent pas un aménagement conforme aux exigences d'un urbanisme contemporain. Certaines prescriptions répondent aux besoins d'exploitations agricoles qui sont de plus en plus rares à l'intérieur du périmètre. Les volumes autorisés et les profondeurs de construction sont bien trop importants pour des constructions d'habitation. Les reculs requis sont soit trop importants, soit trop réduits pour permettre la création d'une structure urbanistique viable.

Constat :
La répartition des différentes affectations à l'intérieur du périmètre d'agglomération manque de cohérence.
Ceci se traduit par une absence de hiérarchie entre les fonctions et n'est pas propice au développement de centres à l'intérieur des localités, regroupant les activités-clés que ce rôle implique.
Il en résulte une structure urbanistique hétérogène et peu ordonnée. L'intégration de nouveaux volumes au tissu bâti existant n'est pas assurée, ce qui se traduit par des ruptures d'échelle nuisant au développement harmonieux des localités.

I.11.2 PAP

I.11.2.1 PAP approuvés et en cours de réalisation

Tableau I 12.2.1 : Plans d'aménagement particulier approuvés et en cours de réalisation

Localité / Lieu-dit / Parcelle	N° du dossier	Date d'approbation	Caractère du PAP	Enver-gure du PAP
Consthum « In der Gruft »	10355	18.01.1995	HAB - maisons d'habitation à caractère unifamilial	16 lots
Consthum	11409/123C	17.12.1997	HAB - maisons d'habitation à caractère unifamilial	3 lots
Consthum « Langenpesch - rue Kémel »	13337/123C	10.04.2002	HAB - selon PAG de 1979	3 lots
Consthum « Im Pull »	12881/123C	10.12.2002	HAB - maisons d'habitation à caractère unifamilial	6 lots
Holzthum « Im Veianerweg »	11410B/123C	18.04.1997	HAB - maisons d'habitation à caractère unifamilial + activités commerciales ou artisanales	5 lots
Holzthum « Im Veianerweg »	11410/123C	16.07.1998	Zone mixte - maisons d'habitation à caractère unifamilial	4 lots
Holzthum « Auf Ranschet »	12900/123C	20.12.2001	HAB	4 lots
Holzthum « Poschent »	13149/123C	05.02.2002	Reclassement	
Holzthum « In der Kuerschdelt »	12996/123C	26.02.2002	HAB	8 lots

Holzthum « Rue de Lellingen »	14431/123C	25.11.2004	HAB - maisons d'habitation à caractère unifamilial	4 lots

(Source : Gemeinde, 2007)

I.11.2.2 PAP approuvés et non/ pas encore réalisés

Tableau I 11.2.2 : Plans d'aménagement particulier approuvés et non/ pas encore réalisés

Localité / Lieu-dit / Parcelle	N° du dossier	Date d'approbation	Caractère du PAP	Enver-gure du PAP
Holzthum PAP « Schadeck »	15360/123c	07.11.2006 27.06.2007 03.10.2007	HAB - maisons d'habitation à caractère unifamilial	4 lots (5ème lot en phase 2)
Holzthum PAP « Linden »	15269/123c	25.7.2007	HAB - maisons d'habitation à caractère unifamilial	5 lots

(Source : Gemeinde, 2007)

I.11.2.3 PAP en cours de procédure

Tableau I 11.2.3: Plans d'aménagement particulier en cours de procédure

Localité/ Lieu-dit/ Parcelle	N° du dossier	Date de présentation	Caractère du PAP	Envergure du PAP
Holzthum PAP « Schmitgen »	–	15.11.2007	HAB - maisons d'habitation à caractère unifamilial	10 lots

(Source : Gemeinde, 2007)

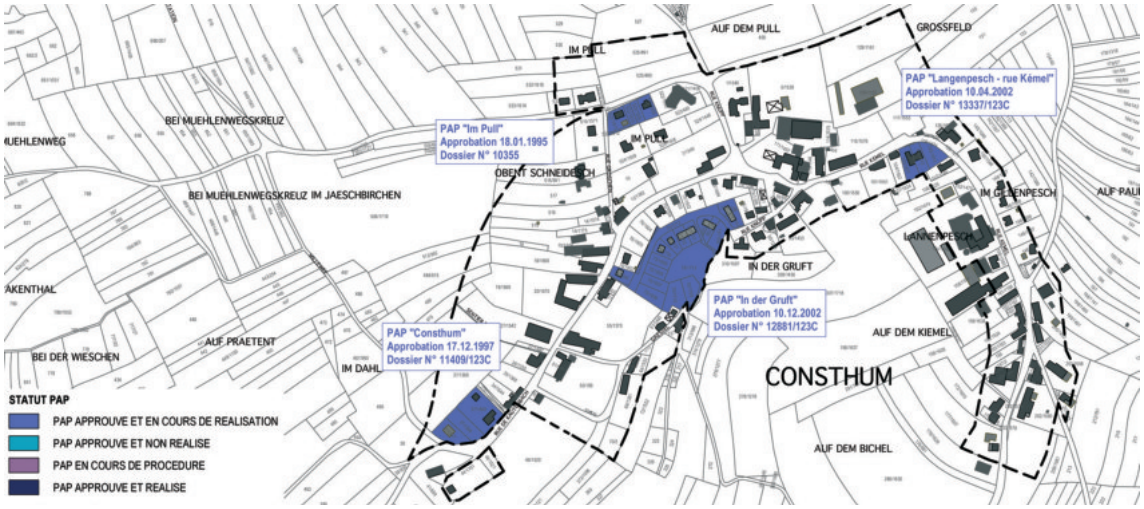
I.11.2.4 PAP approuvés et réalisés

Tableau I 11.2.4 : Plans d'aménagement particulier approuvés et réalisés

Localité / Lieu-dit / Parcelle	N° du dossier	Date d'approbation	Caractère du PAP	Envergure du PAP
aucun	–	–	–	–

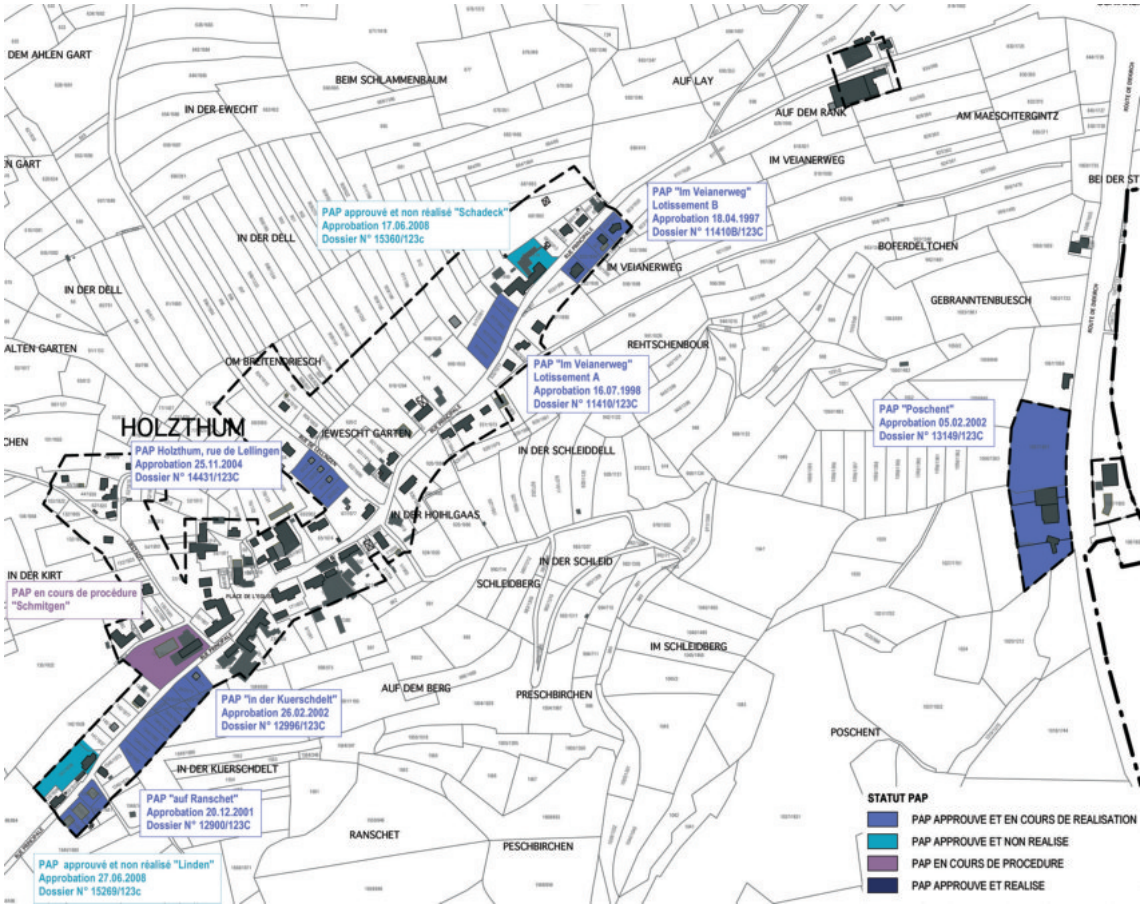
(Source : Gemeinde, 2007)

Schéma I 11.2-a : Inventaire des PAP de la localité de Consthum



(Représentation : DeweyMuller)

Schéma I 11.2-b : Inventaire des PAP de la localité de Holzthum



(Représentation : DeweyMuller)

Les plans d'aménagement particulier approuvés et en cours de réalisation sont pour la plupart de petite taille. Ils comprennent de 3 à 6 lots affectés à des habitations à caractère unifamilial. Le lotissement « In der Gruft » est le plus important, réalisé ces dernières années. Il comprend 16 lots. Sa situation dans une cuvette, située dans la localité de Consthum, complète d'une part la structure urbanistique interrompue jusqu'à présent, à cet endroit, mais est quelque peu désavantageuse quant à la qualité de vie. Un lotissement de 8 unités d'habitation au Sud de Holzthum a été approuvé en 2002. Il accentue l'évolution tentaculaire de la localité, d'une part, mais complète une structure ajourée, existant d'ores et déjà, d'autre part.
Un seul PAP datant de 2002 concerne la zone d'activités communale et un reclassement au lieu-dit « Poschent » le long de la route nationale 7.

I.11.3 Plans et projets en exécution de l'aménagement du territoire

I.11.3.1 Plans directeurs sectoriels primaires

Le **plan directeur sectoriel « transports »** dont il n'existe, à l'heure actuelle, qu'un projet de rapport technique, a pour but de faire face à l'accroissement considérable et continu du trafic, en cherchant des solutions respectueuses du développement durable. Il s'appuie sur le principe de « circuler moins, circuler mieux, circuler partout » et vise un partage modal de 25% pour les transports en commun et 75% pour les transports individuels, à l'horizon 2020. La commune de Consthum n'est pas directement concernée par ce plan, mais profitera à courte et moyenne échéances des projets prévus dans la région Nord, en particulier, les projets de contournement qui amélioreront considérablement la circulation au niveau des localités de Hosingen et de Clervaux, entre autres.

L'avant-projet de **plan directeur sectoriel « logement »** est destiné à garantir à une population croissante la mise à disposition d'un parc de logements adéquats et à guider une répartition équilibrée de la population dans l'ensemble du Grand-Duché. Il définit 5 domaines d'action prioritaires qui sont le contrôle de l'implantation de l'habitat aux niveaux spatial et régional, la mise à disposition et l'utilisation efficaces des surfaces constructibles, la mise en avant de modèles respectueux de l'environnement et peu consommateurs d'espace, le renforcement des activités de la construction et la garantie de l'accès au logement, la mise en place et le contrôle de méthodes permettant le renforcement de la coordination et de la communication.

Pour ce faire, le plan définit 39 communes prioritaires dans lesquelles les activités de la construction et de l'aide au logement, la mise à disposition de surfaces constructibles, la densification des structures bâties existantes et le développement des infrastructures supplémentaires nécessaires doivent être concentrés. Afin de remplir ce rôle, ces communes doivent mettre sur le marché les surfaces à viabiliser nécessaires. Les réserves foncières existantes, situées aux emplacements appropriés, doivent être utilisées en premier lieu.
Ce n'est que dans les communes où cela n'est pas possible ou lorsque ces réserves sont épuisées, qu'une extension du périmètre est concevable. La commune de Consthum ne fait pas partie des communes prioritaires, c'est-à-dire qu'en termes de développement spatial différencié et d'une concentration de la construction résidentielle, elle doit se développer de manière mesurée comme l'ensemble des communes complémentaires.

L'avant-projet de **plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques »** a pour but de mettre en place une utilisation rationnelle des surfaces nécessaires aux activités économiques futures. À cet effet une série de règles et de critères ont été conçus pour faciliter la gestion de cette précieuse ressource que constituent les surfaces à viabiliser à des fins économiques et commerciales. Il prévoit pour les zones d'activités économiques communales, existantes, la règle suivante : Les zones d'activités économiques, légalement reconnues et marquées au PAG de la commune, au moment de l'entrée en vigueur du PS ZAE, ne peuvent être reclassées ou retirées du PAG que si le développement économique de la commune est assuré.

Le **plan directeur sectoriel « préservation des grands ensembles paysagers et forestiers »**, dans son avant-projet, met en place les objectifs liés à la protection et au développement des espaces naturels et de l'environnement, suivants :

- Sicherung und kohärenten Entwicklung großräumiger Landschaften, die eine hohe Prägnanz für Luxemburg und herausragende Landschaftsqualitäten besitzen (grands ensembles paysagers),
- Freiraumsicherung, -entwicklung und -vernetzung zwischen oder im Umfeld der Agglomeration (zone verte interurbaine, ceinture verte),
- Siedlungsbegrenzung und Freiraumvernetzung (coupures vertes),
- Entwicklung und Gestaltung urbanisierter Landschaften (espaces d'action paysage urbain, zones / sites d'intégration paysagère) (PDS « Paysage » - avant-projet - octobre 2008 - p. 19)

pour lesquels il donne des prescriptions et des recommandations précises.
La localité de Consthum se trouve à la lisière d'un des grands ensembles paysagers, celui de « Obersauer-Kiischpelt » et est encadrée par des zones prioritaires « biodiversité ». Une « coupure verte » est prévue au Sud de Schinker, afin de parer à sa conurbation avec la localité de Hoscheid. Ces différentes contraintes seront prises en compte dans l'élaboration du nouveau Plan d'aménagement général de la commune, une fois le plan directeur sectoriel « préservation des grands ensembles paysagers et forestiers » voté.

I.11.3.2 Plans directeurs sectoriels secondaires

Suivant le **plan directeur sectoriel « lycées »** datant de 2002, Consthum fait partie du pôle d'enseignement nord, sachant que le Grand-Duché est divisé en quatre pôles d'enseignement. Ce dernier comprend les cantons de Clervaux, Wiltz, Vianden, Diekirch, Redange et Mersch, sans les communes de Lorentzweiler, Heffingen et Larochette. Le pôle d'enseignement nord comprend 6 lycées, dont 4 lycées techniques et 2 lycées mixtes. Les lycées existants dans la région nord ont tous besoin d'adaptation et d'agrandissement qui sont, d'ores et déjà, prévus dans le cadre du plan directeur sectoriel « lycées ». La région nord a en outre l'avantage, du fait de son éloignement par rapport à la capitale, d'arriver à mieux capter les élèves de sa région, d'une manière générale.
Le plan directeur sectoriel « lycées » analyse, d'autre part, ce qu'il appelle les vides scolaires dont il distingue deux types : le vide scolaire absolu, caractérisé par une situation géographique dans laquelle une demande scolaire définie est confrontée à une absence complète d'offre scolaire, soit une zone se trouvant à plus de 15 kilomètres à vol d'oiseau du lycée le plus proche et le vide scolaire relatif, correspondant à une zone située à moins de 15 kilomètres du lycée le plus proche, bien que présentant une demande scolaire suffisante pour faire fonctionner un lycée en son sein. Il en vient à la conclusion que le vide scolaire le plus important se situe dans l'extrême nord du Grand-Duché et couvre approximativement le canton de Clervaux, l'extrémité nord de cette zone constituant un vide absolu.
D'après les estimations de ce même plan, le pôle d'enseignement nord possède une capacité d'accueil encore disponible d'environ 350 places, ce qui signifie la nécessité d'y implanter un

à deux lycées supplémentaires, selon l'importance effective de la croissance démographique prévue d'ici 2012.
Deux phases de réalisation de nouveaux établissements sont prévues, suivant l'urgence de la situation. Pour ce qui est du pôle d'enseignement nord, un lycée supplémentaire y est prévu dans la deuxième phase de réalisation dont le timing dépendra, également, de l'intensité de l'évolution démographique qui si elle persiste dans son intensité actuelle pour la moitié septentrionale du pôle d'enseignement nord, permettrait une implantation à l'horizon 2011, de manière à pouvoir entretenir un lycée supplémentaire sans compromettre le lycée de Wiltz. Selon la Commune, les lycées de Wiltz et Ettelbrück sont saturés et ne disposent d'aucune possibilité d'extension. Le nouveau lycée de Clervaux est donc prioritaire.

Le **plan directeur sectoriel « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles »** datant de 2003 prévoit pour la commune de Consthum une station de base unique, au lieu-dit « Poschent ». L'exploitation des stations de base est réglementée par un certain nombre de principes relatifs à l'utilité publique, aux exigences relevant de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire ou de la protection de la nature, à l'implantation, aux prescriptions constructives, aux prescriptions esthétiques et au rôle de l'Institut Luxembourgeois de Régulation (ILR).

Suivant la répartition des décharges pour déchets inertes et des remblais du **plan directeur sectoriel « décharges pour déchets inertes »** datant de 2006, Consthum fait partie de la région d'aménagement nord-est. Le plan directeur sectoriel se donne pour but de définir, dans chaque région d'aménagement, des sites destinés à assurer la continuité de l'évacuation des déchets inertes. Dans la région nord-est, il existe, d'ores et déjà, une décharge à Hosingen répertoriée par le plan directeur sectoriel. Une nouvelle décharge est prévue, à moyen terme, à Consthum, sur le site de la carrière de pierre du lieu-dit de « Pintzerhouscht » et sera intégrée au plan directeur sectoriel.

I.11.3.3 Plan d'aménagement global de la région nord

Der Regionalplan für die Region Nord ist zum Zeitpunkt der Bearbeitung der étude préparatoire zum PAG noch nicht fertiggestellt. Eine erste Stärken-Schwächen-Analyse für die Planungsregion wurde erstellt. Aussagen zu Natur und Landschaft finden sich hier: die Nordregion besitzt eine vielfältige und abwechslungsreiche Naturlandschaft, die Potential für den Tourismus bietet. Des weiteren ist diese Nordregion für die Ballungsgebiete im Süden als Ausgleichs- und Erholungsraum von großer Bedeutung.

I.11.3.4 Plan national pour un développement durable

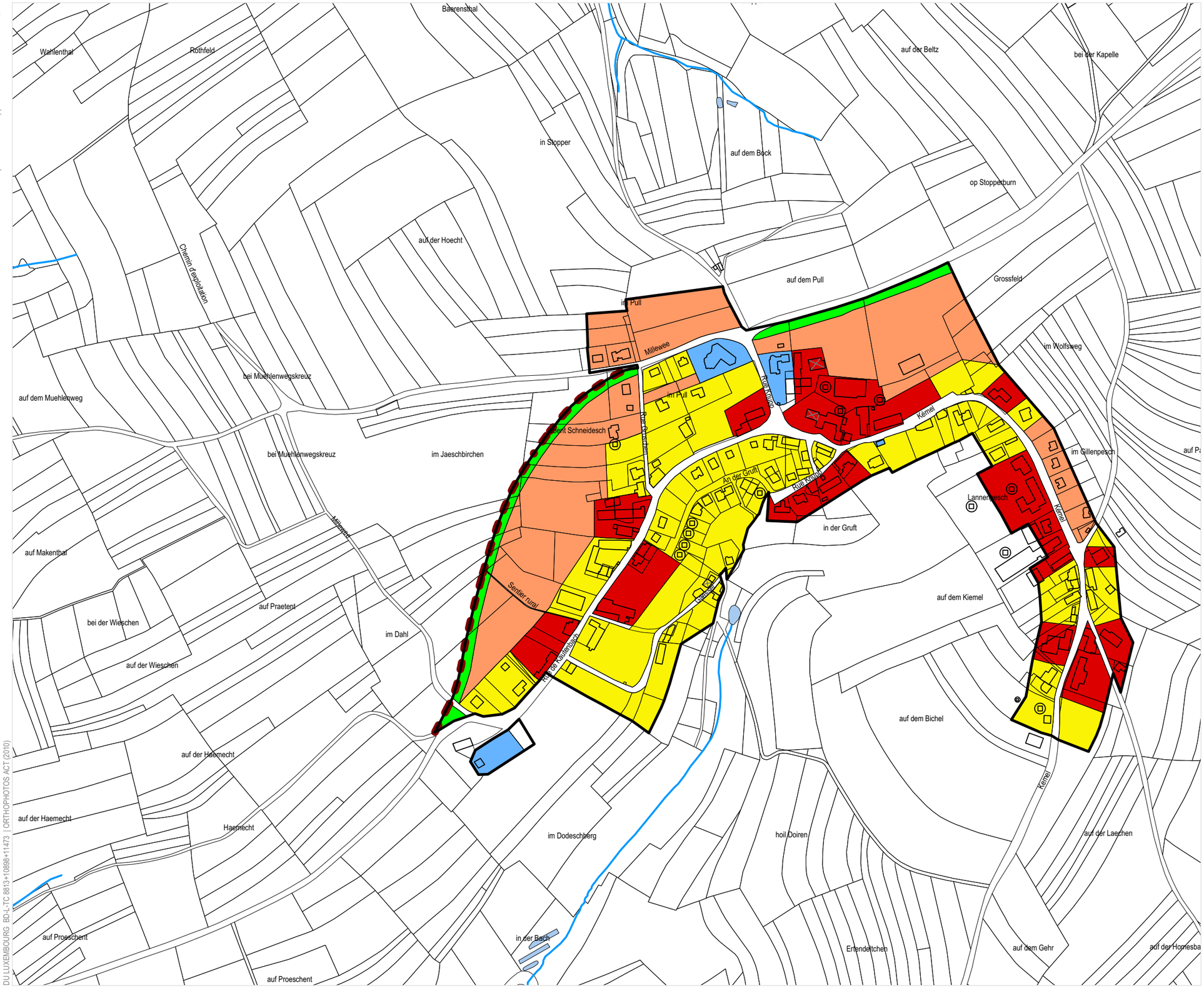
Um die Verpflichtung von RIO 1992 nachzukommen, eine Nachhaltigkeitsstrategie für Luxemburg zu erarbeiten, wurde im April 1999 der « Plan national pour un développement durable » erarbeitet.
Dieses Strategiepapier formuliert zahlreiche Ziele, die es gilt, in Zukunft umzusetzen. Diese basieren auf den drei großen Säulen Gesellschaftliche Solidarität, Wirtschaftliche Effizienz und Schutz der Umwelt und der natürlichen Ressourcen.
Mit Hilfe von Indikatoren soll die Entwicklung Luxemburgs auf dem Gebiet der Nachhaltigkeit bewertet werden.
Der Begriff « Agenda 21 » ist ein feststehende Begriff der RIO-Convention und bedeutet (lat.) « Was getan werden muss ». Die Zahl 21 weist auf das 21. Jahrhundert hin. Die lokale Agenda 21 bedeutet, die Bürger aktiv an Prozessen von Projekten miteinzubeziehen.

Für die Gemeinde Consthum bedeutet das, Verantwortung im Bereich der Pflege, Entwicklung und Erhaltung von natürlichen Lebensräumen zu übernehmen, der Zersiedelung der Landschaft entgegenzuwirken und die Zerstörung selten gewordener Biotoptypen zu verhindern. Des Weiteren spielen Maßnahmen zur Information und Sensibiliserung und Miteinbeziehung der Bevölkerung eine bedeutende Rolle.

I.11.4 Plan de développement communal

Il n'existe pas.

Constat :
Les PAP approuvés en cours de réalisation posent, à certains endroits des agglomérations, des problèmes d'intégration urbanistique. Leur nombre est, par ailleurs, extrêmement restreint. Pour la plupart, ils contribuent à une densification des espaces existants et intégrés, d'ores et déjà, au périmètre d'agglomération.
Les plans dressés en application de la législation concernant l'aménagement du territoire auxquels Consthum est intégré, permettent la clarification de thèmes difficilement gérables au niveau communal comme l'organisation des transports, la gestion du logement, des zones d'activités économiques, la protection des paysages ou encore l'organisation de l'enseignement secondaire, des décharges et des antennes de téléphonie mobile où une planification centralisée permet d'atteindre une cohérence des objectifs nécessaire à la satisfaction des besoins existants et à venir.
Les contraintes issues de ces différents Plans directeurs sectoriels sont ou seront intégrées au nouveau Plan d'aménagement général de la commune, au fur et à mesure qu'ils seront votés.



© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 0813+10698+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

PAG ACTUELLEMENT EN VIGUEUR (CONSTHUM)

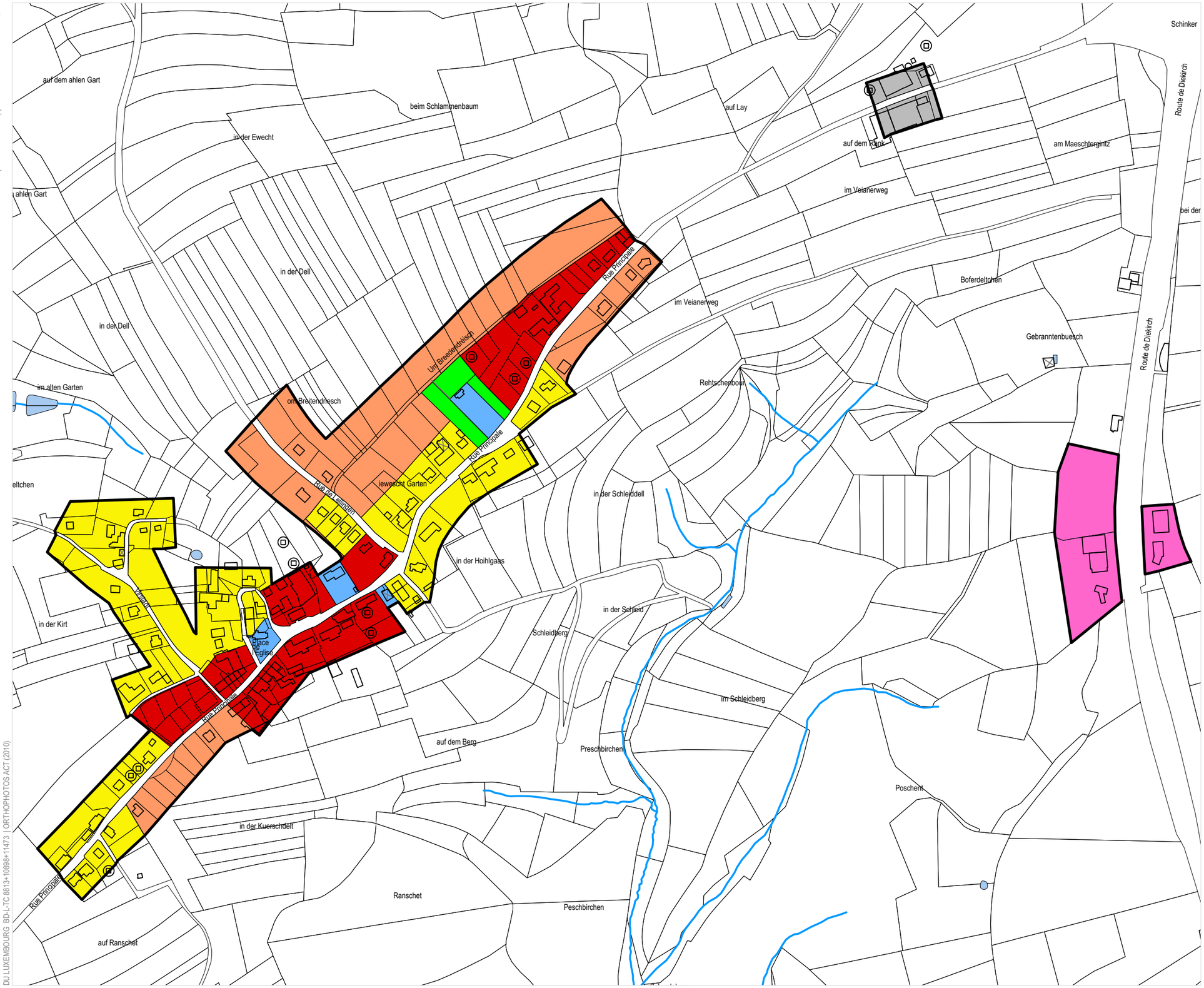
- ZONE D'HABITATION PURE
- ZONE MIXTE
- ZONE SOUMISE A UN PAP
- ZONE INDUSTRIELLE
- ZONE D'INTERET PUBLIC
- ZONE SPECIALE DE CONSTRUCTION
- ZONE VERTE DE PROTECTION

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 11.1.1 PAG EXISTANT - LOCALITE DE CONSTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-11.1.1-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG
DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

PAG ACTUELLEMENT EN VIGUEUR (CONSTHUM)

- ZONE D'HABITATION PURE
- ZONE MIXTE
- ZONE SOUMISE A UN PAP
- ZONE INDUSTRIELLE
- ZONE D'INTERET PUBLIC
- ZONE SPECIALE DE CONSTRUCTION
- ZONE VERTE DE PROTECTION

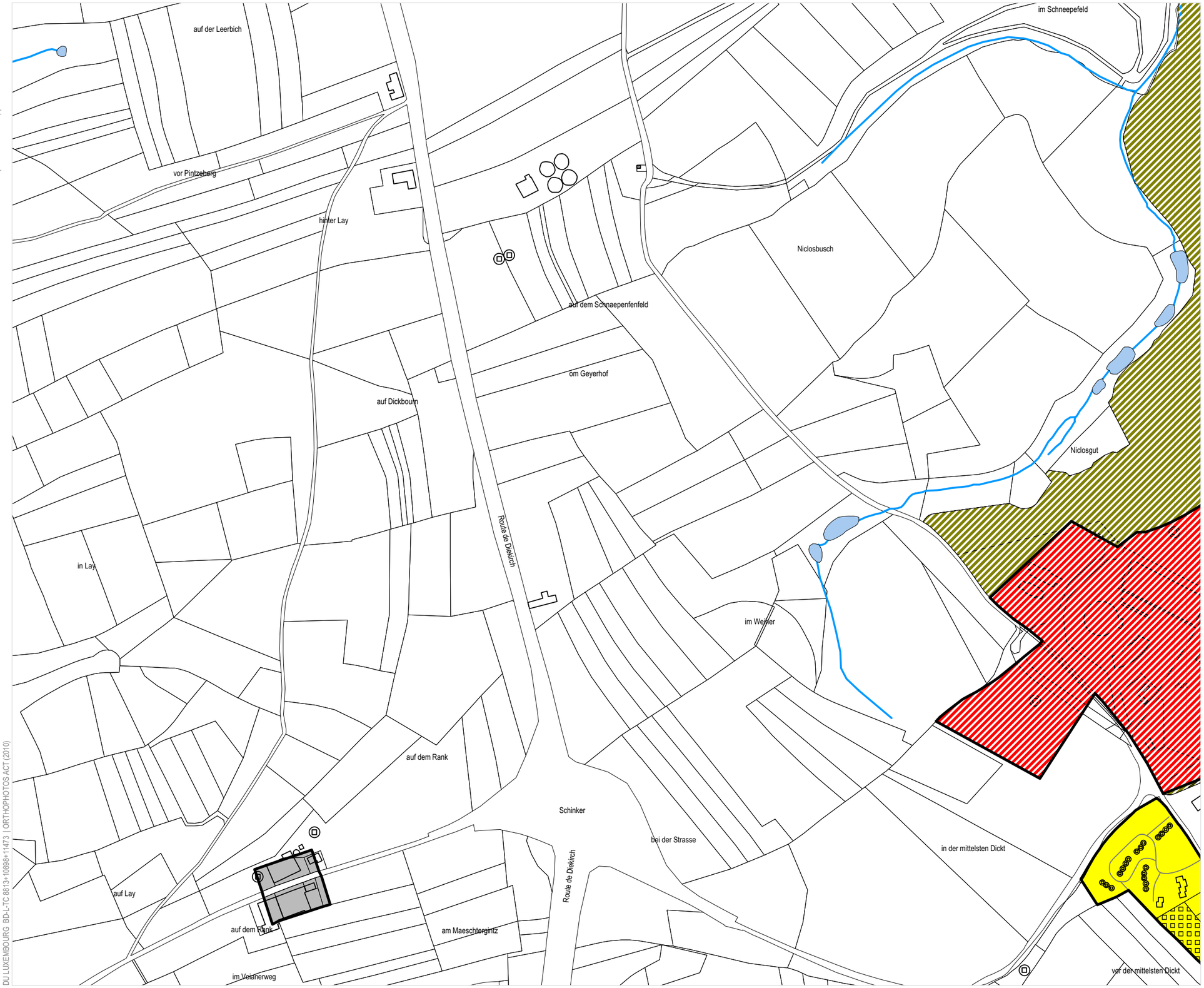
COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 11.1.1 PAG EXISTANT - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-11.1.1-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

PAG ACTUELLEMENT EN VIGUEUR (HOSINGEN)

- ZONE D'HABITAT A CARACTERE RURAL
- ZONE DE FAIBLE DENSITE
- ZONE D'HABITATION 2 (Art. 11 selon loi du 19 juillet 2004)
- ZONE MIXTE A CARACTERE RURAL (Art. 12 selon loi du 19 juillet 2004)
- ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE
- ZONE RESERVEE
- ZONE ARTISANALE ET COMMERCIALE COMMUNALE
- ZONE COMMERCIALE ET D'HABITATION
- ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES REGIONALE
- ZONE VERTE
- ZONE DE CAMPING
- ZONE DE RECREATION
- ZONE SOUMISE A PAP
- S — ZONE DE PROTECTION DES SOURCES

PAG ACTUELLEMENT EN VIGUEUR (CONSTHUM)

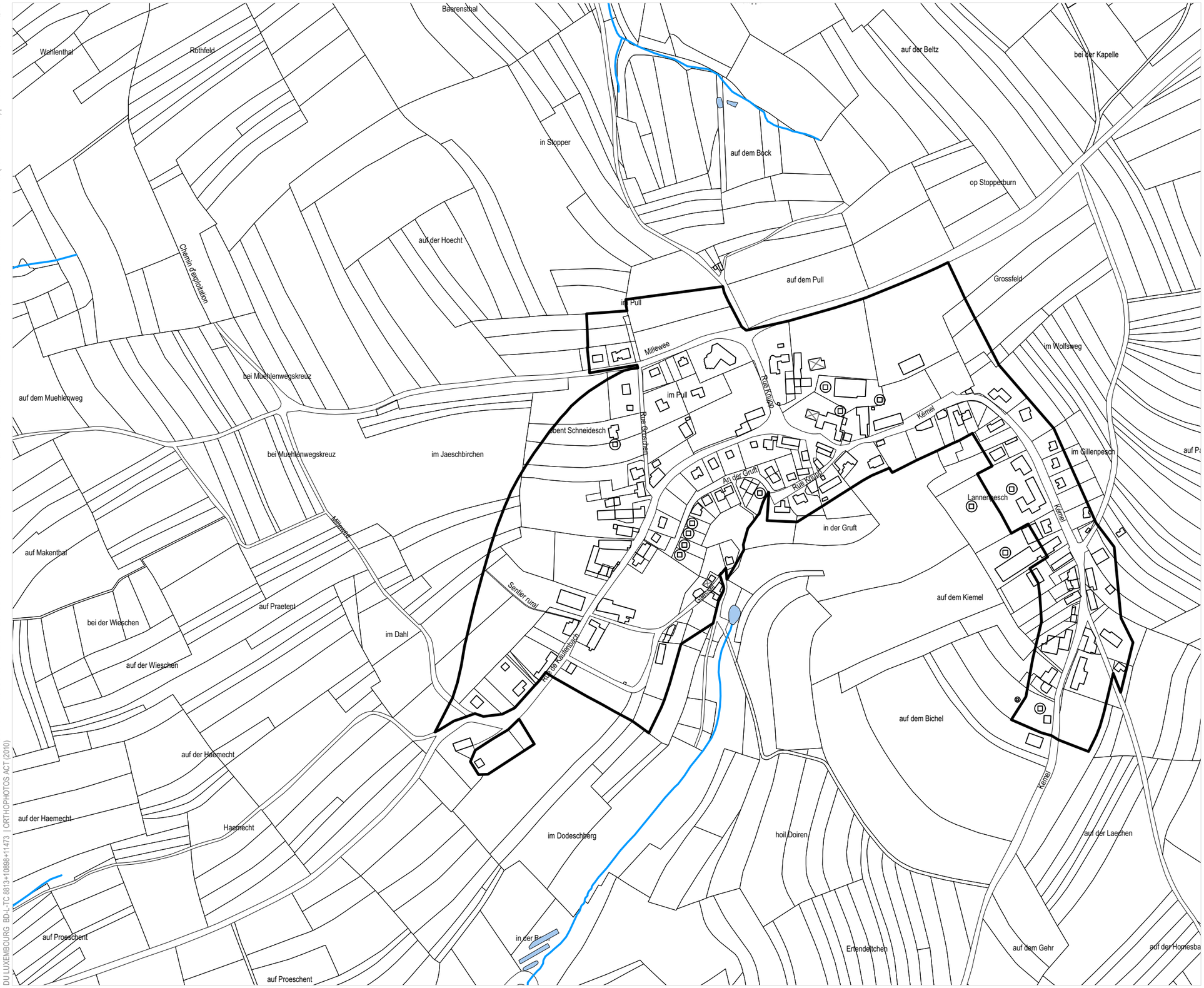
- ZONE D'HABITATION PURE
- ZONE MIXTE
- ZONE SOUMISE A UN PAP
- ZONE INDUSTRIELLE
- ZONE D'INTERET PUBLIC
- ZONE SPECIALE DE CONSTRUCTION
- ZONE VERTE DE PROTECTION

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 11.1.1 PAG EXISTANT - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-11.1.1-13

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 0813+1 (0898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

PLANS ET PROJETS

MODIFICATIONS PONCTUELLES

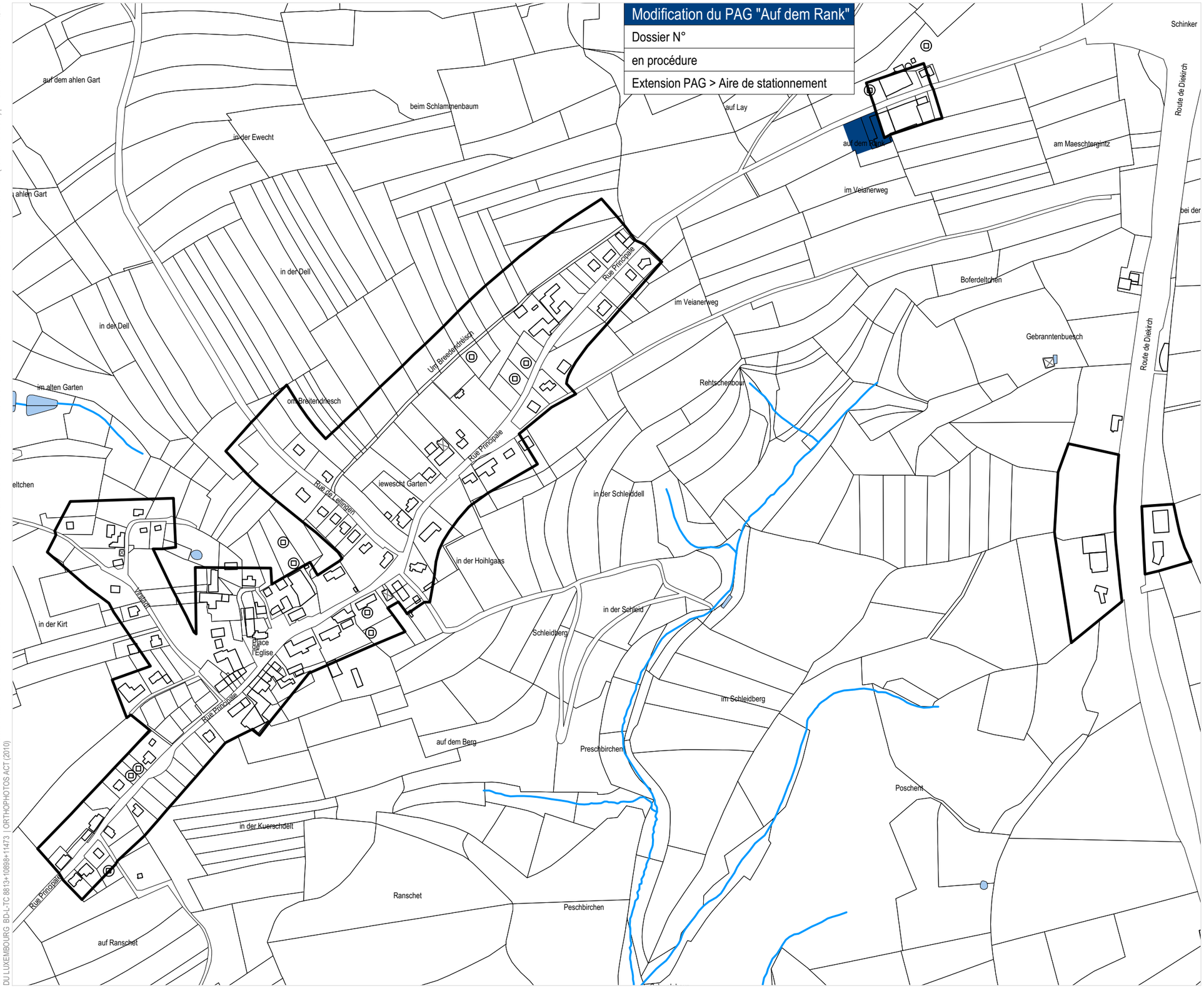
- MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 11.1.2 MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG EXISTANT - LOCALITE DE CONSTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-11.1.2-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG : BDL-LTC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

PLANS ET PROJETS

MODIFICATIONS PONCTUELLES

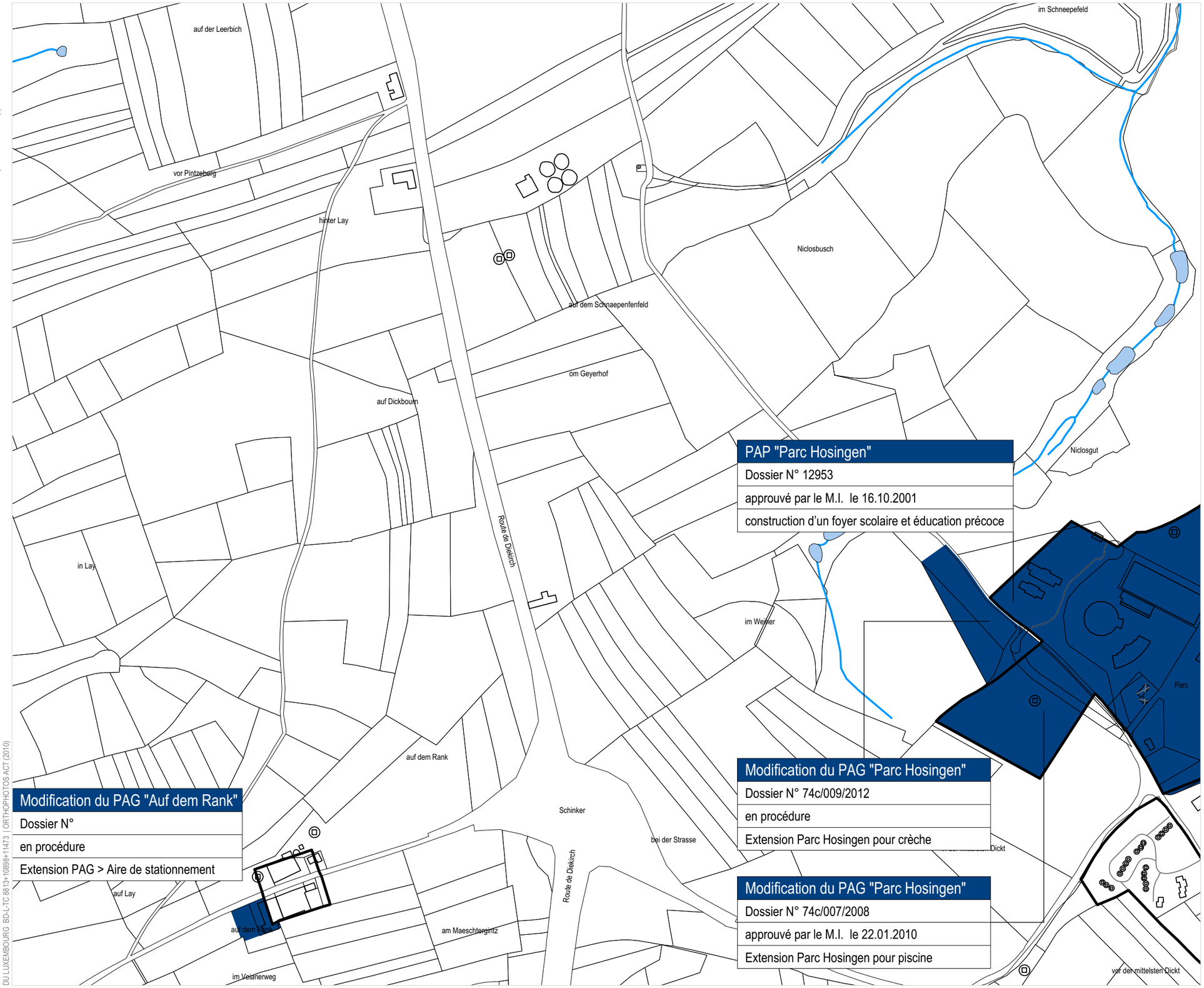
- MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 11.1.2 MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG EXISTANT - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-11.1.2-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8615+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PAP "Parc Hosingen"
Dossier N° 12953
approuvé par le M.I. le 16.10.2001
construction d'un foyer scolaire et éducation précoce

Modification du PAG "Parc Hosingen"
Dossier N° 74c/009/2012
en procédure
Extension Parc Hosingen pour crèche

Modification du PAG "Parc Hosingen"
Dossier N° 74c/007/2008
approuvé par le M.I. le 22.01.2010
Extension Parc Hosingen pour piscine

Modification du PAG "Auf dem Rank"
Dossier N°
en procédure
Extension PAG > Aire de stationnement

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

PLANS ET PROJETS
MODIFICATIONS PONCTUELLES

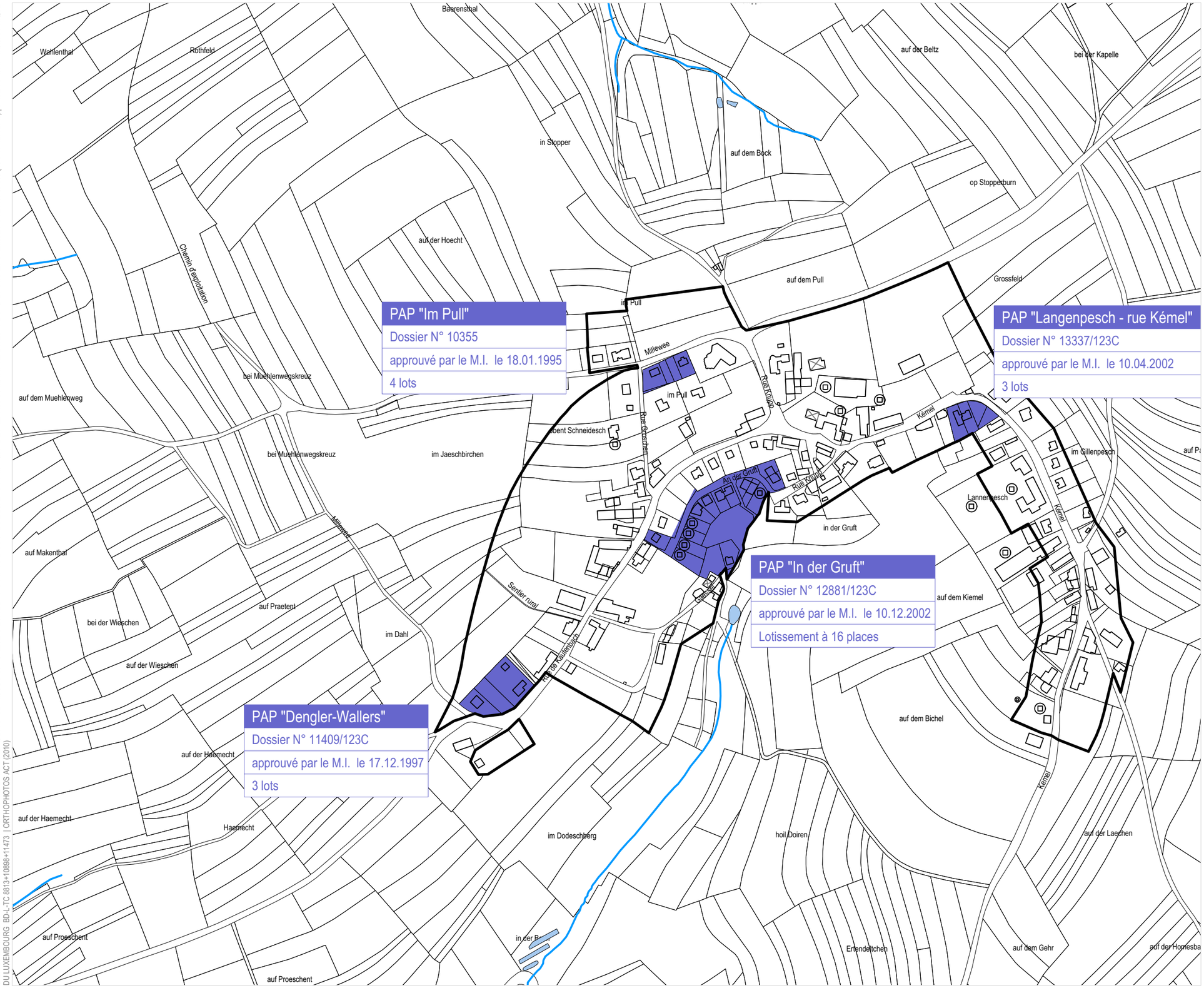
- MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 11.1.2 MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG EXISTANT - LIEU-DIT DE SCHINKER

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-11.1.2-13

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-LTC 0813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

PLANS ET PROJETS

PAP

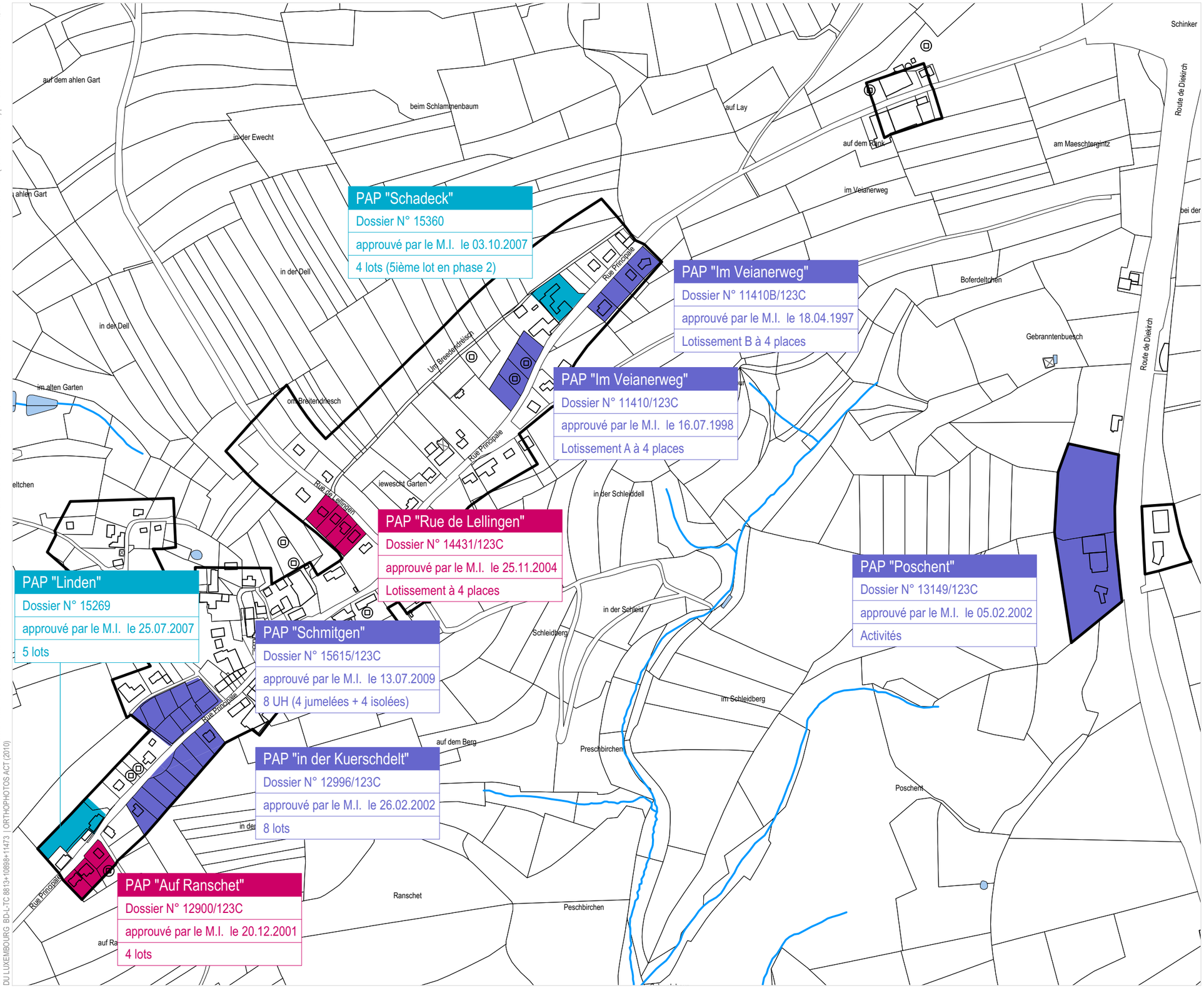
- PAP - APPROUVE ET REALISE
- PAP - APPROUVE ET EN COURS DE REALISATION
- PAP - APPROUVE ET NON REALISE
- PAP - EN PROCEDURE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 11.2 INVENTAIRE DES PAP EXISTANTS - LOCALITE DE CONSTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-11.2-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG : BD-L-TC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PAP "Schadeck"
Dossier N° 15360
approuvé par le M.I. le 03.10.2007
4 lots (5ième lot en phase 2)

PAP "Im Veianerweg"
Dossier N° 11410B/123C
approuvé par le M.I. le 18.04.1997
Lotissement B à 4 places

PAP "Im Veianerweg"
Dossier N° 11410/123C
approuvé par le M.I. le 16.07.1998
Lotissement A à 4 places

PAP "Rue de Lellingen"
Dossier N° 14431/123C
approuvé par le M.I. le 25.11.2004
Lotissement à 4 places

PAP "Linden"
Dossier N° 15269
approuvé par le M.I. le 25.07.2007
5 lots

PAP "Schmitgen"
Dossier N° 15615/123C
approuvé par le M.I. le 13.07.2009
8 UH (4 jumelées + 4 isolées)

PAP "in der Kuerschdelt"
Dossier N° 12996/123C
approuvé par le M.I. le 26.02.2002
8 lots

PAP "Auf Ranschet"
Dossier N° 12900/123C
approuvé par le M.I. le 20.12.2001
4 lots

PAP "Poschent"
Dossier N° 13149/123C
approuvé par le M.I. le 05.02.2002
Activités

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

PLANS ET PROJETS

PAP

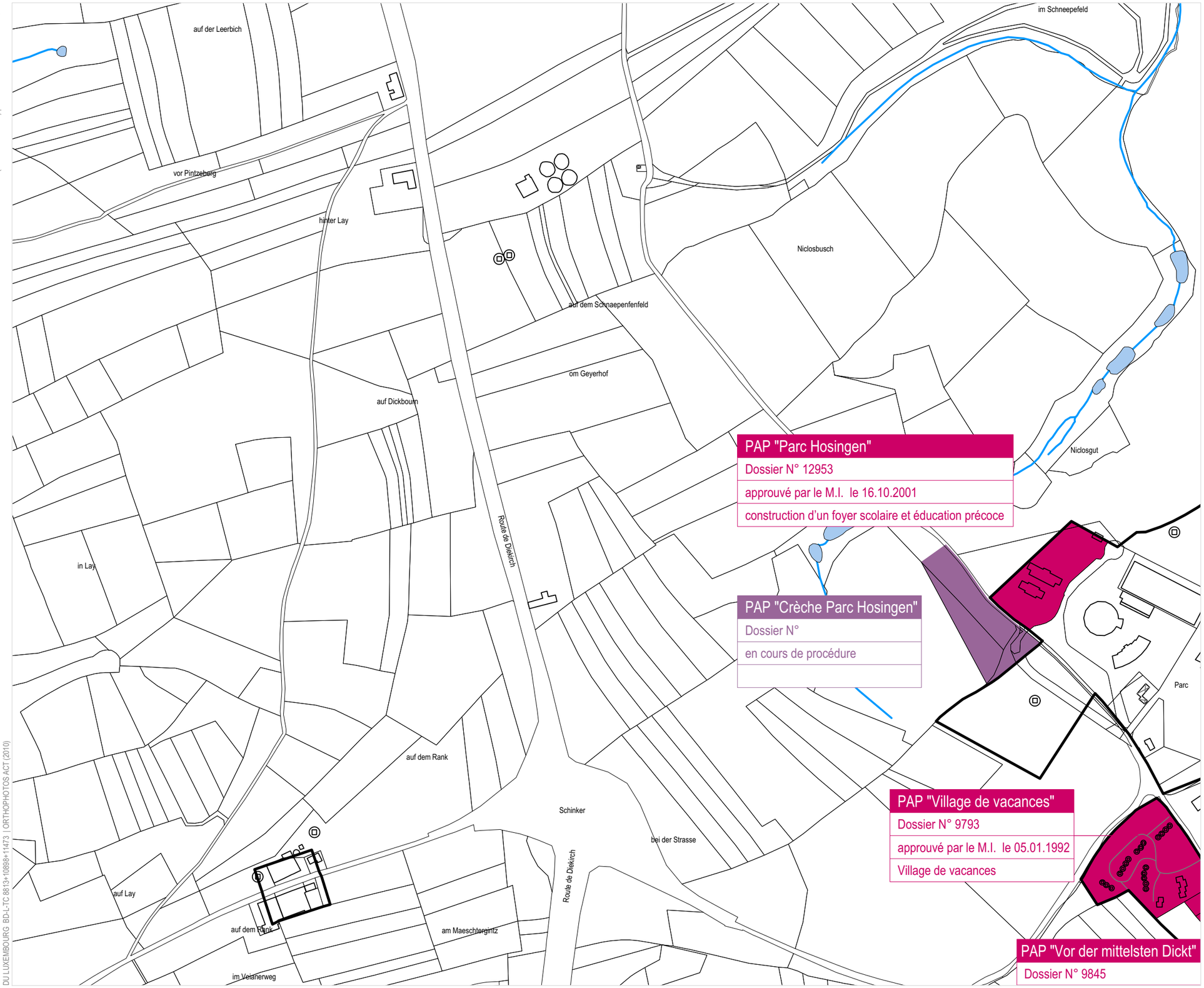
- PAP - APPROUVE ET REALISE
- PAP - APPROUVE ET EN COURS DE REALISATION
- PAP - APPROUVE ET NON REALISE
- PAP - EN PROCEDURE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 11.2 INVENTAIRE DES PAP EXISTANTS - LOCALITE DE HOLZTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-11.2-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+ I0898+I1473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

PLANS ET PROJETS

PAP

- PAP - APPROUVE ET REALISE
- PAP - APPROUVE ET EN COURS DE REALISATION
- PAP - APPROUVE ET NON REALISE
- PAP - EN PROCEDURE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 11.2 INVENTAIRE DES PAP EXISTANTS - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-11.2-13

I.12 Potentiel constructible sur la base du PAG et des PAP en vigueur (Art. 3 al. 12)

L'analyse des potentiels de développement urbain repose sur un inventaire des surfaces disponibles à l'intérieur des agglomérations, selon des catégories bien précises dont dépendent leur capacités de viabilisation. Les terrains sont classés suivant les catégories suivantes :

1. Terrains directement constructibles sur la base d'un PAP en vigueur ;
2. Terrains occupés par du patrimoine à revaloriser ;
3. Terrains directement constructibles sur la base du PAG en vigueur (Baulücken) ;
4. Terrains constructibles sous réserve de l'établissement d'un PAP ;
5. Terrains enclavés ;
6. Terrains faisant partie de la zone d'aménagement différé.

Les terrains directement constructibles sur la base d'un PAP en vigueur donnent une indication claire du nombre d'unités d'habitation pouvant être réalisées. Pour ces terrains, un coefficient de mobilisation de 100 % peut être pris en considération.
Les terrains constructibles sous réserve de l'établissement d'un PAP et les terrains faisant partie de la zone d'aménagement différé, eux, sont répertoriés et évalués en fonction de leur constructibilité (Baufähigkeit).
Leur constructibilité dépend de plusieurs facteurs qui doivent être évalués et auxquels un pourcentage est attribué. Ces facteurs sont :

- accessibilité ;
  la desserte des terrains est assurée ou peut être réalisée à courte échéance ;
- fonctionnalité ;
  les terrains se trouvent près du centre ou près des équipements d'approvisionnement quotidien ;
- infrastructure ;
  les terrains disposent des infrastructures techniques nécessaires à la construction (eau potable, assainissement, électricité, communication) ;
- paysage et nature ;
  l'aménagement des terrains ne remet pas en cause la qualité des espaces naturels adjacents ;
- topographie ;
  la topographie existante se prête à un aménagement des terrains ;
- sous-sol ;
  la qualité du sol des terrains permet de recevoir des aménagements sans consolidation spéciale ;
- écologie ;
  l'aménagement des terrains ne remet pas en cause les espaces ou qualités écologiques en présence ;
- contaminations ;
  les terrains ne sont pas affectés par des matières dangereuses ;
- nuisances ;
  les terrains ne sont pas soumis à des émissions nocives de quelque nature que ce soit ;
- nombre de propriétaires ;
  suivant si les terrains appartiennent à un seul ou à un nombre réduit de propriétaires ou à plusieurs propriétaires, leur mise a disposition peut se faire à plus ou moins longue échéance.

Les terrains occupés par du patrimoine à revaloriser et les terrains directement constructibles sur la base du PAG en vigueur (Baulücken) sont répertoriés et évalués suivant 3 critères seulement du fait qu'ils se trouvent d'ores et déjà dans un espace aménagé :

- contaminations ;
- nuisances ;
- nombre de propriétaires.

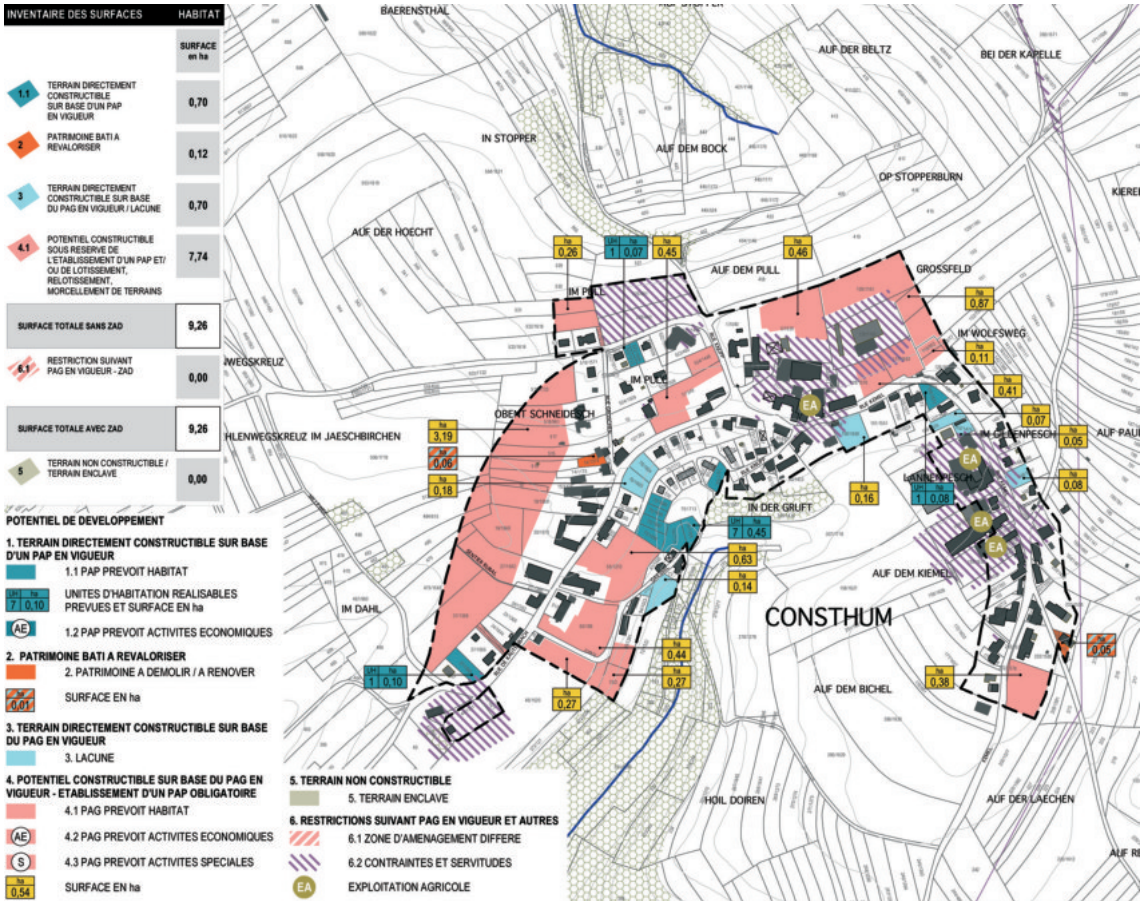
A partir de cette évaluation, le potentiel de développement possible sur chaque parcelle est calculé en aditionnant les différentes estimations exprimées en pourcentage.

Les terrains enclavés, eux, ne constituent, en l'état actuel des choses, pas un potentiel constructible et ne sont pas inclus au calcul du potentiel de développement.

Les critères respectifs ont été évalués suivant 5 degrés de constructibilité correspondant à 100 %, 75 %, 50 %, 25 % et 0 % et représentés suivant une palette de couleurs allant du vert pour un degré de 100 % (potentiel élevé) au rouge pour un degré de 0 % (potentiel problématique), en passant par le bleu pour 50 %, les hachures vertes et bleues pour 75 % et des hachures bleues et rouges pour 25 %.

I.12.1 Inventaire et évaluation du degré de constructibilité des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités

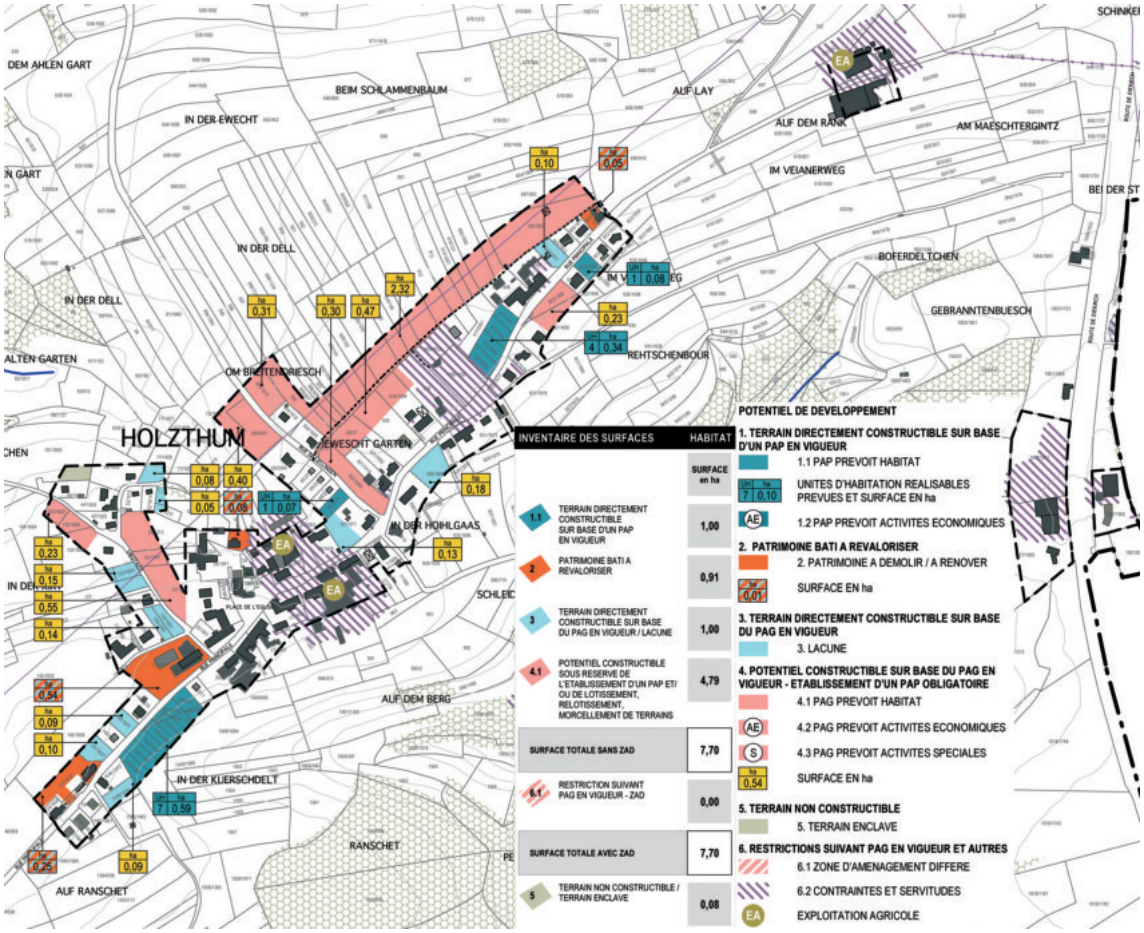
Schéma I 12.1.1-a : Inventaire des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités de la localité de Consthum



(Représentation : DeweyMuller)

A Consthum, la densité de construction existante est faible et offre la possibilité de densifier à de nombreux emplacements. Cette densification, le remplissage des lacunes et la réalisation de PAP existants et autorisés permettraient de renforcer la structure urbanistique existante. Deux ensembles de terrains importants sont à disposition, l'un au Nord-ouest du centre historique, l'autre à l'Ouest de la localité. L'aménagement du premier permettrait de mieux définir la localité et de compléter l'encadrement urbanistique du centre historique. Le second constitue un potentiel constructible considérable pour la localité. Deux constructions existantes constituent un potentiel à revaloriser.

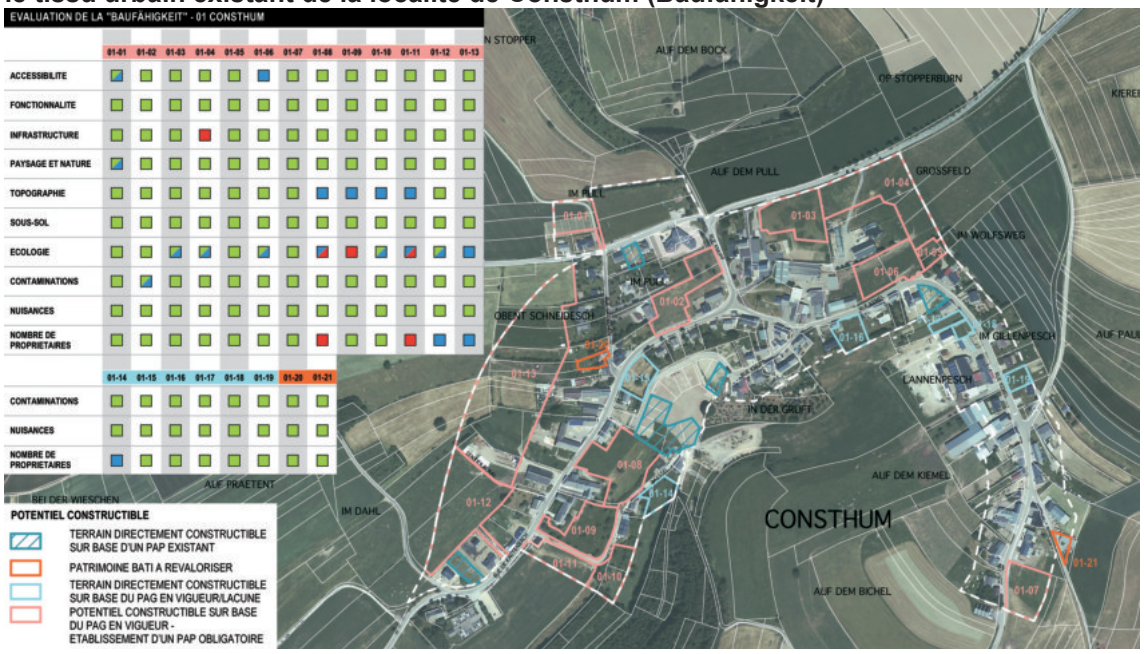
Schéma I 12.1.1-b : Inventaire des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités de la localité de Holzthum



(Représentation : DeweyMuller)

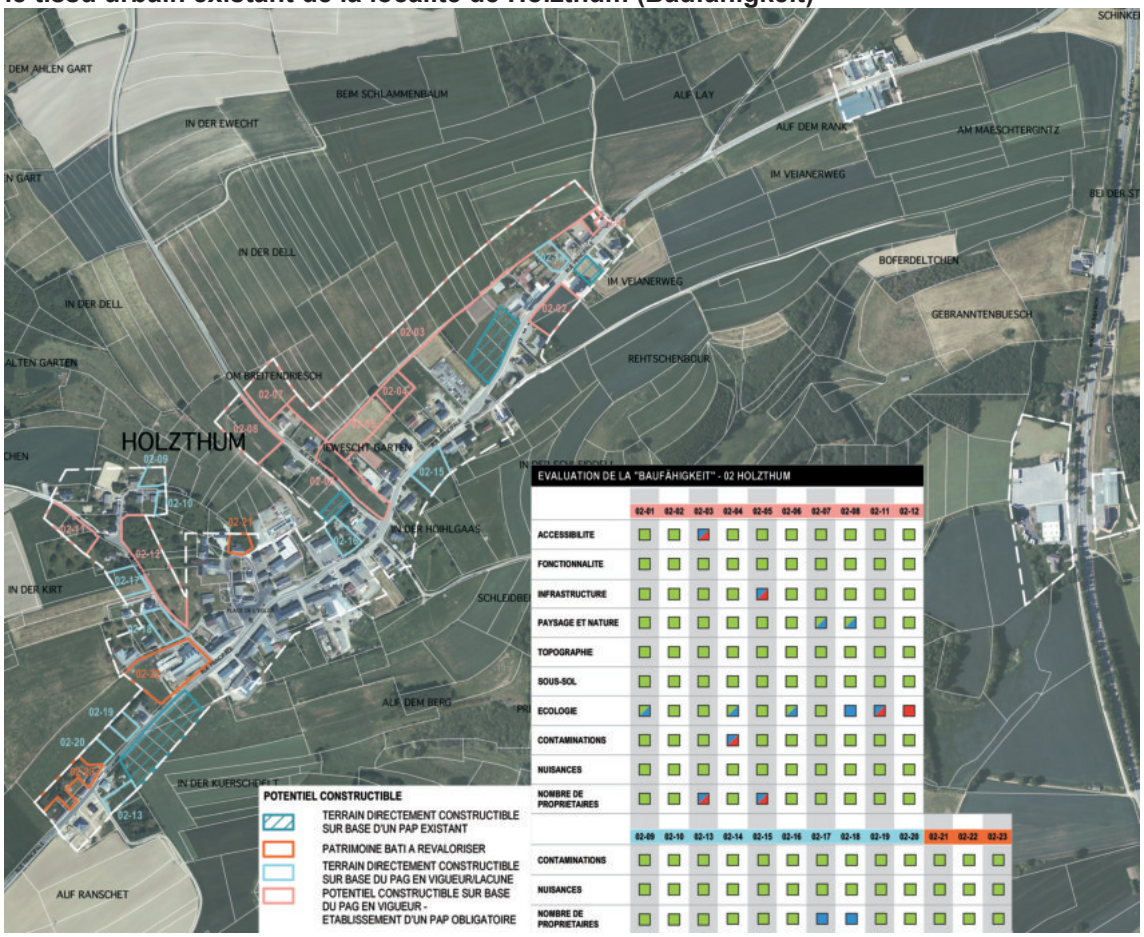
A Holzthum, un certain nombre de lacunes du tissu urbain et de PAP autorisés devront être construits, afin de compléter la structure bâtie existante. Au Nord et le long des axes latéraux, une possibilité de densifier le bâti est donnée qui offre des potentiels constructibles importants. Plusieurs bâtiments constituent des potentiels à revaloriser.

Schéma I 12.1.2-a : Evaluation du degré de constructibilité des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant de la localité de Consthum (Baufähigkeit)



(Représentation : DeweyMuller)

Schéma I 12.1.2-b : Evaluation du degré de constructibilité des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant de la localité de Holzthum (Baufähigkeit)

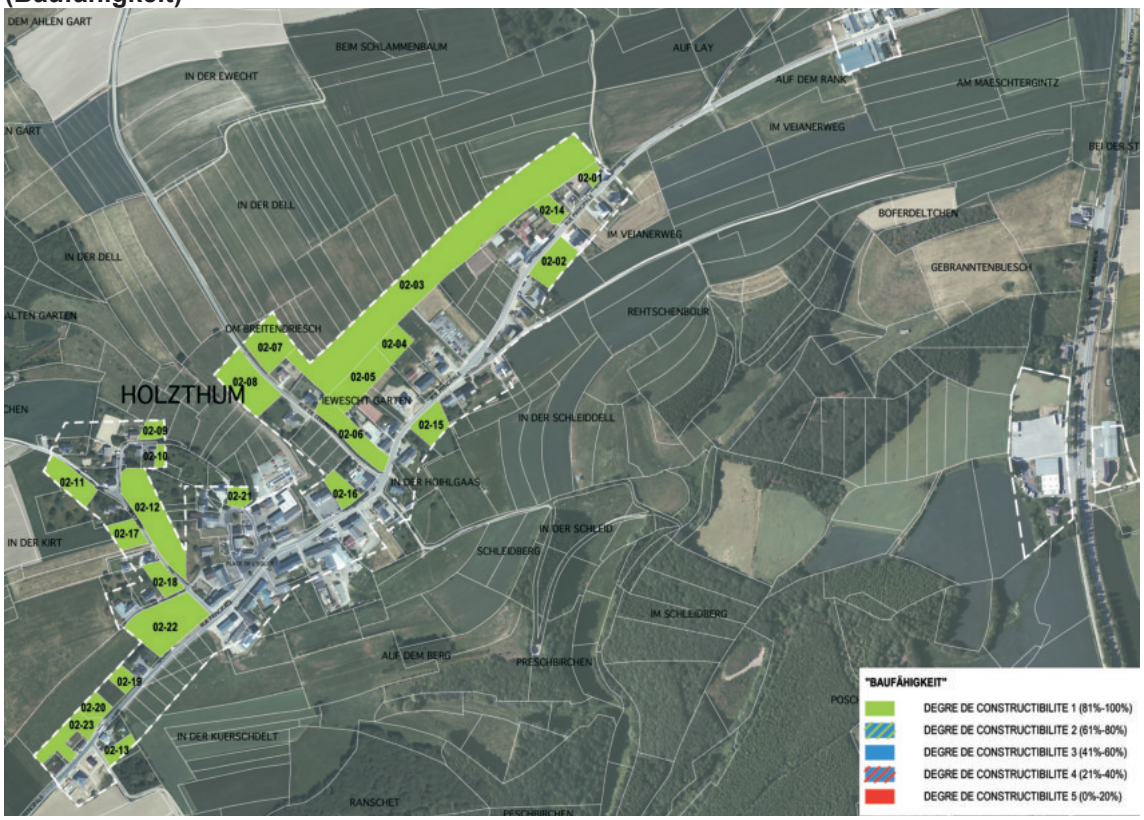


(Représentation : DeweyMuller)

Schéma I 12.1.3-a : Constructibilité théorique des terrains non construits inclus au PAG et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités de la localité de Consthum (Baufähigkeit)

(Représentation : DeweyMuller)

Schéma I 12.1.3-b : Constructibilité théorique des terrains non construits inclus au PAG et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités de la localité de Holzthum (Baufähigkeit)



(Représentation : DeweyMuller)

I.12.2 Bilan comparé de la disponibilité théorique et de la disponibilité réelle du potentiel de développement

Le bilan comparé des disponibilités théorique et réelle des terrains inclus au PAG actuel et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités reprend les résultats de l'évaluation de la constructibilité des terrains en question. Il indique la surface et le pourcentage des terrains n'étant pas à disposition à courte et moyenne échéances ou n'étant pas viabilisables pour les raisons énumérées plus haut. Le bilan comparé de la disponibilité théorique et de la disponibilité réelle des terrains à bâtir inclus au PAG en vigueur et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités est l'objet du tableau P-EPII-T 01.
On constate pour Consthum que 3,99 ha des 8,56 ha à disposition ne peuvent être aménagés dans l'immédiat, soit pratiquement 47% des terrains. Pour la localité de Holzthum, 1,33 ha des 6,70 ha ne sont pas immédiatement viabilisables, soit pratiquement 20% des terrains. Ceci signifie, pour l'ensemble de la commune, que 5,32 ha des 15,26 ha ne peuvent être aménagés dans l'immédiat, soit près de 35% des terrains.

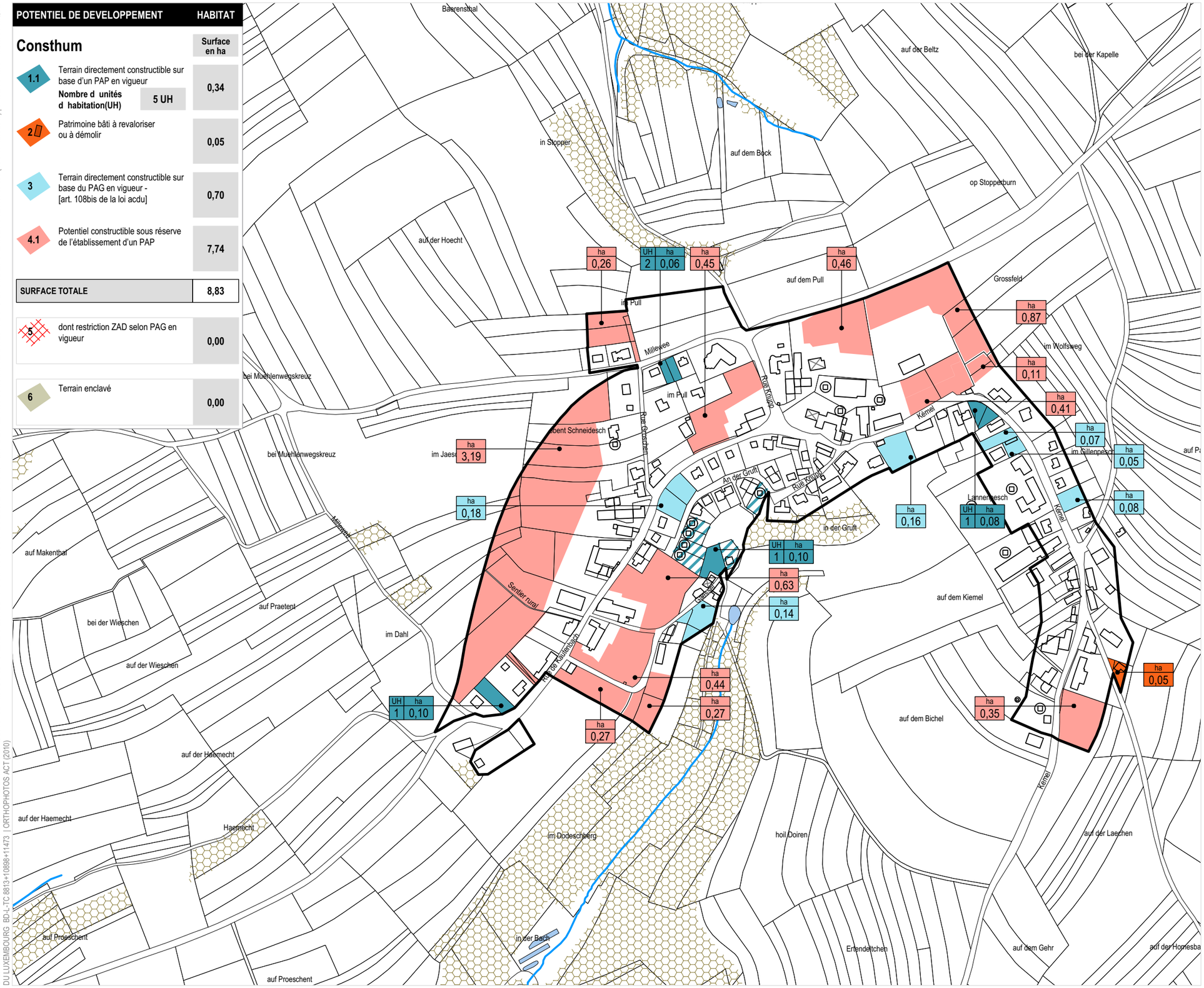
I.12.3 Comparaison de différentes options de programmation et des modes d'urbanisation

Les différents modes de programmation et d'urbanisation seront analysés dans le chapitre consacré au scénario de développement en fonction de la demande et dans la comparaison entre ce scénario et le scénario de développement en fonction de l'offre. (Section II de la présente étude préparatoire « Stratégie de développement »)

Constat :
Il existe dans la commune un nombre important de surfaces de développement urbain potentiel.
Une analyse plus approfondie de ces surfaces montre que, d'une part, des critères relevant de leur constructibilité et, d'autre part, les critères relevant de leur disponibilité influencent fortement le degré de viabilisation des terrains à bâtir.
Cette analyse et le bilan résultant de la comparaison entre les potentiels théorique et réel des terrains à bâtir constituent l'évaluation des potentiels de développement urbain et a pour résultat une différence sensible entre potentiel réel et potentiel théorique. Au niveau de la commune dans son ensemble, cette différence atteint environ

35%.
Cela signifie qu'un certain nombre de mesures de compensation devront être envisagées, afin de parer à la tendance de rétention foncière se dessinant dans les deux localités. Celles-ci seront, par ailleurs, modérées dans la mesure où la Commune ne doit satisfaire qu'à ses besoins propres selon IVL et qu'elle n'a donc pas l'intention de s'étendre de manière démesurée.

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT	HABITAT
Consthum	**Surface en ha**
1.1 Terrain directement constructible sur base d'un PAP en vigueur — **Nombre d unités d habitation(UH)** 5 UH	0,34
2 Patrimoine bâti à revaloriser ou à démolir	0,05
3 Terrain directement constructible sur base du PAG en vigueur - [art. 108bis de la loi acdu]	0,70
4.1 Potentiel constructible sous réserve de l'établissement d'un PAP	7,74
SURFACE TOTALE	**8,83**
5 dont restriction ZAD selon PAG en vigueur	0,00
6 Terrain enclavé	0,00



© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- 1.1 - PAP PREVOIT HABITAT
- (AE) 1.2 - PAP PREVOIT ACTIVITES ECONOMIQUES
- 1.3 - PAP REALISE
- 2 - A DEMOLIR / A RENOVER
- 3 - LACUNE
- 4.1 - PAG PREVOIT HABITAT
- (AE) 4.2 - PAG PREVOIT ACTIVITES ECONOMIQUES
- (S) 4.3 - PAG PREVOIT ACTIVITES SPECIALES
- 5 - ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE
- 6 - TERRAIN ENCLAVE
- CONTRAINTES
- UH 20 / ha 1,10 NOMBRE D'UNITES D'HABITATION ET SURFACE EN HA - PAP
- ha 1,20 SURFACE EN HA - ACTIVITES
- ha 0,20 SURFACE EN HA - PATRIMOINE
- ha 0,30 SURFACE EN HA - LACUNE
- ha 0,41 SURFACE EN HA - HABITATION
- ha 0,42 SURFACE EN HA - AE
- ha 0,43 SURFACE EN HA - SPECIAL

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 12.1 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN - INVENTAIRE DES SURFACES DISPONIBLES - LOCALITE DE CONSTHUM

ARGE	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-12.1-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

auf dem ahlen Gart
beim Schlammenbaum
in der Ewecht
auf Lay
Schinker
Route de Diekirch
auf dem Flank
am Maeschtergrintz
im Veianerweg
bei der
in der Dell
in der Dell
Boferdeltchen
Gebranntenbuesch
Rehtschenbour
im alten Garten
Breitendresch
Rue Principale
Rue de Ellingen
iewescht Garten
in der Schleiddell
in der Hoihlgaas
Visbaach
Place de l'Eglise
in der Schleid
Schleidberg
im Schleidberg
auf dem Berg
Peschbirchen
Poschent
in der Kuerschdelt
Ranschet
auf Ranschet
Rue Principale

ha 0,10	ha 0,05	UH 1 ha 0,08
ha 0,31	ha 0,30	ha 0,47
ha 2,32	ha 0,23	UH 2 ha 0,16
ha 0,08	ha 0,40	ha 0,05
ha 0,07	ha 0,18	ha 0,13
ha 0,23	ha 0,07	ha 0,55
ha 0,14	UH 8 ha 0,54	ha 0,09
UH 6 ha 0,51	UH 5 ha 0,28	ha 0,09

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT HABITAT

Holzthum

		Surface en ha
1.1	Terrain directement constructible sur base d'un PAP en vigueur **Nombre d unités d habitation(UH)** **22 UH**	1,56
2	Patrimoine bâti à revaloriser ou à démolir	0,07
3	Terrain directement constructible sur base du PAG en vigueur - [art. 108bis de la loi acdu]	0,91
4.1	Potentiel constructible sous réserve de l'établissement d'un PAP	4,85
SURFACE TOTALE		7,39
5	dont restriction ZAD selon PAG en vigueur	0,00
6	Terrain enclavé	0,08

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- 1.1 - PAP PREVOIT HABITAT
- (AE) 1.2 - PAP PREVOIT ACTIVITES ECONOMIQUES
- 1.3 - PAP REALISE
- 2 - A DEMOLIR / A RENOVER
- 3 - LACUNE
- 4.1 - PAG PREVOIT HABITAT
- (AE) 4.2 - PAG PREVOIT ACTIVITES ECONOMIQUES
- (S) 4.3 - PAG PREVOIT ACTIVITES SPECIALES
- 5 - ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE
- 6 - TERRAIN ENCLAVE
- CONTRAINTES
- UH 20 ha 1,10 NOMBRE D'UNITES D'HABITATION ET SURFACE EN HA - PAP
- ha 1,20 SURFACE EN HA - ACTIVITES
- ha 0,20 SURFACE EN HA - PATRIMOINE
- ha 0,30 SURFACE EN HA - LACUNE
- ha 0,41 SURFACE EN HA - HABITATION
- ha 0,42 SURFACE EN HA - AE
- ha 0,43 SURFACE EN HA - SPECIAL

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 12.1 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN - INVENTAIRE DES SURFACES DISPONIBLES - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-12.1-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- 1.1 - PAP PREVOIT HABITAT
- (AE) 1.2 - PAP PREVOIT ACTIVITES ECONOMIQUES
- 1.3 - PAP REALISE
- 2 - A DEMOLIR / A RENOVER
- 3 - LACUNE
- 4.1 - PAG PREVOIT HABITAT
- (AE) 4.2 - PAG PREVOIT ACTIVITES ECONOMIQUES
- (S) 4.3 - PAG PREVOIT ACTIVITES SPECIALES
- 5 - ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE
- 6 - TERRAIN ENCLAVE
- CONTRAINTES
- UH 20 | ha 1,10 — NOMBRE D'UNITES D'HABITATION ET SURFACE EN HA - PAP
- ha 1,20 — SURFACE EN HA - ACTIVITES
- ha 0,20 — SURFACE EN HA - PATRIMOINE
- ha 0,30 — SURFACE EN HA - LACUNE
- ha 0,41 — SURFACE EN HA - HABITATION
- ha 0,42 — SURFACE EN HA - AE
- ha 0,43 — SURFACE EN HA - SPECIAL

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 12.1 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN - INVENTAIRE DES SURFACES DISPONIBLES - LIEU-DIT DE SCHINKER

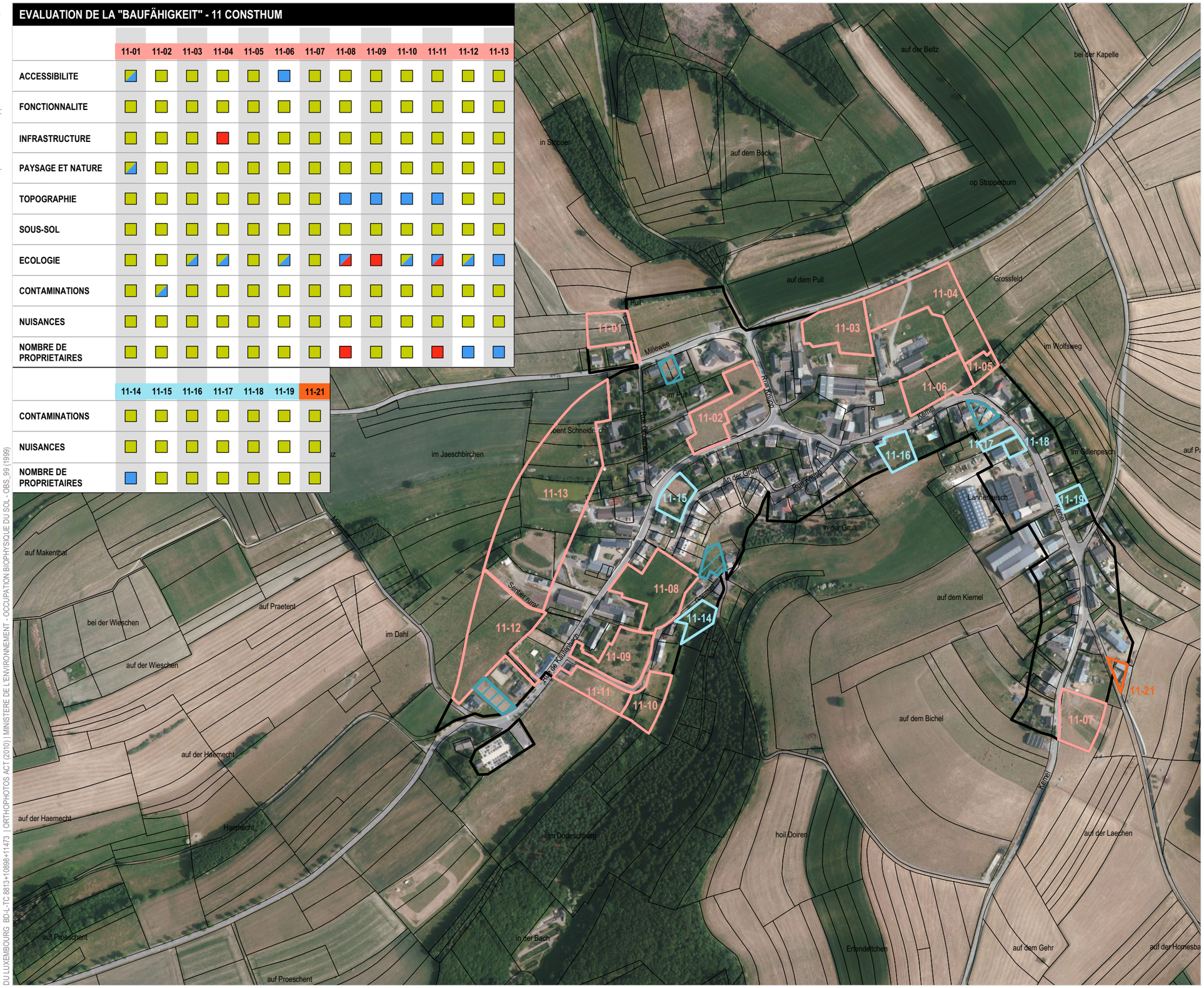
	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-12.1-13

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)

EVALUATION DE LA "BAUFÄHIGKEIT" - 11 CONSTHUM

	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06	11-07	11-08	11-09	11-10	11-11	11-12	11-13
ACCESSIBILITE	2	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1
FONCTIONNALITE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
INFRASTRUCTURE	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PAYSAGE ET NATURE	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TOPOGRAPHIE	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	3	1	1
SOUS-SOL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ECOLOGIE	1	1	2	2	1	2	1	4	4	2	4	2	3
CONTAMINATIONS	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
NUISANCES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
NOMBRE DE PROPRIETAIRES	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	4	3	3

	11-14	11-15	11-16	11-17	11-18	11-19	11-21
CONTAMINATIONS	1	1	1	1	1	1	1
NUISANCES	1	1	1	1	1	1	1
NOMBRE DE PROPRIETAIRES	3	1	1	1	1	1	1



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

PAG

- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- 1.1 - PAP PREVOIT HABITAT
- 1.2 - PAP PREVOIT ACTIVITE
- 2 - A DEMOLIR / A RENOVER
- 3 - LACUNE
- 4.1 - PAG PREVOIT HABITAT
- 4.2 - PAG PREVOIT ACTIVITES ECONOMIQUES
- 01-12 NUMERO DE LA SURFACE DE POTENTIEL

EVALUATION

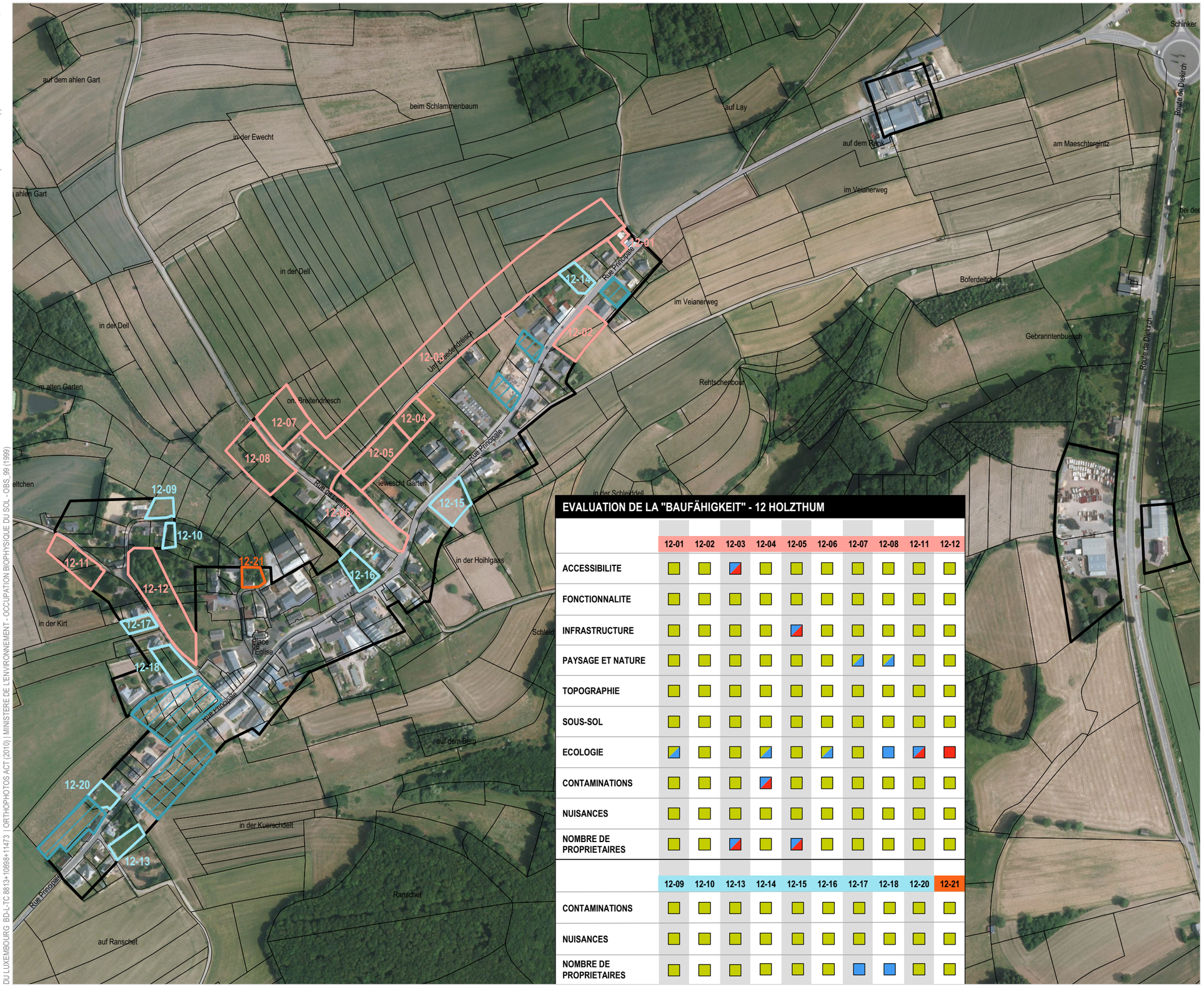
- POTENTIEL ELEVE (81%-100%)
- POTENTIEL ELEVE / MOYEN (61%-80%)
- POTENTIEL MOYEN (41%-60%)
- POTENTIEL MOYEN / PROBLEMATIQUE (21%-40%)
- POTENTIEL PROBLEMATIQUE (0%-20%)

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 12.2 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN - EVALUATION DES SURFACES DISPONIBLES - LOCALITE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.08.2013	1128	P-EP1-12.2-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-LTC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



EVALUATION DE LA "BAUFÄHIGKEIT" - 12 HOLZTHUM

	12-01	12-02	12-03	12-04	12-05	12-06	12-07	12-08	12-11	12-12
ACCESSIBILITE										
FONCTIONNALITE										
INFRASTRUCTURE										
PAYSAGE ET NATURE										
TOPOGRAPHIE										
SOUS-SOL										
ECOLOGIE										
CONTAMINATIONS										
NUISANCES										
NOMBRE DE PROPRIETAIRES										

	12-09	12-10	12-13	12-14	12-15	12-16	12-17	12-18	12-20	12-21
CONTAMINATIONS										
NUISANCES										
NOMBRE DE PROPRIETAIRES										

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

PAG

- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- 1.1 - PAP PREVOIT HABITAT
- 1.2 - PAP PREVOIT ACTIVITE
- 2 - A DEMOLIR / A RENOVER
- 3 - LACUNE
- 4.1 - PAG PREVOIT HABITAT
- 4.2 - PAG PREVOIT ACTIVITES ECONOMIQUES
- 01-12 — NUMERO DE LA SURFACE DE POTENTIEL

EVALUATION

- POTENTIEL ELEVE (81%-100%)
- POTENTIEL ELEVE / MOYEN (61%-80%)
- POTENTIEL MOYEN (41%-60%)
- POTENTIEL MOYEN / PROBLEMATIQUE (21%-40%)
- POTENTIEL PROBLEMATIQUE (0%-20%)

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 12.2 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN - EVALUATION DES SURFACES DISPONIBLES - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-12.2-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BDL-TC 8613+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

PAG

- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- 1.1 - PAP PREVOIT HABITAT
- 1.2 - PAP PREVOIT ACTIVITE
- 2 - A DEMOLIR / A RENOVER
- 3 - LACUNE
- 4.1 - PAG PREVOIT HABITAT
- 4.2 - PAG PREVOIT ACTIVITES ECONOMIQUES
- 01-12 — NUMERO DE LA SURFACE DE POTENTIEL

EVALUATION

- POTENTIEL ELEVE (81%-100%)
- POTENTIEL ELEVE / MOYEN (61%-80%)
- POTENTIEL MOYEN (41%-60%)
- POTENTIEL MOYEN / PROBLEMATIQUE (21%-40%)
- POTENTIEL PROBLEMATIQUE (0%-20%)

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 12.2 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN - EVALUATION DES SURFACES DISPONIBLES - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-12.2-13

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG - BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

PAG

- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

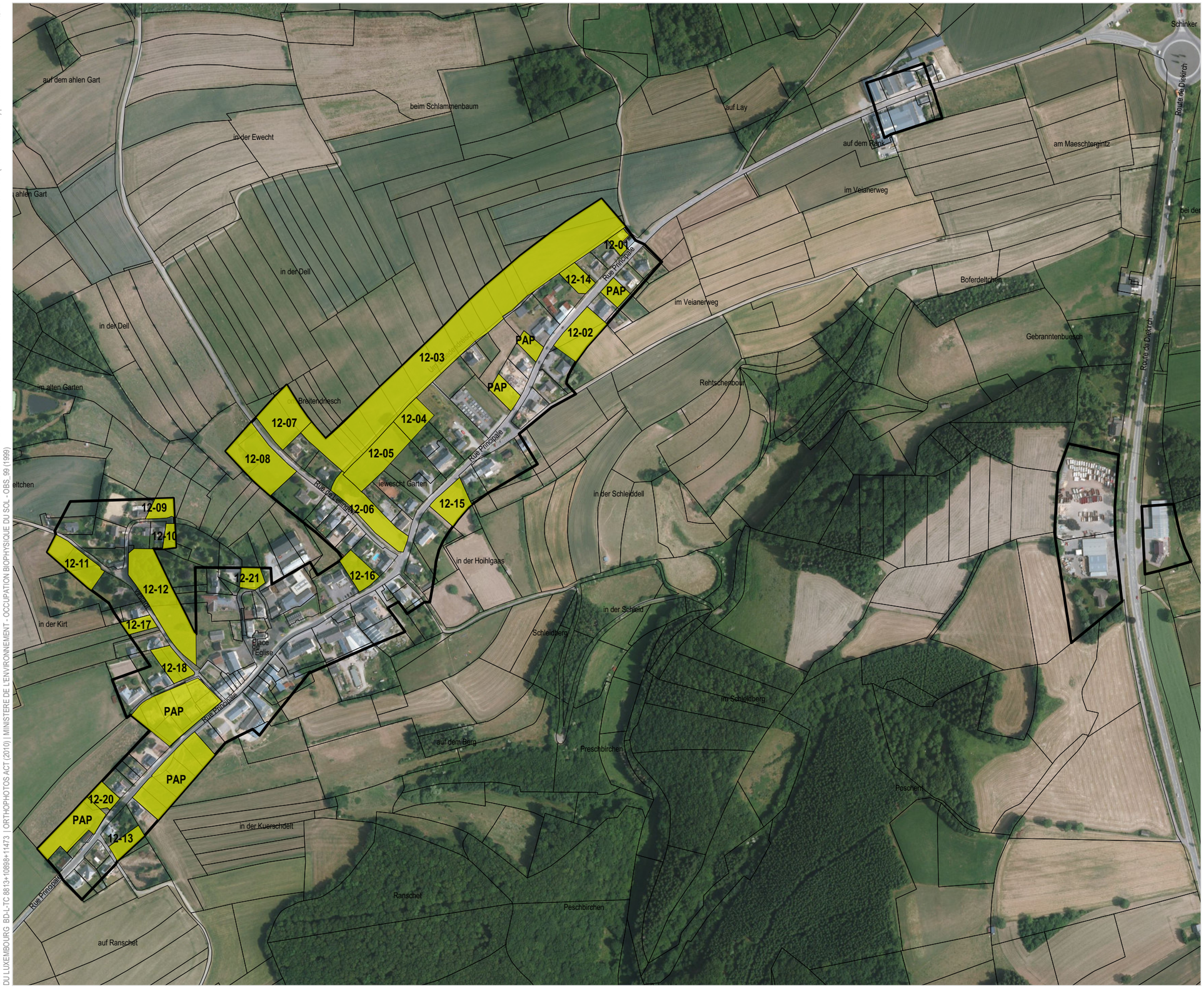
- POTENTIEL ELEVE (81%-100%)
- POTENTIEL ELEVE / MOYEN (61%-80%)
- POTENTIEL MOYEN (41%-60%)
- POTENTIEL MOYEN / PROBLEMATIQUE (21%-40%)
- POTENTIEL PROBLEMATIQUE (0%-20%)
- 01-12 — NUMERO DE LA SURFACE DE POTENTIEL
- PAP — POTENTIEL COMPRIS DANS UN PAP APPROUVE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 12.3 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN - DEGRE DE CONSTRUCTIBILITE DES SURFACES DISPONIBLES - LOCALITE DE CONSTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-12.3-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+ I0898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

PAG

- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- POTENTIEL ELEVE (81%-100%)
- POTENTIEL ELEVE / MOYEN (61%-80%)
- POTENTIEL MOYEN (41%-60%)
- POTENTIEL MOYEN / PROBLEMATIQUE (21%-40%)
- POTENTIEL PROBLEMATIQUE (0%-20%)
- 01-12 — NUMERO DE LA SURFACE DE POTENTIEL
- PAP — POTENTIEL COMPRIS DANS UN PAP APPROUVE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 12.3 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN - DEGRE DE CONSTRUCTIBILITE DES SURFACES DISPONIBLES - LOCALITE DE HOLZTHUM

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-12.3-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11473 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Im Fronfeld — TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
PAG

- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- POTENTIEL ELEVE (81%-100%)
- POTENTIEL ELEVE / MOYEN (61%-80%)
- POTENTIEL MOYEN (41%-60%)
- POTENTIEL MOYEN / PROBLEMATIQUE (21%-40%)
- POTENTIEL PROBLEMATIQUE (0%-20%)
- **01-12** NUMERO DE LA SURFACE DE POTENTIEL
- **PAP** POTENTIEL COMPRIS DANS UN PAP APPROUVE

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 12.3 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT URBAIN - DEGRE DE CONSTRUCTIBILITE DES SURFACES DISPONIBLES - LIEU-DIT DE SCHINKER

	DATE	N° PROJET	N° PLAN
ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	31.08.2013	1128	P-EP1-12.3-13

I.13. Servitudes (Art. 3 al. 13)

I.13.1 Contraintes concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

Les servitudes découlant de la législation concernant la protection de la nature et des ressources naturelles concernent :

I.13.1.1 Zone protégée d'intérêt communautaire

Neben einem allgemeinen Maßnahmenkatalog weist das Naturschutzgesetz ein Netz geschützter Zonen aus, die zum Einen von gemeinschaftlichen Interesse sind (EU), zum Anderen von nationalem Interesse eine Rolle spielen und zuletzt die Zonen, die von kommunaler Bedeutung sind (kommunale Naturschutzgebiete).
Mit diesen Vorgaben bekommen die Kommunen ein Instrument an die Hand, welches den Gemeinden die Chance ermöglicht, den kommunalen Naturschutz aktiv mitzubestimmen und zu gestalten.
Für die Gemeinde Consthum sind die allgemeinen Maßnahmen von Interesse, genauso wie die Schutzzonen, durch die geltendes EU-Recht umgesetzt wird.
Bei den Maßnahmen gibt es teilweise ganz konkrete Hinweise auf Gebote und Verbote. In Art.12 zum Beispiel wird beschrieben, dass für bestimmte Projekte und Pläne die direkten und indirekten Auswirkungen auf die Umwelt erfaßt werden sollen.
In Art.17 wird das Verbot beschrieben, bestimmte Biotoptypen zu zerstören, abzubauen oder zu verändern (a priori-Schutz bestimmter Biotope). In Artikel 5 werden konkrete Abstandshinweise zu bestimmten Beiotoptypen gegeben.

FFH – Gebiet / Flora-Fauna-Habitat
Das bestehende FFH-Gebiet LU 0001002 nimmt einen sehr kleinen Teil der östlichen Gemeindefläche ein. Es handelt sich hier um das Tal der Our und den Großteil ihrer Seitentäler mit den anstehenden Waldgesellschaften und Wasserläufen. Laut FFH-Richtlinie befinden sich 13 Typen von schützenswerten Lebensräumen und 9 geschützte Arten in diesem Gebiet. Von besonderer Bedeutung sind Fließgewässer mit flutender Wasservegetation, extensive Mähwiesen, Buchenwälder, Schluchtwälder und Auenwälder.

Das Gebiet LU0001006 – Vallées de la Sûre, de la Wiltz, de la Clerve et du Lellgerbaach – befindet sich nordwestlich der Gemeindeflächen und nimmt im wesentlichen die Täler des Joupichsbaaches auf.

I.13.1.2 Zone protégée d'intérêt national

Das im Januar 2004 neuaufgelegte Naturschutzgesetz hat zum Ziel den Schutz des Charakters, der Vielfalt und der Integrität der natürlichen Landschaft, den Schutz und die Restukturierung der Landschaften und der natürlichen Lebensräume (siehe Kap. 1 des Gesetztes).
Dieses beinhaltet vor allem zwei wesentliche Neuerungen:

- Die europäischen Direktiven für Habitat- und Vogelschutz werden in die Luxemburger Gesetzgebung übernommen. Zusätzlich werden die Lebensräume bestimmter europaweit gefährdeter Arten generell geschützt.
- Ein Instrument für kommunale Naturschutzgebiete (siehe Art. 46, 47) wird im Naturschutz verankert.

Naturschutzgebiete
Im Gemeindegebiet gibt es keine Naturschutzgebiete. Angrenzend befindet sich in Hoscheid das RN RF 14 – Hoscheid Molberlay und das RN RF 13 Lellingen -Freng/Baerel.

Naturmonumente
Naturmonumente werden aufgrund ihrer Einzigartigkeit und besonderer Bedeutung geschützt. Im Gemeindegebiet befindet sich ein Naturmonument im Süd-Westen Nähe der Schüttburg und im Nord-Osten am Leierbach. Im Nord-Osten der Gemeinde befindet sich das Gebiet LU 0002003.

I.13.1.3 Parc naturel de l'Our

Etude détaillée – Projet du Parc naturel de l'Our (Naturparkstudie)
Das Naturparkgesetz (*loi du 10 août 1993 relative aux parcs naturels*) sieht eine gleichrangige Stellung von ökonomischen, sozialen und ökologischen Belangen vor. Die Inhalte dieser Studie

besitzen wie der „Plan Vert" oder der PDR keinen rechtsverbindlichen Charakter, sondern sind eher als Aktionsprogramm zu verstehen.
In dieser Studie werden Ziele, Maßnahmen und Projekte auf verschiedenen Ebenen für die 13 Sivour-Gemeinden gemacht. Hier sind die wichtigen Ziele aufgezählt:

Ziel 1: Ausbau des regionalen Sport-, Freizeit- und Erholungsangebotes
Ziel 2: Aufwertung des Kulturerbes und Förderung des regionalen Kulturangebotes
Ziel 3: Belebung des sozialen Zusammenlebens
Ziel 4: Verbesserung sozialer Dienstleistungen innerhalb der Region
Ziel 5: Verbesserung des regionalen Weiterbildungsangebotes
Ziel 6: Förderung einer umweltverträglichen Mobilität
Ziel 7: Schaffung einer regionalen Identität und einer Identifizierung der Bürger mit der Region

Die landschaftliche Besonderheit dieser Region wird besonders hervorgehoben und als wertvolles Landschaftsgebiet dargestellt.

Constat :
In der Gemeinde befinden sich flächenmäßig nur sehr wenig ausgewiesene Schutzgebiete. Die Gemeinde gehört dem Naturpark OUR an.

I.13.1.4 Ecarts réglementaire par rapport aux forêts et par rapport aux cours d'eau

La *loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles* impose une autorisation du Ministère de l'Environnement pour toute construction, incorporée ou non au sol, à une distance inférieure à 30 mètres des forêts d'une étendue d'un hectare au moins, des cours d'eau, chaque fois que le raccordement à la canalisation locale n'est pas possible et des zones protégées d'intérêt communautaire, d'intérêt national ou d'importance communale.

I.13.2 Contraintes découlant du remembrement rural

Le remembrement n'a pas eu lieu dans la commune, mais est de quelque manière superflu, dans la mesure où les agriculteurs ont fait des échanges entre eux, afin de regrouper leurs terres. Les conduites d'eau alimentent la plupart des champs et sont gérées par le Syndicat de l'Eau.

I.13.3 Contraintes découlant des établissements classés

Selon l'arrêté grand-ducal du 5 novembre 1955 portant modification du chapitre B de l'arrêté grand-ducal du 26 avril 1930 concernant l'exploitation des mines, minières et carrières, et dérogation à l'article 1er de l'arrêté royal grand-ducal du 17 juin 1872 concernant le régime de certains établissements industriels etc., une demande d'autorisation auprès du Ministère de l'Environnement est en cours. La carrière doit être convertie en décharge pour déchets inertes progressivement, au fur et à mesure que ses parties ne seront plus exploitées. Son exploitation continuera dans d'autres parties, en parallèle.
Les stations de biométhanisation et les dépôts liés à la biométhanisation, les stations d'épuration, les anciennes décharges, la station-services, les exploitations agricoles, les exploitations d'élevage intensif, la « Aussiedlerhof » sont à l'origine de contraintes réglementées par la loi du 19 novembre 2003 modifiant la loi du 10 juin 1999 relative aux établissements classés et sont déterminées, au cas par cas, par l'Inspection du Travail et des Mines (ITM).

I.13.4 Contraintes découlant de la protection des sites et des monuments nationaux

Il n'existe aucune contrainte à ce niveau-là.

I.13.5 Contraintes découlant de la voirie de l'État

La route nationale 7 et les chemins repris entraînent des servitudes qui dépendent de l'Administration des Ponts et Chaussées. Celles-ci signifient pour l'aménagement des obligations de reculement strictes pouvant aller jusqu'à l'interdiction de construire. En tous les cas, des permissions de voirie sont nécessaires pour toute intervention à leurs abords immédiats.

I.13.6 Contraintes découlant du logement

Il n'existe aucun projet d'assainissement de logements, ni zone d'assainissement, ni réserves foncières, ni zone soumise à une obligation de construire selon la *loi du 25 février 1979 concernant l'aide au logement*, dans la commune.

I.13.7 Contraintes concernant les écarts par rapport aux dangers

I.13.7.1 Lignes électriques à haute tension

Il existe, dans la commune, 3 types de lignes à haute tension : d'une part, une ligne à haute tension aérienne de 65 KV, d'autre part, une ligne à haute tension aérienne de 20 KV et enfin, une ligne à haute tension souterraine de 20 KV.
La ligne à haute tension aérienne de 65 KV entraîne une servitude de reculement de 20,00 m de part et d'autre de l'axe de la ligne, qu'il est recommandé de respecter, mais qui n'est pas réglementaire.
Les lignes à haute tension de 20 KV qu'elles soient aériennes ou souterraines ne sont à l'origine d'aucun recul réglementaire ou recommandé.

I.13.7.2 Antenne de téléphonie numérique mobile

Il existe une antenne de téléphonie numérique mobile dans la commune. Son emplacement est réglementé par le plan directeur sectoriel « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles » du 17 mars 2003, par le règlement grand-ducal du 25 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles » et par les prescriptions de l'Inspection du Travail et des Mines (ITM).

I.13.7.3 Zone inondable

Selon le Plan d'aménagement partiel « zones inondables et zones de rétention », il n'existe ni zone inondable, ni zone de rétention dans la commune.

I.13.8 Contraintes découlant des sites pollués

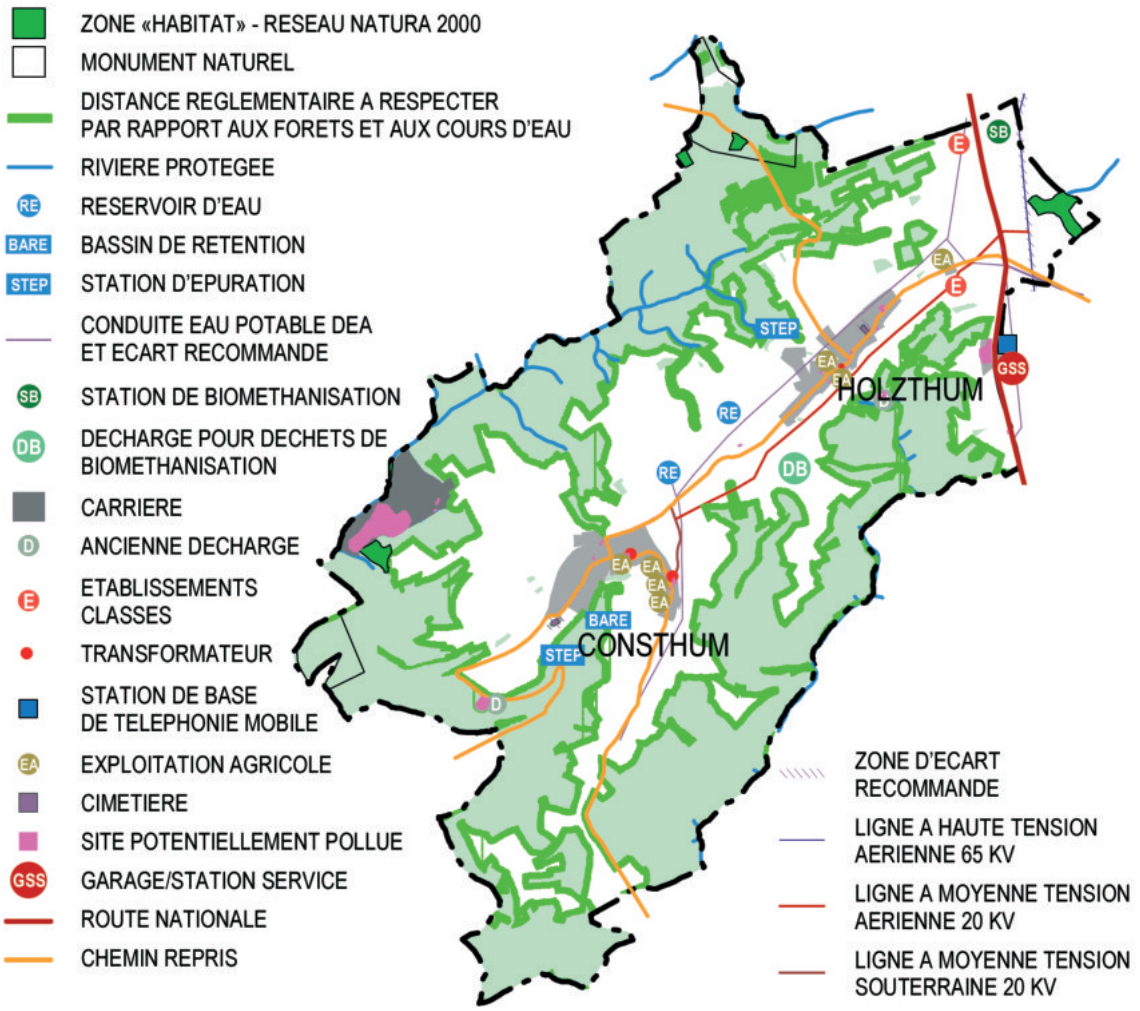
Selon le portail de l'environnement du Ministère de l'Environnement, l'appréciation pour la commune de Consthum est la suivante :

- un tiers des sites, repris dans le cadastre des sites potentiellement pollués, sont des ateliers ayant des activités artisanales (menuiseries, serrureries, garages, etc.). Aucune industrie lourde ;
- un petit nombre de terrains remblayés et d'anciennes décharges pour déchets ménagers a été relevé. Il y a lieu de mentionner qu'une grande carrière est toujours en exploitation ;
- un peu plus de la moitié des sites répertoriés sont des sites historiques où les activités potentiellement polluantes ne sont plus en exploitation ;
- les réservoirs aériens supérieurs à 12 000 litres et l'ensemble des réservoirs souterrains à hydrocarbures sont repris dans le cadastre des sites potentiellement pollués. L'étanchéité des réservoirs souterrains n'est souvent plus assurée après 30 à 40 ans d'activité. Ces réservoirs constituent, par conséquent, une source de pollution réelle et font partie intégrante de la base de données dans la mesure où leur recensement est possible (Source : www.environnement.public.lu).

I.13.9 Autres contraintes

Une conduite d'eau de la compagnie Dea existe à Holzthum et se trouve au Nord-est de l'agglomération. Aucune construction ne peut être réalisée sur cette conduite. La viabilisation de ces surfaces dépend du déplacement futur de cette conduite.

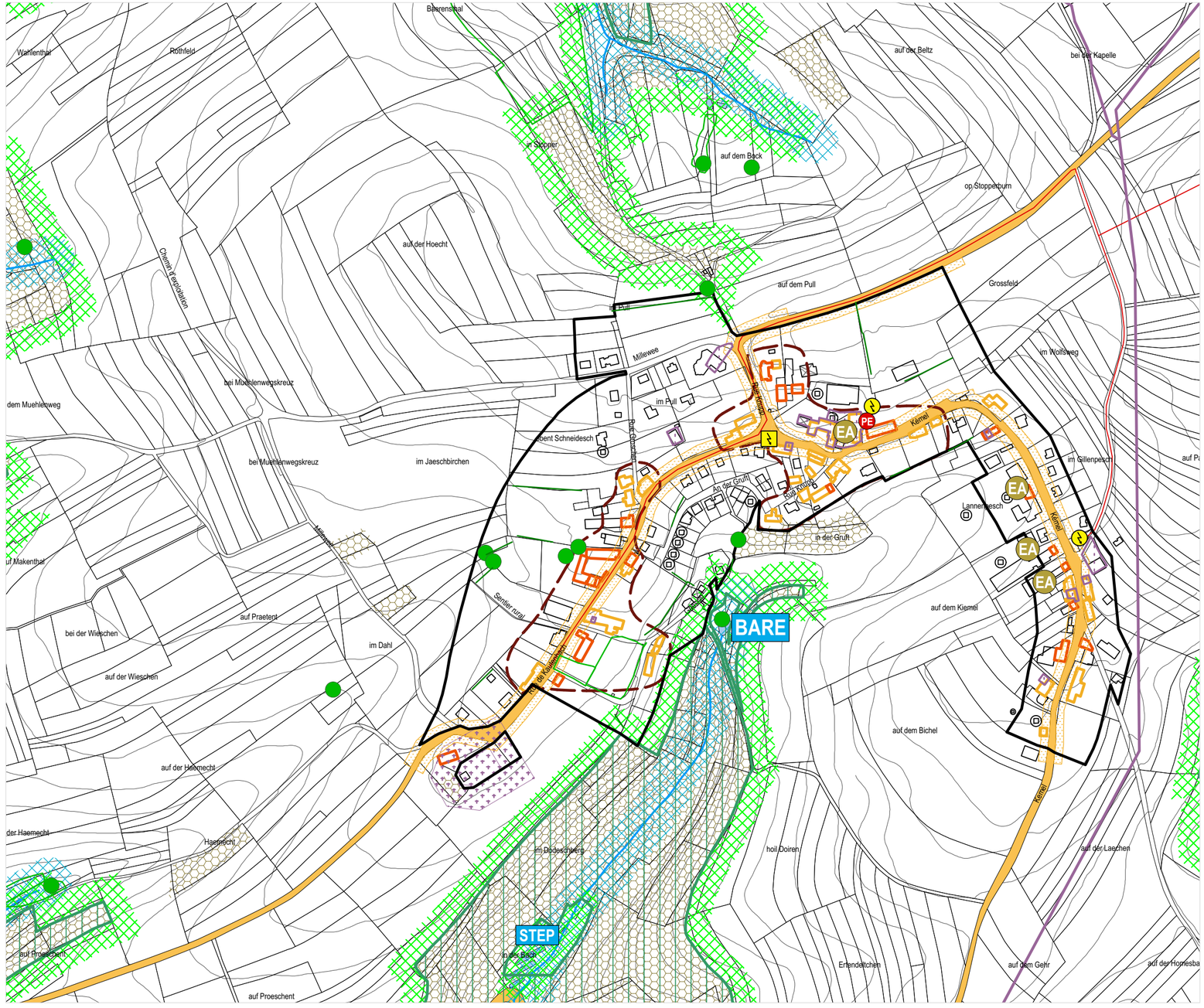
Schéma I 13 : Contraintes et servitudes



(Représentation : DeweyMuller)

Constat :
Les contraintes concernant directement les localités et leur aménagement sont avant tout dues à l'existence d'exploitations agricoles et de transformateurs en leur sein et ont, par là même, une influence restreinte sur leur urbanisation.
La présence d'une conduite d'adduction d'eau et d'une ligne à haute tension aux abords de la localité de Holzthum restreint les possibilités de son développement futur.
Il en va de même à l'Est de la localité de Consthum.
Les chemins repris traversant les localités sont à l'origine de servitudes courantes.
L'ensemble des autres contraintes existant dans la commune sont éparpillées dans la zone verte et ont peu d'influence sur le développement futur des localités.
L'appartenance de la commune au Parc naturel de l'Our et les thèmes liés à la protection de la nature et de l'environnement jouent un rôle indirect, mais de toute première importance.

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 5813+10888+11478 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- auf der Heid TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (BD-TOPO/ ORTHOPHOTOS/ ORTHSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- RUE (ORTHOPHOTO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

SERVITUDES

a) LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES
- ZONE "HABITAT" - NATURA 2000 - LU0001002 ET LU0001006
- ZONE "OISEAUX" - NATURA 2000 - LU0002003
- BOIS NATURELLE POTENTIEL SELON EAUX ET FORETS
- MONUMENT NATUREL
- ZONE PROTEGEE D'INTERET NATIONAL
- IBA REGION KIISCHPELT
- ECART PAR RAPPORT AUX FORETS (30 m)
- ECART PAR RAPPORT AUX COURS D'EAU (30 m)
- ECART PAR RAPPORT AUX ZONES POTEGEES (30 m)
- RIVERE PROTEGEE (FFH)

SELON PAG EXISTANT
- ZONE DE PROTECTION
- ZONE VERTE
- ZONE INODABLE

BIOTOPE (ARTICLE 17)
- BIOTOPE SURFACE
- BIOTOPE LINEAIRE
- BIOTOPE PONCTUEL

b) LA PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS NATIONAUX
- IMMEUBLES ET OBJETS CLASSES MONUMENTS NATIONAUX (Etat au 18.04.2013)
- IMMEUBLES ET OBJETS INSCRITS A L'INVENTAIRE SUPPLEMENTAIRE (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT A SAUVEGARDER
- VOLUME A SAUVEGARDER
- ALIGNEMENT A SAUVEGARDER
- PROPOSITION DE SECTEUR SAUVEGARDE
- SA SITE ARCHEOLOGIQUE

c) LE REMENBREMENT RURAL
- CONTOURNEMENT PROJETE (COULOIR)

d) LES RESEAUX DE TRANSPORTS NATIONAUX
- ROUTE NATIONALE
- CHEMIN REPRIS
- CONTOURNEMENT PROJETE (TRACE)
- PERMISSION DE VOIRE REQUISE SUR 25 METRES POUR LA ROUTE NATIONALE
- PERMISSION DE VOIRE REQUISE SUR 10 METRES POUR LES CHEMINS REPRIS

e) GESTION DE L'EAU
- RESV RESERVOIR D'EAU
- STEP STATION D'EPURATION
- BARE BASSIN DE RETENTION
- POMP STATION DE POMPAGE
- S SOURCES
- CONDUITE EAU POTABLE DEA (SCHEMATIQUE)

f) L'AMENAGEMENT DU TERITOIRE
- AUCUNE INDICATION

g) AUTRES SERVITUDES
- ETABLISSEMENT CLASSE - SURFACE

AGRICULTURE
- EA EXPLOITATION AGRICOLE

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES
- ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR PAPPORT AUX LIGNES A HAUTE TENSION
- LIGNE A HAUTE TENSION 20 KV
- LIGNE A HAUTE TENSION 65 KV
- TRANSFORMATEUR
- TRANSFORMATEUR PONCTUEL
- SB STATION DE BIOMETHANISATION
- EQUIPEMENTS TECHNIQUES
- GARAGE/STATION-SERVICE
- PE POSTE ELECTRIQUE
- ANTENNE DE RADIODIFFUSION
- STATION DE BASE DE TELEPHONIE MOBILE (GSM)
- ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR RAPPORT AUX ANTENNES DE RADIODIFFUSION

SERVITUDES RELATIVES AU SOL
- CIMETIERE
- CIMETIERE ET ECART RECOMMANDE
- DECHARGE POUR DECHETS DE BIOMETHANISATION
- ANCIENNE DECHARGE
- CARRIERE (ZONE D'EXTRACTION)
- DG DECHARGE

SITES CONTAMINES
- SITE ASSAINI - NON POLLUE (CATEGORIE I)
- SITE POTENTIELLEMENT POLLUE (CATEGORIE II)
- SITE POLLUE (CATEGORIE III)
- SITE ASSAINI SANS NOUVELLE ACTIVITE POTENTIELLEMENT POLLUANTE (CATEGORIE VI)

VERSION DES ZONES HABITATS, FAUNE ET FLORE, ET OISEAUX DE 2008

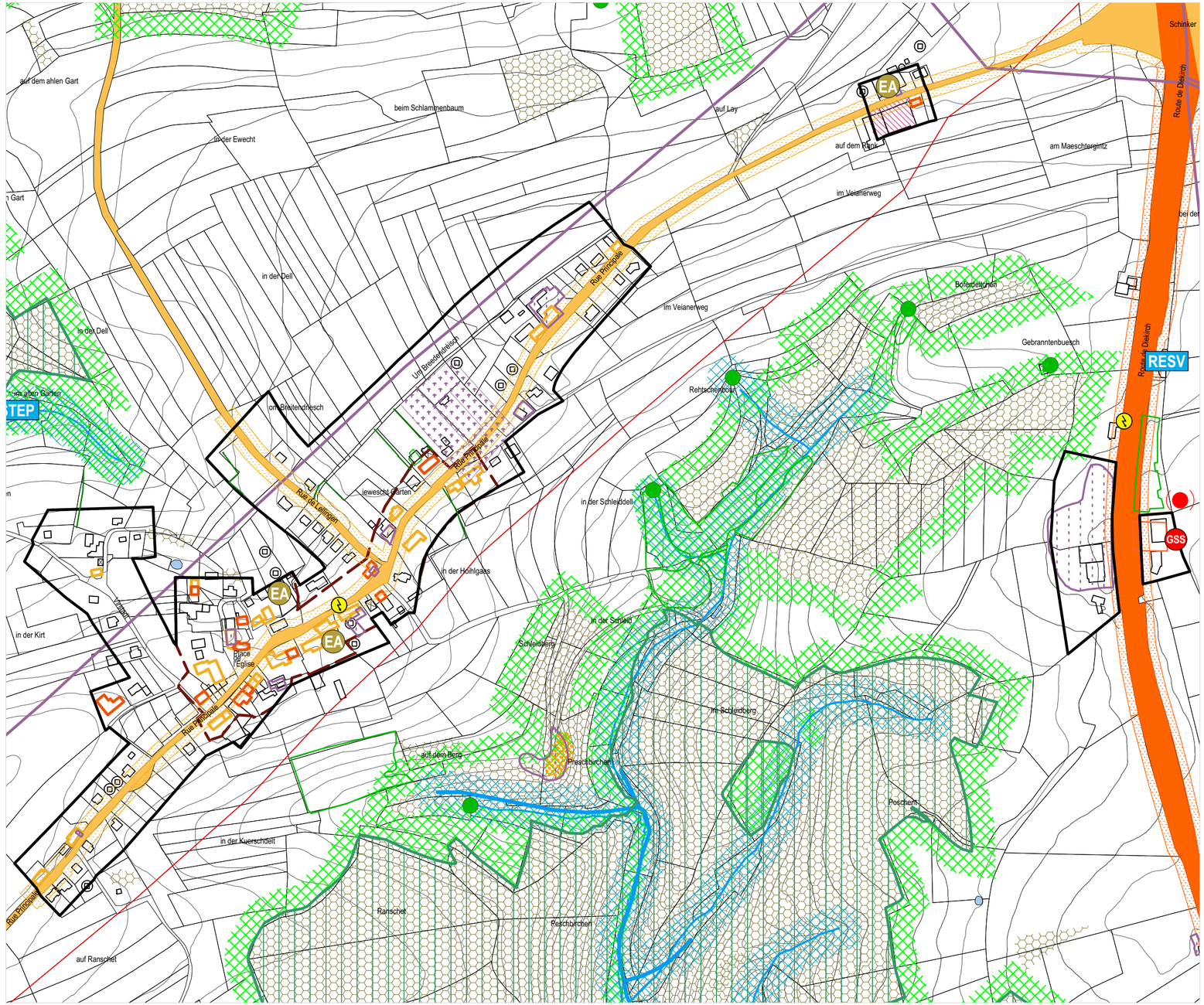
COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 13 SERVITUDES - LOCALITE DE CONSTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-13-11

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 8813+10898+11472 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)



PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- auf der Heid TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (BD-TOPO/ ORTHOPHOTOS/ ORTHSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- RUE (ORTHOPHOTO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

SERVITUDES

a) LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES
- ZONE "HABITAT" - NATURA 2000 - LU0001002 ET LU0001006
- ZONE "OISEAUX" - NATURA 2000 - LU0002003
- BOIS NATURELLE POTENTIEL SELON EAUX ET FORETS
- MONUMENT NATUREL
- ZONE PROTEGEE D'INTERET NATIONAL
- IBA REGION KIISCHPELT
- ECART PAR RAPPORT AUX FORETS (30 m)
- ECART PAR RAPPORT AUX COURS D'EAU (30 m)
- ECART PAR RAPPORT AUX ZONES POTEGEES (30 m)
- RIVERE PROTEGEE (FFH)

SELON PAG EXISTANT
- ZONE DE PROTECTION
- ZONE VERTE
- ZONE INODABLE

BIOTOPE (ARTICLE 17)
- BIOTOPE SURFACE
- BIOTOPE LINEAIRE
- BIOTOPE PONCTUEL

b) LA PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS NATIONAUX
- IMMEUBLES ET OBJETS CLASSES MONUMENTS NATIONAUX (Etat au 18.04.2013)
- IMMEUBLES ET OBJETS INSCRITS A L'INVENTAIRE SUPPLEMENTAIRE (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT A SAUVEGARDER
- VOLUME A SAUVEGARDER
- ALIGNEMENT A SAUVEGARDER
- PROPOSITION DE SECTEUR SAUVEGARDE
- SA SITE ARCHEOLOGIQUE

c) LE REMENBREMENT RURAL
- CONTOURNEMENT PROJETE (COULOIR)

d) LES RESEAUX DE TRANSPORTS NATIONAUX
- ROUTE NATIONALE
- CHEMIN REPRIS
- CONTOURNEMENT PROJETE (TRACE)
- PERMISSION DE VOIRE REQUISE SUR 25 METRES POUR LA ROUTE NATIONALE
- PERMISSION DE VOIRE REQUISE SUR 10 METRES POUR LES CHEMINS REPRIS

e) GESTION DE L'EAU
- RESV RESERVOIR D'EAU
- STEP STATION D'EPURATION
- BARE BASSIN DE RETENTION
- POMP STATION DE POMPAGE
- S SOURCES
- CONDUITE EAU POTABLE DEA (SCHEMATIQUE)

f) L'AMENAGEMENT DU TERITOIRE
- AUCUNE INDICATION

g) AUTRES SERVITUDES
- ETABLISSEMENT CLASSE - SURFACE

AGRICULTURE
- EA EXPLOITATION AGRICOLE

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES
- ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR PAPPORT AUX LIGNES A HAUTE TENSION
- LIGNE A HAUTE TENSION 20 KV
- LIGNE A HAUTE TENSION 65 KV
- TRANSFORMATEUR
- TRANSFORMATEUR PONCTUEL
- SB STATION DE BIOMETHANISATION
- EQUIPEMENTS TECHNIQUES
- GSS GARAGE/STATION-SERVICE
- PE POSTE ELECTRIQUE
- ANTENNE DE RADIODIFFUSION
- STATION DE BASE DE TELEPHONIE MOBILE (GSM)
- ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR RAPPORT AUX ANTENNES DE RADIODIFFUSION

SERVITUDES RELATIVES AU SOL
- CIMETIERE
- CIMETIERE ET ECART RECOMMANDE
- DECHARGE POUR DECHETS DE BIOMETHANISATION
- ANCIENNE DECHARGE
- CARRIERE (ZONE D'EXTRACTION)
- DG DECHARGE

SITES CONTAMINES
- SITE ASSAINI - NON POLLUE (CATEGORIE I)
- SITE POTENTIELLEMENT POLLUE (CATEGORIE II)
- SITE POLLUE (CATEGORIE III)
- SITE ASSAINI SANS NOUVELLE ACTIVITE POTENTIELLEMENT POLLUANTE (CATEGORIE VI)

VERSION DES ZONES HABITATS, FAUNE ET FLORE, ET OISEAUX DE 2008

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 13 SERVITUDES - LOCALITE DE HOLZTHUM

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-13-12

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE 2013PCF005 (16 JANVIER 2013) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 0813+10688+11472 | ORTHOPHOTOS ACT (2010) | MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT - OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL - OBS_99 (1999)

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCF005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- auf der Heid TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (BD-TOPO/ ORTHOPHOTOS/ ORTHSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- BOIS (BD-TOPO)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- RUE (ORTHOPHOTO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)
  LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

SERVITUDES

a) LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES
- ZONE "HABITAT" - NATURA 2000 - LU0001002 ET LU0001006
- ZONE "OISEAUX" - NATURA 2000 - LU0002003
- BOIS NATURELLE POTENTIEL SELON EAUX ET FORETS
- MONUMENT NATUREL
- ZONE PROTEGEE D'INTERET NATIONAL
- IBA REGION KIISCHPELT
- ECART PAR RAPPORT AUX FORETS (30 m)
- ECART PAR RAPPORT AUX COURS D'EAU (30 m)
- ECART PAR RAPPORT AUX ZONES POTEGEES (30 m)
- RIVERE PROTEGEE (FFH)

SELON PAG EXISTANT
- ZONE DE PROTECTION
- ZONE VERTE
- ZONE INODABLE

BIOTOPE (ARTICLE 17)
- BIOTOPE SURFACE
- BIOTOPE LINEAIRE
- BIOTOPE PONCTUEL

b) LA PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS NATIONAUX
- IMMEUBLES ET OBJETS CLASSES MONUMENTS NATIONAUX (Etat au 18.04.2013)
- IMMEUBLES ET OBJETS INSCRITS A L'INVENTAIRE SUPPLEMENTAIRE (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT A SAUVEGARDER
- VOLUME A SAUVEGARDER
- ALIGNEMENT A SAUVEGARDER
- PROPOSITION DE SECTEUR SAUVEGARDE
- SA SITE ARCHEOLOGIQUE

c) LE REMENBREMENT RURAL
- CONTOURNEMENT PROJETE (COULOIR)

d) LES RESEAUX DE TRANSPORTS NATIONAUX
- ROUTE NATIONALE
- CHEMIN REPRIS
- CONTOURNEMENT PROJETE (TRACE)
- PERMISSION DE VOIRE REQUISE SUR 25 METRES POUR LA ROUTE NATIONALE
- PERMISSION DE VOIRE REQUISE SUR 10 METRES POUR LES CHEMINS REPRIS

e) GESTION DE L'EAU
- RESV RESERVOIR D'EAU
- STEP STATION D'EPURATION
- BARE BASSIN DE RETENTION
- POMP STATION DE POMPAGE
- S SOURCES
- CONDUITE EAU POTABLE DEA (SCHEMATIQUE)

f) L'AMENAGEMENT DU TERITOIRE
- AUCUNE INDICATION

g) AUTRES SERVITUDES
- ETABLISSEMENT CLASSE - SURFACE

AGRICULTURE
- EA EXPLOITATION AGRICOLE

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES
- ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR PAPPORT AUX LIGNES A HAUTE TENSION
- LIGNE A HAUTE TENSION 20 KV
- LIGNE A HAUTE TENSION 65 KV
- TRANSFORMATEUR
- TRANSFORMATEUR PONCTUEL
- SB STATION DE BIOMETHANISATION
- EQUIPEMENTS TECHNIQUES
- GSM GARAGE/STATION-SERVICE
- PE POSTE ELECTRIQUE
- ANTENNE DE RADIODIFFUSION
- STATION DE BASE DE TELEPHONIE MOBILE (GSM)
- ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR RAPPORT AUX ANTENNES DE RADIODIFFUSION

SERVITUDES RELATIVES AU SOL
- CIMETIERE
- CIMETIERE ET ECART RECOMMANDE
- DECHARGE POUR DECHETS DE BIOMETHANISATION
- ANCIENNE DECHARGE
- CARRIERE (ZONE D'EXTRACTION)
- DG DECHARGE

SITES CONTAMINES
- SITE ASSAINI - NON POLLUE (CATEGORIE I)
- SITE POTENTIELLEMENT POLLUE (CATEGORIE II)
- SITE POLLUE (CATEGORIE III)
- SITE ASSAINI SANS NOUVELLE ACTIVITE POTENTIELLEMENT POLLUANTE (CATEGORIE VI)

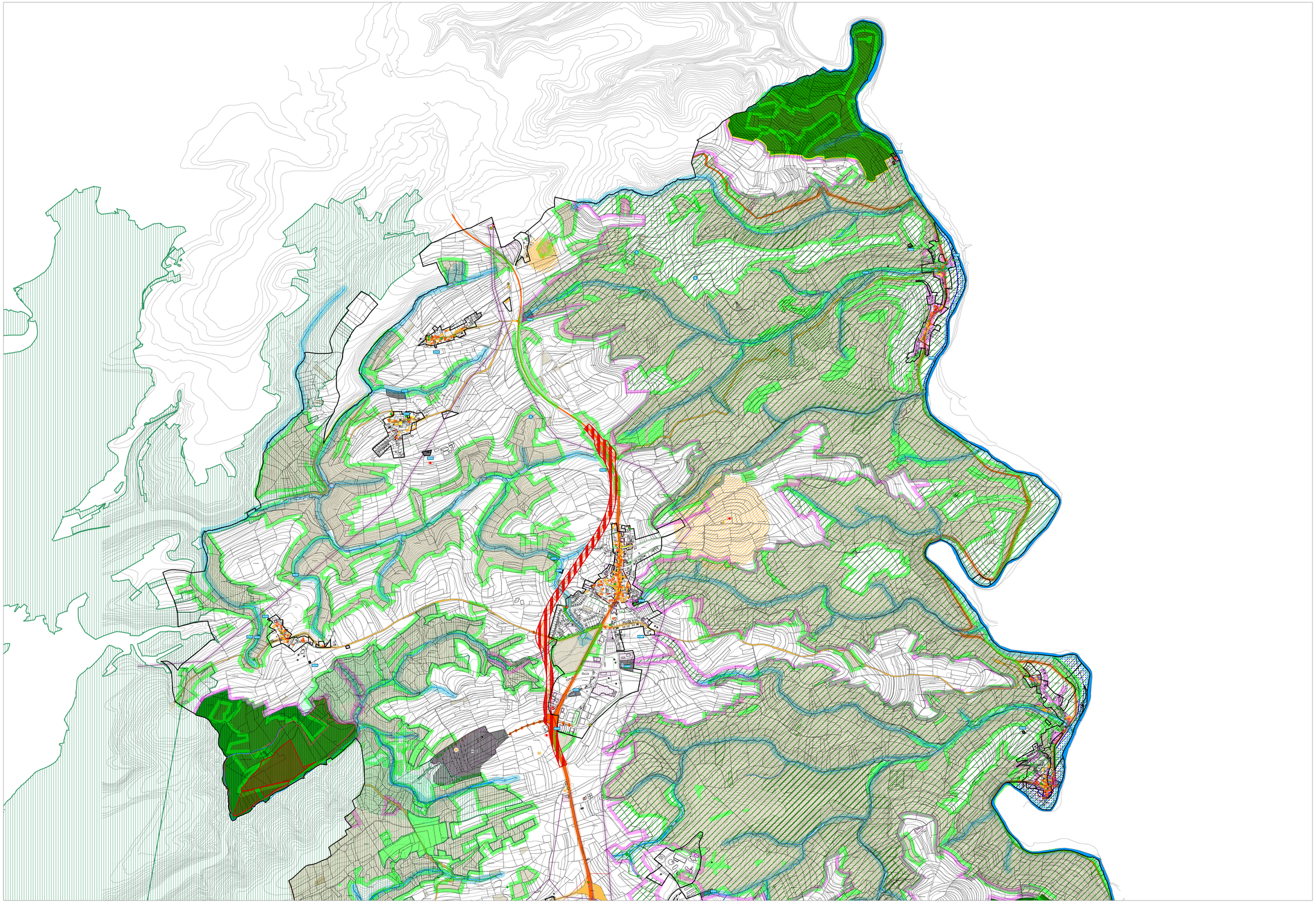
VERSION DES ZONES HABITATS, FAUNE ET FLORE, ET OISEAUX DE 2008

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 5 000

ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE [ART. 3] - 13 SERVITUDES - LIEU-DIT DE SCHINKER

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH

DATE	N° PROJET	N° PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-13-13



© DROIT D'AUTEUR ET DROITS VOISINS DE LA PROPRIETE INTELLECTUELLE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCN) EN VIGUEUR AU JANVIER 2013 (BASE TOPOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG - ECHELLE 1/5000) - ORIGINE CONFORME PLAN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - ITM LUXEMBOURG (BDL-TC-BATI-V999-1-NT) - ORTHOPHOTO ACT 2010 - MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME ET DES TRANSPORTS

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 2013PCN005 – VERSION 16 JANVIER 2013

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- In Fuedell TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG

- BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
- BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
- SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURS D'EAU (BD-TOPO)
- COURBE DE NIVEAU (BD-TOPO)
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)

LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

SERVITUDES

a) LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES

- ZONE "HABITAT" - NATURA 2000 - LU0001002 ET LU0001006
- ZONE "OISEAUX" - NATURA 2000 - LU0002003
- BOIS NATURELLE POTENTIEL SELON EAUX ET FORETS
- MONUMENT NATUREL
- ZONE PROTEGEE D'INTERET NATIONAL
- IBA REGION KISCHPELT
- ECART PAR RAPPORT AUX FORETS (30 m)
- ECART PAR RAPPORT AUX COURS D'EAU (30 m)
- ECART PAR RAPPORT AUX ZONES PROTEGEE (30 m)
- RIVIERE PROTEGEE (FFH)

SELON PAG EXISTANT

- ZONE DE PROTECTION
- ZONE VERTE
- ZONE INCODABLE

BIOTOPE (ARTICLE 17)

- BIOTOPE SURFACE
- BIOTOPE LINEAIRE
- BIOTOPE PONCTUEL

b) LA PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS NATIONAUX

- IMMEUBLES ET OBJETS CLASSES MONUMENTS NATIONAUX (Etat au 18.04.2013)
- IMMEUBLES ET OBJETS INSCRITS A L'INVENTAIRE SUPPLEMENTAIRE (Etat au 18.04.2013)
- BATIMENT A SAUVEGARDER
- VOLUME A SAUVEGARDER
- ALIGNEMENT A SAUVEGARDER
- PROPOSITION DE SECTEUR SAUVEGARDE
- SITE ARCHEOLOGIQUE

c) LE REMEMBREMENT RURAL

- CONTOURNEMENT PROJETE (COULOIR)

d) LES RESEAUX DE TRANSPORTS NATIONAUX

- ROUTE NATIONALE
- CHEMIN REPRIS
- CONTOURNEMENT PROJETE (TRACE)
- PERMISSION DE VOIRIE REQUISE SUR 25 METRES POUR LA ROUTE NATIONALE
- PERMISSION DE VOIRIE REQUISE SUR 10 METRES POUR LES CHEMINS REPRIS

e) GESTION DE L'EAU

- RESERVOIR D'EAU
- STATION D'EPURATION
- BASSIN DE RETENTION
- STATION DE POMPAGE
- SOURCES
- CONDUITE EAU POTABLE DEA (SCHEMATIQUE)

f) L'AMENAGEMENT DU TERITOIRE

- AUCUNE INDICATION

g) AUTRES SERVITUDES

- ETABLISSEMENT CLASSE - SURFACE

AGRICULTURE

- EXPLOITATION AGRICOLE

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR RAPPORT AUX LIGNES A HAUTE TENSION
- LIGNE A HAUTE TENSION 20 KV
- LIGNE A HAUTE TENSION 65 KV
- TRANSFORMATEUR
- TRANSFORMATEUR PONCTUEL
- STATION DE BIOMETHANISATION
- EQUIPEMENTS TECHNIQUES
- GARAGE/STATION-SERVICE
- POSTE ELECTRIQUE
- ANTENNE DE RADIODIFFUSION
- STATION DE BASE DE TELEPHONIE MOBILE (GSM)
- ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR RAPPORT AUX ANTENNES DE RADIODIFFUSION

SERVITUDES RELATIVES AU SOL

- CIMETIERE
- CIMETIERE ET ECART RECOMMANDE
- DECHARGE POUR DECHETS DE BIOMETHANISATION
- ANCIENNE DECHARGE
- CARRIERE (ZONE D'EXTRACTION)
- DECHARGE

SITES CONTAMINES

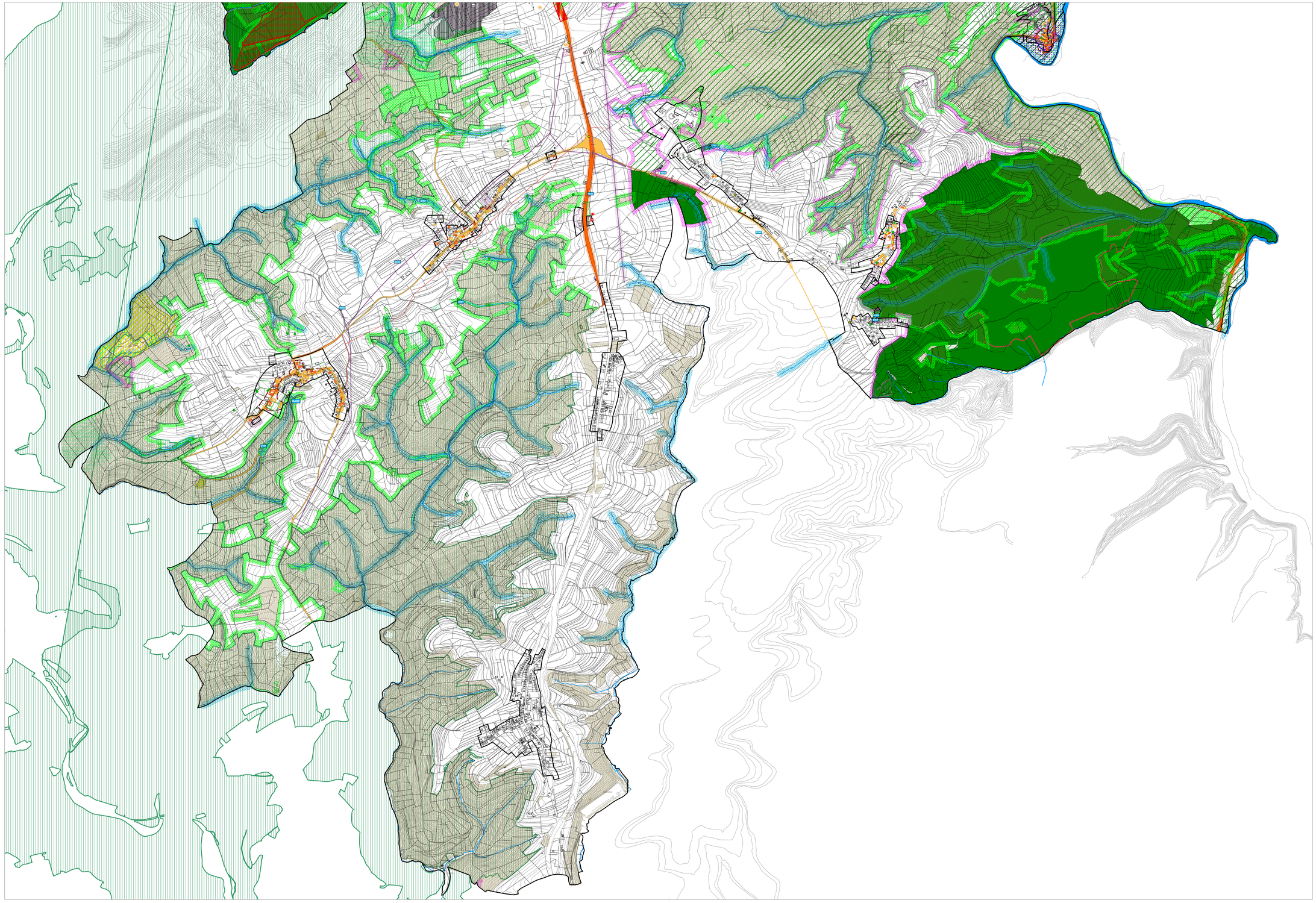
- SITE ASSAINI - NON POLLUE (CATEGORIE I)
- SITE POTENTIELLEMENT POLLUE (CATEGORIE II)
- SITE POLLUE (CATEGORIE III)
- SITE ASSAINI SANS NOUVELLE ACTIVITE POTENTIELLEMENT POLLUANTE (CATEGORIE VI)

VERSION DES ZONES HABITATS, FAUNE ET FLORE, ET OISEAUX DE 2006

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 10 000

ANALYSE DE LA SITUATION GLOBALE [ART. 3] – 13. SERVITUDES – COMMUNE DE PARC HOSINGEN (ALTGEMEINDEN HOSINGEN UND CONSTHUM) – PARTIE NORD

ARGE: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH	DATE	N° PROJET	N° PLAN
	31.05.2013	1113	P.EP1-13-N



© DROIT D'AUTEUR ET DROITS VOISINS - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE OU REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE (01.01.2013) - ORTHOPHOTO (ACT 2010) - MINISTERE DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DES INFRASTRUCTURES - DIVISION DE LA TOPOGRAPHIE ET DE LA COORDINATION GEOGRAPHIQUE (DTCG) - ORE 36 (1999)

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
NUMERO DE REFERENCE : 20130PCN05 – VERSION 16 JANVIER 2013

BATIMENT EXISTANT
LIMITE PARCELLAIRE
LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
In Fuerdell TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG DM / BD-TOPO / PAG
BATIMENT (ORTHOPHOTOS, BD-TOPO)
BATIMENT (ORTSBEGEHUNG DM)
BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
RUE NOUVELLE (ORTSBEGEHUNG DM)
SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
COURS D'EAU (BD-TOPO)
COURBE DE NIVEAU (BD-TOPO)
PERIMETRE D'AGGLOMERATION (PAG)
LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES

SERVITUDES
a) LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES
ZONE "HABITAT" - NATURA 2000 - LU0001002 ET LU0001006
ZONE "OISEAUX" - NATURA 2000 - LU0002003
BOIS NATURELLE POTENTIEL SELON EAUX ET FORETS
MONUMENT NATUREL
ZONE PROTEGEE D'INTERET NATIONAL
IBA REGION KISCHPELT
ECART PAR RAPPORT AUX FORETS (30 m)
ECART PAR RAPPORT AUX COURS D'EAU (30 m)
ECART PAR RAPPORT AUX ZONES PROTEGEE (30 m)
RIVIERE PROTEGEE (FFH)
SELON PAG EXISTANT
ZONE DE PROTECTION
ZONE VERTE
ZONE INCONSTRUCTIBLE
BIOTOPE (ARTICLE 17)
BIOTOPE SURFACE
BIOTOPE LINEAIRE
BIOTOPE PONCTUEL
b) LA PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS NATIONAUX
IMMEUBLES ET OBJETS CLASSES MONUMENTS NATIONAUX (Etat au 18.04.2013)
IMMEUBLES ET OBJETS INSCRITS A L'INVENTAIRE SUPPLEMENTAIRE (Etat au 18.04.2013)
BATIMENT A SAUVEGARDER
VOLUME A SAUVEGARDER
ALIGNEMENT A SAUVEGARDER
PROPOSITION DE SECTEUR SAUVEGARDE
SITE ARCHEOLOGIQUE
c) LE REMEMBREMENT RURAL
CONTOURNEMENT PROJETE (COULOIR)
d) LES RESEAUX DE TRANSPORTS NATIONAUX
ROUTE NATIONALE
CHEMIN REPRIS
CONTOURNEMENT PROJETE (TRACE)
PERMISSION DE VOIRIE REQUISE SUR 25 METRES POUR LA ROUTE NATIONALE
PERMISSION DE VOIRIE REQUISE SUR 10 METRES POUR LES CHEMINS REPRIS
e) GESTION DE L'EAU
RESERVOIR D'EAU
STATION D'EPURATION
BASSIN DE RETENTION
STATION DE POMPAGE
SOURCES
CONDUITE EAU POTABLE DEA (SCHEMATIQUE)
f) L'AMENAGEMENT DU TERITOIRE
AUCUNE INDICATION
g) AUTRES SERVITUDES
ETABLISSEMENT CLASSE - SURFACE

AGRICULTURE
EXPLOITATION AGRICOLE

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES
ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR RAPPORT AUX LIGNES A HAUTE TENSION
LIGNE A HAUTE TENSION 20 KV
LIGNE A HAUTE TENSION 65 KV
TRANSFORMATEUR
TRANSFORMATEUR PONCTUEL
STATION DE BIOMETHANISATION
EQUIPEMENTS TECHNIQUES
GARAGE/STATION-SERVICE
POSTE ELECTRIQUE
ANTENNE DE RADIODIFFUSION
STATION DE BASE DE TELEPHONIE MOBILE (GSM)
ZONE D'ECART RECOMMANDE PAR RAPPORT AUX ANTENNES DE RADIODIFFUSION

SERVITUDES RELATIVES AU SOL
CIMETIERE
CIMETIERE ET ECART RECOMMANDE
DECHARGE POUR DECHETS DE BIOMETHANISATION
ANCIENNE DECHARGE
CARRIERE (ZONE D'EXTRACTION)
DECHARGE

SITES CONTAMINES
SITE ASSAINI - NON-POLLUE (CATEGORIE I)
SITE POTENTIELLEMENT POLLUE (CATEGORIE II)
SITE POLLUE (CATEGORIE III)
SITE ASSAINI SANS NOUVELLE ACTIVITE POTENTIELLEMENT POLLUANTE (CATEGORIE VI)
VERSION DES ZONES HABITATS, FAUNE ET FLORE, ET OISEAUX DE 2008

COMMUNE DE PARC HOSINGEN - ETUDE PREPARATOIRE - 1 / 10 000

ANALYSE DE LA SITUATION GLOBALE (ART. 3) – 13. SERVITUDES – COMMUNE DE PARC HOSINGEN (ALTGEMEINDEN HOSINGEN UND CONSTHUM) – PARTIE SUD

DATE	N°. PROJET	N°. PLAN
31.08.2013	1128	P-EP1-13-S

ARGE: **Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l | Förder Landschaftsarchitekten GmbH**

I.14. Situation financière (Art. 3 al. 14)

I.14.1 Ressources en personnel

La commune dispose d'un secrétaire à temps plein, d'un receveur à mi-temps, de 2 ouvriers communaux à temps plein.

I.14.2 Recettes et dépenses prévisibles

Un tableau de la situation financière actuelle de la commune doit être dressé, afin d'analyser par la suite les répercussions des différents objectifs de développement mis en place de la Section II du présent document et de mettre sur pied un concept financier (Section III).
De par la loi, l'Administration communale est tenue d'assumer un certain nombre de tâches et de missions, afin de garantir le bon fonctionnement de la collectivité locale.

I.14.2.1 Missions dépendant des finances communales

Afin d'étudier le fonctionnement financier de la commune, il y a lieu de distinguer entre les missions originaires et celles qui lui ont été déléguées par l'Etat. Les missions originaires concernent la salubrité publique, la santé et la sécurité. Les missions déléguées sont constituées des services et équipements que la Commune met à disposition de ses habitants en collaboration avec d'autres communes ou avec l'aide et le contrôle de l'Etat. Ces deux types de missions constituent des missions obligatoires de la Commune.
Les missions obligatoires sont :

- les missions originaires :
  - l'approvisionnement en eau potable, l'évacuation et le traitement des eaux usées ;
  - le ramassage et le traitement des déchets ;
  - les sapeurs-pompiers.
- les missions déléguées :
  - l'enseignement précoce, préscolaire et primaire ;
  - la tenue des registres de l'état civil ;
  - la gestion des cimetières ;
  - les charges relatives au culte ;
  - l'office social ;
  - l'entretien des chemins vicinaux et des bâtiments publics.

A côté des missions obligatoires, les responsables communaux ont la possibilité de prendre en charge d'autres missions, à condition que celles-ci soient non seulement dans l'intérêt général de la commune, mais que cette dernière dispose des moyens financiers nécessaires à leur mise en œuvre. Ce sont les missions facultatives de la Commune. Les missions facultatives consistent en services et équipements qui représentent un atout qualitatif pour la commune et les localités, mais qui ne sont pas absolument nécessaires au bon fonctionnement d'une communauté comme, par exemple, un gîte d'étape, un centre culturel, etc. Celles-ci peuvent être subventionnées par l'Etat ou non.

On distingue les missions facultatives suivantes :

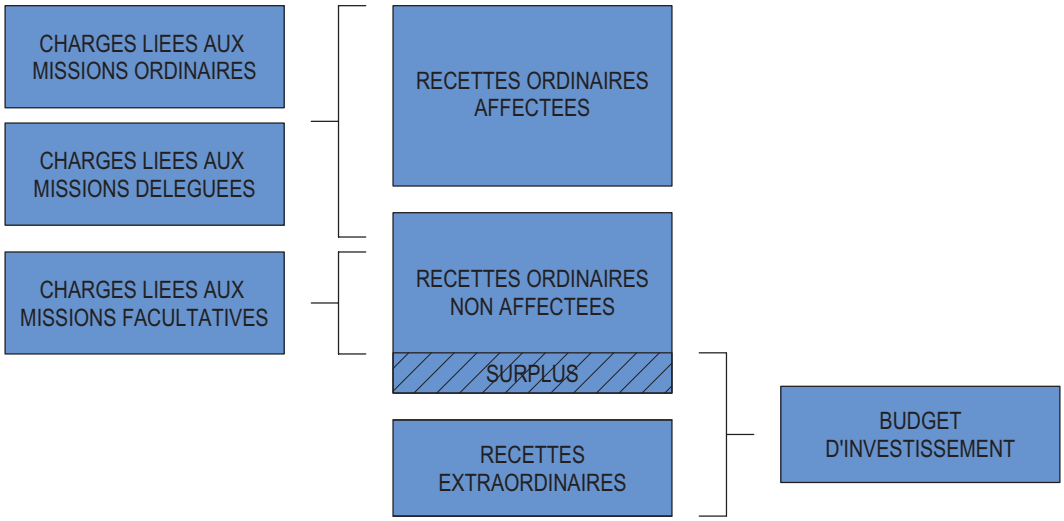
- les missions facultatives d'intérêt général :

Il s'agit de missions pour lesquels la commune peut obtenir des aides financières de l'Etat, quant à l'investissement de départ. Les frais de fonctionnement ne sont que rarement couverts par des aides et doivent être supportés par les communes. Il s'agit surtout des missions culturelles, sportives, sociales, de transport et de santé publique. La garde des enfants à temps plein en fait partie.

- les missions facultatives d'intérêt local :

Il s'agit ici de missions dont l'intérêt est limité à la commune et pour lesquelles aucune aide de l'Etat ne peut être obtenue.

Diagramme I 14.2.1 : Répartition des recettes ordinaires affectés et non affectés et des recettes extraordinaires



(Représentation : DeweyMuller)

I.14.2.2 Evaluation des recettes en général

I.14.2.2.1 Recettes ordinaires

Afin de pouvoir financer ces missions, la commune dispose de ressources propres et de ressources provenant de l'Etat. Dans le budget de fonctionnement d'une commune, on distingue entre les recettes ordinaires et les recettes extraordinaires.
Une part des revenus ordinaires est considérée comme affectée, c'est-à-dire que son utilisation est déterminée d'emblée, à savoir :

- les redevances locales : approvisionnement en eau potable, traitement des eaux usées, ramassage et traitement des déchets et autres services,
- les subsides spécifiques, tels que les subventions pour le personnel enseignant, par exemple.

Afin de garantir l'autonomie des communes, les recettes de ces dernières sont principalement des revenus non affectés.
Les revenus ordinaires non affectés proviennent de l'impôt foncier (IF), de l'impôt commercial communal (ICC) et de la dotation de l'Etat. Ces trois types de revenus représentent, en général, plus de 80% du total des recettes ordinaires. Le montant de l'impôt foncier, impôt local, est à considérer comme négligeable.
L'impôt foncier et l'ICC sont des impôts locaux. L'IF est collecté de façon directe par les communes. Son évolution au cours des années est restée stable en termes absolus. Bien que considéré comme impôt local, l'ICC est collecté par l'Etat en lieu et place des communes et est réparti entre celles-ci en fonction de critères déterminés. A ces impôts locaux s'ajoute la dotation financière de l'Etat.

Tableau I 14.2.2.1 : Répartition des recettes ordinaires en 2006

	Crédit	Compte	Solde
Impôt foncier	15 800,00 €	15 779,00 €	21,00 €
Impôt commercial communal	265 872,60 €	308 266,67 €	- 42 394,07 €
Dotation de l'Etat	762 537,72 €	782 322,91 €	-19 785,19 €
Diverses	234 842,49 €	10 800,64 €	10 800,64 €
Total	1 279 052,81 €	1 330 410,43 €	- 51 357,62 €

(Source : Commune, 2009)

I.14.2.2.2 Recettes extraordinaires

Les ressources du budget extraordinaire proviennent :

- du report de l'excédent du compte de fonctionnement de l'année au compte d'investissement (surplus entre recettes ordinaires et recettes extraordinaires),

- du report de l'excédent global de l'année antérieure (le montant des recettes extraordinaires restant d'une année peut être dépensé l'année suivante),
- des recettes de l'emprunt (la commune emprunte),
- de la vente d'actifs communaux (propriétés communales),
- des recettes provenant de transferts de capitaux de l'Etat aux communes dans le cadre des aides spécifiques à l'investissement (aides spéciales, en général affectées) et
- des subsides de l'Etat.

Tout comme les recettes ordinaires, les recettes extraordinaires peuvent être affectées ou non-affectées.
Le surplus issu des revenus ordinaires affectés, ajouté aux revenus extraordinaires, constitue le budget d'investissement d'une commune.

Tableau I 14.2.2.2 : Répartition des recettes extraordinaires en 2006

	Crédit	Compte	Solde
Quote-part subside préfinancé par l'Etat	39 003,57 €	39 003,57 €	0,00 €
Taxes de raccordement	7 548,35 €	7 548,35 €	0,00 €
Taxes d'infrastructure	20 178,66 €	20 178,66 €	0,00 €
Recettes extraordinaires restant à recouvrer	–	2 709,98 €	- 2 709,98 €
Total	66 730,58 €	69 440,56 €	- 2 709,98 €

(Source : Commune, 2009)

I.14.2.3 Evaluation des dépenses

I.14.2.3.1 Répartition des dépenses ordinaires, d'entretien et d'exploitation

Les dépenses ordinaires concernent :

Tableau I 14.2.3.1-a : Répartition des dépenses ordinaires d'entretien et d'exploitation en 2006

	Montant	Pourcentage
Administration générale	164 895,91 €	14,8%
Ordre public et sécurité	15 941,36 €	1,4%
Enseignement	230 855,32 €	20,7%
Prévisions sociales	5 798,93 €	0,5%
Logements, aménagement du territoire et environnement	141 884,75 €	12,7%
Culture, loisirs et cultes	28 315,54 €	2,5%
Agriculture, viticulture et domaine forestier	44 867,93 €	4,0%
Affaires économiques	5 267,00 €	0,5%
Transports et communications	144 088,29 €	12,9%
Dépenses non ventilables	156 275,95 €	14,0%
Emprunts	102 693,60 €	9,2%
Intérêts	76 165,78 €	6,8%
Total	1 117 050,36 €	100,0%

(Source : Commune, 2009)

Tableau I 14.2.3.1-b : Répartition des dépenses ordinaires relatives aux infrastructures routières

Localités	A refaire dans un délai de 5 ans	Coûts
Consthum	Rue Knupp (150 m) + rue Groschen (170 m)	
Holzthum	Place de l'Eglise (env. 70 m) + rue de Lellingen (170 m)	40 000,00 € (rue de Lellingen)
Total	560m	

(Source : Commune, 2009)

Tableau I 14.2.3.1-c : Répartition des dépenses ordinaires relatives aux infrastructures d'eau potable

Coûts concernant les ouvrages			
Réservoir d'eau projeté 2 cuves 300 m³			450 000 €
Mise hors service de l'ancien réservoir de Consthum			10 000 €
Total			460 000 €
Coûts pour la pose de nouvelles conduites			
Nouvelle conduite de distribution entre le réservoir et la localité de Consthum	DN 200 FD	1.000 m	180 000 €
Nouvelle conduite de distribution entre le réservoir et la localité de Holzthum	DN 150 FD	300 m	50 000 €
Nouvelle conduite entre C.R. 322 et « rue Kémel »	DN 100 FD	500 m	80 000 €
Remplacement de la conduite dans la « rue Principale » à Holzthum	DN 150 FD	350 m	60 000 €
Total			370 000 €
Total absolu			830 000 €

(Source : Commune, 2009)

Tableau I 14.2.3.1-d : Répartition des dépenses ordinaires relatives aux infrastructures d'assainissement

Localités	Localisation	Coûts bruts en €
Canalisation à Consthum	Rue Knupp Rue de Kautenbach Um Kemel Gaessel	45 000,00 € 58 000,00 € 33 000,00 € 73 000,00 €
Total		209 000,00 €
Assainissement des espaces libres à Consthum	Gaessel Um Kessel	10 000,00 € 83 000,00 €
Total		93 000,00 €
Bassin de rétention		795 000,00 €
Total		795 000,00 €
Total final		1 097 000,00 €

(Source : Commune, 2009)

Tableau I 14.2.3.1-e : Répartition des dépenses ordinaires relatives aux stations d'épuration et aux réservoirs d'eau

	Localité	Coût total	Apport étatique	Apport communal
Stations d'épuration	Consthum	1 457 660,43 €	1 108 227,52 €	349 432,91 €
	Holzthum	170 075,99 €	118 979,76 €	51 097,23 €
Réservoir d'eau	Consthum	100 000,00 €	0,00 €	100 000,00 €
Total		1 727 736,42 €	1 227 206,28 €	500 530,14 €

(Source : Commune, 2009)

Tableau I 14.2.3.1-f : Répartition des dépenses ordinaires relatives à la participation aux frais d'exploitation des syndicats intercommunaux en 2006

Siden	24 952,04 €
Sidec	39 632,59 €
Dea	37 243,27 €
Sicler	4 611,00 €
Leader	1 650,00 €
Parc naturel de l'Our	8 931,41 €
Sigi	13 184,14 €
Sispolo	239 257,31 €

Résidence des Ardennes	1 059,22 €
Total	370 520,98 €

(Source : Gemeinde, 2009)

Tableau I 13.2.3.1-g : Répartition des dépenses ordinaires d'entretien et d'exploitation en 2006

	Crédit	En cours	Compte	Utilisation	Solde
Dépenses ordinaires	1 119 051,53 €	8 132,88 €	1 033 556,92 €	1 041 689,80 €	77 361,73 €

(Source : Commune, 2009)

I.14.2.3.2 Répartition des dépenses extraordinaires

Les dépenses extraordinaires concernent :

Tableau I 14.2.3.2-a : Répartition des dépenses extraordinaires

Bâtiments/Aménagements	Date de construction	Etat
Administration		
Mairie/salle communale	1952-1953, transformation 1998-2004	OK
Médecine et santé		
Foyer de jour	Sispolo 2002-2004	OK
Club senior	2004	OK
Maison de retraite :	ouverte en août 1983	
Résidence des Ardennes à	1ère extension : 1996-1997	OK
Clervaux	2ème extension : 2007-2008	planifiée
Organisation scolaire (dans le cadre du Sispolo)		
Enseignement préscolaire + Enseignement primaire	1996-1998	OK
Sécurité et technique		
Caserne des pompiers	1995-1999	OK
Entrepôt communal	1995-1999	OK
Morgue	1975	OK
Culture, loisirs et sports		
Centre communal	1995-1999	OK
Eglise de Consthum	1952	OK
Eglise de Holzthum	1870	OK
Terrains de sports	1950	OK
Aire de jeux de Consthum	1999	OK
Aire de jeux de Holzthum	2006	OK
Hall omnisport	1998-2000	OK
Circulation		
Chemins vicinaux	Chaque année une portion est refaite	Bon état en général
Infrastructures techniques et déchets		
Service technique	1995-1999	OK
Stations d'épuration de Consthum	1998-2007	OK
Stations d'épuration de Holzthum	1995	OK
Réservoirs : Consthum	1936	planifié
Nature, environnement et tourisme		
La Maison du Parc	en construction	

(Source : Commune, 2009)

Tableau I 14.2.3.2-b : Relevé des chemins vicinaux

Localités	Enduisage	Tapis en b.asph.	Empierrement
Consthum			
CR 348 / Wurzel	1 200 m		
Op der Héicht vers Schüttburg	1 500 m		
Haemecht	340 m		
CR 322 / Haemecht	380 m		
CR 322 vers Op der Héicht	440 m		

Op der Héicht vers Kéier	750 m		
Op der Héicht	550 m		
CR 322 vers Stackem	1 160 m		
Héicht vers Stackem	1 140 m		
Um Kiemel vers Paschent	900 m		
Op Eschent	340 m		
Hôhldour / Gâssel	700 m		
Holzthum			
Koempchen	1 240 m		
Op der Brousbech	1 250 m		
CR 322 vers Step	500 m	190 m	
Ale Gaart	290 m		
Bredendréisch	320 m		
Scheppefeld	1 080 m		
Hosingen Barrière	280 m		
Géierhaff	200 m		
Schinker	340 m		
CR 322 vers Schinker	670 m		
Schaed	780 m		
CR 322 vers Héicht	350 m		
CR 322 / école centrale	600 m		
Poschend	700 m		
Total	18 000 m	190 m	0 m

(Source : Gemeinde, 2009)

Tableau I 14.2.3.2-c. : Répartition des dépenses liées aux investissements concernant les missions déléguées et facultatives effectuées jusqu'à présent

	Localités	Coût total	Apport étatique	Apport communal
Enseignement primaire Enseignement préscolaire	Parc Hosingen	582 221,25 € 253 355,11 €	cf. Sispolo 68 624,46 €	582 221,25 € 184 730,65 €
Foyer scolaire et précoce	Consthum	284 604,33 €	cf. Sispolo	284 604,33 €
Centre communal	Consthum	1 667 655,95 €	126 383,91 €	1 541 272,04 €
Transformation de la mairie	Consthum	530 046,24 €	0,00 €	530 046,24 €
Aménagement de la place de la mairie	Consthum	39 870,27 €	0,00 €	39 870,27 €
Aménagement du parking du cimetière de Consthum	Consthum	41 568,70 €	0,00 €	41 568,70 €
Cimetières / columbarium	Consthum/ Holzthum	16 500,00 € 16 513,03 €	0,00 € 0,00 €	16 500,00 € 16 513,03 €
Aires de jeux	Holzthum	33 366,38 €	13 101,95 €	20 264,43 €
Total		3 465 701,26 €	208 110,32 €	3 257 590,94 €

(Source : Commune, 2009)

Ces dépenses servent de base de calcul au montant de la nouvelle taxe d'équipements collectifs mise en place par la commune et ayant rapport à la création de nouvelles unités d'habitation ou autre, comme l'article 24 (alinéa 2) de la *loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l´aménagement communal et le développement urbain* le prévoit.

Tableau I 14.2.3.2-d : Participation aux frais d'investissement des syndicats intercommunaux en 2006

Siden	9 970,32 €
Dea	10 285,44 €

Sicler	725,00 €
Sigi	1 189,45 €
Sispolo	49 817,71 €
Total	71 987,92 €

(Source : Commune, 2009)

Tableau 14.2.3.2-e : Répartition des dépenses extraordinaires d'investissement en 2006

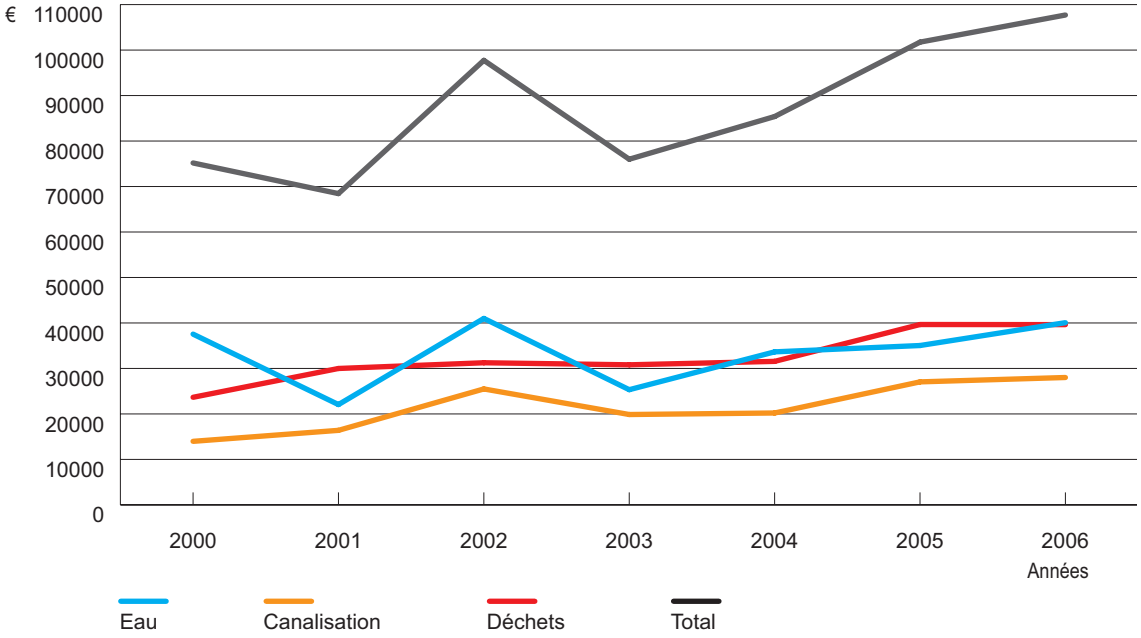
	Crédit	En cours	Compte	Utilisation	Solde
Dépenses extraordinaires	304 191,61 €	19 335,88 €	268 043,78 €	287 379,66 €	16 811,95 €

(Source : Commune, 2009)

I.14.2.4 Comparaison entre les dépenses et les recettes ordinaires

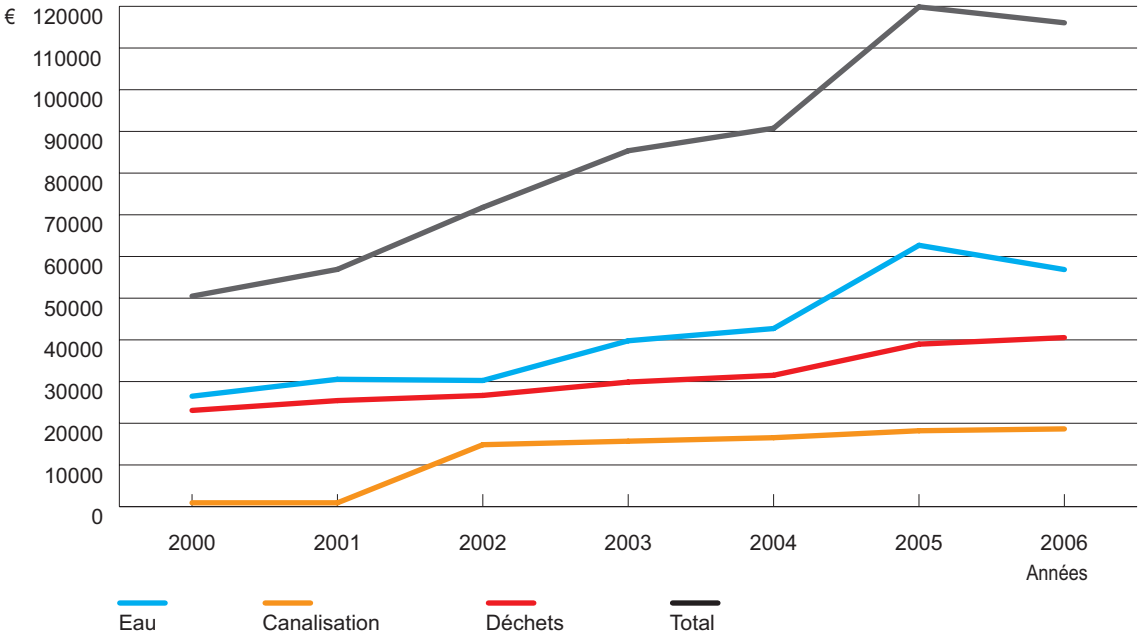
Exemples de l'évolution des recettes et des dépenses pour l'approvisionnement en eau, l'assainissement et la collecte des déchets :

Diagramme I 14.2.4-a 1: Evolution des dépenses concernant l'alimentation en eau potable, l'assainissement et la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros



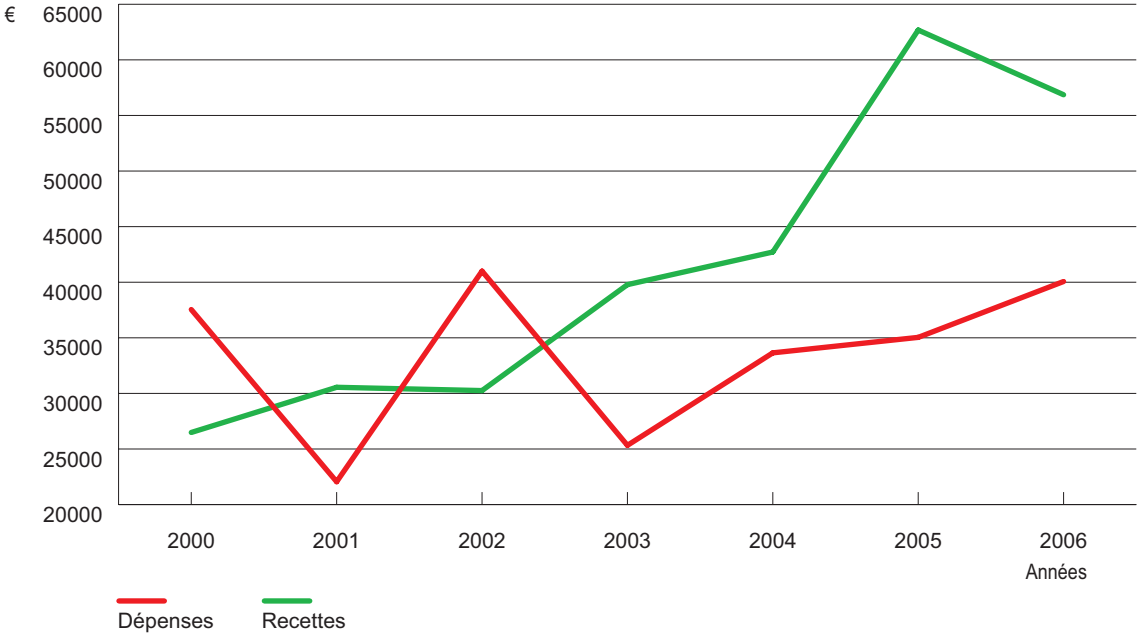
(Représentation : DeweyMuller)

Diagramme I 14.2.4-a2 : Evolution des recettes concernant l'alimentation en eau potable, l'assainissement et la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros



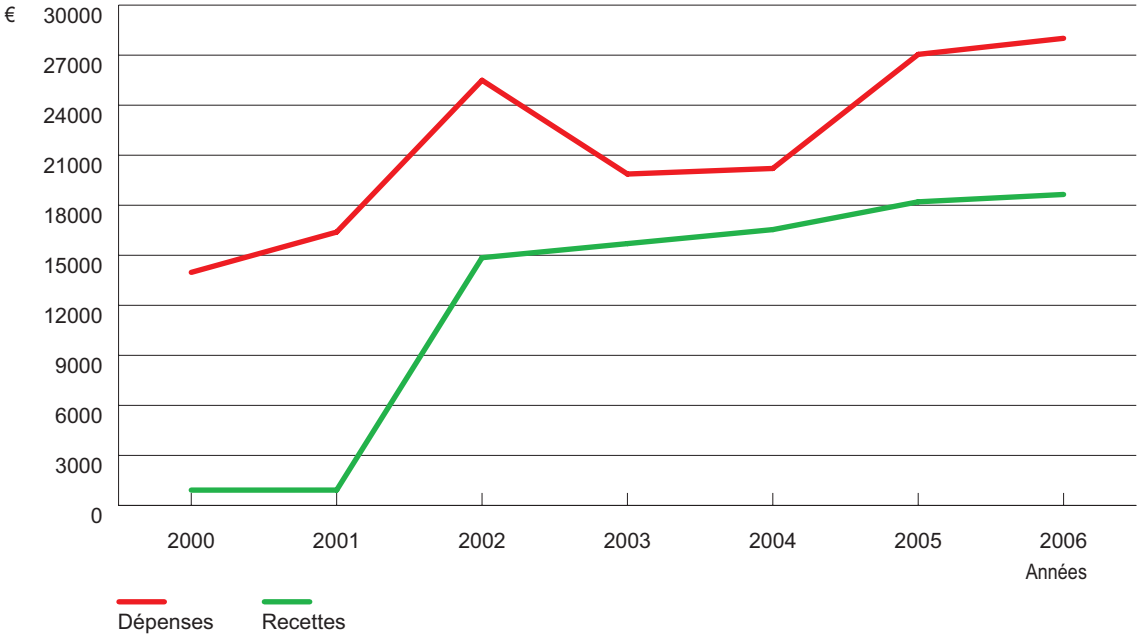
(Représentation : DeweyMuller)

Diagramme I 14.2.4-a3 : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour l'alimentation en eau potable entre 2000 et 2006 en euros



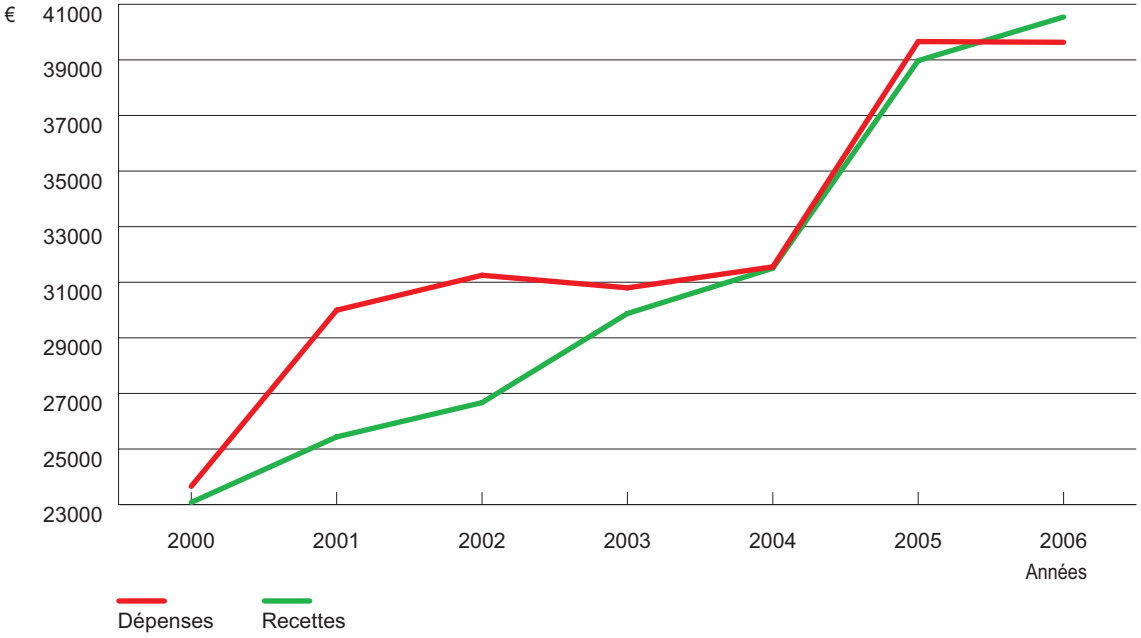
(Représentation : DeweyMuller)

Diagramme I 14.2.4-a4 : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour l'assainissement entre 2000 et 2006 en euros



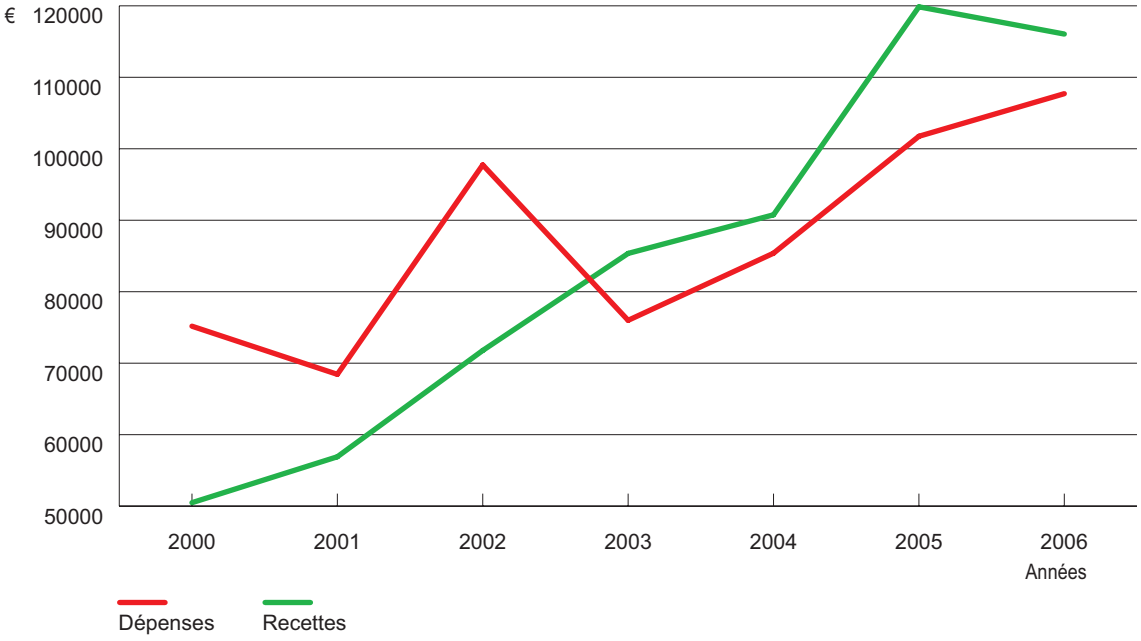
(Représentation : DeweyMuller)

Diagramme I 14.2.4-a5 : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros



(Représentation : DeweyMuller)

Diagramme I 14.2.4-a6 : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour l'alimentation en eau potable, l'assainissement et la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros



(Représentation : DeweyMuller)

Tableau I 14.2.4-a : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour l'alimentation en eau, l'assainissement et la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros

Année	Dépenses en €				Recettes en €				Différence
	Eau	Canalisations	Déchets	Total	Eau	Canalisations	Déchets	Total	en €
2000	37 543,11	13 974,31	23 657,35	75 174,77	26 486,63	918,45	23 078,91	50 483,99	**-24 690,78**
2001	22 056,03	16 390,69	29 994,52	68 441,24	30 550,47	919,88	25 436,30	56 906,65	**-11 534,59**
2002	40 998,51	25 493,49	31 251,05	97 743,05	30 253,66	14 855,77	26 669,26	71 778,69	**-25 964,36**
2003	25 327,92	19 871,45	30 798,90	75 998,27	39 782,45	15 700,09	29 876,00	85 358,54	9 360,27
2004	33 647,07	20 205,20	31 553,77	85 386,04	42 717,09	16 539,47	31 503,27	90 759,83	5 373,79
2005	35 039,69	27 046,68	39 659,24	101 745,61	62 682,17	18 205,18	38 972,88	119 860,23	18 114,62
2006	40 064,76	28 009,85	39 632,59	107 707,20	56 862,49	18 646,12	40 543,29	116 051,90	8 344,70

Tableau I 13.2.4-b : Tableau récapitulatif du compte administratif 2006

Boni du compte de 2005	632 382,01 €
Recettes ordinaires	1 331 949,93 €
Recettes extraordinaires	69 440,56 €
Total des recettes	2 033 772,50 €
Dépenses ordinaires	1 042 227,84 €
Dépenses extraordinaires	288 569,11 €
Total des dépenses	1 330 796,95 €
Boni	702 975,55 €
Mali	0,00 €

(Source : Commune, 2009)

Constat :
Pour l'année 2006, que ce soit les dépenses ordinaires d'entretien et d'exploitation ou les dépenses extraordinaires d'investissement, elles indiquent toutes un solde positif.
Seules les recettes extraordinaires d'investissement indiquent un léger malus.
Dans le cas d'une différence positive entre recettes et dépenses, c'est-à-dire d'un surplus, la constitution d'un capital pour les travaux d'entretien et de renouvellement extraordinaires est à recommander.

I.14.3 Système de taxation

Le système de taxation et de tarification voté en séance du 01.01.2007 est le suivant :

Tableau I 14.3 : Système de taxation et de tarification

Fonction	Montant
Taxes de chancellerie	
Carte d'identité pour enfants	5,00 €
Carte d'identité pour adultes	5,00 €
Passeport pour enfants	5,00 €
Passeport pour adultes	5,00 €
Copie règlement des bâtisses	20,00 €
Frais administratifs pour mariage	25,00 €
Frais d'enquête commodo	25,00 €
Autorisation de bâtir (nouvelles constructions)	50,00 €
Autorisation de bâtir (transformations, annexes, monuments funéraires)	25,00 €
Nuits blanches	12,39 €
Enlèvement des ordures	
Poubelle 60 L	150,00 €
Poubelle 80 L	175,00 €
Poubelle 120 L	225,00 €
Poubelle 240 L	375,00 €
Dispense poubelle grise	130,00 €
Taxe pour l'enlèvement d'objets encombrants dépassant 1 m^3	40,00 €
Prix sac Sidec	3,40 €
Utilisation de la canalisation	
Taxe fixe par raccordement (par an)	100,00 €
Taxe variable par m^3 d'eau consommé	1,00 €
Consommation d'eau	
Taxes d'eau par m^3	1,65 € + 3% tva = 1,70 €
Location compteur	45,00 € + 3% tva = 46,35 €
Taxe sur les chiens	15 €
Taxe sur les Résidences secondaires	125,00 €
Cimetières	
Concessions funéraires–sépulture (20 ans) renouvelables	375,00 €
Concessions funéraires–sépulture (15 ans) non renouvelables	250,00 €
Concessions case columbarium (20 ans) renouvelables	375,00 €
Concessions case columbarium (15 ans) non renouvelables	250,00 €
Confection de fosses	
Fosse pour cercueil (résident)	250,00 €
Fosse pour cercueil (non-résident)	325,00 €
Fosse pour urne (résident)	65,00 €
Fosse pour urne (non-résident)	90,00 €
Columbarium	
Tarif caveau (cimetière de Holzthum)	1510,00 €
Tarif monument funéraire (cimetière de Holzthum)	550,00 €
Ouverture d'un case (résident)	65,00 €
Ouverture d'un case (non-résident)	90,00 €
Inscription sur plaques columbarium	Prix coûtant
Inscription sur plaque dispersion des cendres	Prix coûtant
Dispersion des cendres	50,00 €
Utilisation de la morgue	65,00 €
Centre culturel	

Manifestations sans but lucratif (résidents)	125,00 €
Manifestations à but lucratif et commercial (résidents)	375,00 €
Fêtes familiales (résidents)	300,00 €
Autres manifestations (résidents)	750,00 €
Manifestations sans but lucratif (non-résidents)	200,00 €
Manifestations à but lucratif et commercial (non-résidents)	375,00 €
Fêtes familiales (non-résidents)	500,00 €
Autres manifestations (non-résidents)	1 000,00 €
Utilisation d'engins de travail (par heure de travail)	tarifs «Maschinenring»
Tracteur (par heure)	14,00 €
Ouvrier communal (par heure)	24,00 €
Taxes de raccordement	
Raccordement à la canalisation (par unité de logement)	750,00 €
Raccordement à la conduite d'eau (par unité de logement)	750,00 € + 3% tva = 772,50 €
Taxe d'infrastructure (par mètre courant de façade)	495,79 €

(Source : Commune, 2009)

Constat :
Seule la taxe d'infrastructure devra être adaptée aux exigences de la *loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.* Une taxe de PAP devra être mise en place qui couvrira les frais de publication des PAP (4 x env. 500,00 €) et les frais de consultance.

I.15. Synthèse (Art. 4)

I.15.1 Positionnement de la commune dans sa région d'aménagement

Le bilan global de la situation de la commune dans sa région d'aménagement est positif et témoigne d'une commune vivante, même si un certain nombre de domaines doivent être développés.
Bien que la commune soit de petite taille, elle bénéficie d'un habitat et d'équipements de qualité, de très beaux paysages et est extrêmement bien desservie. Ceci la rend très attrayante comme lieu de résidence. Sa situation un peu à l'écart de la route nationale la désigne, avant tout, comme commune résidentielle.
Elle profite, en outre, de sa proximité au centre de développement et d'attraction supplémentaire de Hosingen avec lequel un processus de fusion a été entamé.
La coopération intercommunale et transfrontalière joue un rôle de toute première importance, dans son devenir. Elle se trouve dans une région prédestinée à la collaboration transfrontalière entre le Luxembourg, l'Allemagne et la Belgique. Les effets de cette collaboration restent, jusqu'à présent, peu visibles au sein de la commune, il serait donc souhaitable que cette tendance change dans un proche avenir.
Son appartenance à la région nord, au Parc naturel de l'Our, aux syndicats Sicler et Sispolo lui permet d'agir de manière coordonnée et constitue un aspect primordial, aussi bien au niveau démographique qu'aux niveaux des activités économiques et des équipements.
Après une perte démographique importante, elle connaît une reprise dans les dernières années.
Sa petite taille la rend vulnérable par rapport à la taille d'une commune jugée comme idéale en ce qui concerne le nombre de ses habitants. Mais, les efforts faits dans le sens d'une fusion des communes ouvriront une dynamique de son fonctionnement et de ses perspectives et de ses voisines.
Des changements importants l'attendent, qui seront le résultat de la réforme territoriale qui a d'ores et déjà été entamée et qui aboutira, en 2010, à une nouvelle cartographie du paysage communal. Cette réforme territoriale prévoit la création des premières communautés urbaines, la préparation du référendum sur le nouveau paysage communal, la disparition des cantons et des districts actuels et une nouvelle définition du contrôle étatique sur les communes. Les syndicats joueront un rôle important dans le cadre de cette réforme, en particulier dans les régions rurales, comme celle où se trouve Consthum.

I.15.2 Bilan AFOM

Le bilan AFOM est représenté dans le tableau joint en annexe.

I.15.3 Définition des priorités d'intervention

Les priorités d'interventions devront concerner en premier lieu le logement qui devra répondre à une demande en augmentation permanente, entre autres du fait de l'arrivée régulière de nouveaux résidents attirés par les zones économiques régionales.
Des surfaces plus importantes consacrées à l'habitat devront, d'une part, être mises à disposition dans le cadre du nouveau Plan d'aménagement général. Mais, d'autre part, la densification des surfaces construites existantes et des constructions, elles-mêmes, devra être renforcée.
Ces mesures devront concerner aussi bien Consthum que Holzthum.
Le coeur de Consthum devra être formulé de manière plus clair. Certaines entrées de localités devront être améliorées. Un certain nombre de places devront être créées.
L'évolution tentaculaire de la localité de Holzthum devra être contrecarrée.
Le trafic devra être maîtriser, en particulier celui des poids à l'intérieur des localités.
Le point noir du carrefour de Schinker devra être réaménagé.
L'appartenance de la commune au Parc naturel de l'Our, au Sicler et au Sispolo la rend compétitive et innovatrice. Une des priorités d'intervention ira donc dans le sens d'un renforcement de cet engagement.
Les activités en relation avec la nature et les paysages devront être renforcées et la présence de surfaces importantes de forêts mieux mise à profit. Une réflexion pourrait avoir lieu sur la nécessité d'accroître les activités ayant trait au tourisme.

ATOUTS

	I-01. CONTEXTE NATIONAL, RÉGIONAL ET TRANSFRONTALIER	I-02. DÉMOGRAPHIE	I-03. SITUATION ÉCONOMIQUE	I-04. SITUATION DU FONCIER	I-05. STRUCTURE URBAINE	I-06. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	I-07. MOBILITÉ I-08. BRUIT	I-09. CYCLE DE L'EAU ET RÉSEAUX D'APPROVISIONNEMENT	I-10. ENVIRONNEMENT NATUREL ET HUMAIN - PAYSAGE	I-11. PLANS ET PROJETS RÉGLEMENTAIRES ET NON RÉGLEMENTAIRES	I-12. POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT URBAIN	I-13. SERVITUDES	I-14. SITUATION FINANCIÈRE
CONSTHUM	Petite commune rurale aux très beaux paysages, bien desservie. Coopération intercommunale et transfrontalière de toute première importance. Appartenance à la région Nord et au Parc naturel de l'Our joue rôle décisif.	Rajeunissement de la population de la commune au cours des dernières années. Plus jeune que dans le reste du Grand-Duché. Population appartient à la classe moyenne luxembourgeoise. Manque de contact entre les nouveaux arrivants et la population autochtone. Aucun cas social. Tendance de développement positive, mais modérée. Population active en augmentation permanente. Demande en surfaces d'habitation en augmentation, parallèle à tendance générale du Grand-Duché et en Europe.	Activités autres que tourisme bien représentées. Chômage en régression depuis début 2000. Construction = domaine économique le plus important. Engagement dans le syndicat Sicler joue rôle important.	-	Consthum = localité compacte, à la forme intéressante. Coeur de Holzthum encore bien défini. Agglomérations consacrées avant tout à l'habitat. Services proposés en petit nombre. Activités concentrées le long de N7. Part de constructions agricoles importante. Habitants en majorité propriétaires de leur logement. Prix de l'immobilier encore au dessous de moyenne nationale. Bâti en bon état.	Nombreux équipements gérés au niveau régional ou national, comme école du Parc Hosingen par le Sispolo. Activités disponibles pour toutes les tranches d'âges.	Commune bien desservie par la route et par le rail bien que gare de chemins de fer éloignée. Offre en stationnement satisfaisante. Réseaux piétonniers et cyclables très importants.	Nouveau réservoir pour alimentation en eau des deux localités. Aucun problème de pression à Holzthum. Approvisionnement en énergie et télécommunications récents et performants. Satisfaction possible d'un accroissement de la demande à courte et moyenne échéances. Système de ramassage et de traitement des déchets bien organisé et performant.	Ländlich geprägte Gemeinde. Flächenmäßig wenig besiedelt. Raum durch land- und forstwirtschaftliche Nutzungen bestimmt. Herausragende Naturkulisse des Plateaus mit Tälern, durch Mitgliedschaft im Naturpark Our gestärkt. Natürliche Umwelt durch verstärkte Besiedlungs- und Infrastruktur ansprüche stark beeinflusst. Ursprüngliches Bild geht verloren. Ortsrändern „Mittel" oder „Gut" in die Landschaft eingefügt. Übergang Bebauung - Landschaft an einigen Stellen nicht beachtet. Ortseingänge als „Gut" bewertet und unterstützen den dörflich-ländlichen Charakter.	Plupart des PAP approuvés = densification des espaces existants et faisant partie du périmètre d'agglomération.	Potentiels influencés par critères de constructibilité et critères de disponibilité. Mobilisation des terrains à bâtir fortement limitée.	Contraintes concernant les localités et leur aménagement : - exploitations agricoles et transformateurs - conduite d'eau de la compagnie DEA - chemins repris. Influence restreinte sur les développements actuel et futur.	En 2006, dépenses ordinaires d'entretien et d'exploitation et dépenses extraordinaires d'investissement = solde positif. Compte administratif 2006 positif, indiquant un surplus.
HOSINGEN	Appartenance au Parc naturel de l'Our. Région à potentiel d'échanges transfrontaliers-Vallée de l'Our. Centre de développement et d'attraction supplémentaire (délestage) selon IVL. Centre rural important dans une région où le seul centre régional existant est celui de Clervaux.	Tendance à la hausse de l'évolution démographique dans les localités de Hosingen, Dorscheid, Neidhausen, Wahlhausen et Eisenbach, due en partie à un bilan migratoire positif. Augmentation de la population étrangère. Rajeunissement de la population dans les dernières années. Maintien de l'âge moyen inférieur aux moyennes nationales.	Conditions favorables à l'essor de l'agriculture, fortement présente. Taille des exploitations agricoles augmente. Stabilisation de la situation des exploitations. Existence d'activités économiques très diverses. Création de nouvelles entreprises dynamiques. Approvisionnement quotidien bon. Localité de Hosingen offre de plus en plus d'emplois dans des domaines très divers. Part majoritaire des emplois correspond au secteur tertiaire, suivi par l'industrie et la construction. Population ayant un emploi constituée avant tout d'ouvriers et d'employés. Population appartenant à la classe moyenne luxembourgeoise. Peu de cas sociaux. Intégration des étrangers ne constitue pas un problème.	La commune est très étendue et est constituée de nombreuses localités.	Dans la plupart des localités, bâtiments agricoles jouent rôle important. Construction de fermes et de bâtiments agricoles très importante. Activité de la construction entre 1996 et 2001 intense. Majorité des bâtiments date d'avant la seconde guerre mondiale. Bâtiments dans leur ensemble en bon état, dans toutes les localités. Seuls bâtiments religieux protégés ou dignes de protection. Aucun bâtiment séculaire méritant d'être protégé ou remis en valeur. Nombre de logements de grande taille augmente. Ortsränder: - Partiell gut strukturierte Grünsäume um die Ortschaften. - Klare topografische und landschaftliche Strukturen als Potential für Orientierung von Grenzen für Bebauung und Verkehr. - Teilweise gut ausgestaltete, ländlich-geprägt Dorfeingänge.	Excellents et nombreux équipements. Concentration de ceux-ci dans localité principale. Appartenance au Sispolo et au Sicler évite double emploi.	Stationnement ne pose aucun problème majeur. Transports publics performants. Commune bien desservie par services de bus réguliers, complétés par Bummelbus, extrêmement flexible. Gares les plus proches Clervaux, Kautenbach et Ettelbruck. De nombreuses gares dans un rayon de moins de 10km. L'ensemble des gares très bien desservies. Réseau de pistes cyclables et de chemins de randonnée bien développé - contribue aux attraits touristiques.	Commune à l'avant-garde aussi bien au niveau de production d'énergie que du traitement des déchets, biométhanisation et recyclage de divers matériaux. Système de télécommunication, réseaux habituels et antennes GSM, performant.	Innerörtliche Grün-/ Freiflächen: - Vorhandensein von ortsbildprägenden Kulturelementen (Natursteinmauern, Wegekreuze, Kapellen, Wasserturm). - Anbindung von Rad- und Wanderwegen in die Landschaft. - Gut ausgestaltete, private, dorftypische Grünstrukturen prägen das Ortsbild. Natürliche Umwelt: - Abwechslungsreiches, vielgestaltiges Landschaftsbild: Hochflächen und tief eingeschnittene Täler. - Vorkommen seltener Biotopstrukturen. - Großes Netz an Flüssen und Bächen. - Großer Waldanteil in der Gemeinde. - Naturparkinitiative.	La plupart des PAP autorisés dans la localité de Hosingen, dans zone d'activités. Quelques PAP consacrés à l'habitat autorisés ces dernières années, augmentation du parc de logement et réponse aux objectifs nationaux.	Nombre important de surfaces de développement urbain potentiel. Potentiel important dans petites localités.	Servitudes concernant la protection de la nature jouent rôle de première importance. Certaines contraintes limitent possibilités de construire ou d'étendre le périmètre d'agglomération: reculements par rapport aux lignes à haute tension, aux antennes de radiodiffusion et zones de submersion de la vallée de l'Our.	Bien que montant des dépenses dépassent montant des recettes entre 2000 et 2007, budget indique un bonus, grâce à dotation de l'Etat et impôt commercial. En 2000, la Commune n'avait aucune dette. Endettement par habitant: un des plus faibles du Grand-Duché.
HOSCHEID	Kleine, ländlich geprägte Gemeinde Die Gemeinde gehört dem Ländlichen Raum an Lage abseits des Ballungsraums um die Stadt Luxemburg, jedoch direkte Verbindung über die Nationalstraße N7, kurze Wege zur Nordstad (Diekirch) Mitglied im Naturpark Our Viele interkommunale Kooperationen	Positive Bevölkerungsentwicklung in den letzten Jahren Hohe Wanderungsgewinne seit den letzten Jahren Relativ junge Bevölkerung und dadurch relativ gesunder Bevölkerungsaufbau durch die vergangene Zuwanderung von Familien mit Kindern	2009 sind noch 12 landwirtschaftliche Betriebe in der Gemeinde vorhanden Ländlicher Charakter ist zu großen Teilen erhalten Seit den 1990er Jahren leicht positive Entwicklung im Bereich des kommunalen Arbeitsmarktes Arbeitslosenanteil von Hoscheid liegt unter dem Durchschnitt des Kantons und des Landes	-	Dorfmittelpunkt in Hoscheid selbst um Gemeindeverwaltung und Kirche vorhanden Geschlossene interessante Gebäudestruktur im Ortskernbereich von Hoscheid	In der Ortschaft Hoscheid sind Kirche, Friedhof und das „Centre 2000" vorhanden In der Ortschaft Hoscheid-Dickt sind eine Kapelle und ein Friedhof vorhanden Spielplatz in beiden Ortschaften vorhanden Nähe zu Diekirch und Ettelbruck bieten ein gutes kulturelles, nahversorgungsrelevantes und medizinisches Angebot	Gute Anbindung (IV) an die regionalen Zentren und die Hauptstadt durch N7 Durch die N7 als Ortsumgehungsstraße kaum Durchgangsverkehr in der Ortschaft Hoscheid vorhanden Gute innerörtliche Erschließung Guter Ausbau des öffentlichen Personennahverkehrs im Bereich Bus „Late Night Bus" Durch das Syndikat SISPOLO wird der Schultransport gut organisiert Vorhandensein von lokalen Wanderwegen wie z.B. Klangwanderweg Durch die Gemeinde verlaufen eine Vielzahl von freizeitorientierten Fuß- und Radwegen Vorhandensein von Feldwirtschaftswegen für Spaziergänger und Radfahrer	Zu ergänzen	Ländlich geprägte Gemeinde im Naturpark Our Innerörtliche Grünstrukturen (Bäume, Hecken, Wiesen) in Hoscheid und Hoscheid-Dickt Durch die Lage der Gemeinde auf einer Hochfläche hat man von nahezu allen Lagen eine gute Fernsicht	Genehmigung von einigem PAPs in den letzten Jahren –> direkt bebaubare Flächen	Teilweise große Potenziale an Bauflächen im Innenbereich vorhanden	Frühzeitige Steuerung im Planungsprozess durch Beachtung der Dienstbarkeiten möglich	Zu ergänzen

FAIBLESSES

	I-01. CONTEXTE NATIONAL, RÉGIONAL ET TRANSFRONTALIER	I-02. DÉMOGRAPHIE	I-03. SITUATION ÉCONOMIQUE	I-04. SITUATION DU FONCIER	I-05. STRUCTURE URBAINE	I-06. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	I-07. MOBILITÉ I-08. BRUIT	I-09. CYCLE DE L'EAU ET RÉSEAUX D'APPROVISIONNEMENT	I-10. ENVIRONNEMENT NATUREL ET HUMAIN - PAYSAGE	I-11. PLANS ET PROJETS RÉGLEMENTAIRES ET NON RÉGLEMENTAIRES	I-12. POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT URBAIN	I-13. SERVITUDES	I-14. SITUATION FINANCIÈRE
CONSTHUM	-	Part du troisième âge de plus en plus réduite.	Offre en pôles d'activités de tourisme faible, malgré paysages riches et réseau de chemins de randonnées et piétons bien développé. En 2005, moyenne des emplois pour 1000 habitants inférieure à celle du Grand-Duché. Nombre des navetteurs sortant en augmentation constante depuis 1980. Manque de contact entre nouveaux arrivants et population vivant là de longue date. Activités destinées aux jeunes font carence.	Peu de surfaces à bâtir à l'intérieur des localités appartenant à la commune. Mise en place de projets de logements collectifs ou aménagement de nouveaux équipements publics difficile.	Coeur de Consthum mal défini et quelque peu en périphérie. A Holzthum tendance à développement tentaculaire. Entrées de localités à améliorer. Part des immeubles d'habitation faible. Location = rôle secondaire dans domaine de l'immobilier.	-	Traversée de RN7, aux heures de pointe, problématique et dangereuse. Nuisances importantes issues de la N7. Trafic poids lourds vers carrière important dans les localités, problèmes de sécurité et de nuisances.	A Consthum, pressions inférieures à 2,0 bars « rue Millewee » et « rue Kémel ». Alimentation en cas d'incendie de 6,67 l/s avec pression minimale de 1,5 bar non garantie. Einige Straßen, in Zukunft, durch Anschluss von möglichen Bebauungsgebieten stärker überlastet. Neubaugebiete müssen nach Vorgabe der „Administration de la Gestion de l'Eau" im Trennsystem erschlossen werden. Anfallende Regenwasser innerhalb der Neubaugebiete über ein Regenrückhaltebecken zwischengespeichert und gedrosselt weitergegeben werden.	Grünstrukturen in Bereichen neuer Wohnbebauungen sehr schwach ausgeprägt. In diesen Randlagen zurzeit ein Übergang zur Landschaft nur schwer zu gewährleisten. In beiden Ortschaften relativ wenig nutzbare Grün- und Freiflächen angeboten.	PAP approuvés en cours de réalisation posent, des problèmes d'intégration urbanistique, à certains endroits. Nombre extrêmement restreint.	Analyse et bilan résultant de comparaison entre disponibilité théorique et réelle des terrains à bâtir = différence sensible. Différence = 36%.	-	Recettes extraordinaires d'investissement indiquent malus.
HOSINGEN	-	Bockholtz et Rodershausen en perte de vitesse.	Approvisionnement quotidien concentré principalement dans la localité de Hosingen. Petites localités satellites caractérisées par absence totale de commerces de proximité. Peu d'équipements permettant d'autres activités que plein air, en hiver et par mauvais temps. Moyenne du nombre des emplois en-deçà de celle des communes voisines et du canton. Nombre des emplois faible dans l'agriculture.	Au sein ou aux abords des localités, commune propriétaire de très peu de parcelles libres. Manque de contrôle du marché immobilier.	Type d'habitation le plus prisé reste maison individuelle. Part d'immeubles d'habitation très restreinte, avant tout dans localité principale, en général mal acceptés. Offre en logements très en-dessous de la demande. Propriétaires part la plus importante des habitants. Nombre des locataires très faible. Neue Ortsränder sind oft nicht an natürliche Gegebenheiten ausgerichtet. - Teilweise fehlt ein Grünsaum in die Landschaft. - Bandartige Entwicklung der Ortschaften entlang von Straßen - Ortseingänge und Straßenraum innerhalb der Ortschaften nicht dorftypisch - Fehlende Integration von baulichen Anlagen (wie Hallen und landwirtschaftliche Gebäude) mit der Landschaft.	-	Part des transports en commun de 9%, bien en-deçà des buts du Grand-Duché. Contournement nécessaire grand consommateur d'espace vierge. Manque de mesures visant au ralentissement de la circulation dans les localités et à augmentation de l'attrait des axes de circulation.	-	Innerörtliche Grün-/ Freiflächen: - Wenig öffentliche Freiräume mit eingeschränkter Aufenthaltsqualität. - Öffentliche Freiräume weisen wenig strukturiertes Grün auf. - Hohe Versiegelung der Freiflächen in allen Ortschaften. - Teilweises Fehlen von innerörtlichen, strukturierenden Grünelementen (Straßenbäume etc.). Natürliche Umwelt: - Intensive Flächennutzungen gehen teilweise direkt bis an sensible Bereiche heran. - Großer Anteil standortfremder Waldgehölze. - Bach- und Wasserläufe sind teilweise naturfern ausgebaut.	Certaines parcelles intégrées au périmètre contraires au développement harmonieux des localités, développement tentaculaire, lacunes dans le tissu urbain, urbanisation abusive et destruction d'espaces naturels précieux. PAP autorisés ou en cours de procédure peu nombreux et potentiel urbain faible. Projets consacrés à l'habitat peu nombreux dans localité principale Plan de développement communal ancien, sans intérêt pour planification actuelle.	Critères de constructibilité et de disponibilité influencent potentiel de viabilisation des terrains à bâtir. Différence sensible entre potentiel réel et potentiel théorique, environ 70%. Dans localité principale, surfaces importantes pas à disposition dans l'immédiat.	-	Bonus des dépenses et recettes accuse tendance générale à la baisse. La commune très dépendante de l'Etat. Dotation de l'Etat augmente de manière constante, impôt commercial en baisse.
HOSCHEID	Lage im „Ländlichen Raum" Lage abseits des Ballungsraums um die Stadt Luxemburg	Auch wenn die Zahl der Geburten steigt, ist der natürliche Bevölkerungssaldo (Saldo Geburten – Sterbefälle) nur leicht positiv (+83 Einwohner von 1991-2009)	Anzahl der Betriebe und der landwirtschaftlichen Arbeitsplätze sind seit einiger Zeit rückläufig Es sind nur noch 5 Vollzeitstellen in der Landwirtschaft vorhanden (2009) Die Hälfte der am Ort Beschäftigten sind Einpendler Nur ein geringer Teil der Einwohner arbeitet in der Gemeinde (81% Auspendleranteil) Keine Läden zur Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs vorhanden Mangelnder Ausbau der Tourismusbranche Es fehlen soziale und medizinische Einrichtungen vor Ort, wodurch es zu Versorgungsproblemen der immobileren Bevölkerungsgruppen kommen kann	Nur wenige Freiflächen im Besitz der Gemeinde Viele innerörtliche Freiflächen stehen nicht für eine Bebauung zur Verfügung, da sie anderweitig genutzt sind	Bis dato geringer Anteil alternativer Wohntypen (Ketten- und Reihenhäuser) Für den ländlichen Raum ist der Anteil an Mehrfamilienhäusern v.a. in Hoscheid-Dickt sehr hoch Hoscheid-Dickt als Straßendorf ohne ausgeprägtes Zentrum entlang der stark befahrenen N7	Fehlen von Aufenthalts- und Begegnungsräumen im öffentlichen Bereich v.a. in Hoscheid-Dickt Fehlen von örtlichen Schulen fördert den Identitätsverlust der Ortschaften Notwendigkeit des Schultransports bereits bei den Vorschulkindern Geringes Angebot an Kultur- und Freizeiteinrichtungen vor Ort Mangel an Einrichtungen für sportliche Aktivitäten vor Ort (z.B. Sportplatz)	N7 teilt Hoscheid-Dickt in zwei Teile --> hohe verkehrliche Belastungen (9.425 PKW/Tag, 700 LKW/Tag im Jahr 2010) sowie Lärm Geschwindigkeitsbeschränkung auf 70km/h in der Ortschaft Hoscheid-Dickt Teilweise mangelnde Gestaltung der Ortseingänge Weiterhin hoher IV Anteil am ModalSplit In der Gemeinde ist kein Bahnanschluss vorhanden Fehlende Verbindung im Bereich des ÖPNV in den späteren Abendstunden Komplettes Fehlen eine Sonntagsfahrplan im Bereich ÖPNV Fehlen eigenständiger und innerörtlicher Radwege Partielles Fehlen innerörtlicher Bürgersteige Gefährlicher Kreuzungsbereich an N7 zwischen Hoscheid und Hoscheid-Dickt für den Fuß- und Radverkehr. Geschwindigkeitsbeschränkung auf 70km/h in der Ortschaft Hoscheid-Dickt Teilweise mangelnde Gestaltung der Ortseingänge Weiterhin hoher IV Anteil am ModalSplit In der Gemeinde ist kein Bahnanschluss vorhanden Fehlende Verbindung im Bereich des ÖPNV in den späteren Abendstunden Komplettes Fehlen eine Sonntagsfahrplan im Bereich ÖPNV Fehlen eigenständiger und innerörtlicher Radwege Partielles Fehlen innerörtlicher Bürgersteige Gefährlicher Kreuzungsbereich an N7 zwischen Hoscheid und Hoscheid-Dickt für den Fuß- und Radverkehr	Zu ergänzen	Geringes Angebot an nutzbaren Grün- und Freiflächen Ortskern in Hoscheid bietet wenig Freiraumqualität durch hohen Versiegelungsgrad Partieller Konfliktsituationen in den Ortschaften zwischen Wohnbebauung, landwirtschaftlichen Betrieben und Gewerbebetrieben --> Lärm- und Geruchsemissionen	-	Verschiedene Flächenpotenziale sind durch landwirtschaftliche Nutzung oder aus Spekulationsgründen kurz- bis mittelfristig nicht verfügbaR	Hochspannungsleitungen verlaufen nahe der Ortschaft Hoscheid-Dickt	Zu ergänzen

OPPORTUNITES

	I-01. CONTEXTE NATIONAL, RÉGIONAL ET TRANSFRONTALIER	I-02. DÉMOGRAPHIE	I-03. SITUATION ÉCONOMIQUE	I-04. SITUATION DU FONCIER	I-05. STRUCTURE URBAINE	I-06. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	I-07. MOBILITÉ I-08. BRUIT	I-09. CYCLE DE L'EAU ET RÉSEAUX D'APPROVISIONNEMENT	I-10. ENVIRONNEMENT NATUREL ET HUMAIN - PAYSAGE	I-11. PLANS ET PROJETS RÉGLEMENTAIRES ET NON RÉGLEMENTAIRES	I-12. POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT URBAIN	I-13. SERVITUDES	I-14. SITUATION FINANCIÈRE
CONSTHUM	-	Après perte démographique importante, reprise dans les dernières années. Part de la population active en augmentation permanente. Part très importante de la population de la commune, nettement supérieure à celles du canton et du Grand-Duché. Evolution démographique naturelle, pouvant continuer à ce rythme.	Activités économiques, engagement au sein du Sicler = renforcement des synergies et contrôle des effets double-emploi en matières d'entreprises. Part des employés et fonctionnaires en augmentation constante.		Commune située à l'écart de route nationale, offrant un habitat de qualité. Majorité des surfaces de la commune consacrée aux terres agricoles et aux forêts. Activités économiques en dehors des localités, aux abords de RN7. Carrière de pierre = cas particulier dans affectations existantes et potentiel économique. Prix de vente des maisons d'habitation et montant des loyers des logements les plus bas du Grand-Duché.	Nombre restreint d'équipements sous la responsabilité directe de la commune = frais de gestion ou d'entretien, mais pas d'investissements importants. Commune engagée dans financement et gestion d'équipements intercommunaux et régionaux, dans le Sispolo. Extensions possibles, si nécessaires.	Système de transports en commun extrêmement performant = très nombreuses lignes de bus et très nombreux arrêts.	Consthum = pression jusqu'à 6,6 bars. Holzthum = pas de problèmes de pression. Außengebietsentwässerung im Bereich „Um Kemel" notwendig. Ab hier vorhandener Mischwasserkanal zum Regenwasserkanal umfunktioniert. Neben dem Regenwasserkanal wird ein neuer Mischwasserkanal zum geplanten Regenüberlaufbecken vorgesehen.	Viele gute Ansätze der Freiraumvernetzung wie Obstwiesen, Baumreihen etc., von den Ortschaften in die Landschaft. Grünflächen und Straßen-begleitpflanzungen von repräsentativem Charakter. Fehlende Freiräume im öffentlichen Bereich durch unmittelbar angrenzende Landschaft und Privatgärten kompensiert. Ausgeprägte Grünstrukturen auf Privatflächen grenzen direkt an den Straßenraum. Dadurch wird homogener, grünarmer Straßenraum aufgewertet.	Plans dressés en application de la législation concernant l'aménagement du territoire = clarification de thèmes peu gérables au niveau communal : enseignement secondaire, décharges et antennes de téléphonie mobile = planification centralisée. Cohérence des objectifs nécessaires à la satisfaction des besoins existants et à venir. Contraintes du PDS « Paysages » intégrées au nouveau PAG = limitation de l'urbanisation possible à certains endroits. PDS « Transports » = améliorations de circulation dans région Nord.	Mesures de compensation nécessaires afin de parer à la rétention foncière, mais modérées car Commune n'a pas de volonté de s'étendre de manière importante. Nombre important de surfaces de développement urbain potentiel existe.	La plupart des contraintes éparpillées dans zone verte = peu d'influence sur développement futur des localités. Appartenance au Parc naturel de l'Our et protection de la nature et de l'environnement = rôles importants. Flächenmäßig nur sehr wenig ausgewiesene Naturschutzgebiete.	-
HOSINGEN	Localité de Hosingen centre administratif, éducatif, économique et commercial. Autres localités reprennent fonctions complémentaires. Protection de la vallée de l'Our - tourisme doux. Appartenance au Sicler - zone d'activités économiques régionale. Fusion des communes = dynamique de développement. Au niveau européen, programmes Leader+ - Interreg III et programme SDEC.	Nombre des ménages augmentent alors que leur taille diminue. Besoins en surface habitables des ménages et des personnes en hausse. Taille des ménages encore supérieure à la moyenne nationale. Tendance de l'évolution démographique positive, unique dans cette partie de l'Europe. Pronostics à moyen terme nécessitent planification en conséquence.	Activités économiques réglementées au niveau communal ou sous la tutelle du SICLER. Agrandissement de la zone d'activités régionale à courte échéance. Zone d'activités économiques communales doit être arrondie dans un proche avenir. Vocation touristique de la commune importante grâce à ses paysages de grande qualité et existence du Parc naturel de l'Our. Taux de chômage faible. Pôle de l'emploi important.	Acquisition de parcelles à bâtir par la commune, à des emplacements précis, en fonction des affectations qu'elle entend y installer, afin de renforcer sa politique de développement communal et de créer des réserves foncières.	Evolution de la localité principale vers petit centre urbain aussi bien habitat que services, commerces, loisirs, restauration, activités et centre scolaire. A juste titre, centre de la commune. Localités satellites aux fonctions spécifiques comme campings. Prix des loyers pour les maisons ou les appartements très bas dans la région Nord. Ortsränder: - Gut strukturierte Ränder erhalten und stärken. - Ränder mit Defiziten aufwerten und verbessern. - Natürliche Grenzen bei Neuausweisungen beachten und respektieren. - Aufwertung von Ortseingängen durch gezielte Gestaltung mit Vegetation und Gebäudestellung.	Certaines institutions organisées au niveau intercommunal ou régional. Fonctionnement économique et efficace. Organisation et collaboration des communes entre elles ont rendu fusion possible.	Une fois la route du Nord terminée (2008), Hosingen se rapprochera de la ville de Luxembourg en termes de durée du trajet.	-	Innerörtliche Grün-/ Freiflächen: - Sicherung von vorhandenen Biotopelementen durch Schutzausweisungen. - Aufwertung (ökologisch und gestalterisch) von öffentlichen Freiräumen. - Flächen, die für die Grün-/ Freiraumentwicklung von Bedeutung sind durch Ankauf bzw. Vorkaufsrecht sichern. Natürliche Umwelt: - Schutz, Erhaltung und Weiterentwicklung der Natürlichen Umwelt durch Aufstellung eines Landschaftsplanes. - Ausweisung von kommunalen Naturschutzgebieten. - Umsetzung der darin enthaltenen Maßnahmen. - Aufstellen eines Hecken- und Baumkatasters, um wertvolle Strukturen zu erfassen. - Vorrangflächen für Flächennutzungsformen definieren. - Rad- und Wandernetz in der Landschaft ausbauen.	Plans directeurs sectoriels réglementent domaines dépassant le niveau communal, comme enseignement secondaire, téléphonie mobile et déchets inertes. Allègement, des tâches de la commune. Mais PDS seulement avant-projets.	Mesures de compensation nécessaires, afin de parer à rétension foncière dans toutes les localités.	Contraintes concernant la protection de la nature = valorisation des paysages et renforcement des attraits touristiques de la région.	Recettes relatives aux dépenses non ventilables clairement supérieures aux dépenses.
HOSCHEID	Attraktivität als Wohnstandort durch landschaftlich reizvolle Lage bei gleichzeitiger Nähe zu einem CDA (Nordstad, Diekirch) Behutsame und angepasste Entwicklung möglich Profitieren von der direkten Nähe zur „Nordstad" Sicherung des ursprünglichen Charakters der der Ortschaft Hoscheid	Durch eine positive Bevölkerungsentwicklung werden die Tragfähigkeit und Auslastung bestimmter Infrastrukturen und Einrichtungen erleichtert Verhältnismäßige junge und aktive Bevölkerung Beibehaltung einer „gesunden" Alterspyramide Die Gesamt-Bevölkerungsentwicklung lag von 2001 bis 2011 in der Gemeinde Hoscheid bei 3,29%, im Kanton Diekirch bei 0,84% und im Land Luxemburg bei 1,53%	Diversifizierung des landwirtschaftlichen Sektors kann dessen Überlebensfähigkeit stärken (Biolandbau, Tourismusangebote) Synergieeffekte für Ansiedlungswillige durch vorhandene erfolgreiche Gewerbebetriebe Ortschaften touristisch aufwerten und beleben Entwicklung, Verkauf und Vermarktung lokaler und regionaler Produkte Revitalisierung von leer stehenden Gebäuden im Ortskern von Hoscheid zur Ansiedlung von verträglichen Betrieben in den Bereichen Handel und Gewerbe Verbesserung des Zugangs zum sozialen Angebot von Ettelbruck und Diekirch (u.a. durch eine bessere Andienung durch den ÖPNV bzw. Sonderverkehr)	Teilweise große zusammenhängende Flächen von Landwirten Viele extensiv genutzte Weideflächen Möglichkeiten über den PAG aktiv auf Art, Maß und Gestaltung der baulichen Nutzungen im Sinne einer angepassten Entwicklung einzuwirken	Förderung von Wohnformen, die dem Ortsbild angepasst sind Förderung eines angepassten Mietwohnungsbaus Entwicklung von Baugebieten, die diversifizierte, dem Ortsbild angepasste Bauformen unter Berücksichtigung ökonomischer und ökologischer Aspekte anbieten Keine weitere Siedlungsentwicklung im Bereich der Splittersiedlungen	Wiederbelebung der Potenziale für Naherholung und Tourismus Angepasste touristische Infrastrukturen ankurbeln Stärkung des Potenzials vor Ort im Bereich Kultur, Freizeit und Tourismus, auch um die lokale Identität zu fördern	Umgestaltung der Straßenräume hinsichtlich den Anforderungen und Bedürfnissen von Fußgängern, Radfahrern Bessere Taktung und Verdichtung des Busangebots insbesondere zu den Zentren Verbesserung der Rad- und Fußwegeverbindungen innerhalb der Ortschaften Ausbau von überörtlichen Fuß- und Radwegeverbindungen im lokalen und regionalen Kontext	Zu ergänzen	Entwicklung der Wohnbebauung in Hoscheid abseits der N7 Schutz und Entwicklung des gesamten Lebensraums unter Berücksichtigung der Ansprüche von Freizeit/ Tourismus Erhalt schützenswerter Elemente auch im Innenbereich (v.a. alte Bäume) Bauliche Entwicklung unter Berücksichtigung, Erhalt und Vernetzung der wertvollen Grünelemente zum Schutz von Flora und Fauna Ausbau des in die Landschaft integrierten Rad- und Wandernetzes Geringe Gesamtbeeinträchtigungen bieten Potenziale zur Entwicklung eines sanften Tourismus v.a. in Hoscheid	Umsetzung von in die Dorfstruktur integrierten Bebauungsplänen	Verstärkte Öffentlichkeitsarbeit zur Förderung der Bereitschaft zur Bebauung innerörtlicher Flächen Nur maßvolle Anpassung des Bauperimeters notwendig	Entwicklung der innerörtlichen Freiflächen unter Beachtung der grünräumlichen Schutzgebiete möglich Verlegung der Hochspannungsleitung in Hoscheid-Dickt Bebauung in ausreichendem Abstand zur Hochspannungsleitung in Hoscheid-Dickt	Zu ergänzen

MENACES

	I-01. CONTEXTE NATIONAL, RÉGIONAL ET TRANSFRONTALIER	I-02. DÉMOGRAPHIE	I-03. SITUATION ÉCONOMIQUE	I-04. SITUATION DU FONCIER	I-05. STRUCTURE URBAINE	I-06. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	I-07. MOBILITÉ I-08. BRUIT	I-09. CYCLE DE L'EAU ET RÉSEAUX D'APPROVISIONNEMENT	I-10. ENVIRONNEMENT NATUREL ET HUMAIN - PAYSAGE	I-11. PLANS ET PROJETS RÉGLEMENTAIRES ET NON RÉGLEMENTAIRES	I-12. POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT URBAIN	I-13. SERVITUDES	I-14. SITUATION FINANCIÈRE
CONSTHUM	Commune de petite taille = vulnérable par rapport à la taille de la commune idéale.	Nombre de jeunes en diminution constante.	-	-	Holzthum = tendance vers développement tentaculaire. Forme d'habitation la plus répandue = maison individuelle. Nombre de maisons individuelles augmente et nombre de fermes encore habitées diminue. Densité de construction extrêmement faible.	-	Part des transports individuels la plus importante. Intersection Schinker dangereuse améliorée par mise en place du rond-point.	Haltungen in den Straßen „Rue Knupp", „In der Gruft", „Rue de Kautenbach" „Um Kemel" sowie der Kanal von der „Rue Knupp" zum Regenüberlauf im Gelände stellenweise überlastet.	-	Manque de cohérence dans répartition des affectations à l'intérieur du périmètre d'agglomération = - absence de hiérarchie entre fonctions - manque d'un centre regroupant les activités-clés à l'intérieur des localités - manque de hiérarchie entre les volumes bâtis et d'harmonie dans bâti existant.	-	-	-
HOSINGEN	-	Solde naturel à la baisse depuis le début du 21ème siècle.	Sylviculture sous-développée. Nombre des exploitations agricoles diminue. Diminution du nombre des emplois. Pas de tourisme de masse, du fait des paysages sensibles. Petites localités satellites perdent en attractivité.	Rôle de promoteur public reste, malgré subventions étatiques, affaire coûteuse pour la commune.	Immeubles d'habitation concentrés dans localité principale. Risque d'augmentation de pression immobilière dans les prochaines années. Mesures contre nécessaires à court et moyen termes. Localité la plus active = localité principale de Hosingen: aussi bien appartements que maisons unifamiliales. - Weitere Bauausweisungen können vorhandene Biotopstrukturen zerstören. - Zusammenwachsen der Dörfer entlang der Straßen. - Verlust des ländlich-dörflichen Charakters und Schwerpunktverschiebung: Entleerung der Dorfkerne und stärkere Besiedelung der neuen Randbaugebiete. - Wenig Einflussmöglichkeiten der Gemeinde, wenn gut strukturierte, private Grünstrukturen eliminiert werden.	-	Traversée de commune par nationale 7 problématique. Développer de localité principale bloqué à cause de cet axe. Projet de contournement à analyser quant à impacts urbanistique, humain et sur l'environnement.	-	- Ausräumung der Landschaft. - Bebauung: Eingreifen in sensible Naturstrukturen wie Täler, Hänge, Kuppen. - Verschlechterung der Schutzgüter durch weitere Belastungen und Beeinträchtigungen. - Flächenverbrauch und Versiegelung durch neue Bauausweisungen. - Verlust von wertvollen, landschaftlichen Strukturen und Arten. - Imageverlust bei Verschlechterung der Natürlichen Umwelt für Tourismus und Erholung.	-	Au cas où mesures de compensation contre rétension foncière pas mises en place à courte et moyenne échéances, problème pour faire face à évolution démographique actuelle et à demande en terrains à bâtir et en logements. Handicap par rapport à rôle de centre de développement et d'attraction supplémentaire et aux objectifs du Grand-Duché.	-	Augmentation de dette communale due à augmentation du taux d'intérêt constante entre 2000 et 2006. Légère baisse à partir de 2007.
HOSCHEID	Vergrößerung des wirtschaftlichen Ungleichgewichts des eher ländlichen Raums zu den Agglomerationen Ettelbruck und Diekirch bzw. Luxemburg Vergrößerung des wirtschaftlichen Ungleichgewichts des peripheren Nordens im Vergleich zum Zentrum bzw. zum Süden des Landes Die Gewährleistung der Tragfähigkeit bestimmter Einrichtungen setzt eine gewisse Bevölkerungszahl bzw. –dichte voraus	Steigerung der Kosten zur Instandhaltung und zum Ausbau der öffentlichen Infrastrukturen Fortschreitende Zersiedelung der Landschaft durch konventionelle Bautätigkeit Ansätze zu Überfremdungstendenzen können auftreten, da die Verjüngung primär durch die Zuwanderung erfolgt	Fortschreitende Arbeitsplatzverluste in der Landwirtschaft Verlust der Landwirtschaft hat auch negative Auswirkungen auf Ortsbild und Landnutzung Abwanderung von Betrieben/ mangelnde Konkurrenzfähigkeit für Neuansiedlungen durch fehlende Gewerbeflächen	-	Gefahr, dass wirtschaftliche Interessen zum Entwickeln von Bauflächen städtebauliche Aspekte zu sehr zurückdrängen Bau von Appartementhäusern, die sich nach Maß und Gestalt nicht in den dörflichen Kontext einfügen Fortschreitende Entwicklung zu monofunktionalen Gebieten hin zur reinen Schlafgemeinde Weiterhin Planung von reinen Einfamilienhaus-Wohngebieten	-	Pendlerverkehr (Berufs- und Freizeitpendler) wird weiter ansteigen Bedingte Konkurrenzfähigkeit des ÖPNV führt zu einer verstärkten Nutzung des PKW Steigendes Verkehrsaufkommen auf der N7 Eingeschränkte Mobilität insbesondere für alte und junge Menschen ohne PKW Durch zu geringe Nutzung des ÖPNV besteht die Gefahr des Ausdünnens des Angebots Topografie verhindert direkte stärkere Nutzung des Fahrrads als konkurrenzfähiges Verkehrsmittel	Erhöhung der Infrastrukturkosten für die Gebäude/ Siedlungen im Außenbereich durch sich ändernde Anforderungen (Stand der Technik etc.)	Ein erhöhtes v.a. auf der N7 führt zu einer Erhöhung der Luftschadstoffe und Lärmbelastung Zersiedelung der Landschaft und dadurch Zerstörung des Naturraums durch fortschreitende Entwicklung von Wohngebieten Gebäude/ Siedlungen im Außenbereich fördern die Zersiedlung der Landschaft	-	Vorhalten von Innenbereichsflächen trägt zur Erhöhung der Baulandpreise bei	Mögliche Gesundheitsrisiken durch Hochspannungsleitungen	Steigende Kosten durch wachsende Infrastrukturausgaben durch wachsende Bevölkerung

ILLUSTRATIONS

Diagrammes

Diagramme I 02.1.1 : Évolution de la population depuis 1821 en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (1821 = 100) 16
Diagramme I 02.1.2 : Evolution démographique par localité dans la commune au cours des 12 dernières années 17
Diagramme I 02.1.3-a : Evolution du solde naturel dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1987 18
Diagramme I 02.1.3-b : Evolution du solde migratoire de la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1987 19
Diagramme I 02.1.4 : Evolution de la part de la population étrangère dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1947 20
Diagramme I 02.1.5-a : Evolution de la structure par âges dans la commune depuis 1970 21
Diagramme I 02.1.5-b : Evolution de l'âge moyen de la population dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux, le Grand-Duché, la ville de Luxembourg et la commune de Clervaux depuis 1981 22
Diagramme I 02.2-a : Evolution de la taille des ménages dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970 23
Diagramme I 02.2-b : Évolution des besoins en surface habitable par ménage dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970 24
Diagramme I 02.2-c : Évolution des besoins en surface habitable par personne dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1991 25
Diagramme I 03.1.1-a : Evolution du nombre d'exploitations agricoles dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1954 (1954 = 100%) 28
Diagramme I 03.1.1-b1 : Evolution du pourcentage de salariés dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1964 (1974 = 100%) 29
Diagramme I 03.1.1-b2 : Evolution du pourcentage de journées de saisonniers dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1964 (1974 = 100%) 29
Diagramme I 03.1.1-c : Répartition des terres dans la commune de Consthum et au Grand-Duché en 2004 en pourcentage 30
Diagramme I 03.1.2-a : Pourcentage des unités économiques en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005 32
Diagramme I 03.2-a : Nombre d'emplois par habitant en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005 37
Diagramme I 03.2-b : Pourcentage d´emplois par secteur d´activités économiques en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005 38
Diagramme I 03.2-c : Evolution du pourcentage de navetteurs entrant dans la commune de Consthum depuis 1981 39
Diagramme I 03.2-d : Evolution du pourcentage de navetteurs sortant de la commune de Consthum depuis 1981 40
Diagramme I 03.2-e : Evolution du pourcentage de personnes vivant et travaillant dans la commune de Consthum depuis 1981 41
Diagramme I 03.2-f : Evolution du taux de chômage en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1995 en % 41
Diagramme I 05.3-a : Pourcentage des constructions d'habitation par subdivision territoriale et selon l'époque de construction de l'immeuble dans la commune (Situation au 15 février 2001) 48
Diagramme I 05.3-b : Pourcentage des constructions par subdivision territoriale et selon le type d'immeuble dans la commune (Situation au 15 février 2001) 49
Diagramme I 05.5-a1 : Évolution en pourcentage des activités de la construction de permis de construire, de logements et en volume bâti en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (GDL = 100) 50
Diagrammes I 05.5-a2 : Évolution du pourcentage des activités de la construction en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1981 (1991-1995=100) 51
Évolution du nombre de permis de construire depuis 1981 51
Évolution du nombre de logements depuis 1981 51
Évolution du volume bâti depuis 1981 51
Diagramme I 05.5-b : Répartition des autorisations de construire suivant les maisons unifamiliales, les immeubles d'habitation et les bâtiments autres en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2004 52

Diagramme I 05.6-a : Pourcentage des propriétaires et des locataires en 2001 dans la commune en comparaison avec le canton et le Grand-Duché 54
Diagramme I 05.6-b : Évolution du pourcentage des logements selon leur taille en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1981 55
Diagramme I 06.3.1.1 : Évolution du nombre d'élèves du précoce par année scolaire 59
Diagramme I 06.3.1.2-a : Évolution du nombre d'élèves du préscolaire et du primaire par année scolaire 60
Diagramme I 06.3.1.2-b : Evaluation du nombre d'élèves jusqu'en 2010 61
Diagramme I 07.4 : Partage modal du trafic intérieur au Grand-Duché en 2004 71
Diagramm I 10.1.4-a : Verteilung der Landschaftselemente nach OBS in % 107
Diagramme I 14.2.1 : Répartition des recettes ordinaires affectés et non affectés et des recettes extraordinaires 143
Diagramme I 14.2.4-a 1: Evolution des dépenses concernant l'alimentation en eau potable, l'assainissement et la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros 148
Diagramme I 14.2.4-a2 : Evolution des recettes concernant l'alimentation en eau potable, l'assainissement et la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros 148
Diagramme I 14.2.4-a3 : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour l'alimentation en eau potable entre 2000 et 2006 en euros 149
Diagramme I 14.2.4-a4 : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour l'assainissement entre 2000 et 2006 en euros 149
Diagramme I 14.2.4-a5 : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros 150
Diagramme I 14.2.4-a6 : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour l'alimentation en eau potable, l'assainissement et la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros 150

Tableaux

Tableau I 01.1 : Les communes du Sicler 13
Tableau I 02.1.1 : Évolution de la population depuis 1821 dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (1821 = 100) 16
Tableau I 02.1.2 : Evolution démographique par localité dans la commune au cours des 12 dernières années 17
Tableau I 02.1.3-a : Evolution du solde naturel dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1987 18
Tableau I 02.1.3-b : Evolution du solde migratoire de la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1987 19
Tableau I 02.1.4 : Evolution de la part de la population étrangère dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1947 20
Tableau I 02.1.5-a : Evolution de la structure par âge dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970 21
Tableau I 02.1.5-b: Evolution de l'âge moyen de la population dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux, le Grand-Duché, la ville de Luxembourg et la commune de Clervaux depuis 1981 23
Tableau I 02.2-a : Evolution de la taille des ménages dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970 24
Tableau I 02.2-b : Évolution des besoins en surface habitable par ménage en m^2 dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1970 25
Tableau I 02.2-c: Évolution des besoins en surface habitable par personne dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1991 25
Tableau I 03.1.1-a : Evolution du nombre d'exploitations agricoles dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1954 (1954 = 100%) 28
Tableau I 03.1.1-b : Evolution du nombre de salariés et du nombre de journées de saisonniers dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1964 29
Tableau I 03.1.1-c : Evolution de la nature des exploitations dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1997 30
Tableau I 03.1.1-d : Evolution de la répartition des terres dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1954 31
Tableau I 03.1.1-e : Noms et emplacements des exploitations agricoles dans la commune en 2006 31
Tableau I 03.1.2-a : Nombre des unités économiques en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005 33

Tableau I 03.1.2-b : Evolution du nombre des unités économiques dans la commune en comparaison avec le canton et le Grand-Duché depuis 2002 34
Tableau I 03.1.2-c : Extrait du répertoire systématique des entreprises luxembourgeoises 35
Tableau I 03.2-a : Nombre d'emplois par habitant en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005 37
Tableau I 03.2-b : Nombre d´emplois par secteur d´activités économiques en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2005 38
Tableau I 03.2-c : Evolution du nombre de navetteurs entrant dans la commune de Consthum depuis 1981 39
Tableau I 03.2-d : Evolution du nombre de navetteurs sortant de la commune de Consthum depuis 1981 40
Tableau I 03.2-e : Evolution du nombre de personnes vivant et travaillant dans la commune de Consthum depuis 1981 41
Tableau I 03.2-f : Evolution du taux de chômage en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1995 42
Tableau I 03.2-g : Evolution de la répartition des emplois dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1995 42
Tableau I 04 : Situation du foncier 43
Tableau I 05.2 : Récapitulation des fonctions urbaines 47
Tableau I 05.3-a : Nombre de constructions d'habitation par subdivision territoriale et selon l'époque de construction de l'immeuble en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (Situation au 15 février 2001) 48
Tableau I 05.3-b : Nombre de constructions par subdivision territoriale et selon le type d'immeuble en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché (Situation au 15 février 2001) 49
Tableau I 05.5-a : Évolution des activités de la construction en nombres de permis de construire, de logements et en volume bâti en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1981 52
Tableau I 05.5-b : Evolution du nombre des autorisations de bâtir pour des maisons unifamiliales, des immeubles d'habitation et des bâtiments autres en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1994 53
Tableau I 05.5-c : Evolution du nombre d'autorisations de bâtir pour des maisons individuelles, des immeubles d'habitation et des bâtiments non-résidentiels dans la commune depuis 1994 53
Tableau I 05.6-a : Nombre des propriétaires et des locataires en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché en 2001 54
Tableau I 05.6-b : Évolution de la taille des logements dans la commune en comparaison avec le canton de Clervaux et le Grand-Duché depuis 1981 55
Tableau I 05.6-c : Prix moyen de vente des logements au mètre carré en 2004 en comparaison avec le Grand-Duché et la périphérie de la capitale 56
Tableau I 05.6-d : Moyenne mensuelle des loyers en 2004 56
Tableau I 06.1.1 : Emplacement des équipements collectifs 57
Tableau I 06.2.1-a : Équipements de médecine et de santé 57
Tableau I 06.2.1-b : Équipements de médecine et de santé 57
Tableau I 06.3.1-a : Communes faisant partie du Sispolo 57
Tableau I 06.3.1-b : Équipements du Sispolo 59
Tableau I 06.3.1.1 : Nombre d'élèves du précoce par année scolaire 59
Tableau I 06.3.1.2-a : Nombre d'élèves du préscolaire et du primaire par année scolaire 60
Tableau I 06.3.1.2-b : Evolution du nombre d'élèves par année scolaire dans les communes du Sispolo jusqu'en 2011 61
Tableau I 06.4.1 : Inventaire des bâtiments et équipements – Sécurité et technique 61
Tableau I 06.5.1 : Inventaire des bâtiments et équipements – Culte 62
Tableau I 06.6.1 : Inventaire des bâtiments et équipements – Culture et loisirs 62
Tableau I 06.7.1 : Inventaire des bâtiments et équipements – Sports 63
Tableau I 07.1 : Trafic journalier moyen par direction - Résultats des comptages du trafic routier en 2004 selon Ponts et Chaussées 65
Tableau I 07.2.1-a : Lignes de bus existant dans la commune 68
Tableau I 07.2.1-b : Durée des trajets à partir de la localité de Consthum pour les destinations suivantes 69
Tableau I 07.2.1-c : Itinéraire et durée du trajet entre les localités et les gares de Ettelbrück ou de Diekirch 69
Tableau I 09.1.2 : Réservoir de la commune de Consthum 74

Tableau I 09.1.3.1 : Consommation actuelle d'eau potable de la population de la localité de Consthum 75
Tableau I 09.1.3.2 : Consommation actuelle d'eau potable de la population de la localité de Holzthum 76
Tableau I 09.1.3.3 : Consommation actuelle d'eau potable de la population de la commune de Consthum 76
Tableau I 09.1.4 : Évolution de la consommation de la commune de Consthum 76
Tableau I 09.1.5-a : Consommation moyenne par jour en 2006 des localités de Consthum et Holzthum 77
Tableau I 09.1.5-b : Consommation moyenne par jour en 2036 des localités de Consthum et Holzthum 77
Tableau I 09.1.5-c : Capacité nécessaire du réservoir de la localité de Consthum en 2006 77
Tableau I 09.1.5-d : Capacité nécessaire du réservoir de la localité de Consthum en 2036 77
Tableau I 09.1.5-e : Capacité nécessaire pour la localité de Holzthum en 2006 77
Tableau I 09.1.5-f : Capacité nécessaire pour la localité de Holzthum en 2036 77
Tableau I 09.1.5-g : Capacité nécessaire de la commune de Consthum en 2036 78
Tableau I 09.5 : Emplacements des bennes de collecte des matériaux de recyclage 94
Tabelle I 10.1.4 : Anpflanzungsprojekte 110
Tableau I 11.1 : Modifications du PAG depuis 1979 126
Tableau I 12.2.1 : Plans d'aménagement particulier approuvés et en cours de réalisation 126
Tableau I 11.2.2 : Plans d'aménagement particulier approuvés et non/ pas encore réalisés 127
Tableau I 11.2.3: Plans d'aménagement particulier en cours de procédure 127
Tableau I 11.2.4 : Plans d'aménagement particulier approuvés et réalisés 127
Tableau I 14.2.2.1 : Répartition des recettes ordinaires en 2006 143
Tableau I 14.2.2.2 : Répartition des recettes extraordinaires en 2006 144
Tableau I 14.2.3.1-a : Répartition des dépenses ordinaires d'entretien et d'exploitation en 2006 144
Tableau I 14.2.3.1-b : Répartition des dépenses ordinaires relatives aux infrastructures routières 144
Tableau I 14.2.3.1-c : Répartition des dépenses ordinaires relatives aux infrastructures d'eau potable 145
Tableau I 14.2.3.1-d : Répartition des dépenses ordinaires relatives aux infrastructures d'assainissement 145
Tableau I 14.2.3.1-e : Répartition des dépenses ordinaires relatives aux stations d'épuration et aux réservoirs d'eau 145
Tableau I 14.2.3.1-f : Répartition des dépenses ordinaires relatives à la participation aux frais d'exploitation des syndicats intercommunaux en 2006 145
Tableau I 13.2.3.1-g : Répartition des dépenses ordinaires d'entretien et d'exploitation en 2006 146
Tableau I 14.2.3.2-a : Répartition des dépenses extraordinaires 146
Tableau I 14.2.3.2-b : Relevé des chemins vicinaux 146
Tableau I 14.2.3.2-c. : Répartition des dépenses liées aux investissements concernant les missions déléguées et facultatives effectuées jusqu'à présent 147
Tableau I 14.2.3.2-d : Participation aux frais d'investissement des syndicats intercommunaux en 2006 147
Tableau 14.2.3.2-e : Répartition des dépenses extraordinaires d'investissement en 2006 148
Tableau I 14.2.4-a : Evolution comparée des dépenses et des recettes pour l'alimentation en eau, l'assainissement et la collecte des déchets entre 2000 et 2006 en euros 150
Tableau I 13.2.4-b : Tableau récapitulatif du compte administratif 2006 151
Tableau I 14.3 : Système de taxation et de tarification 151

Schémas

Schéma I 01.1-a : Plan de repérage – localisation de la commune par rapport à sa région d'aménagement 11
Schéma I 01.1-b : Typologie de l'espace 12
Schéma I 01.1-c : Redécoupage de la région Nord 12
Schéma I 01.2 : Carte historique Ferraris avec la limite communale actuelle de Consthum 14
Schéma I 03.1.1 : Activités économiques - Agriculture 32
Schéma I 03.1.2-a : Contexte régional - Activités I Sicler 34
Schéma I 03.1.2-b : Activités économiques - Activités, artisanat, commerce et services 35
Schéma I 03.1.3 : Activités économiques - Tourisme et loisirs 36

Schéma I 04 : Situation du foncier 43
Schéma I 05.1.1 : Structure urbanistique de la localité de Consthum 45
Schéma I 05.1.2 : Structure urbanistique de la localité de Holzthum 46
Schéma I 05.2 : Fonctions urbaines 47
Schéma I 06.3.1 : Envergure du Sispolo 58
Schéma I 06 : Équipements et infrastructures collectifs locaux et communaux 63
Schéma I 07.1 : Réseau routier 65
Schéma I 07.1.4 : Stationnement public 67
Schéma I 07.2.1 : Réseau de bus 68
Schéma I 07.2.2 : ÖPNV-Erreichbarkeit der regionalen Zentren (GZ) 70
Schéma I 07.3 : Chemins piétons, promenades et pistes cyclables 71
Schéma I 07.4 : Partage modal du trafic vers le lieu de travail venant de ou allant vers la ville de Luxembourg en 2004 72
Schéma I 09.1.2 : Plan de situation schématique de l'alimentation en eau de la commune de Consthum 74
Schéma I 08.1.6.2.1 : Réseau d'eau potable - Consthum 80
Schéma I 08.1.6.2.2 : Réseau d'eau potable - Holzthum 81
Schéma I 09.1.7.1 : Plan de situation schématique de l'alimentation en eau future de la commune de Consthum 83
Schéma I 09.2.4a : Réseau d'assainissement de la localité de Consthum 88
Schéma I 09.2.4b : Réseau d'assainissement de la localité de Holzthum 88
Diagramme I 09.3.1 : Bilan d'énergie électrique dans le réseau de CEGEDEL 93
Schéma I 09.3 : Énergie, communications et déchets 95
Abbildung I 10.1.1-a: Geologische Ausgangssituation 97
Abbildung I 10.1.1-b: Bodenkundliche Ausgangssituation 98
Abbildung I 10.1.1-c: Ausgangssituation Relief 99
Abbildung I 10.1.1-d: Hangneigungsklassen 100
Abbildung I 10.1.2 : Ausgangssituation Wasser 103
Abbildung I 10.1.3 : Exposition 105
Diagramm I 10.1.4-b : Artenverteilung nach OBS in % 108
Abbildung I 10.1.4-a: Biotopschutzwürdigkeiten 111
Abbildung I 10.1.4-b: Realnutzungskartierung 112
Abbildung I 10.1.5-a: Geschütze Biotope, nach WILLIGALLA 2007 113
Abbildung I 10.1.5-b: Geschütze Biotope innerhalb des Bauperimeters Consthum 114
Abbildung I 10.1.5-c: Geschütze Biotope innerhalb des Bauperimeters Holzthum 115
Abbildung I 10.2.1: Abfolge Randsequenzen 117
Abbildung I 10.2.2-a: Bewertung der Verzahnung der Ortschaften in die Landschaft Consthum 119
Abbildung I 10.2.2-b: Bewertung der Verzahnung der Ortschaften in die Landschaft Holzthum 120
Abbildung I 10.3.2-a: Bewertung des öffentlichen Raumes Consthum 122
Abbildung I 10.3.2-b: Bewertung des öffentlichen Raumes Holzthum 123
Schéma I 11.1-a : PAG existant de la localité de Consthum 125
Schéma I 11.1-b : PAG existant de la localité de Holzthum 125
Schéma I 11.2-a : Inventaire des PAP de la localité de Consthum 127
Schéma I 11.2-b : Inventaire des PAP de la localité de Holzthum 128
Schéma I 12.1.1-a : Inventaire des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités de la localité de Consthum 133
Schéma I 12.1.1-b : Inventaire des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités de la localité de Holzthum 134
Schéma I 12.1.2-a : Evaluation du degré de constructibilité des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant de la localité de Consthum (Baufähigkeit) 135
Schéma I 12.1.2-b : Evaluation du degré de constructibilité des surfaces disponibles dans le tissu urbain existant de la localité de Holzthum (Baufähigkeit) 135
Schéma I 12.1.3-a : Constructibilité théorique des terrains non construits inclus au PAG et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités de la localité de Consthum (Baufähigkeit) 136
Schéma I 12.1.3-b : Constructibilité théorique des terrains non construits inclus au PAG et des bâtiments devant être démolis ou réhabilités de la localité de Holzthum (Baufähigkeit) 136
Schéma I 13 : Contraintes et servitudes 141

SOURCES

Grand-Duché du Luxembourg - Ministère de l'Intérieur - Direction de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Programme directeur d'aménagement du territoire Mars 2003

Gouvernement du Grand-Duché de Luxembourg
Ministère de l'Agriculture, de la Viticulture et du Développement Rural
Plan de développement rural du Grand-Duché de Luxembourg (2000-2006) Août 2003

Innenministerium – Transportministerium – Ministerium für öffentliche Bauten - Umweltministerium
Ein Integratives Verkehrs- und Landesentwickungskonzept für Luxemburg Januar 2004

Grand-Duché du Luxembourg - Ministère de l'Intérieur - Direction de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Plan directeur sectoriel « Lycées » Décembre 2002

Grand-Duché du Luxembourg - Ministère de l'Intérieur - Direction de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Plan directeur sectoriel « Stations de base pour réseaux publics de communications mobiles » Mars 2003

Grand-Duché du Luxembourg - Ministère de l'Intérieur - Direction de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Plan directeur sectoriel « Décharges pour déchets inertes » Janvier 2006

Grand-Duché du Luxembourg - Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire - Ministère de l'Environnement
Plan directeur sectoriel « Paysage » - Avant-projet 2008

Grand-Duché du Luxembourg - Ministère des Transports - Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire - Ministère des Travaux publics - Ministère de l'Environnement
Plan directeur sectoriel « Transports » - Projet de rapport technique 2008

S.G.I. Société Générale pour l'Industrie - Ingénieurs-conseil - Bureau d'architecture Marc Dieschbourg
Plan de développement rural 1992-1993
Rapport provisoire – Résumé-Synthèse

TAURUS J.Albrech- E.Dilzer
Stärken-Schwächen-Analyse der Planungsregion Norden 1999

L'Observatoire de l'Habitat - Notes 0 à 8 de 2002 à 2007

Brochure « De Sispolo » 2004

ARC – Association des Receveurs Communaux du Grand-Duché de Luxembourg
Les communes luxembourgeoises et leurs receveurs. Le livre du centenaire 1899-1999. 1999

Ministère des Affaires culturelles - Fédération nationale des Corps des Sapeurs-Pompiers du Grand-Duché de Luxembourg - Administration Communale de Conthum
75ème anniversaire des Sapeurs-Pompiers Consthum 1984

Carte « VéloTour Luxembourg – Tolle Endeckungstouren über Fahrradpisten »
Editions Guy Binsfeld; ISBN 2-87954-106-9 2001

Carte « Moutain Bike Tour Luxembourg/Ardennes »
Editions Guy Binsfeld; ISBN 2-87954-080-1 2001

Carte R3 Diekirch-Putscheid
ACT R01-R10 édition touristique 2003

Administration des Ponts et Chaussées	www.pch.public.lu
Nationale Energieagentur / Agence de l'Energie S.A.	www.ael.lu
CEGEDEL	www.cegedel.lu
Projets LEADER	www.leader.lu
RGTE	www.horaires.lu
Sicler	www.Sicler.lu
	www.carrefour.lu
Sidec	www.Sidec.lu
Siden	www.Siden.lu
Parc naturel de l'Our	www.naturpark-our.lu
SUPERDRECKSKËSCHT	www.sdk.lu
VALORLUX	www.valorlux.lu
	www.viamichelin.de

BEST - Bureau d'études et de services techniques - Luxemburg
Abwasserprojekt der Gemeinde Consthum März 2007

Toutes les statistiques sont extraites de :
Statec Luxembourg
Recueil de statistiques par commune 2005
complétées à l'aide d'informations datant de 2006 et 2007

© Fonds de plans : Administration du Cadastre et de la Topographie - Tout droit réservé
Reproduction interdite